



S.C. L.D.M. CONSULTING SRL



MEMBRU A.N.E.V.A.R.
AUTORIZAȚIE NR. 0091



SR EN ISO 9001:2008

RO 28 BREL 0002 0010 6679 0100 LIBRA BANK BRAȘOV sau RO 98 TREZ 1385 069X XX00 0459 Trezoreria Râșnov

Nr. 2750/13.01.2021

Către,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Spre știință: Doamnelor și Domnilor Notari Publici

Ref.: solicitare

Prin prezenta va aducem la cunoștință că se modifică primul paragraf de la pagina 23 - pentru **apartamentele de 5 camere și dependințe** din ”Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2021”, astfel:

- În cazul **apartamentelor cu cinci camere și dependințe**, unde este cazul, **valoarea minimă se va majora cu 20%** față de valoarea minimă estimată a unui apartament compus din patru camere și dependințe, corespunzător - localității, gradului de confort și zonei de urbanism.

Având în vedere cele de mai sus, anexat vă transmitem modificările solicitate.

Vă mulțumim,

Cu stimă,

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L.

Ec. Negrea Maria Dorina

Evaluator autorizat



- În cazul **apartamentelor cu cinci camere și dependințe**, unde este cazul, **valoarea minimă se va majora cu 20%** față de valoarea minimă estimată a unui apartament compus din patru camere și dependințe, corespunzător - localității, gradului de confort și zonei de urbanism.
- În cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe a căror suprafață utilă **excede suprafața utilă** conform gradului de confort (tabelul de mai sus privind suprafețele utile corespunzătoare gradelor de confort și numărului de camere ale apartamentului):
 - **Pentru apartamentele cu suprafața utilă excedent până la 5 mp inclusiv**, la acel apartament se va aplica **85%** din valoarea minimă estimată corespunzătoare unui apartament cu o cameră în plus.
 - **Pentru apartamentele cu suprafața utilă excedent peste 5 mp**, la acel apartament se va aplica **90%** din valoarea minimă estimată corespunzătoare unui apartament cu o cameră în plus.

Exemplu:

- valoarea minimă pentru un apartament cu două camere și dependințe, confort 1, cu suprafața utilă de 59 mp, situat în orașul Râșnov, zona de urbanism B, construit în anul 2015, se va aplica **85%** din valoarea unui apartament cu trei camere și dependințe cu același grad de confort 1, situat în orașul Râșnov pentru aceeași zona de urbanism B, construit în aceeași perioadă.

Exemplu de calcul: $0,85 \times 209.400 \text{ lei} = 177.990 \text{ lei}$.

- valoarea minimă pentru un apartament cu două camere și dependințe, confort 1, cu suprafața utilă de 62 mp, situat în orașul Râșnov, zona de urbanism B, construit în anul 2015, se va aplica **90%** din valoarea unui apartament cu trei camere și dependințe cu același grad de confort 1, situat în orașul Râșnov pentru aceeași zona de urbanism B, construit în aceeași perioadă.

Exemplu de calcul: $0,90 \times 209.400 \text{ lei} = 188.500 \text{ lei}$.

- În cazul **camerelor din blocurile tip cămin de nefamiliști** având dependințe comune pe nivel (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu), valoarea minimă estimată a camerelor din blocurile tip cămin de nefamiliști se va considera ca fiind **60%** din valoarea unui apartament compus din una cameră și dependințe grad de confort pentru aceeași localitate, aceeași zona de urbanism, aceeași vechime, etc)