

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRAȘOV**

STUDIU DE PIAȚĂ
privind valorile minime ale
proprietăților imobiliare din
judetele Brașov și Covasna

2020

CUPRINS

INTRODUCERE.....	20
MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV	22
1. Apartamente situate în blocuri de locuințe din județele Brașov și Covasna	22
2. Imobilele compuse din clădiri de locuit, anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Brașov și Covasna	27
3. Spațiile cu altă destinație amplasate în localități urbane și rurale din județele Brașov și Covasna	31
4. Terenurile agricole din extravilanul localităților din județele Brașov și Covasna	33
ZONAREA MUNICIPIULUI BRAȘOV.....	35
Anexa nr.1.....	52
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona A, confort I	52
Anexa nr.2	53
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona B, confort I	53
Anexa nr.3	54
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona C, confort I	54
Anexa nr.4	55
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona D, confort I	55
Anexa nr.5	56
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona A, confort II	56
Anexa nr.6	57
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona B, confort II	57
Anexa nr.7	58
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona C, confort II	58
Anexa nr.8	59
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona D, confort II	59
Anexa nr.9	60

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona A, confort III	60
Anexa nr.10	61
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona B, confort III	61
Anexa nr.11	62
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona C, confort III	62
Anexa nr.12	63
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, zona D, confort III	63
Anexa nr.13	64
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Brașov, zona A	64
Anexa nr.14	65
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Brașov, zona B	65
Anexa nr.15	66
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Brașov, zona C	66
Anexa nr.16	67
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Brașov, zona D	67
Anexa nr.17	68
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în Municipiul Brașov	68
ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ	69
Anexa nr.18	71
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona A, confort I	71
Anexa nr.19	72
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona B, confort I	72
Anexa nr.20	73
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona C, confort I	73
Anexa nr.21	74

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona D, confort I	74
Anexa nr.22	75
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona A, confort II	75
Anexa nr.23	76
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona B, confort II	76
Anexa nr.24	77
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona C, confort II	77
Anexa nr.25	78
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona D, confort II	78
Anexa nr.26	79
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona A, confort III	79
Anexa nr.27	80
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona B, confort III	80
Anexa nr.28	81
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona C, confort III	81
Anexa nr.29	82
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Făgăraș, zona D, confort III	82
Anexa nr.30	83
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Făgăraș, zona A	83
Anexa nr.31	84
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Făgăraș, zona B	84
Anexa nr.32	85
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Făgăraș, zona C	85
Anexa nr.33	86

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Făgăraș, zona D	86
Anexa nr.34	87
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în Municipiul Făgăraș	87
ZONAREA MUNICIPIULUI SĂCELE	88
Anexa nr.35	96
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona A, confort I	96
Anexa nr.36	97
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona B, confort I	97
Anexa nr.37	98
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona C, confort I	98
Anexa nr.38	99
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona A, confort II	99
Anexa nr.39	100
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona B, confort II	100
Anexa nr.40	101
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona C, confort II	101
Anexa nr.41	102
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona A, confort III	102
Anexa nr.42	103
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona B, confort III	103
Anexa nr.43	104
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Săcele, zona C, confort III	104
Anexa nr.44	105
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Săcele, zona A	105
Anexa nr.45	106

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în Municipiul Săcele, zona B	106
Anexa nr.46	107
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în Municipiul Săcele, zona C	107
Anexa nr.47	108
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în Municipiul Săcele, zona D	108
Anexa nr.48	109
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situat în Municipiul Săcele	109
ZONAREA MUNICIPIULUI CODLEA	110
Anexa nr.49	116
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona A, confort I	116
Anexa nr.50	117
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona B, confort I	117
Anexa nr.51	118
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona C, confort I	118
Anexa nr.52	119
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona D, confort I	119
Anexa nr.53	120
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona A, confort II	120
Anexa nr.54	121
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona B, confort II	121
Anexa nr.55	122
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona C, confort II	122
Anexa nr.56	123
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona D, confort II	123
Anexa nr.57	124

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona A, confort III	124
Anexa nr.58	125
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona B, confort III	125
Anexa nr.59	126
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona C, confort III	126
Anexa nr.60	127
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Codlea, zona D, confort III	127
Anexa nr.61	128
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Codlea, zona A	128
Anexa nr.62	129
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Codlea, zona B	129
Anexa nr.63	130
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Codlea, zona C	130
Anexa nr.64	131
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Codlea, zona D	131
Anexa nr.65	132
Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole situate în Municipiul Codlea	132
ZONAREA ORAȘULUI RÂȘNOV	133
Anexa nr.66	135
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona A, confort I	135
Anexa nr.67	136
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona B, confort I	136
Anexa nr.68	137
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona C, confort I	137
Anexa nr.69	138

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona A, confort II	138
Anexa nr.70	139
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona B, confort II	139
Anexa nr.71	140
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona C, confort II	140
Anexa nr.72	141
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona A, confort III	141
Anexa nr.73	142
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona B, confort III	142
Anexa nr.74	143
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Râșnov, zona C, confort III	143
Anexa nr.75	144
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Râșnov, zona A	144
Anexa nr.76	145
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Râșnov, zona B	145
Anexa nr.77	146
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Râșnov, zona C	146
Anexa nr.78	147
Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole situate în orașul Râșnov	147
ZONAREA ORAȘULUI ZĂRNEȘTI	148
Anexa nr.79	156
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona A, confort I	156
Anexa nr.80	157
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona B, confort I	157
Anexa nr.81	158

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona C, confort I	158
Anexa Nr.82.....	159
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona D, confort I	159
Anexa nr.83	160
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona A, confort II	160
Anexa nr.84	161
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona B, confort II	161
Anexa nr.85	162
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona C, confort II	162
Anexa nr.86	163
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona D, confort II	163
Anexa nr.87	164
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona A, confort III	164
Anexa nr.88	165
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona B, confort III	165
Anexa nr.89	166
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona C, confort III	166
Anexa nr.90	167
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Zărnești, zona D, confort III	167
Anexa nr.91	168
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Zărnești, zona A	168
Anexa nr.92	169
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Zărnești, zona B	169
Anexa nr.93	170

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Zărnești, zona C	170
Anexa nr.94.....	171
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Zărnești, zona D	171
Anexa nr.95.....	172
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în orașul Zărnești.....	172
ZONAREA ORAȘULUI VICTORIA.....	173
Anexa nr.96.....	178
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona A, confort I	178
Anexa nr.97.....	179
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona B, confort I	179
Anexa nr.98.....	180
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona C, confort I	180
Anexa nr.99.....	181
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona A, confort II	181
Anexa nr.100.....	182
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona B, confort II	182
Anexa nr.101.....	183
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona C, confort II	183
Anexa nr.102.....	184
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona A, confort III	184
Anexa nr.103.....	185
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona B, confort III	185
Anexa nr.104.....	186
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Victoria, zona C, confort III	186
Anexa nr.105.....	187

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, sitate în orașul Victoria, zona A	187
Anexa nr.106	188
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, sitate în orașul Victoria, zona B	188
Anexa nr.107	189
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, sitate în orașul Victoria, zona C	189
Anexa nr.108	190
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, sitate în orașul Victoria, zona D	190
Anexa nr.109	191
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale sitate în orașul Victoria	191
ZONAREA ORAȘULUI PREDEAL.....	192
Anexa nr.110	195
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Predeal, zona A, confort I	195
Anexa nr.111	196
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Predeal, zona B, confort I	196
Anexa nr.112	197
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Predeal, zona C, confort I	197
Anexa nr.113	198
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Predeal, zona A, confort II	198
Anexa nr.114	199
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Predeal, zona B, confort II	199
Anexa nr.115	200
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Predeal zona C, confort II	200
Anexa nr.116	201
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, sitate în orașul Predeal, zona A	201
Anexa nr.117	202

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Predeal, zona B	202
Anexa nr.118.....	203
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Predeal, zona C	203
Anexa nr.119.....	204
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Predeal, zona D	204
Anexa nr.120.....	205
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situat în orașul Predeal	205
ZONAREA ORAȘULUI RUPEA.....	206
Anexa nr.121.....	207
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Rupea, zona C, confort I	207
Anexa nr.122.....	208
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Rupea, zona D, confort I	208
Anexa nr.123.....	209
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Rupea, zona C, confort II	209
Anexa nr.124.....	210
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Rupea, zona D, confort II	210
Anexa nr.125.....	211
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Rupea, zona C, confort III	211
Anexa nr.126.....	212
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Rupea, zona D, confort III	212
Anexa nr.127.....	213
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Rupea, zona A	213
Anexa nr.128.....	214
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Rupea, zona B	214
Anexa nr.129.....	215

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Rupea, zona C	215
Anexa nr.130.....	216
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Rupea, zona D	216
Anexa nr.131.....	217
Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole situate în orașul Rupea	217
ZONAREA ORAȘULUI GHIMBAV	218
Anexa nr.132.....	221
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Ghimbav, zona B, confort I	221
Anexa nr.133.....	222
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Ghimbav, zona C, confort I	222
Anexa nr.134.....	223
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Ghimbav, zona B, confort II	223
Anexa nr.135.....	224
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Ghimbav, zona C, confort II	224
Anexa nr.136.....	225
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Ghimbav, zona B, confort III	225
Anexa nr.137.....	226
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Ghimbav, zona C, confort III	226
Anexa nr.138.....	227
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Ghimbav, zona A	227
Anexa nr.139.....	228
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Ghimbav, zona B	228
Anexa nr.140.....	229
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Ghimbav, zona C	229
Anexa nr.141.....	230

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în orașul Ghimbav	230
Anexa nr.142	231
Valori minime ale proprietăților imobiliare situate in mediul rural al județului Brașov,	231
Anexa nr.143	232
Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole situate în mediul rural al județului Brașov	232
Anexa nr.144	233
VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL JUDEȚULUI BRAȘOV	233
Anexa nr.145	234
VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL JUDEȚULUI BRAȘOV	234
Anexa nr.146	236
VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ JUDEȚUL BRAȘOV (LEI/HECTAR)	236
JUDEȚUL COVASNA	237
ZONAREA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE	238
Anexa nr.1	247
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona A, confort I	247
Anexa nr.2	248
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona B, confort I	248
Anexa nr.3	249
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona C, confort I	249
Anexa nr.4	250
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona D, confort I	250
Anexa nr.5	251
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona A, confort II	251
Anexa nr.6	252
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona B, confort II	252
Anexa nr.7	253
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona C, confort II	253

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Anexa nr.8	254
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona D, confort II	254
Anexa nr.9	255
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona A, confort III	255
Anexa nr.10	256
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona B, confort III	256
Anexa nr.11	257
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona C, confort III	257
Anexa nr.12	258
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Sf.Gheorghe, zona D, confort III	258
Anexa nr.13	259
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona A	259
Anexa nr.14	260
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona B	260
Anexa nr.15	261
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona C	261
Anexa nr.16	262
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zonaD	262
Anexa nr.17	263
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în Municipiul Sf.Gheorghe	263
ZONAREA MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC.....	264
Anexa nr.18	266
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg. Secuiesc, zona B, confort I	266
Anexa nr.19	267
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona C, confort I	267

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Anexa nr.20	268
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona D, confort I	268
Anexa nr.21	269
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona B, confort II	269
Anexa nr.22	270
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona C, confort II	270
Anexa nr.23	271
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona D, confort II	271
Anexa nr.24	272
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona B, confort III	272
Anexa nr.25	273
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona C, confort III	273
Anexa nr.26	274
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Tg.Secuiesc, zona D, confort III	274
Anexa nr.27	275
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona A	275
Anexa nr.28	276
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona B	276
Anexa nr.29	277
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona C	277
Anexa nr.30	278
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona D	278
Anexa nr.31	279
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în Municipiul Tg.Secuiesc.....	279
ZONAREA ORAȘULUI COVASNA	280

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Anexa nr.32	285
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Covasna, zona A, confort I	285
Anexa nr.33	286
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Covasna, zona B, confort I	286
Anexa nr.34	287
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Covasna, zona C, confort I	287
Anexa nr.35	288
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Covasna, zona A, confort II	288
Anexa nr.36	289
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Covasna, zona B, confort II	289
Anexa nr.37	290
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Covasna, zona C, confort II	290
Anexa nr.38	291
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în Orasul Covasna, zona A	291
Anexa nr.39	292
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Covasna, zona B	292
Anexa nr.40	293
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Covasna, zona C	293
Anexa nr.41	294
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Covasna, zona D	294
Anexa nr.42	295
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în orașul Covasna	295
ZONAREA ORAȘULUI BARAOLT	296
Anexa nr.43	298
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Baraolt, zona A, confort I	298

Anexa nr.44	299
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Baraolt, zona B, confort I	299
Anexa nr.45	300
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Baraolt, zona A, confort II	300
Anexa nr.46	301
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Baraolt, zona B, confort II	301
Anexa nr.47	302
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Baraolt, zona A	302
Anexa nr.48	303
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Baraolt, zona B	303
Anexa nr.49	304
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Baraolt, zona C	304
Anexa nr.50	305
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Baraolt, zona D	305
Anexa nr.51	306
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în orașul Baraolt	306
ZONAREA ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI	307
Anexa nr.52	309
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Întorsura Buzăului, zona A, confort I	309
Anexa nr.53	310
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Întorsura Buzăului, zona B, confort I	310
Anexa nr.54	311
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Întorsura Buzăului, zona A, confort II	311
Anexa nr.55	312
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe orașul Întorsura Buzăului, zona B, confort II	312

Anexa nr.56.....	313
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, zona A	313
Anexa nr.57.....	314
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, zona B	314
Anexa nr.58.....	315
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, zona C	315
Anexa nr.59.....	316
Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, zona D	316
Anexa nr.60.....	317
Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situat în orașul Întorsura Buzăului.....	317
Anexa nr.61.....	318
Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul rural al județului Covasna,	318
Anexa nr.62.....	319
Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole situate în mediul rural al județului Covasna	319
Anexa nr.63.....	320
VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL JUDEȚULUI COVASNA.....	320
Anexa nr.64.....	321
VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL JUDEȚULUI COVASNA	321
Anexa nr.65.....	322
VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ JUDEȚUL COVASNA (LEI/HECTAR).....	322

INTRODUCERE

Prezentul "Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna" a fost elaborat la solicitarea Camerei Notarilor Publici Brașov și Covasna, de către S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L.

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L. este societate comercială română, cu capital integral privat.

Activitatea principală a societății este reprezentată de „Activități de consultanță pentru afaceri și management” – cod CAEN 7022.

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L. are sediul în localitatea Cristian, str. Lungă nr. 165, jud. Brașov și sediul secundar în localitatea Moieciu de Jos, str. Principală nr. 321, jud. Brașov. Societatea este înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Brașov sub nr. J08/2165/2005 și are Codul de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO 17917076.

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L. este membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - A.N.E.V.A.R., conform Autorizație nr. 0091.

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L. are implementat un sistem de management al calității în conformitate cu cerințele standardului de referință: SR EN ISO 9001:2008, conform certificat nr.562/1/1/1 emis de Societatea Română pentru Certificare ROCERT S.R.L. București.

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L. deține asigurare de răspundere civilă profesională la S.C. UNIQA ASIGURĂRI S.A.

Prezentul studiu de piață a fost întocmit de echipa de evaluare compusă din: ec. Maria Dorina Negrea – expert tehnic judiciar conform autorizație Nr.40518072014 seria 670714103313062014 emisă de Ministerul Justiției, evaluator autorizat proprietăți imobiliare (E.P.I.) și evaluator autorizat bunuri mobile (E.B.M.), membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (A.N.E.V.A.R.), conform legitimație 14620, în cadrul S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L.

Prezentul studiu de piață este întocmit la cererea contribuabilului respectiv Camera Notarilor Publici Brașov, în scopul estimării valorii minime a proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna. Este interzisă utilizarea studiului de piață, integral sau în parte, pentru orice alt scop și de către orice altă entitate.

Acest studiu de piață **este destinat exclusiv Camerei Notarilor Publici Brașov** în vederea desfășurării activității specifice.

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta / cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul Fiscal. Acesta conține informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității / rangul localității.

Utilizarea valorilor cuprinse în prezentul studiu de piață ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețurilor unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției acesteia.

De asemenea prezentul studiu de piață nu va putea fi utilizat în Justiție, pentru obținerea de credite bancare, pentru exproprieri și în niciun alt scop decât cel destinat.

Ținând cont de cele de mai sus, evaluatorul nu răspunde față de terțe persoane sau pentru utilizare studiului de piață în alte scopuri, în afara Camerei Notarilor Publici Brașov.

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Apartamente situate în blocuri de locuințe din județele Brașov și Covasna

Prezentul studiu de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta / cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul Fiscal. Acesta conține informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității / rangul localității.

Apartamentele situate în blocuri de locuințe sunt prezentate ținând cont de următoarele caracteristici, astfel:

- gradul de confort
- numărul de camere,
- suprafața utilă,
- anul construirii,
- zona de urbanism din cadrul localităților din județele Brașov și Covasna.

În cadrul studiului de piață mai întâi sunt prezentate zonele de urbanism ale localităților din județele Brașov și Covasna pentru a facilita identificarea și încadrarea proprietăților imobiliare și apoi sunt prezentate valorile minime ale proprietăților imobiliare ținându-se cont de amplasamentul apartamentului, respectiv zona de urbanism / impozitare și gradul de confort.

Gradul de confort al apartamentelor este determinat în conformitate cu Decretul –Lege nr.61/1990, așa cum se poate observa mai jos.

In tabelul de mai jos se precizeaza care sunt valorile suprafetelor (exprimate in metri patrati) care determina incadrarea unui apartament la un anumit grad de confort. Clasificarea a fost facuta in [Decretul-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990](#).

	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
cf. 1 sporit	37	55	78	100
cf. 1	30	50	65	80
cf. 2	23	36	48	60 m2
cf. 3	<23	<36	<45	<60

- În cazul **apartamentelor cu cinci camere și dependințe**, unde este cazul, **valoarea minimă se va majora cu 10%** față de valoarea minimă estimată a unui apartament compus din patru camere și dependințe, corespunzător - localității, gradului de confort și zonei de urbanism.
- În cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe a căror suprafață utilă **excede suprafața utilă** conform gradului de confort (tabelul de mai sus privind suprafețele utile corespunzătoare gradelor de confort și numărului de camere ale apartamentului), acel apartament va avea **90%** din valoarea minimă estimată corespunzătoare unui apartament cu o cameră în plus.

Exemplu: valoarea minimă pentru un apartament cu două camere și dependințe, confort 1, cu suprafața utilă de 65 mp, situat în orașul Râșnov, zona de urbanism B, construit în anul 2010, va fi asimilat cu **90%** din valoarea unui apartament cu trei camere și dependințe cu același grad de confort 1, situat în orașul Râșnov pentru aceeași zona de urbanism B, construit în aceeași perioadă.

Exemplu de calcul: $0,90 \times 173.000 \text{ lei} = 155.700 \text{ lei}$.

- În cazul **camerelor din blocurile tip cămin de nefamiliști** având dependințe comune pe nivel (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu), valoarea minimă estimată a camerelor din blocurile tip cămin de nefamiliști se va considera ca fiind **60%** din valoarea unui apartament compus din una cameră și dependințe, cu același grad confort pentru aceeași localitate, aceeași zona de urbanism, aceeași vechime, etc)

- Exemplu: se estimează valoarea minimă pentru una cameră (blocuri de nefamiliști) situată într-un bloc tip cămin de nefamiliști din Zărnești, zona de urbanism B, anul construirii 1985, va fi **60%** din valoarea unui apartament cu una cameră și dependințe, din Zărnești, zona de urbanism B, confort III, vechime cuprinsă între 30 - 50 de ani.

Exemplu de calcul: $0,60 \times 43.000 \text{ lei} = 25.800 \text{ lei}$

- Exemplu: se estimează valoarea minimă pentru una cameră (blocuri de nefamiliști) cu suprafața utilă de 10 mp, situat în orașul Baraolt, jud.Covasna, zona de urbanism C, anul construirii 1970. Conform gradului de confort, acest imobil (cameră) are un grad de confort inferior, conform descrierii din Legea nr. 60/1990. În cazul excepțiilor de acest gen întâlnite, se recomandă, ca valoarea minimă a acestor imobile, neîncadrabile conform Legii nr. 60/1990, să fie 60% din valoarea minimă corespunzătoare unui apartament (una cameră și dependințe) situat în aceeași localitate, în aceeași zonă de urbanism, aceeași vechime și gradul de confort imediat superior,

adică grad de confort II, deoarece în localitatea Baraolt nu există grad de confort III corepunzător zonei B, pentru un apartament cu una cameră și dependințe.

Exemplu de calcul: $0,60 \times 21.000 \text{ lei} = 12.600 \text{ lei}$

- În cazul **garsonierelor** cu suprafața utilă mai mică de 15 mp, valoarea minimă estimată se încadrează la valoarea minimă estimată a camerelor din blocurile tip cămin de nefamiliști, se va considera ca fiind **60%** din valoarea unui apartament compus din una cameră și dependințe grad de confort imediat superior pentru aceeași localitate, aceeași zona de urbanism, aceeași vechime, etc)

- În cazul **apartamentelor din blocurile de locuințe sau vile situate în localitățile din mediul rural** se va estima valoarea minimă prin reducerea cu **30%** a valorilor minime prevăzute pentru apartamentele din blocurile situate în municipiul (orașul) în care își are sediul judecătoria din a cărei circumscripție face parte apartamentul din mediul rural, în ultima zonă de urbanism a **municipiului / orașului** (de obicei: zona de urbanism D și foarte rar zona de urbanism C) și având același grad de confort.
 - **Excepție:** Pentru localitățile din depresiunea Baraolt sau învecinate cu orașul **Baraolt** pentru **apartamentele din blocurile de locuințe sau vile situate în localitățile din mediul rural (din depresiunea Baraolt sau învecinate cu orașul Baraolt)** se va estima valoarea minimă, prin reducerea cu **30%** a valorilor minime prevăzute pentru apartamentele din blocurile situate în orașul Baraolt, în ultima zonă de urbanism a orașului Baraolt, cu același grad de confort.

- Exemplu: se estimează valoarea minimă a unui apartament compus din trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 64,00 mp situat într-un bloc de locuințe în localitatea Cristian, județul Brașov, circumscripția Judecătoriei Brașov. Apartamentul compus din trei camere și dependințe, anul de construire a blocului de locuințe este 1980. Se va aplica reducerea de 30% la valoarea minimă corespunzătoare pentru zona de urbanism D a municipiului Brașov ca fiind ultima zona de urbanism, gradul de confort II, corespunzător suprafeței utile unui apartament cu trei camere și dependințe.

Exemplu de calcul: $0,70 \times 173.000 \text{ lei} = 121.100 \text{ lei}$

- În cazul **boxelor** situate la subsolul blocurilor de locuințe care sunt înscrise în Carte Funciară Individuală se va estima valoarea minimă a boxei ca fiind produsul (înmulțirea)

între suprafața construită a boxei (anexă) și valoarea unitară reprezentând „Valorile minime pentru clădirile de locuit”, rândul „**anexă**” situate în localitatea în care este amplasat blocul de locuințe, zona de urbanism, tip constructiv, respectiv anul construirii blocului de locuințe. Boxa este o **anexă** a apartamentului situat într-un bloc de locuințe, suprafața boxei se ia în calcul separat.

- Exemplu: se estimează valoarea minimă a unei boxe cu suprafața construită de 12,00 mp înscrisă în Cartea Funciară Individuală din orașul Râșnov, zona de urbanism C, anul construirii blocului 2011, se va calcula astfel: se va utiliza valoarea minimă a clădirilor de locuit , anexelor gospodărești corespunzătoare orașului Râșnov, zona de urbanism C, anul construirii 2011, tip construcție 1 de la rândul „**anexă**” .

Exemplu de calcul: 12,00 mp x 540 lei / mp = 6.480 lei

Această valoarea se adaugă la valoarea minimă, pentru apartamentul situat în același bloc de locuințe cu boxa.

- Având în vedere situațiile speciale de vânzare a unei clădiri (de exemplu: în curs de edificare (la roșu), sau îi lipsesc instalațiile funcționale, etc.) la stabilirea valori minime se va aplica valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădiri la care se va aplica o corecție procentuală conform tabelului de mai jos, care cuprinde ponderea orientativă a subsansamblelor constituente ale clădiri.

DENUMIREA SUBANSAMBLULUI					
	Structura de rezistență (%)	Anvelopa (închideri, compartimentări, învelitoare) (%)	Finisaje (%)	Instalații funcționale (%)	Total (%)
Clădiri de locuit	40	17	25	18	100

Anexele **tip constructiv 1** corespund ca structură cu clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.

Anexele **tip constructiv 2** corespund ca structură cu clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.

Finisajele apartamentelor situate în blocuri de locuințe sunt finisaje medii (obișnuite).

- Valoarea minimă estimată a apartamentului situat în blocul de locuințe **include și cota de teren** aferentă unui apartament, părțile de uz comun (PUC) și părțile de uz speciale (PUS), precum: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și altele.
- Încadrarea apartamentului în **zona de urbanism** se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală. Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este în lucru la tipografie. În acest context recomandăm Birourilor Notariale din cadrul Camerei Notarilor Publici Brașov **să solicite** la începutul anului 2020 noile hotărâri cu zonele de urbanism stabilite de Consiliile Locale.
- În cazurile în care nu se cunoaște **suprafața utilă pentru un apartament** se va utiliza raportul matematic dintre suprafața construită și suprafața utilă egal cu **1,40** în conformitate cu precizările din Codul Fiscal în vigoare, respectiv:
Suprafața utilă = suprafața construită / 1,40
În cazul în care există planuri cadastrale privind imobilul, întocmite de specialiști în cadastru, **vizate spre neschimbare de autoritățile competente**, se vor utiliza acele suprafețe construite sau suprafețe utile **cu întâietate**, fără a se mai aplica raportul matematic de 1,40.
- Valorile minime pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe sunt destinate Camerei Notarilor Publici, respectiv **exclusiv utilizării** de către Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

Menționăm că informațiile privind piața imobiliară specifică apartamentelor situate în blocuri de locuințe au fost culese din următoarele surse de informare: biroul notarilor publici, publicitatea imobiliară locală, identificată în presa scrisă, site-uri de specialitate precum și din baza de date a evaluatorului.

Din analiza pieței imobiliare rezultă că piața apartamentelor situate în blocuri de locuințe cunoaște un trend crescător față de anul precedent.

Prețurile apartamentelor în blocurile de locuințe sunt exprimate în **lei / apartament**, la solicitarea beneficiarului.

Evoluția creșterilor prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii de locuințe are caracter speculativ, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa” cu plata în lei, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului / cumpărătorului etc.

2. Imobilele compuse din clădiri de locuit, anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Brașov și Covasna

În prezentul studiu de piață clădirile de locuit sunt clasificate în funcție de localitățile urbane sau rurale, zonele de urbanism în cadrul municipiilor și orașelor, sistemul constructiv „1” - clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic și respectiv sistemul constructiv „2” - clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic, nivelul de finisare mediu, anul construirii.

Clădirile de locuit pot fi clădiri individuale dar pot fi compuse și din unul sau mai multe apartamente de locuit.

Anexele gospodărești cuprind: garaje, bucatării de vară, grajduri pentru animale mari, pășunile, magazii, șoproane, depozite și altele cu regim de înălțime parter, fiind realizate conform sistemului constructiv „1” - clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic, sau conform sistem constructiv „2” clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic .

- În cazurile în care nu se cunoaște **suprafața utilă pentru o clădire de locuit** se va utiliza **raportul matematic** dintre suprafața construită și suprafața utilă **egal cu 1,40** în conformitate cu precizările din Codul Fiscal în vigoare:

$$\text{suprafața utilă} = \text{suprafața construită} / 1,40$$

În cazul în care există planuri cadastrale privind imobilul, întocmite de specialiști în cadastru, **vizate spre neschimbare de autoritățile competente**, se vor utiliza acele suprafețe construite sau suprafețe utile **cu întâietate**, fără a se mai aplica raportul matematic de 1,40.

- În cazul **anexelor gospodărești se va utiliza suprafața construită** care reprezintă suprafața amprentei la sol a clădirii / anexei.
- În cazul clădirilor de locuit **fără instalații sanitare interioare**, se vor aplica reduceri de **20%** față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune. Prin clădire de locuințe fără instalație sanitară se va înțelege clădire de locuit fără instalație de alimentare cu apă în încăperile interioare ale clădirii. Celelalte tipuri de instalații nu sunt incluse în această clasificare.
- În cazul apartamentelor situate la subsol, demisol sau mansardă unei clădiri de locuit, valoarea minimă estimată va fi diminuată cu **25%** față de valoarea minimă corespunzătoare sistemului constructiv și vechimii acesteia.
- În cazul în care **podul** unei clădiri de locuit este înscris în Carte Funciară Individuală, având unitate cadastrală independentă, numai în situația în care **nu este compartimentat**, valoare minimă estimată va reprezenta **25%** din valoarea minimă a clădirii în curs de edificare (la roșu), corespunzătoare localității și zonei de urbanism.
- Încadrarea clădirilor în **zona de urbanism** se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală. Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este în lucru la tipografie. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Brașov **să solicite** la începutul anului 2020 noile hotărâri cu zonele de urbanism stabilite de Consiliile Locale.
- În cazul localităților rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de amplasarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică
- Clădirile de locuit (case, vile, anexe gospodărești) au fost clasificate în funcție de vechimea acestora, astfel:
 - cu vechime până la 10 ani, inclusiv ;
 - cu vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani, inclusiv ;

- cu vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani, inclusiv ;
- cu vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani, inclusiv ;
- cu vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani, inclusiv ;
- cu vechime peste 100 de ani;

Finisajele clădirilor de locuit sunt finisaje medii (obișnuite).

- Având în vedere situațiile speciale de vânzare a unei clădirii (de exemplu: în curs de edificare (la roșu), sau îi lipsesc instalațiile funcționale, etc.) la stabilirea valori minime se va aplica valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii la care se va aplica o corecție procentuală conform tabelului de mai jos, care cuprinde ponderea orientativă a subsansamblelor constituente ale clădirii.

DENUMIREA SUBANSAMBLULUI					
	Structura de rezistență (%)	Anvelopa (închideri, compartimentări, învelitoare) (%)	Finisaje (%)	Instalații funcționale (%)	Total (%)
Clădiri de locuit	40	17	25	18	100

Valoarea minimă estimată a unei clădiri de locuit se determină pornind de la **valoarea unitară pe metru pătrat de suprafață utilă desfășurată**, iar valoarea minimă a unei anexe gospodărești se determină pornind de la **valoarea unitară pe metru pătrat de suprafață construită**, exprimată în lei.

Suprafața utilă desfășurată reprezintă suma suprafeței utile corespunzătoare fiecărui etaj al clădirii.

Suprafața construită reprezintă amprenta la sol a clădirii.

Terenurile au fost clasificate astfel:

- Teren curți construcții
- Teren intravilan agricol indiferent de categoria de folosință (arabil, fâneată, pajiște, plantație, etc)

Notă:

Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenul intravilan agricol..

- Pentru **terenurile construite (terenurile de sub clădiri)** se va aloca valoarea minimă a terenurilor curți construcții conform cu încadrarea în zonă a acestora.
- Pentru **terenurile neconstruibile, neutilizabile**, reprezentând: drumuri, căi de acces precum și terenuri neconstruibile datorită rețelelor de utilități precum: rețea electrică, rețea de apă și canalizare, rețea de gaze naturale, orice fel de rețele edilitare, sau din alte cauze se va propune o reducere a valorii cu **40%** din categoria corespunzătoare de folosință a terenurilor, corespunzătoare zonei de impozitare.

Valoarea minimă a unui teren se determină pornind de la **valoarea unitară pe metru pătrat**, exprimată în lei / mp care se înmulțește cu suprafața terenului.

Valoarea minimă a clădirilor de locuit situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna se va stabili pe baza valorilor minime estimate pe metru pătrat de suprafață utilă.

Localitățile rurale au fost împărțite în trei categorii pentru județul Brașov:

- Localitățile: Hărman, Cristian, Sânpetru;
- Comunele (satele reședință);
- Satele aparținătoare;

Localitățile rurale au fost împărțite în trei categorii pentru județul Covasna, astfel:

- Localitățile: Malnaș, Reci, Balvanyos, Ozunca Băi
- Comunele (satele reședință);
- Satele aparținătoare;

- Pentru estimarea valorii minime a clădirilor de locuit și / sau anexe gospodărești **în curs de construire (neîntăbulate)** precum și pentru construcțiile reprezentând: fundații, subsoluri, estacade pentru susținere echipamente și utilaje, silozuri din beton armat supraterane și subterane, fundații, gateri, parcări, platforme rutiere sau tehnologice, căi de acces, îmbunătățiri hidrologice (drenuri, puțuri), canale de irigație, elevatoare, etc) sau a căror finisaje și instalații funcționale diferă sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezentul studiu de piață **se recomandă a se solicita un raport de evaluare** pentru estimarea unei valori minime la stadiul de execuție a clădirilor sau construcțiilor.

- Valorile minime pentru clădirile de locuit, anexelor gospodărești și terenurilor, sunt destinate Camerei Notarilor Publici, respectiv **exclusiv utilizării** de către Birourile Notariale din județele Brașov și Covasna.

3. Spațiile cu altă destinație amplasate în localități urbane și rurale din județele Brașov și Covasna

Valorile minime unitare estimate sunt exprimate în lei / mp suprafață utilă (Su) precum și suprafață construită (Sc) sau suprafață construită desfășurată (Scd) sunt caracteristicile tehnice principale ale clădirilor reprezentând spații cu altă destinație, situate în județele Brașov și Covasna.

Valorile minime unitare (lei / mp) pentru spațiile cu altă destinație au fost diferențiate în:

- valori minime pentru spații comerciale
 - valori minime pentru spații administrative
 - valori minime pentru spații industriale
 - valori minime pentru spații de depozitare
 - valori minime pentru grajduri zootehnice neamenajate, construite înainte de 1990
- Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în Cartea Funciară (partea 1) se vor reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele: casa scării, subsoluri tehnice, spații de depozitare, magazine, vestiare, grupuri sanitare, birouri. Valoarea minimă a anexelor estimată va fi direct proporțională cu suprafața utilă desfășurată a anexelor din întreaga suprafață utilă desfășurată a întregului spațiu comercial.
 - Valoarea minimă a spațiilor cu altă destinație nu include și valoarea terenului. Valoarea minimă a terenului se va estima conform categoriei de folosință și încadrării în zona de urbanism corespunzătoare.
 - Încadrarea spațiilor cu altă destinație în **zona de urbanism** se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este în lucru la tipografie. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Brașov **să solicite** la începutul anului 2020 noile hotărâri cu zonele de urbanism stabilite de Consiliile Locale.

- În cazurile în care nu se cunoaște **suprafața utilă pentru spațiile cu altă destinație** se va utiliza **raportul matematic** dintre suprafața construită și suprafața utilă **egal cu 1,40** în conformitate cu precizările din Codul Fiscal în vigoare:

$$\text{suprafața utilă} = \text{suprafața construită} / 1,40$$

În cazul în care există planuri cadastrale privind imobilul, întocmite de specialiști în cadastru, **vizate spre neschimbare de autoritățile competente**, se vor utiliza acele suprafețe construite sau suprafețe utile **cu întâietate**, fără a se mai aplica raportul matematic de 1,40.

Prescurtări utilizate :

Sc. - suprafața construită (amprenta la sol a clădirii /construcției)

Scd. - suprafața construită desfășurată (însurarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite)

Su. - suprafața utilă (suprafața construită desfășurată din care se scade suprafața ocupată de pereți. Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor încăperilor locuinței)

Sud. - suprafața utilă desfășurată (însurarea tuturor suprafețelor utile ale nivelurilor clădirii)

- Pentru evaluarea construcțiilor speciale (fundații, estacade, silozuri tip platforme betonate, posturi de transformare, rețele și bransamente cu utilități edilitare, etc), sau a căror finisaje și instalații funcționale diferă de caracteristicile descrise în prezentul studiu se recomandă a se solicita un raport de evaluare.
- Valorile minime pentru spațiile cu altă destinație sunt destinate Camerei Notarilor Publici, respectiv **exclusiv utilizării** de către Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

4. Terenurile agricole din extravilanul localităților din județele Brașov și Covasna

Terenuri cu destinație exclusiv agricolă sunt: arabile, pajiști permanente (fânețe și pășuni, etc), plantații de pomi și arbuști fructiferi.

La stabilirea valorilor minime a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, s-au cules date de piață de la Direcția Agricolă Brașov, Direcția Agricolă Covasna, site-urile primăriilor unde sunt publicate ofertele de vânzare și informații de la birourile notariale care întocmesc înscrisuri juridice privind terenurile extravilane.

Pentru terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea minimă a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă ,etc).

În ambele județe, valoarea minimă a terenurilor este puternic influențată de baza clasei de fertilitate a terenului precum și de condițiile economice care diferă mult între localitățile principale ale fiecărui județ.

Referitor la utilizarea prezentei lucrări pentru aplicarea Legii nr. 255 / 2010 și Legea nr. 233 / 2018 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **se recomandă întocmirea de unii raport de evaluare specific și detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul Legii nr. 255 / 2010. și Legii nr. 233 / 2018.** Acest punct de vedere este motivat de faptul că în evaluarea oricărui tip de proprietate imobiliară un rol important îl are identificarea proprietății imobiliare, inspecția acesteia precum și analiza datelor legate de caracteristicile vecinătăților care pot intensifica sau diminua folosirea / vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament.

Estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape și stuf din ariile inundabile (mlaștini, estuare, mocirle, lunci, turbării, etc), terenuri cu pantă abruptă pot avea o utilizare drastic limitată, datorită valorii economice scăzute dar pot avea valori superioare pentru habitatul local și astfel valoarea minimă de piață poate fi denaturată.

De asemenea, pentru terenurile degradate și neproductive precum: nisipuri, stâncării, bolovanișuri, ravene, smârcuri, gropi, halde și alte terenuri neproductive pentru care nu se cunosc valori de piață privind tranzacționarea lor pe o piață specifică, valoarea minimă de piață va rezulta din elaborarea unui raport de evaluarea întocmit de un evaluator autorizat.

Evaluarea drepturilor în obști și composesorate

Pentru imobilele reprezentând terenuri cu vegetație forestieră aflate sub jurisdicția dreptului de composesorat, valoarea imobilelor se reduce cu 60% din valoarea de referință a imobilului din localitatea unde este amplasat.

În practica de zi de zi se pot întâlni situații excepționale referitoare la caracteristicile unei proprietăți imobiliare fapt care ar putea crea unele neconcordanțe privind valoarea minimă identificată pe piața imobiliară, motiv pentru care se recomandă solicitarea unui raport de evaluare în vederea estimării valorii de piață.

Menționăm că informațiile privind piața imobiliară au fost culese din următoarele surse de informare: biroul notarilor publici, publicitatea imobiliară locală, identificată în presa scrisă, site-uri de specialitate precum și din baza de date a evaluatorului.

Studiul de piață, privind valorile minime estimate pentru proprietățile imobiliare prezentate, este destinat **exclusiv Camerei Notarilor Publici respectiv Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.**

Executantul prezentului studiu de piață, nu își asumă răspunderea utilizării prezentului studiu de către alte entități, însă recomandă solicitarea efectuării de rapoarte de evaluare respectiv rapoarte de expertiză tehnică, după caz, ori de câte ori este necesar.

S.C. L.D.M.CONSULTING S.R.L

Ec. Negrea Maria Dorina

Expert tehnic judiciar

ZONAREA MUNICIPIULUI BRAȘOV

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007-TEL: 0368-416550
secbv@brasovcity.ro

SR SR 160
ISO 9001 ISO 14001

28.05.2016
data de 26 mai 2016

HOTĂRÂREA Nr. 221

nr. 398164

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: completarea H.C.L. nr. 236 din 28 mai 2015, prin care s-a aprobat zonarea Municipiului Brașov;

Consiliul Local al Municipiului Brașov întrunit în ședință ordinară la data 26 mai 2016;
Analizând Exponerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestionare Date Urbane din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. 38.878/2016, prin care s-a propus completarea H.C.L. nr. 236 din 28.05.2015 prin care s-a aprobat zonarea Municipiului Brașov, ce cuprinde anexa cu zonarea Municipiului Brașov;

Văzând în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 4, alin. (1), pct. 5, pct. 6, alin. (1) și (2) din H.G. nr. 44/2004, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;

Văzând și prevederile art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003, privind Codul Fiscal;

În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, d, alin. 5, lit. e, alin. 6, lit. a, pct. 11, art. 45, alin. 2, lit. e și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 236 din 28 mai 2015, prin care s-a aprobat zonarea Municipiului Brașov, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 28 mai 2015, privind aprobarea zonării Municipiului Brașov, astfel completată, se va republica.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

CONTRASEMNAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tamara Toru

Intocmit: M.A.

Tehnoredactat: A.S./3 ex. Său

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.
Fi 491

SECRETARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Nicoleta Paraschiv



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-0268-416550

secbv@brasovcity.ro



HOTĂRÂREA Nr. 236

din data de 28 mai 2015

Republicată conform H.C.L. nr. 221 din data de 26 mai 2016

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: Zonarea Municipiului Brașov;

Consiliul Local al Municipiului Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestionare Date Urbane din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. 40.820/2015, prin care s-a propus analizarea și aprobarea "Zonării Municipiului Brașov", ce cuprinde anexa cu zonarea Municipiului Brașov;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 4, alin. (1), pct. 5, pct. 6, alin (1) și (2) din H.G. nr. 44/2004, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal;

Văzând și prevederile art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal; În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, d, alin. 5, lit. e, alin. 6, lit. a, pct. 11, art. 45, alin. 2, lit. e și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă "Zonarea Municipiului Brașov" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data de 1 ianuarie 2016 Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2004 privind modificările și completările la zonarea Municipiului Brașov aprobată prin H.C.L. nr. 410/1999 și H.C.L. nr. 333/2000, precum și orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

CONTRASEMNAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Tamas Toro

Nicolae Paratchiv

Intocmit: M.A.

Tehnoredactat: A.S./3 ec. Sme

n. 001

Anexa la HCL nr. 162
236/2015 rep. conf.
HCL nr. 224/2016

ANEXA
cu zonarea străzilor din Municipiul Brașov

Nr.crt.	Tip arteră	Denumire actuală	Zona
1	Strada	1 Decembrie 1918, nr.1 la nr.19 și nr.2 la nr.18	C
	Strada	1 Decembrie 1918, de la nr.21 și nr.20 la final	D
2	Strada	1 Mai	B
3	Strada	11 Iunie 1848	C
4	Strada	13 Decembrie, nr.1 la nr.59 și nr.2 la nr.82	B
	Strada	13 Decembrie, de la nr.61 și nr.84 la final	C
5	Bulevardul	15 Noiembrie	A
6	Strada	8 Martie	C
7	Strada	9 Mai	B
8	Strada	Abatorului	D
9	Strada	Abrud	C
10	Aleea	Adrian Păunescu	D
11	Strada	Afinelor	D
12	Strada	Agriculatorilor	D
13	Strada	Agriselor	A
14	Strada	Albatrosului	C
15	Strada	Albă	C
16	Strada	Albăstrelelor	C
17	Strada	Albinelor	D
18	Strada	Alecu Russo	A
19	Strada	Alexandru cel Bun	B
20	Strada	Alexandru Ciurcu	D
21	Strada	Alexandru Flechtenmaher	D
22	Strada	Alexandru Ioan Cuza	B
23	Strada	Alexandru Ion Lapedatu	D
24	Strada	Alexandru Odobescu	B
25	Strada	Alexandru Popu Iarian	B
26	Strada	Alexandru Sahia	B
27	Bulevardul	Alexandru Vlahuță	B
28	Strada	Aluminiului, nr.1 la nr.7 și nr.2 la nr.4	C
	Strada	Aluminiului, de la nr.9 și nr.6 la final	D
29	Strada	Aluniș	B
30	Strada	Alunului	D
31	Strada	Amurgului	C
32	Strada	Ana Ipătescu	A
33	Strada	Andreas Clemens	D
34	Strada	Andrei Bârseanu	D
35	Strada	Anghel Saligny	C
36	Strada	Aninoasa	B
37	Strada	Anton Pann	D
38	Strada	Apicultorilor	D
39	Strada	Apollo	C
40	Strada	Apollonia Hirscher	A
41	Strada	Aprily Lafoș	D
42	Strada	Apulum	A
43	Strada	Ardealului	D
44	Strada	Argintului, nr.1 la nr.3 și nr.2 la nr.4	C
	Strada	Argintului, de la nr.5 și nr.6 la final	D

163

45	Strada	Arinului	B
46	Strada	Armoniei	B
47	Strada	Aron Pumnul	D
48	Strada	Artur Leiter	D
49	Strada	Artarului	B
50	Strada	Astra	C
51	Strada	Augustin Bunea	D
52	Strada	Augustin Bunea	C
53	Strada	Augustin Tătaru	D
54	Strada	Aurel Ciortea	D
55	Strada	Aurel Marin	C
56	Strada	Aurel Vlaicu	B
57	Strada	Aurelian	B
58	Strada	Aurora	B
59	Strada	Automotoarelor	C
60	Strada	Avram Iancu, nr.1 la nr.69 și nr.2 la nr.56	B
	Strada	Avram Iancu, de la nr.71 și nr.58 la final	C
61	Strada	Axente Băncu	D
62	Strada	Baba Novac	B
63	Strada	Baciului	D
64	Strada	Baiului	D
65	Strada	Bălea	C
66	Strada	Banabului	B
67	Strada	Barbu Lăutaru	C
68	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	B
69	Strada	Băneș Repede	D
70	Strada	Bârsei	D
71	Strada	Basarabia	B
72	Strada	Bazaltului	C
73	Strada	Băilor	B
74	Strada	Bezei	C
75	Strada	Bihorului	B
76	Strada	Bisericii Române	B
77	Strada	Bisericii Sf. Nicolae	C
78	Strada	Bobâlna	C
79	Strada	Bobului	D
80	Strada	Bogdan Alexandru	C
81	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	B
82	Strada	Bogdan Vodă	D
83	Strada	Borzesti	D
84	Strada	Brândușelor, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.76	B
	Strada	Brândușelor, de la nr.15 și nr.78 la final	C
85	Strada	Brazilor, de la nr.31 și nr.56 la final	C
	Strada	Brazilor, nr.1 la nr.29 și nr.2 la nr.54	D
86	Fundătura	Brazilor	D
87	Strada	Bressan	D
88	Strada	Bronzului	C
89	Strada	Bucegi	D
90	Strada	Buciumului	D
91	Calea	București, nr.1 la nr.101 și nr.2 la nr.106	B
	Calea	București, de la nr.101A și nr.108 la final	C
92	Strada	Byronului	C
93	Strada	Busulocului	C

164

94	Strada	Buștenilor	D
95	Strada	Buzeghi	D
96	Strada	Cașului	C
97	Strada	Calcanului	B
98	Strada	Cameliei	D
99	Strada	Camil Petrescu	D
100	Strada	Căliman	D
101	Strada	Cătinei	D
102	Strada	Câmpul cu Flori	D
103	Strada	Câmpului	C
104	Strada	Candid Muslea	D
105	Strada	Cănepii	D
106	Strada	Capra Neagră	D
107	Strada	Caraliman	B
108	Aleea	Carelor	D
109	Strada	Carierei	C
110	Fundătura	Carierei	C
111	Strada	Carpaților, nr.1 la nr.59 și nr.2 la nr.56	B
	Strada	Carpaților, de la nr.59A și nr.58 la final	C
112	Strada	Carpenului	B
113	Strada	Cascadei	D
114	Strada	Castanilor	A
115	Strada	Castelului	A
116	Suișul	Castelului	A
117	Strada	Cavalului	D
118	Strada	Călușăreni	C
119	Strada	Căpitan Ilie Birt	C
120	Strada	Căprioarei	C
121	Strada	Cărămidăriei	C
122	Strada	Ceahlău, nr.1 la nr.29 și de la nr.2 la final	C
	Strada	Ceahlău, de la nr.31 la final	D
123	Strada	Cedrilor	D
124	Strada	Ceferistilor	C
125	Strada	Cerbului	A
126	Strada	Cercelușului	D
127	Drumul	Cematului	C
128	Strada	Cemei	B
129	Strada	Cetățuia	B
130	Strada	Cetini, nr.1 la nr.25 și nr.2 la nr.44	C
	Strada	Cetini, de la nr.27 și nr.46 la final	D
131	Strada	Cezar Bolliac	C
132	Strada	Christian Pomarius	D
133	Strada	Cibinului, de la nr.2 la final și nr.1 la nr.23	B
	Strada	Cibinului, de la nr.25 la final	D
134	Strada	Ciceu	D
135	Strada	Cicoarei	C
136	Strada	Cimpoiului	D
137	Strada	Cincinat Pavlescu	B
138	Strada	Ciobanului	D
139	Strada	Ciocanului	C
140	Strada	Ciocârlei	C
141	Aleea	Cioplea	D
142	Strada	Ciprian Porumbescu	B

165

143	Strada	Cineșului	D
144	Strada	Clăbucet	C
145	Strada	Cloșca	B
146	Strada	Coastei	C
147	Strada	Coconului	C
148	Strada	Codrul Cosminului	C
149	Strada	Col. Ion Buzolanu	B
150	Strada	Colinei	B
151	Strada	Colonia Metrom	C
152	Strada	Colțul Putinarilor, nr.1 la 25 și nr.2 la 20	C
	Strada	Colțul Putinarilor, de la nr.27 și nr.22 la final	D
153	Strada	Cometel	C
154	Piata	Consiliul Europei	A
155	Strada	Constantin Brâncoveanu	B
156	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	B
157	Strada	Constantin Gheorghe Nica	D
158	Strada	Constantin Lacea	B
159	Strada	Constantin Lecca	D
160	Aleea	Constelației	C
161	Aleea	Constructorilor	C
162	Aleea	Cornisel	D
163	Strada	Coronitei	D
164	Strada	Cosmești	D
165	Strada	Cosmos	C
166	Strada	Costitel	C
167	Strada	Coștila	D
168	Strada	Cotun	C
169	Strada	Cozia	D
170	Strada	Craiului	D
171	Strada	Crângului	D
172	Aleea	Crâțelor	D
173	Strada	Crinului	C
174	Șoseaua	Cristianului	C
175	Strada	Crisan	B
176	Strada	Crisana	B
177	Strada	Crișului	B
178	Strada	Crizantemelor	D
179	Strada	Cronicar Ion Neculce	C
180	Strada	Cucului	C
181	Strada	Curcanilor	C
182	Strada	Curmăturii	D
183	Strada	Dacia	C
184	Strada	Daniel Fronius	D
185	Strada	Dascălu Costea	D
186	Strada	David Corbea	D
187	Strada	De Milloc, nr.1 la nr.63 și nr.2 la nr.58	B
	Strada	De Milloc, de la nr.65 și nr.60 la final	C
188	Strada	Dealul Capelei	D
189	Strada	Dealul Cetății	B
190	Strada	Dealul de Jos	B
191	Strada	Dealul Melcilor	B
192	Strada	Dealul Morii	B

166

193	Strada	Dealul Spirii, nr.1 la nr.33 și nr.2 la nr.24	C
	Strada	Dealul Spirii, de la nr.35 și nr.26 la final	D
194	Aleea	Dealul Spirii	D
195	Strada	Dealul Straja	D
196	Strada	Decebal	B
197	Strada	Deda	D
198	Strada	Defileului	D
199	Strada	Democrației	C
200	Strada	Diaconu Coresi	A
201	Strada	Diana	B
202	Strada	Dihamului	D
203	Strada	Dimineții	B
204	Strada	Dimitrie Anghel	D
205	Strada	Dimitrie Cantemir	B
206	Strada	Dobrogea	B
207	Strada	Doinașului	B
208	Strada	Doinei	B
209	Aleea	Domnitei	D
210	Strada	Domiei	D
211	Strada	Dorobanților, nr.1 la nr.5 și nr.2 la nr.4	A
	Strada	Dorobanților, de la nr.7 și nr.6 la final	B
212	Strada	Dorului	C
213	Strada	Dr. Alexandru Davilla	B
214	Strada	Dr. Gheorghe Balulescu	B
215	Strada	Dr. Gheorghe Marinescu	B
216	Strada	Dr. Jacob Felix	B
217	Strada	Dr. Ioan Hozan	C
218	Strada	Dr. Ion Rațiu	D
219	Strada	Dr. Liviu Cimpeanu	C
220	Strada	Dr. Toma Ionescu	B
221	Strada	Dr. Vasile Saftu	C
222	Strada	Dr. Victor Babeș	B
223	Strada	Dr. Ion Cantacuzino	B
224	Strada	Dragos Vodă	D
225	Strada	Drezinel	C
226	Strada	Drumul Sulinar	A
227	Strada	Dudului	D
228	Strada	Dulgherului	D
229	Strada	Dumbrava Roșie	C
230	Strada	După Grădini	D
231	Strada	După Inșițe, nr.1 la nr.35 și nr.2 la nr.58	C
	Strada	După Inșițe, de la nr.37 și nr.60 la final	D
232	Aleea	După Inșițe	D
233	Strada	După Ziduri	A
234	Strada	Durău	D
235	Strada	Ecaterina Teodoroiu	D
236	Strada	Ecaterina Varqa	B
237	Strada	Ederel	D
238	Strada	Eftimie Murqu	B
239	Strada	Equalității	C
240	Strada	Egretel	C
241	Strada	Emanoil Bernfeld	D
242	Strada	Emil Gârleanu	B

167

243	Strada	Emil Racoviță	B
244	Strada	Enupărului	B
245	Bulevardul	Eroilor	A
246	Strada	Eugen Jebeleanu	D
247	Strada	Fabricii	B
248	Strada	Făcurului	D
249	Strada	Fănarului	D
250	Strada	Fanionului	C
251	Strada	Fântâna Roșie	B
252	Strada	Fântâni	D
253	Strada	Fântânița Călușăruului	A
254	Strada	Fântânița cu Brad	A
255	Strada	Fântâniței	D
256	Strada	Fănușului	D
257	Calea	Făgărașului	C
258	Strada	Făgetului	B
259	Calea	Feldioarei	D
260	Strada	Fericii	C
261	Strada	Filișii	D
262	Strada	Filiu Gheorghe	D
263	Strada	Florilor	C
264	Strada	Flulerașului	D
265	Strada	Fochiștilor	C
266	Strada	Fontei	D
267	Strada	Forței	C
268	Strada	Fraților	B
269	Strada	Frașului	D
270	Strada	Freziei	C
271	Strada	Fuionului	D
272	Strada	Fundăturii	D
273	Strada	Furcii	A
274	Strada	Furnalelor	D
275	Strada	Galaxiei	C
276	Strada	Garașelor	D
277	Strada	Garofitei	D
278	Strada	Gavrili Munteanu	D
279	Bulevardul	Gării	B
280	Strada	Gării Dârste	D
281	Strada	Gării Noua	D
282	Strada	George Bacovia	D
283	Strada	George Călinescu	D
284	Strada	George Coșbuc	A
285	Piata	George Enescu	A
286	Strada	George Giuglea	D
287	Strada	George Moroiaru	D
288	Strada	Gheorghe Barițiu	A
289	Șirul	Gheorghe Dima	B
290	Strada	Gheorghe Doja	D
291	Strada	Gheorghe Drăgoș	D
292	Strada	Gheorghe Lazăr	B
293	Strada	Gheorghe Slon	C
294	Strada	Gheorghe Sincal	A

168

295	Strada	Ghimbășelului	D
296	Strada	Ghindei	B
297	Strada	Ghiocelului	D
298	Strada	Gladiolelor	D
299	Strada	Glortel	C
300	Strada	Gorunului	D
301	Strada	Gospodarilor	D
302	Strada	G-ral Dumitrache	C
303	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	B
304	Strada	G-ral Leonard Modulschi	C
305	Strada	G-ral Traian Moșolu	C
306	Strada	Grăului	C
307	Strada	Graunului	C
308	Strada	Grădinarilor	A
309	Strada	Grigoraș Dinicu	A
310	Strada	Grigore Ureche	D
311	Bulevardul	Griviței, de la nr.39 și nr.40 la final	B
	Bulevardul	Griviței, nr.1 la nr.37 și nr.2 la nr.38	C
312	Strada	Gusztav Kollar	D
313	Strada	Gyula Halasz	D
314	Strada	Hans Benkner	A
315	Strada	Hans Eder	D
316	Strada	Harald Meschendorfer	D
317	Strada	Harghita	C
318	Strada	Hategului	C
319	Strada	Hărmanului, nr.1 la nr.25 și nr.2 la nr.68	B
	Strada	Hărmanului, nr.27 la nr.47 și nr.70 la nr.132	C
	Strada	Hărmanului, de la nr.49 și nr.134 la final	D
320	Fundătura	Hărmanului	C
321	Strada	Henri Coandă	C
322	Strada	Hermann Oberth	B
323	Strada	Horia	B
324	Strada	Hortensiei	C
325	Strada	Iancu Jianu	B
326	Strada	Iasomieii	B
327	Strada	Iazului	D
328	Strada	Iezer	C
329	Strada	Ilie Minea	D
330	Strada	Independenței	C
331	Strada	Îneu	C
332	Strada	Institutului	C
333	Strada	Înului	D
334	Strada	Ioan Barac	D
335	Strada	Ioan Bogdan	C
336	Strada	Ioan C. Pantu	D
337	Strada	Ioan Ciocotel	C
338	Strada	Ioan Colan	D
339	Strada	Ioan Dariu	D
340	Strada	Ioan Huniade	D
341	Strada	Ioan Mesotă	D
342	Strada	Ioan Metianu	D
343	Strada	Ioan Popasu	D

169

344	Strada	Ioan Popea	D
345	Strada	Ioan Ursu	D
346	Strada	Ioan V. Socec	D
347	Strada	Ion C. Brătianu	D
348	Strada	Ion Creangă	B
349	Strada	Ion Drăgușanu Codru	D
350	Strada	Ion Hellade Rădulescu	C
351	Strada	Ion Lemny Bran	D
352	Strada	Ion Luca Caragiale	B
353	Strada	Ion Păun Pincio	A
354	Strada	Ion Săssu Ducșoara	D
355	Strada	Ion Slavici	B
356	Strada	Ionel Teodoresanu	D
357	Strada	Ionescu Crum	D
358	Strada	Iosif Șilimon	D
359	Strada	Insului	D
360	Strada	Islaz	C
361	Strada	Iuliu Maniu	A
362	Strada	Iulius Römer	D
363	Strada	Izvorul Rece	A
364	Strada	Izvorului	D
365	Strada	Înfrățirii	B
366	Strada	Învățătorilor, de la nr.2 la 14 și de la nr.1 la final	C
	Strada	Învățătorilor, de la nr.16 la final	D
367	Strada	Jepilor	B
368	Strada	Johan Lukas Herwig	D
369	Strada	Johann Gott	A
370	Curtea	Johannes Hornerus	A
371	Strada	Junilor	C
372	Strada	Jupiter	C
373	Strada	Karl Lehmann	B
374	Strada	Lacurilor	C
375	Strada	Lalelelor	C
376	Strada	Laminoarelor	D
377	Strada	Lăunii	D
378	Strada	Lăunurilor	D
379	Strada	Latină	C
380	Strada	Laurian Someșan	D
381	Aleea	Lăcrămioarelor	B
382	Strada	Lămâitel	C
383	Strada	Lebedei	C
384	Strada	Lemnarilor	C
385	Strada	Levânticăi	C
386	Strada	Liliacului	D
387	Strada	Livada Vulturului	B
388	Șirul	Livezii	A
389	Strada	Livezilor	D
390	Strada	Liviu Cornel Babeș	C
391	Strada	Liviu Rebreanu	D
392	Strada	Locomotivel	C
393	Strada	Lotrului	C
394	Strada	Lotusului	D
395	Strada	Lucács Irén	D

170

396	Strada	Luceafărului	D
397	Strada	Lucernei	D
398	Strada	Lucian Blaga	A
399	Strada	Lucian Valeriu Bologa	D
400	Sirul	Ludwig Van Beethoven	A
401	Strada	Lupenului	D
402	Strada	Luminiișului	D
403	Strada	Luncii	D
404	Strada	Lungă, nr.1 la nr.145 și nr.2 la nr.126	B
	Strada	Lungă, de la nr.147 și nr.128 la final	C
405	Strada	Lunii	D
406	Strada	Lupeni	B
407	Aleea	Lupeni	B
408	Strada	Macului	D
409	Aleea	Mașinilei	C
410	Strada	Major Granta	B
411	Strada	Manole Diamandi	D
412	Strada	Maramures	B
413	Strada	Marte	C
414	Strada	Matei Basarab	B
415	Strada	Matei Corvin	D
416	Strada	Mattis Teutsch	B
417	Strada	Măcieșului	B
418	Strada	Măcin	C
419	Strada	Măguri	D
420	Strada	Mălăiești	B
421	Strada	Mălnului	D
422	Strada	Mărăsești	C
423	Strada	Mărgăritarelor	C
424	Strada	Mecanicilor	C
425	Strada	Memorandumului	B
426	Aleea	Mercur	C
427	Strada	Merilor	D
428	Strada	Meserlasilor	B
429	Strada	Mesteacănului	D
430	Strada	Mestecăniș	B
431	Strada	Metalurgistilor	C
432	Strada	Mică	C
433	Strada	Michael Weiss	A
434	Strada	Micșunelelor	C
435	Strada	Micu Klein	B
436	Strada	Mierlei	C
437	Strada	Mihai Eminescu	B
438	Strada	Mihai Viteazul, nr.1 la nr.23 și nr.2 la nr.114	B
	Strada	Mihai Viteazul, de la nr.25 și nr.116 la final	C
439	Strada	Mihail Kogălniceanu	A
440	Strada	Mihail Sadoveanu	A
441	Strada	Mihaly Cseret	D
442	Aleea	Mimozei	C
443	Aleea	Minerva	C
444	Strada	Mioritei	B
445	Strada	Mirăslău	C
446	Strada	Mircea cel Bătrân	B

121

447	Strada	Mircea Suciu Sibianu	D
448	Strada	Mircești	D
449	Strada	Miron Costin	A
450	Strada	Mișu Fotino	D
451	Șirul	Mitropolit Andrei Șaguna	B
452	Strada	Moldovei	R
453	Strada	Moldului	B
454	Strada	Molnar Janos	D
455	Strada	Montana	D
456	Strada	Morarului	D
457	Strada	Morii	C
458	Strada	Movilei	D
459	Strada	Mugurului	D
460	Bulevardul	Muncii	B
461	Strada	Munditorilor	C
462	Strada	Munteniei	B
463	Strada	Murelor	D
464	Strada	Muresenilor	A
465	Strada	Muresului	B
466	Aleea	Musetelului	D
467	Strada	N. D. Cocea	A
468	Strada	Napoca	A
469	Strada	Narciselor	D
470	Strada	Neagoe Basarab	B
471	Strada	Neajlov	C
472	Strada	Neqolu	A
473	Strada	Neptun	C
474	Strada	Nicola Nicolau	D
475	Strada	Nicolae Bălcescu	A
476	Strada	Nicolae Filimon	B
477	Strada	Nicolae Iorga	A
478	Strada	Nicolae Labis	D
479	Strada	Nicolae Orghidan	D
480	Strada	Nicolae Pop	D
481	Strada	Nicolae Teclu	B
482	Strada	Nicolae Titulescu	A
483	Strada	Nicopole	B
484	Strada	Nicovalei	D
485	Strada	Nisipului de Jos	C
486	Strada	Nisipului de Sus, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.28	C
	Strada	Nisipului de Sus, de la nr.13D și nr.30 la final	D
487	Strada	Nucului	D
488	Strada	Nufărului	D
489	Strada	Oagului	B
490	Strada	Octavian Augustus	B
491	Strada	Octavian Goqa	C
492	Strada	Oituz	C
493	Strada	Oitelor	D
494	Strada	Olarilor	B
495	Strada	Oiteniei	B
496	Strada	Oitet	C
497	Strada	Oitului	B
498	Strada	Orhideelor	D

499	Strada	Oțelului	D
500	Strada	Ovid Densusianu	D
501	Strada	Ovidiu	B
502	Strada	Padina	B
503	Strada	Palistei	C
504	Strada	Paltinului	D
505	Strada	Panait Cerna	B
506	Strada	Pandurilor	C
507	Strada	Panselelor	C
508	Strada	Parâncului, nr.1 la final și de la nr.2 la nr.12	C
	Strada	Parâncului, de la nr.14 la final	D
509	Strada	Părăului	B
510	Strada	Părăul Rece	D
511	Strada	Parcul Mic	C
512	Strada	Parcul Verde	D
513	Strada	Pașcani	D
514	Strada	Paul Richter	A
515	Strada	Pavel Roșca	D
516	Strada	Pavilionale CFR	C
517	Strada	Păcii	C
518	Strada	Păducelului	D
518	Strada	Păduri	D
520	Strada	Păltiniș	A
521	Strada	Păstorului	B
522	Strada	Pășunii	D
523	Strada	Pe Tocile	C
524	Strada	Pelicanului	C
525	Strada	Penes Curcanul	A
526	Strada	Persani	D
527	Strada	Pescărușului	C
528	Strada	Petofi Sándor, nr.1 la nr.39 și nr.2 la nr.44	C
	Strada	Petofi Sándor, de la nr.41 și nr.46 la final	D
529	Strada	Petre Ispirescu, de la nr.2 la nr.10	C
	Strada	Petre Ispirescu, de la nr.12 la final	D
530	Strada	Petru Maior	A
531	Strada	Petru Rareș	A
532	Aleea	Petuniei	B
533	Strada	Piatra Mare	C
534	Strada	Pictor Ion Andreescu	C
535	Strada	Pictor Nicolae Grigorescu	B
536	Strada	Pictor Pop	A
537	Strada	Pictor Ștefan Luchian	B
538	Strada	Pictor Valeriu Maximilian	D
539	Strada	Pietrosu	B
540	Strada	Pieții	A
541	Strada	Pinului	D
542	Strada	Piscului	D
543	Strada	Plaiului	D
544	Strada	Plantelor	D
545	Strada	Platanilor	D
546	Șirul	Plăiesilor	C
547	Strada	Plevnel	B
548	Strada	Plopilor	D

142

143

549	Strada	Plugarilor	D
550	Strada	Poarta Schei	A
551	Strada	Podișului	D
552	Strada	Podragu	C
553	Strada	Podul Crebului, nr.1 la nr.103 și nr.2 la nr.84	C
	Strada	Podul Crebului, de la nr.105 și nr.86 la final	D
554	Strada	Podul lui Grid, nr.1 la 11 și nr.2 la 50	C
	Strada	Podul lui Grid, de la nr.13 și nr.52 la final	D
555	Strada	Polana cu Flori	D
556	Strada	Polana Doamnei	D
557	Strada	Polana lui Brâncă	A
558	Strada	Polana lui Catepu	A
559	Strada	Polana lui Lupan	A
560	Strada	Polana lui Neagoe	A
561	Strada	Polana lui Stechil	A
562	Strada	Polana Ruia	A
563	Strada	Polana Soarelui	A
564	Strada	Polana Ursului	A
565	Strada	Polenelor	C
566	Calea	Polenii	B
567	Strada	Politehnicii	A
568	Strada	Pomiculturii	D
569	Strada	Popa Șapcă	B
570	Strada	Popasului	D
571	Strada	Posada	C
572	Strada	Postăvarului	A
573	Strada	Prahova	B
574	Strada	Primăverii	D
575	Strada	Printre Grădini	C
576	Strada	Printre Pietre	C
577	Strada	Privighetorii	B
578	Strada	Progresului	C
579	Strada	Prundului	B
580	Strada	Prunului	C
581	Strada	Radu Orghidan	D
582	Strada	Radu Pascu	D
583	Strada	Radu Tempea	D
584	Strada	Rahovei	C
585	Strada	Râului	D
586	Strada	Războieni	C
587	Strada	Reconstrucției	C
588	Strada	Republicii	A
589	Strada	Rețezat	B
590	Piața	Revoluției	A
591	Strada	Română	A
592	Strada	Romanitei	D
593	Strada	Rosmarinului	C
594	Strada	Roșiilor	A
595	Fundătura	Roșiilor	A
596	Strada	Rovine	C
597	Strada	Rozelor	C
598	Strada	Salcâmului	D
599	Strada	Salciei	D

474

600	Strada	Salveii	C
601	Aleea	Sânzienelor	B
602	Strada	Sarmisegetuza	C
603	Bulevardul	Saturn, nr.1 la nr.17 și nr.2 la nr.30	B
	Bulevardul	Saturn, de la nr.19 și nr.32 la final	C
604	Strada	Săcelelor	B
605	Strada	Semaforului	C
606	Strada	Semenicului	C
607	Strada	Serii	B
608	Strada	Sextil Pușcariu	D
609	Strada	Sfântul Ioan	A
610	Plata	Sfatului	A
611	Strada	Sfinții Arhangheli	B
612	Strada	Sforii	B
613	Strada	Simeria	D
614	Strada	Simion Bărnuțiu	B
615	Strada	Simon Blasius	D
616	Strada	Sitarului, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.8	B
	Strada	Sitarului, de la nr.15 și nr.10 la final	C
617	Strada	Sitel	B
618	Strada	Soarelui	C
619	Strada	Socului	C
620	Strada	Somesului	B
621	Strada	Spartacus	C
622	Strada	Spătarul Luca Arbore	B
623	Strada	Spătarul Nicolae Mălescu	B
624	Aleea	Spătarul Nicolae Mălescu	B
625	Strada	Spicului	D
626	Strada	Stadionului	C
627	Strada	Stăncii	B
628	Strada	Stânil	B
629	Strada	Stejarului	D
630	Strada	Stejerișului	D
631	Strada	Stechan Ludwig Roth	A
632	Strada	Strunca Mielilor	D
633	Strada	Strungului	C
634	Strada	Stupinei	D
635	Strada	Suceava	C
636	Strada	Surlasului	D
637	Strada	Szemler Ferencz	B
638	Strada	Școlii	C
639	Strada	Școlului	C
640	Strada	Ștefan Baciu	D
641	Strada	Ștefan Bobanțu	D
642	Strada	Ștefan cel Mare	B
643	Bulevardul	Ștefan cel Mare și Sfânt	C
644	Strada	Ștefan Emilian	D
645	Strada	Ștefan Mironescu	C
646	Strada	Ștefan Octavian Iosif	B
647	Strada	Tablei	C
648	Strada	Tâmpel	B
649	Strada	Tâmpelilor	D

175

650	Strada	Târgului	D
651	Strada	Târnavei	B
652	Piața	Teatrului	A
653	Strada	Teilor	D
654	Strada	Teiuș	D
655	Strada	Telegrafului	D
656	Strada	Temeliei	B
657	Aleea	Tiberiu Bradiceanu	A
658	Strada	Tiberiu Eremia	D
659	Strada	Timiș Triaj	D
660	Strada	Timișul Sec	D
661	Strada	Tineretului	C
662	Strada	Tismana	D
663	Strada	Titan	C
664	Strada	Toamnei	A
665	Strada	Tomis	B
666	Strada	Toporașului	C
667	Strada	Torsului	D
668	Strada	Tractoarelor	C
669	Strada	Traian	B
670	Strada	Traian Demetrescu	B
671	Strada	Traian Grozăvescu	B
672	Strada	Traian Vuia	B
673	Strada	Trandafirului	D
674	Strada	Transilvaniei	B
675	Strada	Trifoiului	D
676	Strada	Triumfului	D
677	Strada	Trotus	B
678	Strada	Tudor Argezi	D
679	Strada	Tudor Vladimirescu	C
680	Strada	Turnătoriei	D
681	Strada	Turnului	C
682	Strada	Tebea	B
683	Strada	Tibles	C
684	Fundătura	Tibles	C
685	Strada	Ucenicilor	B
686	Strada	Ulmului	D
687	Strada	Ungheni	D
688	Piața	Unirii	B
689	Strada	Universității	B
690	Strada	Uranus	B
691	Strada	Urziceni	D
692	Strada	Valea Albă	C
693	Bulevardul	Valea Cetății	B
694	Strada	Valea Cheii	A
695	Strada	Valea Draqă	A
696	Strada	Valea Jiului	C
697	Strada	Valea Lungă	A
698	Strada	Valea Rece	D
699	Strada	Valea Sticlăriei	B
700	Strada	Valea Tei, nr.1 la nr.31 și nr.2 la nr.42	C
	Strada	Valea Tei, de la nr.33 și nr.44 la final	D

146

701	Strada	Valea Timișului	C
702	Strada	Valentin Wagner	A
703	Strada	Valeria Căliman	D
704	Strada	Valeriu Braniste	D
705	Strada	Vânătorii de Munte	B
706	Strada	Vânătonului	B
707	Strada	Vârful cu Dor	B
708	Strada	Variste, nr.1 la nr.15 și de la nr.2 la final	C
	Strada	Variste, de la nr.17 la final	D
709	Strada	Vasile Alecsandri	B
710	Strada	Vasile Cârlova	C
711	Strada	Vasile Copilu Chiatră	D
712	Strada	Vasile Goldis	C
713	Strada	Vasile Lupu	C
714	Strada	Venus	C
715	Strada	Verii	A
716	Strada	Victor Inga	D
717	Bulevardul	Victoriei	A
718	Strada	Vidin	C
719	Strada	Viktor Molnar	D
720	Aleea	Violetelor	C
721	Strada	Vioarelor	C
722	Strada	Vipinului	C
723	Strada	Vlad Tepeș	A
724	Strada	Vrancei	C
725	Strada	Vulcan	C
726	Strada	Vulturului	B
727	Strada	Warthe	B
728	Strada	Wilhelm Moress	D
729	Strada	Zaharia Bărgan	D
730	Strada	Zaharia Carcalechi	D
731	Strada	Zaharia Stancu	D
732	Strada	Zambilelor	C
733	Strada	Zarand	C
734	Strada	Zizinului, nr.1 la nr.67 și nr.2 la nr.52	B
	Strada	Zizinului, de la nr.69 și nr.54 la final	C
735	Strada	Zlatna	D
736	Strada	Zmeurei	B
737	Strada	Zorelelor	D
738	Strada	Zorilor	B

Șef Serviciu AT,
Ing. Gheorghe Neacșu

Gh. 09.05.2020

Anexa nr.1

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	177.000	282.000	365.000	418.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	168.000	268.000	347.000	397.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	159.000	254.000	329.000	376.000
vechime peste 50 ani	142.000	226.000	292.000	334.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.2

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	165.000	261.000	340.000	416.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	157.000	248.000	323.000	395.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	149.000	235.000	306.000	374.000
vechime peste 50 ani	132.000	209.000	272.000	333.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.3

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	153.000	249.000	323.000	402.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	145.000	237.000	307.000	382.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	138.000	224.000	291.000	362.000
vechime peste 50 ani	122.000	199.000	258.000	322.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona D, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	144.000	236.000	308.000	381.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	137.000	224.000	293.000	362.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	130.000	212.000	277.000	343.000
vechime peste 50 ani	115.000	189.000	246.000	305.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.5

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, zona A, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	116.000	205.000	269.000	318.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	110.000	195.000	256.000	302.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	104.000	185.000	242.000	286.000
vechime peste 50 ani	93.000	164.000	215.000	254.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.6

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, zona B, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	111.000	196.000	248.000	312.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	105.000	186.000	236.000	296.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	100.000	176.000	223.000	281.000
vechime peste 50 ani	89.000	157.000	198.000	250.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.7

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	106.000	192.000	234.000	295.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	101.000	182.000	222.000	280.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	95.000	173.000	211.000	266.000
vechime peste 50 ani	85.000	154.000	187.000	236.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.8

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, zona D, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	102.000	170.000	223.000	266.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	97.000	162.000	212.000	253.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	92.000	153.000	201.000	239.000
vechime peste 50 ani	82.000	136.000	178.000	213.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.9

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	101.000	168.000	222.000	265.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	96.000	160.000	211.000	252.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	91.000	151.000	200.000	239.000
vechime peste 50 ani	81.000	134.000	178.000	212.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.10

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, zona B, confort III

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	96.000	164.000	217.000	262.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	91.000	156.000	206.000	249.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	86.000	148.000	195.000	236.000
vechime peste 50 ani	77.000	131.000	174.000	210.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.11

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	94.000	152.000	202.000	247.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	89.000	144.000	192.000	235.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	85.000	137.000	182.000	222.000
vechime peste 50 ani	75.000	122.000	162.000	198.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.12

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Brașov, zona D, confort III

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	88.000	149.000	197.000	241.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	84.000	142.000	187.000	229.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	79.000	134.000	177.000	217.000
vechime peste 50 ani	70.000	119.000	158.000	193.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.13

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Brașov, **zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit în municipiul Brașov (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	4.100
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	3.690
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	3.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.870
vechime peste 80 ani	2.460
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.060
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.800
vechime peste 80 ani	1.540
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	840
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	760
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	670
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	590
vechime peste 80 ani	500
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	670
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	470
vechime peste 80 ani	400
Teren curți construcții (lei/mp)	898
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	567
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	274
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	122
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.14

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Brașov, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit în municipiul Brașov (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	3.880
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	3.490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	3.100
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.720
vechime peste 80 ani	2.330
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.220
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.980
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.730
vechime peste 80 ani	1.480
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	810
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	730
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	650
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	570
vechime peste 80 ani	490
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	640
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	450
vechime peste 80 ani	380
Teren curți construcții (lei/mp)	801
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	331
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	166
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	76
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.15

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Brașov, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit în municipiul Brașov (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	3.630
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	3.270
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.900
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.540
vechime peste 80 ani	2.180
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.370
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.130
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.900
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.660
vechime peste 80 ani	1.420
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	780
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	700
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	620
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	550
vechime peste 80 ani	470
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	610
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	430
vechime peste 80 ani	370
Teren curți construcții (lei/mp)	426
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	284
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	128
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	66
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.16

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în Municipiul Brașov, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit în municipiul Brașov (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	3.120
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.810
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.500
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.180
vechime peste 80 ani	1.870
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.270
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.040
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.820
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.590
vechime peste 80 ani	1.360
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	750
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	680
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	530
vechime peste 80 ani	450
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410
vechime peste 80 ani	360
Teren curți construcții (lei/mp)	139
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	100
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 până la 3000 mp inclusiv	64
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10.000 mp	18
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.17

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în Municipiul Brașov

Zona	Spații comerciale (lei/mp/Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp/Scd)
A	5700	950
B	4700	
C	4000	
D	3400	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALORI MINIME ALE TERENURILOR CU UTILIZARE NEREZIDENȚIALĂ AVÂND FRONT STRADAL LA ARTERELE DE ACCES ÎN MUNICIPIUL BRASOV

ZONA	LEI / MP
CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV ZONA DÂRSTE - SĂCELE	615
DN 13 PÂNĂ LA IEȘIREA DIN CARTIERUL STUPINI	212
DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV	216
DN 11 PÂNĂ LA HĂRMAN	189
DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN	168
DJ 103 PÂNĂ LA SÂNPETRU	168

Notă:

VALOAREA MINIMĂ PENTRU TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE REDUCE CU 30% FAȚĂ DE VALORILE DE MAI SUS

ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Anexa nr.3 la HCL nr. 89/29.05.2017

Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras,in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri

Zona A. : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

Zona B :Castanilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 –129,1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu,13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, .

Zona C : str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Ghenea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean ,Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D. :Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

PENTRU CHIRII SPATII

ZONA I - CENTRALĂ

-cuprinde străzile : Republicii, Mihai Viteazu, Libertății, Mihai Eminescu și Doamna Stanca până la intersecția cu Bulevardul Unirii și intersecția cu strada Doamna Stanca, Bulevardul Unirii până la intersecția cu strada Azotului, Aron Pumnul, Nicolae Bălcescu, Vasile Alecsandri, Bulevardul Teiului, strada Școlii, strada Constantin Pop.

ZONA II –MEDIANĂ

-cuprinde străzile : Cetății, Cimitirului, Podului, Codru Drăgușan, Inochenție Micu Klein, Titu Perția, Livezii, Aleea Livezii, Crinului, Păcii, Negoiu, Iazu Morii, Doctor Ioan șenchea, 1 Decembrie 1918, 13 Decembrie, cartierul Florilor, strada Tudor Vladimirescu, Tăbăcari, Andrei Mureșanu, Oltului, Pălărieri, Lacului, Gheorghe Barițiu, Parcului, George Coșbuc, Castanului, Târgului, Cerbului, Gării, Morii, Pe Vale, Stejarului, Azotului, Cartierul Tudor Vladimirescu, strada Cîmpului, Cartier 13 Decembrie, Cartier 1 Decembrie 1918, Cartier Negoiu, Cartier Tăbăcari, Cartier Cîmpului.

ZONA III- PERIFERICĂ

-cuprinde străzile : Cartier Creangă, Mircea Eliade, Vlad Tepeș, Cartier Galați, Cartier Plopului, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Salcâmului, Strungului, Colonia URUC

Anexa nr.18

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	91.000	143.000	181.000	223.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	86.000	136.000	172.000	212.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	82.000	129.000	163.000	201.000
vechime peste 50 ani	73.000	114.000	145.000	178.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.19

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	87.000	130.000	174.000	214.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	83.000	124.000	165.000	203.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	78.000	117.000	157.000	193.000
vechime peste 50 ani	70.000	104.000	139.000	171.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.20

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	84.000	124.000	166.000	204.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	80.000	118.000	158.000	194.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	76.000	112.000	149.000	184.000
vechime peste 50 ani	67.000	99.000	133.000	163.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.21

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, zona D, confort I

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	80.000	119.000	159.000	185.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	76.000	113.000	151.000	176.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	72.000	107.000	143.000	167.000
vechime peste 50 ani	72.000	107.000	143.000	167.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.22

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	62.000	96.000	109.000	136.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	59.000	91.000	104.000	129.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	56.000	86.000	98.000	122.000
vechime peste 50 ani	50.000	77.000	87.000	109.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.23

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, zona B, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	60.000	92.000	105.000	131.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	57.000	87.000	100.000	124.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	54.000	83.000	95.000	118.000
vechime peste 50 ani	48.000	74.000	84.000	105.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.24

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	57.000	88.000	100.000	125.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	54.000	84.000	95.000	119.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	51.000	79.000	90.000	113.000
vechime peste 50 ani	46.000	70.000	80.000	100.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.25

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, zona D, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	55.000	84.000	95.000	119.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	52.000	80.000	90.000	113.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	50.000	76.000	86.000	107.000
vechime peste 50 ani	44.000	67.000	76.000	95.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.26

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	45.000	70.000	90.000	111.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	43.000	67.000	86.000	105.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	41.000	63.000	81.000	100.000
vechime peste 50 ani	36.000	56.000	72.000	89.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.27

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	43.000	67.000	86.000	107.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	41.000	64.000	82.000	102.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	39.000	60.000	77.000	96.000
vechime peste 50 ani	34.000	54.000	69.000	86.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.28

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	41.000	64.000	82.000	102.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	39.000	61.000	78.000	97.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	37.000	58.000	74.000	92.000
vechime peste 50 ani	33.000	51.000	66.000	82.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.29

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Făgăraș, zona D, confort III

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	38.000	61.000	78.000	98.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	36.000	58.000	74.000	93.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	34.000	55.000	70.000	88.000
vechime peste 50 ani	30.000	49.000	62.000	78.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.30

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Făgăraș, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.810
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.530
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.250
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.970
vechime peste 80 ani	1.690
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.840
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.660
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.470
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.290
vechime peste 80 ani	1.100
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	620
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	560
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	430
vechime peste 80 ani	370
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Teren curți construcții (lei/mp)	95
Teren intravilan agricol (lei/mp)	72
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol.	

Anexa nr.31

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Făgăraș, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.690
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.880
vechime peste 80 ani	1.610
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.230
vechime peste 80 ani	1.060
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	590
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410
vechime peste 80 ani	350
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	80
Teren intravilan agricol (lei/mp)	47
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol.	

Anexa nr.32

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Făgăraș, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.360
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.120
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.890
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.650
vechime peste 80 ani	1.420
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.680
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.510
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.180
vechime peste 80 ani	1.010
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	560
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390
vechime peste 80 ani	340
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	72
Teren intravilan agricol (lei/mp)	41
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol.	

Anexa nr.33

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Făgăraș, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.290
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.060
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.830
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.600
vechime peste 80 ani	1.370
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.120
vechime peste 80 ani	960
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	370
vechime peste 80 ani	320
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	310
vechime peste 80 ani	260
Teren curți construcții (lei/mp)	61
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	41
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața între 1000 mp și 5000 mp inclusiv	19
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10.000 mp	9
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.34

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în Municipiul Făgăraș

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale și depozitare (lei/mp Scd)
Centrală	2000	400
Mediană	1800	
Periferică	1100	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA MUNICIPIULUI SĂCELE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTARAREA

Nr. 135

Data: 19.12.2013

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea zonarii municipiului Sacele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2013
Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 58814/11.12.2013, prin care se propune aprobarea zonarii municipiului Sacele

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,4 ale Consiliului Local al mun. Sacele
Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, ale Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Rețeaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d", alin.9, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba zonarea municipiului Sacele, astfel:

ZONA A

1. Piața Libertății
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Mobilei
9. Cart. Ștefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popeea
11. Str. Timis
12. B-dul Brașovului
13. Calea București
14. B-dul George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu
18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Română
21. Str. Bisericii Române

22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului
24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Movilei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii
48. Str.General Dragalina
49. Str.Campului
50. Str.Nicolae Nicoleanu de la 1-13 inclusiv; de la 2-8 inclusiv
51. Str.Valea Cernatului de la nr.1-27 inclusiv; de la 2-32 inclusiv
52. Str.Baciului
53. Str.Pastorului

Z O N A B

54. Str. Arinului (Apa Rece)
55. Str. Anin
56. Str. Alunis (Dambul Morii)
57. Str. Bucegi
58. Zona Babarunca
59. Str. 7 Scari
60. Str. Branduselor
61. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
62. Str. Caraiman
63. Str. Carpatilor
64. Str. Canionului
65. Str. Carpenului
66. Str. De Mijloc
67. zona Dambul Morii
68. Str. Godri Janos
69. Str. Highisului
70. Str. Horea
71. Str. Luceafarului
72. Str. Lunga
73. Str. Marasesti
74. Str. Meseriasilor
75. Str. Mihai Viteazu
76. Str. Mioritei
77. Str. Morii nr. 59-99;54-96

78. Str. Narciselor
79. Str. Negoitu
80. Str. Nicolae Colcag
81. Str. Nicolae Iorga
82. Str. Nicolae Nicolescu de la 15-; de la 10-
83. Str. Ograzii
84. Str. Oituz
85. Str. Oltului
86. Str. Paltinului
87. Piata Unirii
88. Str. Plevnei
89. Str. Poiana Angelescu
90. Str. Prof. Victor Jinga
91. Zona Rampa Ecologica
92. Str. Rodnei nr 2-22
93. Str. Spicului
94. Str. Schiorilor
95. Str. Soimului
96. Zona Timisul Sec
97. Str. Valea Cernatului de la 29-; de la 34-
98. Str. Valea Dofanei
99. Str. Valcele
100. Str. Vulcan
101. Str. Zorilor
102. Zona Telescaun Bonloc
103. Zona Bradet (zona locuabila)
104. Str.G.Cosbuc 1-13 inclusiv,2-8 inclusiv
105. Str.Gheorghe Doja de la 51-61-, de la 66-72-
106. Str.Rozelor
107. Str.Macesului
108. Str.Gorganului
109. Str.Agronomiei
110. Str.Paducelului
111. Str.Catinei
112. Str.Socului
113. Str.Macului
114. Str.Aleea Branduselor

Z O N A C

115. Str. 7 Izvoare
116. Str. Agricultorilor
117. Str. Alexandru Ioan Cuza
118. Str. Anotimpurilor
119. Str Barbu Lautaru
120. Str. Bereczki Anna
121. Str. Barsei
122. Str. Brazilor
123. Str Berzei
124. Str. Caprioarei
125. Str. Carierei
126. Str. Cerbului
127. Str. Cetinii nr. 1-37;2-36
128. Str. Closca
129. Str. Ciucas 72--; 79--
130. Str. Coastei
131. Str. Cocorului
132. Str. Constelatiei

133. Str. Crisan
134. Str. Darie Magheru
135. Str. Dealului
136. Str. Egretei
137. Str. Ecologistilor
138. Str. Fanetii
139. Str. George Cosbuc de la 15-; de la 10-
140. Str. Gospodarilor
141. Str. Gheorghe Dragos
142. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
143. Str. Ion C. Bratianu
144. Str. Ilie Minea
145. Str. Izvoarelor
146. Str. Jupiter
147. Str. Lanurilor
148. Str. Livezii
149. Str. Lunii
150. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
151. Str. Mercur
152. Str. Morii 98-;101-
153. Str. Neptun
154. Str. Panduri
155. Str. Pasunii
156. Str. Pinului
157. Str. Pluto
158. Str. Rampei
159. Str. Soarelui
160. Str. Saturn
161. Str. Smardan
162. Str. Taberelor
163. Str. Toporasului
164. Str. Trandafirilor
165. Str. Uranus
166. Str. Zizinului
167. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
168. zona Valea Tarlung
169. Str. Venus
170. Str. Verii 24 A --
171. Str. Vulturului
172. Str.Ovid Densusianu
173. Str.Toamnei
174. zona Valea Garcinului
175. Str.Marte
176. Str.Terra
177. Str.SoseauaTarlungeni
178. Str.Planetelor
179. Str.Galaxiei
180. Str.Zenitului
181. Str.Trifoiului
182. Str.Lucernei
183. Str.Terasei
184. Str.Muntele Rosu
185. Str.lernii
186. Str.Privighetorii
187. Str.Muntele Tesla
188. Str.Postavarului
189. Str.Florilor

ZONA D

190. Str. Amurgului
191. Str. Barajului
192. cabana Piatra Marc
193. cabana Rentea
194. Str. Cetinii nr. 38-40
195. Str. Ferigii
196. Str. Ghiocailor
197. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
198. Str. Lacului
199. Str. Lamaitei
200. Str. Pajistei
201. Str. Piscului
202. Str. Raului
203. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
204. Str. Subobrej
205. Str. Tei
206. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

ART. 2. Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

Art. 3. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

Art. 4. Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
GHEORGHITA MĂTUȘIȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI SACELE
CJ. DASCALU BIANCA

Intocmit: C.J. GIRDAN ODETTE

Tehnoredactat: C.J. GIRDAN ODETTE 7 ex

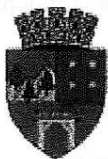
Hotararea a fost adoptata: 11 voturi pentru, 2 voturi impotriva, 3 abtineri

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta: 16

Nr. crt.	Denumire străzii	Zona inițială	Zona după modificare	Observații
1.	Canalului nr. 1-61, 73-103, toate nr. pare	A	A	Segment de stradă asfaltat
2.	Canalului nr. 63-71, nr. impare	A	B	Segment de stradă neasfaltată, fără trotuare, lățime necorespunzătoare
3.	Bucegi devine Str. Preot Petru Leucă	B	B	Schimbare denumire de stradă conf. H.C.L. nr. 33 din 20.03.2014
4.	Condorului	-	B	Atribuire denumire de stradă conf. H.C.L. nr. 85 din 25.06.2015 ; are condiții egale cu zona Brădet încadrată în zona B și în a cărei proximitate este situată
5.	7 Izvoare	C	B	Stradă asfaltată
6.	Cerbului de la nr. 27, respectiv de la nr. 40	C	B	Segment de stradă asfaltat
7.	Cerbului nr. 2-38, respectiv nr. 1-25	C	C	Segment de stradă neasfaltat
8.	Cloșca nr. 41-45, respectiv nr. 40-48	C	B	Segment de stradă asfaltat
9.	Cloșca nr. 1-39, respectiv nr. 2-38	C	C	Segment de stradă neasfaltat
10.	Vulturului nr. 1-5, respectiv nr. 18-22A	C	B	Segment de stradă asfaltat
11.	Piața Unirii	B	C	Rectificare eroare stradă inexistentă în anul 2013 - atribuire denumire stradă prin H.C.L. nr. 33 din 20.03.2014

12.	Pășunii devine Dr. Ion Minea	C	C	Schimbare denumire de stradă conf. H.C.L. nr. 33 din 20.03.2014
13.	Preot Daniil Purcăroiu nr. 1-11, respectiv nr. 2-18	-	C	Atribuire denumire de stradă conf. H.C.L. nr. din 33 din 20.03.2014 ; segment din Str. Darie Magheru
14.	Piatra Craiului	-	C	Atribuire denumire de stradă conf. H.C.L. nr. 85 din 25.06.2015, ca urmare a aprobării PUZ-ului din zonă; Stradă neasfaltată, fără utilități
15.	Rândunicii	-	C	Atribuire denumire de stradă conf. H.C.L. nr. 85 din 25.06.2015, ca urmare a aprobării PUZ-ului din zonă; Stradă neasfaltată, fără utilități
16.	Ciocârliei	-	C	Atribuire denumire de stradă conf. H.C.L. nr. 85 din 25.06.2015, ca urmare a aprobării PUZ-ului din zonă; Stradă neasfaltată, fără utilități



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 215

Data: 26.10.2017

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru modificarea Art. 1 pct. 125 din Hotărârea de Consiliul Local nr. 135 din 2013 privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară din data 26.10.2017,
Analizând necesitatea modificării Art. 1 pct. 125 din Hotărârea de Consiliul Local nr. 135 din 2013 privind aprobarea zonării Municipiului Săcele, în sensul delimitării zonei aferente str. Carierei, aprobată ca și zonă de impozitare C, prin menționarea expresă a imobilelor-terenuri F1024, F1025, F1019, F1016, F382;
Văzând Raportul de specialitate nr. 58631/23.10.2017 al Biroului Urbanism;
Având în vedere prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ale O.U.G. nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală; ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a „Rețeaua de localități”;
În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit c), alin. (5) lit. d); art. 39 alin. (1); art. 43 alin. (1); art. 45 alin. (2), lit. e); art. 61 alin. (2), alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Art. 1 pct. 125 din Hotărârea de Consiliul Local nr. 135 din 2013 privind aprobarea zonării Municipiului Săcele și care va avea următorul cuprins :

„**Art. 1.** Se aprobă zonarea Municipiului Săcele, astfel :

ZONA C

125. Str. Carierei, inclusiv imobilele – terenuri F1024, F1025, F1019, F1016, F382”.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliul Local nr. 135 din 2013 privind aprobarea zonării Municipiului Săcele, rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2018.

Anexa nr.35

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	99.000	157.000	209.000	242.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	94.000	149.000	199.000	230.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	89.000	141.000	188.000	218.000
vechime peste 50 ani	79.000	126.000	167.000	194.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.36

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	94.000	151.000	200.000	232.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	89.000	143.000	190.000	220.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	85.000	136.000	180.000	209.000
vechime peste 50 ani	75.000	121.000	160.000	186.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.37

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	90.000	144.000	191.000	222.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	86.000	137.000	181.000	211.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	81.000	130.000	172.000	200.000
vechime peste 50 ani	72.000	115.000	153.000	178.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.38

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	76.000	120.000	154.000	182.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	72.000	114.000	146.000	173.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	68.000	108.000	139.000	164.000
vechime peste 50 ani	61.000	96.000	123.000	146.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.39

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, zona B, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	72.000	115.000	147.000	174.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	68.000	109.000	140.000	165.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	65.000	104.000	132.000	157.000
vechime peste 50 ani	58.000	92.000	118.000	139.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.40

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	69.000	110.000	141.000	167.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	66.000	105.000	134.000	159.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	62.000	99.000	127.000	150.000
vechime peste 50 ani	55.000	88.000	113.000	134.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.41

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	52.000	101.000	122.000	153.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	49.000	96.000	116.000	145.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	47.000	91.000	110.000	138.000
vechime peste 50 ani	42.000	81.000	98.000	122.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.42

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Săcele, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	50.000	97.000	116.000	146.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	48.000	92.000	110.000	139.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	45.000	87.000	104.000	131.000
vechime peste 50 ani	40.000	78.000	93.000	117.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.43

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Săcele, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	48.000	93.000	111.000	140.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	46.000	88.000	105.000	133.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	43.000	84.000	100.000	126.000
vechime peste 50 ani	38.000	74.000	89.000	112.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.44

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Săcele, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	3.070
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.760
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.150
vechime peste 80 ani	1.840
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.800
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.600
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.400
vechime peste 80 ani	1.200
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	800
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	720
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	640
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	560
vechime peste 80 ani	480
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	640
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	450
vechime peste 80 ani	380
Teren curți construcții (lei/mp)	167
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	89
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	47
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.45

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Săcele, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.640
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.110
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.850
vechime peste 80 ani	1.580
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.920
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.540
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.340
vechime peste 80 ani	1.150
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	770
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	690
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	620
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	540
vechime peste 80 ani	460
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	610
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	430
vechime peste 80 ani	370
Teren curți construcții (lei/mp)	142
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	66
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	30
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000	13
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.46

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Săcele, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.210
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.970
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.720
vechime peste 80 ani	1.480
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.840
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.660
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.470
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.290
vechime peste 80 ani	1.100
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	740
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	670
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	590
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	520
vechime peste 80 ani	440
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410
vechime peste 80 ani	350
Teren curți construcții (lei/mp)	78
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	56
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	26
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000	11
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.47

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Săcele, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.310
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.080
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.850
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.620
vechime peste 80 ani	1.390
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.230
vechime peste 80 ani	1.060
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
vechime până la 10 ani inclusiv	706
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	640
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	570
vechime peste 50 ani	490
vechime peste 80 ani	420
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390
vechime peste 80 ani	330
Teren curți construcții (lei/mp)	66
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	38
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	24
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 până la 10.000 mp	9
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.48

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în Municipiul Săcele

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale și depozitare (lei/mp Scd)
Centrală	2500	400
Mediană	2200	
Periferică	1890	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA MUNICIPIULUI CODLEA



JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL
al
MUNICIPIULUI CODLEA

Jud. Brașov, Codlea, cod 505100, str. Lungea nr.33, tel.: 0268 25 14 56, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@municipiucodlea.ro

HOTĂRĂREA NR.167 / 17.12.2018 privind zonarea Municipiului Codlea

Consiliul Local al municipiului Codlea, întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2018, luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Codlea și referatul nr.29.296 / 05.11.2018 al Direcției Arhitect șef prin care se propune zonarea municipiului Codlea; văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Codlea, amendamentele aduse în plenul ședinței, coroborat cu prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 8, 9, 10 din HG nr.1 / 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art.453 lit.g), h), și i) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c), d), alin.(5) lit.c), alin.6, lit.a, pct.11 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Zonarea Municipiului Codlea" conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2019.

Art.3. Primarul municipiului Codlea, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Codlea 17.12.2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
POPOIU MARIAN



SECRETAR
VOICU CIPRIAN

ANEXA NR 1.


Zonarea Municipiului Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul în travilan

ZONA A:

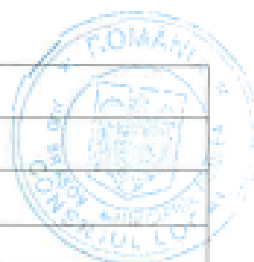
Nr. crt.	
1	str. 1 Decembrie 1918 (toată, fosta Pietii)
2	-str. 9 Mai (toată)
3	-str. Alexandru Ioan Cuza (toată)
4	-str. Aurel Vlaicu (toată)
5	-str. Crinului (toată)
6	-str. După Ziduri (toată)
7	-str. Freziel (toată)
8	-str. Horia (toată)
9	-str. Laterală
10	-str. Libertății (toată)
11	-str. Liliacului (toată)
12	-str. Lungă (numere impare de la nr. 29 - până la nr.145 și de la nr. 32 - până la nr. 158)
13	-str. Măgurii (toată)
14	-str. Panseluței (toată)
15	-str. Petuniei (toată)
16	-str. Primăverii (toată)
17	-str. Scheilor (de la str. Lungă, până la intersecția cu str. Constituției nr. 2 - până la nr. 24 și de la nr. 1- până la nr. 11)
18	-str. Secerii (toată)
19	-str. Tudor Vladimirescu (toată)

ZONA B:

20	-str. 15 Noiembrie (toată)
21	-str. Agricultorilor (toată)
22	-str. Albert Zigler (toată)
23	-str. Aurel Bordenache (toată)
24	-str. Avram Iancu (toată)
25	-str. Brazilor (toată)
26	-str. Căprioarei (toată)



27	-str. Cetății (de la str. Constituției la brutărie nr. pare de la nr. 2 -74 și nr. impare de la nr. 1 - 91)
28	-str. Chimistilor (toata)
29	-str. Ciucaș (toată)
30	-str. Coastei (toată)
31	-str. Cooperativei (toată)
32	-str. Constituției (toata)
33	-str. Cloșca (toată)
34	-str. Crișan (toată)
35	-str. Crizantemelor (toată)
36	-str. Dacia (toata)
37	-str. Eduard Morres (toată)
38	-str. Fabricii (cu exceptia imobilelor situate in incinta fostei societati Magura care trec in zona de impozitare D)
39	-str. Fântânii (toată)
40	-str. Fierarilor (toată)
41	-str. Florilor (toată)
42	-str. Friedrich Reimesch (toată)
43	-str. Garoafelor (toată)
44	-str. Gării (cu urmatoarele exceptii: - nr.10 - blocurile A și B și nr.17 - blocurile A și B care trec în zona C; - imobilele situate in incinta fostei societati Magura care trec in zona de impozitare D)
45	-str. George Coșbuc (toată)
46	-str. Gheorghe Doja (toată)
47	-str. Grădinarilor (toată)
48	-str. Ion Alexandru (toată)
49	-str. Ion Luca Caragiale (toată)
50	-str. Iosif Comănescu (toată)
51	-str. Izvor (toată)
52	-str. Lungă (de la nr. 1- până la nr. 27 și de la nr. 147 - până la capăt și de la nr. 2 - până la nr. 30 și de la nr. 160 - până la nr. 200)
53	-str. Mecanizatorilor (toată)
54	-str. Michael Koniges (toată)
55	-str. Mihai Eminescu (până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu nr. pare de la nr. 2 - 66 și nr. impare de la nr. 1 - 51)
56	-str. Mihail Kogălniceanu (toată)



57	-str. Mihail Sadoveanu (toată)
58	-str. Mihai Viteazu (toată)
59	-str. Muntîșor (toată)
60	-str. Negoiu (toată)
61	-str. Nicolae Bălcescu (toata)
62	str. Nordului (toată)
63	-str. Nouă (toata)
64	-str. Nuferilor (toată)
65	-str. Podul De Piatră (toată)
66	-str. Plevnei (toată)
67	-str. Plutelor (toată)
68	-str. Trandafirilor (toată)
69	-str. Schellor (de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Carpați nr. par de la nr. 26 - 86 și nr. impar de la nr. 13 - 45)
70	-str. Serelor (toată)
71	-str. Șoimului (toată)
72	-str. Toamnei (toată)
73	-str. Unirii (toată)
74	-str. Vasile Alecsandri (toată)
75	-str. Vulcanului -toată (cu excepția nr. 95)
76	-str. Vulturului (toată)

ZONA C:

77	-str. Bălea (toată)
78	-str. Bârsei (toată)
79	-str. Bucegi (toată)
80	-str. Carpați (toată)
81	-str. Câmpul Alb, (toata)
82	-str. Cărării (toată)
83	-str. Ceahlău (toată)
84	-str. Cetății (de la intersecția cu brutăria până la capăt nr. pare de la nr. 76 - până la capăt și nr. impare de la nr. 93 - până la capăt)
85	-str. Cibinului (toată)
86	-str. Eretelui (toată)



87	-str. Gării nr.10- blocul A și B și nr.17 blocurile A și B
88	-str. Hălchiului (de la intersecția cu str. Lungă până la calea ferată nr. impar de la 1 -13 și nr. par de la nr. 2 - 4)
89	-str. Mărul Dulce (toată)
90	-str. Mesteacănului (toată)
91	-str. Mihai Eminescu (de la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu până la capăt nr. pare de la nr. 68 - până la capăt și nr. impare de la nr. 53 - până la capăt)
92	-str. Pajurei (toată)
93	-str. Pietrei (toată)
94	-str. Plopului (toată)
95	-str. Postăvarul (toată)
96	-str. Rampel (toată)
97	-str. Răchitei (toată)
98	-str. Răzoarelor (toată)
99	-str. Salciei (toată)
100	-str. Scheilor (de la intersecția cu str. Carpați până la capăt nr. par 88 - până la capăt și nr. impar de la 47- până la capăt)
101	-str. Târgului (cu excepția nr administrative 54,55,56,58,60, 120)
102	-str. Venus (de la intersecția cu str. Scheilor până la capăt, nr. impare de la nr. 65 - până la capăt și pt. nr. pare de la nr. 20 - până la capăt)

ZONA D:

103	-str. Apollo (toată)
104	-str. Codlea - Sibiu (toată)
105	-str. Condorului (toată)
106	-str. Depozitelor (toată)
107	-str Fabricii și Garii (doar imobilele situate în incinta fostei societăți Magura)
108	-str. George Bacovia (toată)
109	-str. Extravilan inclusiv vecinătatea A.N.R.S.P.S
110	-str. Extravilan - Zona Geamăna
111	-str. Hălchiului (de la calea ferată până la capăt, nr. impar nr. 15 - până la capăt și nr. par de la nr. 6 - până la capăt)
112	-str. Industriilor (toată)
113	-str. Investitorilor (toată)
114	-str. Ioan Slavici (toată)
115	-str. Ion Creangă (toată)
116	-str. Jupiter (toată)



117	-str. Liviu Rebreanu (toată)
118	-str. Lucian Blaga (toată)
119	-str. Lungă nr. pare de la nr. 202 - până la capăt și zona Valea Caldă
120	-str. Mesteșugarilor (toată)
121	-str. Octavian Goga (toată)
122	-str. Olimp (toată)
123	-str. Saturn (toată)
124	-str Targului (nr administrative 54,55,56,58,60,120)
125	-str. Tudor Arghezi (toată)
126	-str. Uliului (toată)
127	-str. Uranus (toată)
128	-str. Venus (până la intersecția cu str. Scheilor, nr. impare de la nr. 1 - 63 și pt. nr. pare de la nr. 2 - 18)
129	-str. Vulcanului nr. 95
130	-str. DJ 112 A Codlea - Vulcan (toată)
131	-str. DJ Codlea - Dumbravița Km 1 - 200 (toată)
132	-str. Drumul Ștrandului (toată)
133	-str. Făgărașului (toată)
134	-str. Poiana Gâșeț (toată)

Anexa nr.49

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	98.000	163.000	211.000	260.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	93.000	155.000	200.000	247.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	88.000	147.000	190.000	234.000
vechime peste 50 ani	78.000	130.000	169.000	208.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 -36,99	50 -54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.50

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	93.000	156.000	203.000	249.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	88.000	148.000	193.000	237.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	84.000	140.000	183.000	224.000
vechime peste 50 ani	74.000	125.000	162.000	199.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 -36,99	50 -54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.51

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Codlea, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	89.000	149.000	194.000	239.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	85.000	142.000	184.000	227.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	80.000	134.000	175.000	215.000
vechime peste 50 ani	71.000	119.000	155.000	191.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 -36,99	50 -54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.52

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona D, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	85.000	142.000	185.000	228.000
vechime peste 10 ani	81.000	135.000	176.000	217.000

Note:

1. Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 -36,99	50 -54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.53

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	75.000	117.000	156.000	195.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	71.000	111.000	148.000	185.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	68.000	105.000	140.000	176.000
vechime peste 50 ani	60.000	94.000	125.000	156.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 -29,99	36 -49,99	48 - 64,99	60 -79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.54

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Codlea, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	72.000	112.000	150.000	187.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	68.000	106.000	143.000	178.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	65.000	101.000	135.000	168.000
vechime peste 50 ani	58.000	90.000	120.000	150.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 -29,99	36 -49,99	48 - 64,99	60 -79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.55

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	69.000	107.000	143.000	179.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	66.000	102.000	136.000	170.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	62.000	96.000	129.000	161.000
vechime peste 50 ani	55.000	86.000	114.000	143.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 -29,99	36 -49,99	48 - 64,99	60 -79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.56

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona D, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	65.000	102.000	137.000	171.000
vechime peste 10 ani	62.000	97.000	130.000	162.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 -29,99	36 -49,99	48 - 64,99	60 -79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.57

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Codlea, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	61.000	97.000	128.000	166.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	58.000	92.000	122.000	158.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	55.000	87.000	115.000	149.000
vechime peste 50 ani	49.000	78.000	102.000	133.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.58

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Codlea, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	58.000	93.000	123.000	148.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	55.000	88.000	117.000	141.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	52.000	84.000	111.000	133.000
vechime peste 50 ani	46.000	74.000	98.000	118.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.59

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Codlea, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	56.000	89.000	118.000	142.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	53.000	85.000	112.000	135.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	50.000	80.000	106.000	128.000
vechime peste 50 ani	45.000	71.000	94.000	114.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.60

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Codlea, **zona D, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	53.000	85.000	112.000	135.000
vechime peste 10 ani	50.000	81.000	106.000	128.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.61

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Codlea, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.730
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.180
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.910
vechime peste 80 ani	1.640
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.970
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.770
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.380
vechime peste 80 ani	1.180
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	640
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	450
vechime peste 80 ani	380
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Teren curți construcții (lei/mp)	163
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	94
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	61
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	33
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol.	

Anexa nr.62

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Codlea, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.690
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.880
vechime peste 80 ani	1.610
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.890
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.700
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.510
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.320
vechime peste 80 ani	1.130
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
vechime până la 10 ani inclusiv	610
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	430
vechime peste 80 ani	370
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	146
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	41
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	28
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol.	

Anexa nr.63

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Codlea, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.060
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.800
vechime peste 80 ani	1.540
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.808
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.630
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.450
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.270
vechime peste 80 ani	1.080
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410
vechime peste 80 ani	350
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	250
Teren curți construcții (lei/mp)	104
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	66
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	33
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	24
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol.	

Anexa nr.64

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în Municipiul Codlea, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.440
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.200
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.950
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.710
vechime peste 80 ani	1.460
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.560
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.210
vechime peste 80 ani	1.040
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390
vechime peste 80 ani	330
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	310
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	270
vechime peste 80 ani	230
Teren curți construcții (lei/mp)	74
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	46
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	28
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10.000 mp	19

Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .

Anexa nr.65

Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole
situate în Municipiul Codlea

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale (lei/mp Scd)	Spații agricole (lei/mp Scd)
Centrală	3100	460	350
Mediană	2200		
Periferică	1600		

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE și BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE 1990

ZONAREA ORAȘULUI RÂȘNOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RÂȘNOV
JUDEȚUL BRAȘOV

HOTARAREA NR. 69
din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orașului Râșnov, întrunit în ședința din data de 28.10.1999,

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2000, se modifică Hotărârea Consiliului local nr.2/1999, după cum urmează:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piața Unirii, Republicii, Ion Creangă, Mihai Viteazul, Florilor, Caralman, Brazilor, Teiului până la Armata Română, Izvor până la Armata Română, I.L. Caragiale până la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetății, Teiului de la str. Armata Română până la capăt, Izvor de la str. Armata Română până la capăt, Armata Română, Vulturului, Mal, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbassel, Gară, Abator, Piața Industriei, Vlad Tepes, Negoi, Uzinel, Iazului, G. Cosbuc, Bucegi, cp. Iancu Sofran, M. Eminescu, A. Vlaicu, Misu Pop, Piața Școlii, Eroilor, M. Sadoveanu, Panduri, Postavar, T. Vladimirescu, Soz. Bran, A. Șahla, Libertății, A. Ipateacu, Z. Stancu, Primaverii, Toamnei, G. Toparceanu, V. Alexandri, A. Clahuta, I. Slavici, I.L. Caragiale de la nr.23 până la nr.251;

ZONA C

Cvartal Romacrii, colonie IAS, Calea Brașovului, Trandafirilor, Narciselor, Lăldelilor, Panseluțelor, Galdiolor, Branduselor, Garofitei, Ghe. Lazar, N. Balcescu, Horia, Closca, Crisan, Sector Predeal, Drumul Ghejeric, R. Cristoloveanu, M. Basarab, I.L. Caragiale de la nr.253 până la capăt;

Art.2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Circumscripția Fiscală Râșnov, și compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Râșnov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Samoila Constantin



SECRETAR

Nicolae Serban



Stațiunea Turistică de Interes Național Râșnov

Piața Unirii, nr.12, jud. Brașov, cod 505400, România
Tel: +4 0268.230.002 | 0268.230.115 | 0268.230.027 Fax: +40 368.401.858
Email: contact@primariarasnov.ro impozite.taxa@primariarasnov.ro
www.primariarasnov.ro

Birou Impozite si Taxe – inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 7001

Actualizare si completare HCL 69/28.10.1999

Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotarare de Consiliu Local al Orasului Rasnov nr.69/28.10.1999, modificata si completata, astfel:

- **HCL 56/06.07.2002** se incadreaza in zona de impozitare „C” – str. Glajerie Raul Mare;
- **HCL 198/30.11.2010**, se completeaza HCL 69/28.10.1999, in sensul includerii in zona de impozitare „C”, a urmatoarelor strazi: **Gradinarilor, Soarelui, Orhideelor, Salciei, Plopului, Cartierul Toamnei;**
- **HCL 84/29.03.2012** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **Bujorului, Crinului, Daliei, Ghiocelului, Iasomiei, Lamaitei, Liliacului, Viorelelor;**
- **HCL 195/24.10.2013** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **str. Liviu Rebreanu;**
- **HCL 255/22.12.2015** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **Culmea Trei Brazi, Lucian Blaga;**
- **HCL 19/31.01.2017** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **Macilor, Coltii Cheii, Cheisoara, Aleea Marului;**
- **HCL 122/30.05.2017** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **str. Trifoiului;**
- **HCL 193/28.09.2017** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **Alunului, Fagului, Stejarului;**
- **HCL ____2017** se aproba atribuirea urmatoarelor strazi, incadrate in ziona de impozitare „C”: **Spicului, Veveritelor, Lanului;**

Sef Birou Impozite si Taxe

ec. Roxana POPA
ORAS RASNOV



Anexa nr.66

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	95.000	166.000	221.000	255.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	90.000	158.000	210.000	242.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	86.000	149.000	199.000	230.000
vechime peste 50 ani	76.000	133.000	177.000	204.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.67

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	90.000	159.000	212.000	244.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	86.000	151.000	201.000	232.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	81.000	143.000	191.000	220.000
vechime peste 50 ani	72.000	127.000	170.000	195.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.68

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	86.000	152.000	202.000	233.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	82.000	144.000	192.000	221.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	77.000	137.000	182.000	210.000
vechime peste 50 ani	69.000	122.000	162.000	186.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.69

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	73.000	119.000	164.000	192.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	69.000	113.000	156.000	182.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	66.000	107.000	148.000	173.000
vechime peste 50 ani	58.000	95.000	131.000	154.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.70

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, zona B, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	69.000	114.000	157.000	184.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	66.000	108.000	149.000	175.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	62.000	103.000	141.000	166.000
vechime peste 50 ani	55.000	91.000	126.000	147.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.71

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, zona C, confort II

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	66.000	109.000	150.000	176.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	63.000	104.000	143.000	167.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	59.000	98.000	135.000	158.000
vechime peste 50 ani	53.000	87.000	120.000	141.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.72

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, zona A, confort III

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	62.000	103.000	136.000	165.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	59.000	98.000	129.000	157.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	56.000	93.000	122.000	149.000
vechime peste 50 ani	50.000	82.000	109.000	132.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.73

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, zona B, confort III

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	60.000	99.000	130.000	157.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	57.000	94.000	124.000	149.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	54.000	89.000	117.000	141.000
vechime peste 50 ani	48.000	79.000	104.000	126.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.74

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Râșnov, zona C, confort III

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	57.000	94.000	124.000	150.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	54.000	89.000	118.000	143.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	51.000	85.000	112.000	135.000
vechime peste 50 ani	46.000	75.000	99.000	120.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.75

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Râșnov, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.800
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.240
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.960
vechime peste 80 ani	1.680
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.800
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.600
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.400
vechime peste 80 ani	1.200
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	640
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	576
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	512
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	448
vechime peste 80 ani	384
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Teren curți construcții (lei/mp)	186
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	111
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	46
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp	37
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.76

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Râșnov, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.340
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.080
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.820
vechime peste 80 ani	1.560
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.900
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.710
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.520
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.330
vechime peste 80 ani	1.140
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	610
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	430
vechime peste 80 ani	370
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	167
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	84
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp	24
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.77

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Râșnov, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.240
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.990
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.740
vechime peste 80 ani	1.490
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.820
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.640
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.270
vechime peste 80 ani	1.090
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410
vechime peste 80 ani	350
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	93
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1500 mp inclusiv	55
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 1500 mp până la 5000 mp inclusiv	19
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 5000 mp până la 10.000 mp	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1500 mp .	

Anexa nr.78

Valori minime ale **spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole** situate în orașul Râșnov

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)	Spații agricole (lei/mp Scd)
A	2400	490	370
B	1900		
C	1200		

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazine, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUITE ÎNAINTE DE 1990

ZONAREA ORAȘULUI ZĂRNEȘTI



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Meșanu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net

HOTĂRÂREA NR.68 din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Popa Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

ROMANIA
JUD. BRASOV
PRIMARIA OR. ZARNESTI
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE
ANUL 2008**

ZONA A:

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai(nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Molidului
9. Bradului
10. Pinului

ZONA B :

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Cehulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan (fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibin
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanța
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Aleea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

ZONA C

1. Baritiu (nr.43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A,40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
- 8 Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Sohodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterala

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamlor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

ZONA D

1. Salciei
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr.1-83 si2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Foi



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1. Telefon: 0268-515777. Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net. primaria@zarnesti.net. office@zarnesti.net
NR..... DATA.....

Vizat,
Primarul orașului Zărnești,
DOREL BÎRLĂDEANU

Vizat,
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu



RAPORT DE SPECIALITATE
-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Catre,
Consiliul Local Zărnești

Prin prezentul raport propunem aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Baza legală:


1. Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare- privind administrația publică locală;
2. Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou înființate.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou înființate în orașul Zărnești.

Pentru aceste strazi noi, pentru ca imobilele existente să poată fi impozitate, este necesară zonarea lor.

Nr. Crt.	localizare	Denumiri aprobata	Propunere privind zonarea
Localitatea apartinătoare Tohanul Nou			
1	Zona toponimică „Mesteceni” cu acces din str. Sohodol	Mesteacănului	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
2	Zona toponimică „Podul de sus” cu acces din str. Sohodol	Podul de Sus	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
Orașul Zărnești			
3	Zona toponimică „Tamas”	Tamas	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră

4	Zona toponimica „Barsa lui Bucur”	Barsa lui Bucur	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
5	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Lalelelor	Zona „B”-rețele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
6	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Narciselor	Zona „B”-rețele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
7.	Str.Toplitei si str.Avram Iancu	Toamnei	Zona „D”-rețea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant
8	Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazii”	Hora cu Brazii	Zona „D”-rețea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra.
9	Str.Ciucas str.Brazilor	Aleea Ciucas	Zona „B”-rețele de utilitati, drum de acces asfaltat.
10	Str.Carpati ; str.Postavarului	Aleea Garajelor	Zona „B”-rețele de utilitati, drum de acces asfaltat.

	Nume și prenume	funcția	Data	Semnătura
întocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	24.02.2011	

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:

- 1 exemplar la dosar;
- 1 exemplar către Consiliul Local Zărnești



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net

HOTĂRÂREA NR.109 Din 21.03.2012

-privind aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 21.03.2012,

Analizând referatul prin care se propune aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu străzile nou înființate.

Prin adresa nr.4121/16.03.2012, Instituția Prefectului Brașov, Comisia de Atribuire sau de Schimbare Denumiri, a înaintat avizele nr.4/06.03.2012 și nr. 5/06.03.2012 prin care s-au aprobat atribuire denumire străzi,

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d), alin. 6 lit.a) pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu străzile nou înființate, după cum urmează:
- Strada Garofița Pietrei Craiului - localizată în zona toponimică Plaiul Foi delimitată de str. Bârșa lui Bucur și str. Tâmaș cu încadrare în zona „D” de impozitare .

-Strada Țarina - localizată în zona toponimică „ La Țarina ” strada nou înființată. în intravilanul orașului cu acces din Aleea Uzinei, cu încadrare în zona „ C ” de impozitare .

-Strada Primăverii - localizată în zona toponimică „ După Grădini” cu încadrare în zona „D” de impozitare .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel



Contrasemnează,
Secretar,
Bogdan Pruhovean

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețaru, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net

HOTĂRÂREA NR.114 Din 26.09.2012

-privind aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești, amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 26.09.2012,

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de strada **Musceluț** amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

Contrasemnează,
Secretar,
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

Anexa nr.79

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	77.000	151.000	171.000	211.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	73.000	143.000	162.000	200.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	69.000	136.000	154.000	190.000
vechime peste 50 ani	62.000	121.000	137.000	169.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 -99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.80

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	73.000	145.000	164.000	202.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	69.000	138.000	156.000	192.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	66.000	131.000	148.000	182.000
vechime peste 50 ani	58.000	116.000	131.000	162.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.81

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	70.000	138.000	156.000	193.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	67.000	131.000	148.000	183.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	63.000	124.000	140.000	174.000
vechime peste 50 ani	56.000	110.000	125.000	154.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa Nr.82

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona D, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	67.000	132.000	149.000	184.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	64.000	125.000	142.000	175.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	60.000	119.000	134.000	166.000
vechime peste 50 ani	54.000	106.000	119.000	147.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.83

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	59.000	107.000	134.000	176.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	56.000	102.000	127.000	167.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	53.000	96.000	121.000	158.000
vechime peste 50 ani	47.000	86.000	107.000	141.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.84

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	57.000	102.000	128.000	168.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	54.000	97.000	122.000	160.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	51.000	92.000	115.000	151.000
vechime peste 50 ani	46.000	82.000	102.000	134.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.85

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	54.000	97.000	122.000	161.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	51.000	92.000	116.000	153.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	49.000	87.000	110.000	145.000
vechime peste 50 ani	43.000	78.000	98.000	129.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.86

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona D, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	52.000	93.000	116.000	153.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	49.000	88.000	110.000	145.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	47.000	84.000	104.000	138.000
vechime peste 50 ani	42.000	74.000	93.000	122.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.87

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	52.000	91.000	119.000	161.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	49.000	86.000	113.000	153.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	47.000	82.000	107.000	145.000
vechime peste 50 ani	42.000	73.000	95.000	129.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.88

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	49.000	87.000	114.000	154.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	47.000	83.000	108.000	146.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	44.000	78.000	103.000	139.000
vechime peste 50 ani	39.000	70.000	91.000	123.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.89

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	47.000	83.000	109.000	147.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	45.000	79.000	104.000	140.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	42.000	75.000	98.000	132.000
vechime peste 50 ani	38.000	66.000	87.000	118.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.90

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Zărnești, **zona D, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	45.000	79.000	104.000	141.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	43.000	75.000	99.000	134.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	41.000	71.000	94.000	127.000
vechime peste 50 ani	36.000	63.000	83.000	113.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.91

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.360
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.120
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.890
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.650
vechime peste 80 ani	1.420
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.810
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.630
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.450
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.270
vechime peste 80 ani	1.090
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	590
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410
vechime peste 80 ani	354
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp	32
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.92

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.290
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.060
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.830
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.600
vechime peste 80 ani	1.370
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.560
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.210
vechime peste 80 ani	1.040
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	560
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390
vechime peste 80 ani	340
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	330
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	46
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	33
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp	28
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.93

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.160
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.940
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.510
vechime peste 80 ani	1.300
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.650
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.320
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.160
vechime peste 80 ani	990
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	380
vechime peste 80 ani	320
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	270
Teren curți construcții (lei/mp)	60
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	37
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 1000 mp până la 5000 mp inclusiv	28
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 5000 mp	23
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.94

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.990
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.790
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.590
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.390
vechime peste 80 ani	1.190
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.260
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.100
vechime peste 80 ani	940
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	370
vechime peste 80 ani	320
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	290
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	260
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	230
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	200
vechime peste 80 ani	170
Teren curți construcții (lei/mp)	49
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1500 mp	37
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1500 mp până la 5000 mp	23
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10.000 mp	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.95

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în orașul Zărnești

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	1980	470
B	1750	
C	1420	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA ORAȘULUI VICTORIA



ROMANIA
PRIMARIA ORASULUI VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525
Fax: 0268 241 501, E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRĂREA NR. 34 Din data de 25.03.2010

Cu privire la încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone .

Consiliul Local al orașului Victoria, întrunit în ședința ordinară în 25.03.2010
Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune aprobarea zonării orașului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22 ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 și 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Articol unic : – Se aprobă încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone, conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

PRESEDINTE ȘEDINȚA
MOLNAR SORIN

SECRETAR
BELTECHI ADRIANA

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU
UN EX. , AFIȘAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL.Bir IT

ZONIFICARE ORAS VICTORIA

INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

I. ZONA “ A “

Punct de plecare: intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

De la latura sudică a str. Piata Parcului se înaintează către est până la intersecția cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traversează str. Policlinicii și se urmărește cursul Paraului Corbisor până la intersecția cu str. Podragul.

Se traversează această stradă către nord, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est iar apoi dinspre nord al societății **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traversează str. Moldoveanu, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord al societății **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traversează str. Victoriei și se urmărește latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferentă acesteia, urmărindu-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, până la intersecția cu str. Negoiu.

Se traversează această stradă către vest, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC “I.C. DRAGUSANU”**.

Se traversează str. Chimistilor urmărindu-se traseul dinspre latura nordică a străzii 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Oltului. Se traversează această stradă urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est, dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC “I.C. DRAGUSANU”**.

Se traversează str. 1 Decembrie 1918 către sud urmărindu-se latura sudică a acesteia către est până la intersecția cu str. Stadionului latura vestică. Se urmărește latura vestică a str. Stadionului în linie dreaptă către sud până la intersecția cu str. Primăverii traversându-se această stradă, urmărindu-se apoi traseul în linie dreaptă către vest până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor de la **SALA DE SPORT**.

Se urmărește latura vestică a acestui gard până la latura nordică a gardului împrejmuitor al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi către vest și nord, urmărindu-se latura estică a gardului împrejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordică a acestuia până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor.

Se urmărește latura vestică a acestui gard către sud iar după 250 m se merge în linie dreaptă către est urmărind traseul nordic al gardului împrejmuitor de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A.**, până la intersecția cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmărește latura vestică a str. Stadionului către sud inclusiv parcare din fața **STRAND VIROMET**, apoi partea vestică a str. Strandului până la punctul de plecare intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

2. ZONA " B "

Punct de plecare: intersecția str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, și str. Chimistilor.

Se urmărește către sud limita vestică a zonei A, către vest limita nordică a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului împrejmuitor de la S.C. PLUS S.R.L., traversând către nord str. 1 Decembrie 1918, urmându-se traseul limitelor de proprietate de către vest a caselor particulare din str. Oltului, până la intersecția str. Oltului, str. Viitorului și str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge către est și sud urmărindu-se latura vestică a str. Viitorului până la intersecția cu PARAUŁ SANDA, apoi cursul acestuia până la intersecția cu str. Chimistilor.

Se traversează această stradă și se urmărește către nord laterala estică a acesteia până la colțul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmărește către est și sud traseul drumului balastat din fața garajelor provizorii din lemn, până la limita nordică a gardului împrejmuitor de la BISERICA SF. PARASCHEVA. Se urmărește limita nordică apoi limita estică a proprietăților caselor particulare din str. Moldoveanu, până la intersecția cu str. Podragul, str. Salcimilor și limita de nord și est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmărește către est, apoi către sud limita gardului împrejmuitor de la COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT", apoi în linie dreaptă până la intersecția cu str. Policlinicii.

Se traversează către sud această stradă și se urmărește traseul către vest pe laterala nordică a acesteia traversând str. Garii până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la SPITALUL DE BOLI CRONICE.

Se urmărește către sud apoi către vest gardul împrejmuitor al acestuia până la intersecția cu str. Pietii. Se traversează str. Spitalului urmărindu-se traseul str. Pietii până la intersecția cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmărește limita nordică a gardului împrejmuitor de la S.C. IATSA S.A. apoi în linie dreaptă până la intersecția cu CALEA FERATA INDUSTRIALA. Se urmărește traseul acesteia până la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului (zona caselor particulare)
- str. 1 Decembrie 1918 (zona blocurilor de locuinte)
- str. Ghiocailor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Baii

3. ZONA “ C “

Punct de plecare: intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.

Se urmărește către est limita sudică a zonei B, apoi către sud limita de est a parcelelor de locuințe din **P.U.D. nr.8/2009**, se traversează calea ferată industrială și se urmărește către est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmărește apoi limita estică a str. Poligonului, traversându-se strada Aleea Uzinei urmărindu-se către sud, vest și nord limita gardului împrejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** până la colțul sud-vestic al gardului împrejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmărește către nord limita gardului împrejmuitor al tuturor societăților comerciale până la colțul gardului împrejmuitor nord-vestic al societății **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fosta Discoteca.

Din acest punct de reper se urmărește către est limita nordică a gardului împrejmuitor, până la intersecția cu str. DJ-105-C. Se urmărește către nord limita vestică a str. DJ-105-C până la intersecția cu str. Victoriei se traversează către est această intersecție urmărindu-se laterala nordică a str. Victoriei până la intersecția cu str. Narciselor. Se urmează traseul acestei străzi către nord și est până la Paraul Sanda. Se urmărește cursul acestui Parau până la colțul sud-vestic al Fabricii de pâine.

Din acest punct de reper se urmărește către nord limita gardului împrejmuitor al Fabricii de pâine, apoi traseul străzii care duce la Stația de sortare și transfer **ECO-SISTEM Victoria**, urmând către est și sud limita gardului împrejmuitor al acesteia, apoi către sud și vest limita gardului împrejmuitor de la Stația de Epurare până la intersecția cu str. Chimistilor. De aici se urmărește către sud traseul str. Chimistilor până la limita zonei B. Se urmărește către est și sud limita zonei B până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmărește către est și sud limita străzii din cartierul de locuințe str. Salcîmilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi către sud limita zonei B până la punctul de plecare din intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Viitorului
- str. Oltului (zona blocurilor de locuinte)
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat
-

4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

Anexa nr.96

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	40.000	73.000	93.000	108.000
vechime peste 50 ani	38.000	69.000	88.000	103.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.97

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	39.000	68.000	85.000	98.000
vechime peste 50 ani	37.000	65.000	81.000	93.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.98

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	37.000	64.000	77.000	89.000
vechime peste 50 ani	35.000	61.000	73.000	85.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.99

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	32.000	51.000	72.000	81.000
vechime peste 50 ani	30.000	48.000	68.000	77.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.100

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	31.000	49.000	69.000	78.000
vechime peste 50 ani	29.000	47.000	66.000	74.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 -29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.101

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	29.000	46.000	66.000	74.000
vechime peste 50 ani	28.000	44.000	63.000	70.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 -29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.102

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	28.000	44.000	64.000	71.000
vechime peste 50 ani	27.000	42.000	61.000	67.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.103

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	27.000	42.000	62.000	68.000
vechime peste 50 ani	26.000	40.000	59.000	65.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.104

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Victoria, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	26.000	40.000	59.000	65.000
vechime peste 50 ani	25.000	38.000	56.000	62.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.105

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Victoria, **zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.340
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.110
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.870
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.640
vechime peste 80 ani	1.400
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.390
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.230
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.080
vechime peste 80 ani	920
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	306
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	250
Teren curți construcții (lei/mp)	56
Teren intravilan agricol (lei/mp)	35
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.106

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Victoria, **zona B**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.240
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.020
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.790
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.570
vechime peste 80 ani	1.370
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.320
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.180
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.030
vechime peste 80 ani	880
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	280
vechime peste 80 ani	240
Teren curți construcții (lei/mp)	53
Teren intravilan agricol (lei/mp)	33
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.107

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Victoria, **zona C**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.140
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.930
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.710
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.500
vechime peste 80 ani	1.280
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.400
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.260
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.120
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	980
vechime peste 80 ani	840
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	330
vechime peste 80 ani	280
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	270
vechime peste 80 ani	230
Teren curți construcții (lei/mp)	51
Teren intravilan agricol (lei/mp)	30
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.108

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Victoria, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.040
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.840
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.630
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.430
vechime peste 80 ani	1.220
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.330
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.200
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.060
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	930
vechime peste 80 ani	800
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	330
vechime peste 80 ani	280
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	290
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	250
vechime peste 80 ani	220
Teren curți construcții (lei/mp)	49
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1500 mp	28
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1500 mp până la 5000 mp	9
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp	5
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.109

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în orașul Victoria

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale/depozitare (lei/mp Scd)
A	1500	370
B	1200	
C	900	

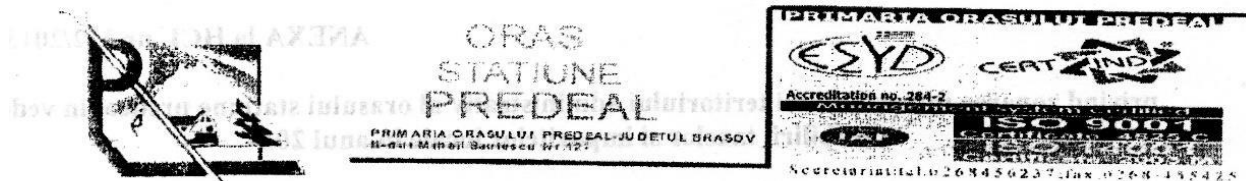
Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA ORAȘULUI PREDEAL



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 272 DIN DATA DE 13.12.2013

Pentru aprobarea zonarii intravilanului teritoriului administrativ al orasului Predeal in vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale pentru anul 2014

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de 13.12.2013, Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții înregistrat cu nr. 18191 din data de 05.12.2013, prin care s-a propus **aprobarea zonarii intravilanului teritoriului administrativ al orașului Predeal în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale** Vazând prevederile L571/2003-Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

Vazând prevederile art.36, al.5, lit c din Legea 215/2001 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. 2, punct 4, lit. c și art. 45 alin. 2 lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTARESTE :

Art. 1. Se aproba zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orașului Predeal în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2014 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.2. Primarul orașului Predeal, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bucur Nicolae



CONTRASEMNAT

Secretarul Orașului Predeal,

Iuga Loredana

ANEXA la HCL nr.272/2013

privind zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale în anul 2014

I. ORASUL PREDEAL

ZONA A

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)
Str. Eroilor I si II
Str. Mihai Eminescu
Str. Liviu Rebreanu
Str. Vasile Alecsandri
Str. Tudor Vladimirescu
Str. Turistilor
Str. Vladet
Str.A.I.Cuza
Str.Fundatura A.I.Cuza
Str.P.Narciselor
Str.Caprioarei
Aleea Bradului
Aleea Violetelor
Str.Neagoe Basarab
Str.Duiliu Zamfirescu.
Str.Titu Maiorescu
Str.B.P.Hasdeu
Str. Smardan
Zona Clabucet
Str. Trei Brazi pana la Hotel „Cota 1200”
Str. Avram Iancu
Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusiv zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.
B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din bulevard in stanga,
Zona garii
Str. Stefan cel Mare
Str. Parcului
Str. Dr. Istrate
Str. Mihai Viteazu
Str. Ceahlau
Str. Vulturului
Str. Soimului
Str. Panduri
Str. Belvedere
Str. Calugareni
DC 15 inclusiv Zona Trambulinei

ZONA B

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic
Str. Independentei
Str. Unirii
Str. Varful cu Dor
Str. Plaiesilor
Str. Armata Romana
Str. Branduselor
Str. Aurel Vlaicu
Str. Nufarului
Str. Rovine
Str. Ciresoaia,

Str. Plevnei
Str. Brazilor
Str. Maresal Ion Antonescu
Str. Ecaterina Teodoroiu
Str. Simion Barnutiu
Str. Turda
Str. Decebal
Str. Fundatura Costache Negri
Strada Andrei Saguna
Str. 13 Septembrie
Str. Transilvaniei
Str. Costache Negri

ZONA C

Zona Hotel Cota 1200-Cotoroage + Sector veterani
Cartierul Forestier
Zona Valea Rasnoavei

ZONA D

Str. Schiorilor
Zona Malul Ursului
Str. Manastirii
Zona Trei Brazi
Poiana Secuilor
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata, zona vilelor Smara, Barza Mica
Str. Ciucas
Str. Poienelor
Str. Pajjstei, si Tabara scolară
Cartierul Tineratului
Strazile nedeschise si neamenajate, aflate in nomenclatorul stradal din 1940- neactualizat-si cuprinse in HGR 972/2002 (Moroieni, Romeo Popescu, C. David, Ep. Ciorogaru, Despot Vodă, Pricipesa Elisabeta, Bucovinei, Basarabiei, Sofia, General Mărdărescu, Bihorului, Ardealului, Moldova, Banatului, Aviației și Cadrilaterului)

2. PARAUŁ RECE

ZONA D, toata statiunea

3. TIMISUL DE SUS

ZONA D, toata localitatea

4. TIMISUL DE JOS

ZONA C

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Eurooil partea dreapta
Zona Dambul Morii (intravilan)
Zona Petrom

ZONA D

Zona Dambul Morii si Benzinaria Eurooil partea stanga
Tabara Scolara Dambul Morii
Scoala Forestiera
Str. Lamba
partea dreapta a DN1 intre Gradinita Timisul de Jos si Dambul Morii

Anexa nr.110

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	134.000	205.000	275.000	307.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	127.000	195.000	261.000	292.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	121.000	185.000	248.000	276.000
vechime peste 50 ani	107.000	164.000	220.000	246.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.111

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	128.000	196.000	263.000	294.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	122.000	186.000	250.000	279.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	115.000	176.000	237.000	265.000
vechime peste 50 ani	102.000	157.000	210.000	235.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.112

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	122.000	187.000	251.000	281.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	116.000	178.000	238.000	267.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	110.000	168.000	226.000	253.000
vechime peste 50 ani	98.000	150.000	201.000	225.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.113

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	102.000	147.000	174.000	230.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	97.000	140.000	165.000	219.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	92.000	132.000	157.000	207.000
vechime peste 50 ani	82.000	118.000	139.000	184.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 -49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.114

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	98.000	141.000	167.000	220.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	93.000	134.000	159.000	209.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	88.000	127.000	150.000	198.000
vechime peste 50 ani	78.000	113.000	134.000	176.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.115

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	94.000	135.000	159.000	210.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	89.000	128.000	151.000	200.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	85.000	122.000	143.000	189.000
vechime peste 50 ani	75.000	108.000	127.000	168.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.116

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Predeal, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.980
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.680
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.090
vechime peste 80 ani	1.790
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.250
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.030
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.800
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.580
vechime peste 80 ani	1.350
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	660
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	590
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	460
vechime peste 80 ani	400
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	370
vechime peste 80 ani	320
Teren curți construcții (lei/mp)	430
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	370
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	160
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	106
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.117

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Predeal, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.850
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.570
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.000
vechime peste 80 ani	1.710
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.940
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.720
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.510
vechime peste 80 ani	1.290
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	630
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	570
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	440
vechime peste 80 ani	380
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	310
Teren curți construcții (lei/mp)	310
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	280
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	140
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp	80
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.118

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Predeal, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.720
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.180
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.900
vechime peste 80 ani	1.630
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.050
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.850
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.640
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.440
vechime peste 80 ani	1.230
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	420
vechime peste 80 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	270
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	185
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	110
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp	60
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.119

Valori minime ale **clădirilor de locuit**, anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Predeal, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.590
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.330
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.070
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.810
vechime peste 80 ani	1.550
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.950
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.560
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.370
vechime peste 80 ani	1.170
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	420
vechime peste 80 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	330
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	130
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	60
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp	40
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.120

Valori minime ale **spațiilor comerciale și spațiilor industriale**
situate în orașul Predeal

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale (lei/mp Scd)
A - CENTRALĂ	2550	480
B - MEDIANĂ	2160	
C, D - PERIFERICĂ	1960	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazine, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

Pentru spațiilor comerciale, cu stuctura de lemn, cu vechimea de peste 50 de ani se va aplica reducere de 50% din valoarea corespunzătoare zonei de urbanism .

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE și BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUIE ÎNAINTE DE 1990

ZONAREA ORAȘULUI RUPEA

CONSILIUL LOCAL RUPEA
JUD. BRASOV

Incadrarea terenurilor din intravilanul orașului Rupea precum și din localitățile componente

ZONA A

- cuprinde terenurile situate în orașul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 și 173.

ZONA B

- cuprinde terenurile situate în orașul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

ZONA C

- cuprinde terenurile situate în orașul Rupea pe str. Republicii între nr. 30 – 118, 126 –200, 67-165 și 175-255.

ZONA D

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decât cele menționate ca făcând parte din zonele A, B și C.
- toate celelalte străzi din orașul Rupea
- terenurile situate în colonia Rupea – Gara (inclusiv strada Hill)
- toate terenurile situate în satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.
Babos Horia

Anexa nr.121

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Rupea, zona C, confort I

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	79.000	128.000	154.000	175.000
vechime peste 50 ani	75.000	122.000	146.000	166.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.122

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Rupea, **zona D, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	75.000	122.000	146.000	167.000
vechime peste 50 ani	71.000	116.000	139.000	159.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.123

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Rupea, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	60.000	92.000	113.000	131.000
vechime peste 50 ani	57.000	87.000	107.000	124.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.124

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Rupea, **zona D, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	58.000	88.000	108.000	125.000
vechime peste 50 ani	55.000	84.000	103.000	119.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.125

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Rupea, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	52.000	77.000	99.000	116.000
vechime peste 50 ani	49.000	73.000	94.000	110.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.126

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Rupea, **zona D, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 50 ani inclusiv	50.000	73.000	94.000	110.000
vechime peste 50 ani	48.000	69.000	89.000	105.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.127

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Rupea, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.560
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.300
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.050
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.790
vechime peste 80 ani	1.540
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.120
vechime peste 80 ani	960
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	416
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	312
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	280
vechime peste 80 ani	240
Teren curți construcții (lei/mp)	139
Teren intravilan agricol (lei/mp)	70
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.128

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Rupea, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.210
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.960
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.720
vechime peste 80 ani	1.470
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.220
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.070
vechime peste 80 ani	920
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	270
vechime peste 80 ani	230
Teren curți construcții (lei/mp)	116
Teren intravilan agricol (lei/mp)	60
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.129

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Rupea, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.120
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.910
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.700
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.480
vechime peste 80 ani	1.270
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.170
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.020
vechime peste 80 ani	880
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	290
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	250
vechime peste 80 ani	220
Teren curți construcții (lei/mp)	93
Teren intravilan agricol (lei/mp)	46
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.130

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Rupea, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.020
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.820
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.620
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.410
vechime peste 80 ani	1.210
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.250
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.110
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	970
vechime peste 80 ani	830
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	270
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	240
vechime peste 80 ani	200
Teren curți construcții (lei/mp)	47
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 3000 mp	22
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.131

Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole
situat în orașul Rupea

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)	Spații agricole (lei/mp Scd)
A - Centrală	2100	390	370
B - Mediană	1600		
C, D - Periferică	1200		

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazine, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS** SE REDUCE CU 50%
FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE și BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUITE ÎNAINTE DE 1990

ZONAREA ORAȘULUI GHIMBAV

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075. Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 122 din data: 29.10.2015

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2016

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 29.10.2015,

Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referatul Compartimentului Contabilitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE

Pentru **anul fiscal 2016** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

Art. 1. Considerații generale:

În înțelesul prezentei hotărâri, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențe, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor

în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau/și chimic	Zona A: 287,5 lei B: 275 lei C: 262,5 lei	Zona A: 172,5 lei B: 165 lei C: 157,5 lei
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Lungă, nr. 22 A, B, str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

*) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

***) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

****) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)/zonă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, sau încălzire
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Zona A: 2.200 lei B: 2.100 lei C: 2.000 lei	Zona A: 1.320 lei B: 1.260 lei C: 1.200 lei

- A, A1, B, B1 și B+E - 6 lei
C, C1, D, D1, Tr, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv - 28 lei
- Taxa pentru examinarea persoanelor care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule cu excepția celor pentru categoriile B, B1 și B+E - 84 lei
- Taxa pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat - 84 lei
- Taxa pentru examinarea celor respinși de 3 ori la examenul pentru obținerea aceluiași categorii a permisului de conducere - 84 lei
8. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:
- taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:
 - cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv - 60 lei
 - cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg. - 145 lei
9. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar - 9 lei
- taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor - 414 lei
10. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere - 15 lei

Art. 13. Sancțiuni

1. Constituie contravenții:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere
2. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
3. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
4. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Neagoie Mihai

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Taxe și Impozite.

FP 07 - 04

Anexa nr.132

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Ghimbav, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	118.000	197.000	277.000	284.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	112.000	187.000	263.000	270.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	106.000	177.000	249.000	256.000
vechime peste 50 ani	94.000	158.000	222.000	227.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.133

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Ghimbav, zona C, confort I

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	113.000	188.000	265.000	271.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	107.000	179.000	252.000	257.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	102.000	169.000	239.000	244.000
vechime peste 50 ani	90.000	150.000	212.000	217.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99	80 - 99,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.134

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Ghimbav, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	91.000	154.000	188.000	213.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	86.000	146.000	179.000	202.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	82.000	139.000	169.000	192.000
vechime peste 50 ani	73.000	123.000	150.000	170.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.135

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Ghimbav, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	87.000	147.000	180.000	204.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	83.000	140.000	171.000	194.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	78.000	132.000	162.000	184.000
vechime peste 50 ani	70.000	118.000	144.000	163.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.136

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Ghimbav, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	71.000	112.000	143.000	177.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	67.000	106.000	136.000	168.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	64.000	101.000	129.000	159.000
vechime peste 50 ani	57.000	90.000	114.000	142.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.137

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Ghimbav, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	68.000	107.000	137.000	170.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	65.000	102.000	130.000	162.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	61.000	96.000	123.000	153.000
vechime peste 50 ani	54.000	86.000	110.000	136.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.138

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Ghimbav, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	3.050
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.750
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.440
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.140
vechime peste 80 de ani	1.830
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.010
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.810
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.610
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.410
vechime peste 80 de ani	1.210
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	780
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	700
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	620
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	550
vechime peste 80 de ani	470
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	380
vechime peste 80 de ani	320
Teren curți construcții (lei/mp)	213
Teren intravilan agricol (lei/mp)	131
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.139

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Ghimbav, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.860
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.570
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.290
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.000
vechime peste 80 ani	1.720
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.930
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.740
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.540
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.350
vechime peste 80 ani	1.160
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
vechime până la 10 ani inclusiv	750
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	680
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	530
vechime peste 80 ani	450
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	310
Teren curți construcții (lei/mp)	198
Teren intravilan agricol (lei/mp)	106
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol .	

Anexa nr.140

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Ghimbav, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.640
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.110
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.850
vechime peste 80 ani	1.580
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.840
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.660
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.470
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.290
vechime peste 80 ani	1.100
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	720
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	650
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	500
vechime peste 80 ani	430
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Teren curți construcții (lei/mp)	189
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	106
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	89
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp	47
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până la 1000 mp inclusiv .	

Anexa nr.141

Valori minime ale **spațiilor comerciale și spațiilor industriale**
situate în orașul Ghimbav

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A - Centrală	3400	530
B - Mediană	2900	
C- Periferică	2000	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

Anexa nr.142

Valori minime ale proprietăților imobiliare situate in mediul rural al județului Brașov,

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale proprietăților imobiliare în mediul rural (lei/mp/suprafață utilă)		
	Comunele: Cristian, Sânpetru, Hărman,	Comune (sat reședință)	Satele aparținătoare
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	2.880	1.970	1.430
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.590	1.770	1.290
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.300	1.580	1.140
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.020	1.380	1.000
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.730	1.180	860
vechime peste 100 ani	1.440	990	720
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.800	990	900
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.620	890	810
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.440	790	720
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.260	690	630
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.080	590	540
vechime peste 100 ani	900	500	450
3. Anexe gospodărești (lei/mp)			
Tip constructiv 1			
vechime până la 10 ani inclusiv	580	400	310
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	520	360	280
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460	320	250
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	410	280	220
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	350	240	190
vechime peste 100 ani	290	200	155
Tip constructiv 2			
vechime până la 10 ani inclusiv	470	260	190
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	423	234	171
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	376	208	152
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	329	182	133
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	282	156	114
vechime peste 100 ani	235	130	95
Teren curți construcții (lei/mp)			
	118	53	35
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv			
	56	38	30
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 5000 mp inclusiv			
	47	28	24
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv			
	24	17	5
Pentru cladirile de locuit fără instalații de alimentare cu apă se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al cladirii de locuit si respectiv anul punerii in functiune.			
Pentru proprietățile imobiliare situate in comunele și satele din circumscriptia Judecatoriei Fagaras și circumscriptia Judecatoriei Rupea , valorile se reduc cu 30%.			
Pentru comunele Maieruș (inclusiv Arini), Crizbav, Teliu, Budila și Vama Buzăului, valorile proprietăților imobiliare se reduc cu 20%, atât pentru clădirii cât și pentru terenuri.			

Anexa nr.143

Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale și spațiilor agricole
situate în mediul rural al județului Brașov

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale (lei/mp Scd)	Spații agricole (lei/mp Scd)
toate zonele	1160	470	270

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE și BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUITE ÎNAINTE DE 1990

Anexa nr.144

VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL JUDEȚULUI BRAȘOV

Zona/Localitatea	VALOAREA MINIMĂ TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PESTE 1 HECTAR			
	Teren intravilan agricol (lei/mp)			
	Arabil (lei/mp)	Fâneață (lei/mp)	Pășune (lei/mp)	Plantație de pomi fructiferi, arbuști (lei/mp)
Municipiul Brașov	8,55	5,88	4,82	5,88
Municipiul Săcele	6,95	5,35	4,28	5,35
Orașul Ghimbav	8,55	5,88	4,82	5,88
Municipiul Codlea	8,55	5,88	4,82	5,88
Orașul Predeal	8,55	5,88	4,82	5,88
Comunele Hărman, Sânpetru, Bod, Cristian, Feldioara, Hălchiu, Târlungeni, Prejmer, Vulcan și satele aparținătoare	6,41	2,68	2,25	3,75
Comunele Budila, Crizbav, Holbav, Măieruș, Rotbav, Teliu, Vama Buzăului și satele aparținătoare	3,42	1,92	1,61	3,53
Municipiul Făgăraș	5,13	3,21	2,68	4,28
Orașul Victoria	5,13	3,21	2,68	4,28
Comunele și satele aparținătoare din circumscripția Judecătoriai Făgăraș	2,98	2,14	1,76	2,68
Orașul Zărnești , orașul Râșnov	5,88	4,28	3,21	4,82
Comunele Bran, Moieciu, Fundata, Poiana Mărului și satele aparținătoare	4,98	3,03	2,83	3,75
Orașul Rupea	5,13	3,21	2,68	4,28
Comunele și satele aparținătoare din circumscripția Judecătoriai Rupea	2,25	1,92	1,76	3,21

Anexa nr.145

VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL JUDEȚULUI BRAȘOV

Zona/Localitatea	Teren extravilan agricol (lei/mp)		
	Arabil (lei/mp)	Fâneată/Pășune (lei/mp)	Livada/Vie (plantație de arbuști) (lei/mp)
Municipiul Brașov	4,72	1,61	3,55
Municipiul Săcele	2,85	1,07	3,55
Orașul Ghimbav	3,32	3,16	3,55
Municipiul Codlea	2,61	2,48	3,55
Orașul Predeal	1,52	1,07	3,55
Comuna Sânpetru	4,58	3,17	3,55
Comuna Bod	3,10	0,41	3,55
Comuna Cristian	4,72	1,07	3,55
Comuna Vulcan	2,04	1,95	3,55
Comuna Tărlungeni și satele aparținătoare	1,83	1,02	3,55
Comuna Prejmer și satele aparținătoare	2,37	1,23	3,55
Comuna Budila	1,23	1,12	2,34
Comuna Teliu , Comuna Vama Buzăului și satele aparținătoare	1,19	0,79	2,34
Comuna Hărman și satele aparținătoare	4,72	1,91	3,55
Comuna Hălchiu și satele aparținătoare	2,00	1,18	3,55
Comuna Crizbav și satele aparținătoare	1,22	1,06	3,55
Comuna Dumbravița și satele aparținătoare	1,09	0,82	3,55
Comuna Șercaia , comuna Mândra , comuna Beclean , comuna Voila , comuna Viștea , comuna Drăguș , comuna Sâmbăta de sus , comuna Lisa și satele aparținătoare acestora	1,18	0,81	3,32
Municipiul Făgăraș	1,66	1,12	3,55

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

Comuna Cincu , comuna Șoars , comuna Părău și satele aparținătoare acestora	0,95	0,81	3,55
Orașul Victoria	1,02	0,87	2,34
Comuna Hărseni , comuna Recea , comuna Ucea și satele aparținătoare acestora	0,99	0,81	3,32
Comuna Șinca Nouă , comuna Șinca Veche , comuna Poiana Mărului , comuna Holbav și satele aparținătoare acestora	0,92	0,71	2,34
Orașul Zărnești , orașul Râșnov	1,81	1,53	3,32
Comuna Bran , comuna Moieciu , comuna Fundata și satele aparținătoare acestora	1,28	1,09	3,55
Comuna Feldioara și satele aparținătoare acesteia	2,04	0,83	3,55
Comuna Măieruș și satele aparținătoare acesteia	1,43	1,18	2,34
Comuna Apața , comuna Ormeniș , comuna Augustin	1,34	0,72	2,34
Comuna Racoș și satele aparținătoare acesteia	0,81	0,61	2,34
Orașul Rupea	1,43	1,32	3,55
Comuna Ungra , comuna Jibert , comuna Hoghiz , comuna Comăna , comuna Ticuș și satele aparținătoare acestora	0,95	0,81	3,32
Comuna Cața , comuna Homorod și satele aparținătoare acestora	0,96	0,81	3,55
Comuna Bunești și satele aparținătoare acesteia	1,37	1,02	3,55

Anexa nr.146

VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ
JUDEȚUL BRAȘOV
(LEI/HECTAR)

Nr.crt	CATEGORIA	LEI/HECTAR
1	Molid	11.700
2	Brad	11.300
3	Larice	11.900
4	Pin silvestru	10.500
5	Pin negru	8.700
6	Amestec de vegetatie forestieră	8.700
7	Fag	11.700
8	Gorun din sămânță	16.200
9	Gorun din lăstari	12.600
10	Stejar din sămânță	20.300
11	Stejar din lăstari	13.700
12	Stejar brumăriu	8.200
13	Carpen din sămânță	4.800

Notă:

Datorită influenței unor elemente, precum vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., pot exista situații în care valorile propuse în tabelul de mai sus să fie diferite, în acest context se recomandă elaborarea unui raport de expertiză tehnică (evaluare) pentru a se stabili valoarea minimă a proprietății cu vegetație forestieră.

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

STUDIU DE PIAȚĂ

privind valorile proprietăților imobiliare

din

JUDEȚUL COVASNA

2020

ZONAREA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE CONSILIUL LOCAL

RO 520008 Sfântu Gheorghe
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Județul Covasna

Tel.: 0267-311726
Fax: 0267-351781
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro

HOTĂRÂREA NR. 417/2017

privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 59.454/21.10.2017 al arhitectului șef din cadrul direcției urbanism al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă delimitarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe pe 4 zone fiscale: zona A, zona B, zona C și zona D, potrivit anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Se aprobă încadrarea satelor aparținătoare de rangul V, Chilieni și Coșeni în zona A.

ART. 3. - Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018.

ART. 4. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 346/2016 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

ART. 5. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 15 decembrie 2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vajna László

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Kulcsár Tünde-Ildikó

ÎNCADRAREA STRĂZILOR MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE PE

ANEXA Nr. 1 la HCL nr. OCT. 2018

nr. ord.	Denumire strada	observatii	Incaadrarea strazilor pe zone de impozitare (zona A=90-110 pot.; zona B=70-88 pot.; zona C=60-88 pot.; zona D=0-48 pot.)			
			zona A	zona B	zona C	zona D
1	1 DECEMBRIE 1918	tronsonul cuprins între str. Kossuth Lajos și P-ța Sfântul Gheorghe (nr. 1-37; nr. 2-18)	zona A	0	0	0
2	1 DECEMBRIE 1918	tronsonul cuprins între P-ța Sfântul Gheorghe și P-ța Széchenyi István (nr. 39-67, 67A; nr. 28-60, 60A; bl. 6 sc. A-B)	zona A	0	0	0
3	1 DECEMBRIE 1918	tronsonul cuprins între P-ța Széchenyi István și str. Gării (bl. 15 sc. D-L, bl. 12 sc. B-M, nr. 111, 111A; bl. 18 sc. C-Jb; bl. 1 sc. A-H; bl. 2; bl. 3; bl. 4; nr. 108 bl. 43 sc. B; nr. 110 bl. 42 sc. A; nr. 140; bl. 44 sc. C; bl. 45 sc. D; bl. 46 sc. E; bl. 47 sc. F; bl. 48 sc. G; bl. 49 sc. H; bl. 50 sc. I; bl. 51 sc. J-K;	zona A	0	0	0
4	1 MAI	tronsonul cuprins între P-ța Fântânil și str. Örkö (nr. 1-41; nr. 2-46)	zona A	0	0	0
5	1 MAI	tronsonul cuprins între str. Örkö și str. Orbán Balázs (nr. 43-65; nr. 48-78)	0	zona B	0	0
6	ALBERT ÁLMOS	a doua str. Intersecție cu str. Izvorului	0	0	0	zona D
7	ANDRÁD SÁMUEL		0	0	0	zona D
8	ANDREI ȘAGUNA	tronsonul cuprins între str. Kós Károly și str. Vasile Goldiș (divizat în urma HCL 65/2006)	0	0	0	zona D
9	ARANY JÁNOS		zona A	0	0	0
10	ARCUȘULUI		0	0	zona C	0
11	ARMATA ROMÂNĂ	tronsonul cuprins între str. 1 Decembrie 1918 și str. Gării (nr. 1-35; nr. 18 (2 nou))	0	zona B	0	0
12	ARMATA ROMÂNĂ	tronsonul cuprins între str. Gării și str. Constructorilor (nr. 37-81 (103 vechi); nr. 50A, 50-58 (4-16 nou))	0	zona B	0	0
13	AVÂNTULUI (alee)		0	zona B	0	0
14	BAÁSZ IMRE	prima str. situată în partea vestică a digului de apărare a râului Olt, delimitată de str. Birtalan Ákos	0	0	0	zona D
15	BALÁZS MÁRTON	prima str. paralelă cu str. Kriza János, situată la N de aceasta, delimitată de str. Glódi Ferenc și str. Tavasz Sándor	0	zona B	0	0
16	BÁNKI DONÁT		0	zona B	0	0
17	BÁNYAI JÁNOS	prima stradă perpendiculară pe str. Țigaretel, situată pe partea sudică a acesteia	0	0	0	zona D
18	BARTALIS FERENC		0	0	zona C	0
19	BARTÓK BÉLA		zona A	0	0	0
20	BEKE GYÓRGY	prima stradă paralelă cu str. Tutunului, situat în partea estică a acesteia	0	0	zona C	0
21	BENEDEK ELEK	tronsonul cuprins între str. Tineretului și str. Stadionului	zona A	0	0	0
22	BERZEI	nr. 1-13; nr. 2-16	zona A	0	0	0
23	BERZEI	nr. 15-23; nr. 18, 20	zona A	0	0	0
24	BIRTALAN ÁKOS	prelungirea str. Fabricii, delimitată de intersecția str. Fabricii cu Gen. Grigore Bălan și digul de apărare a râului Olt	0	0	0	zona D
25	BISERICII		zona A	0	0	0
26	BOGÁTS DÉNES	tronsonul cuprins între str. Dózsa György și Bolyai János	0	zona B	0	0
27	BOLYAI JÁNOS		0	zona B	0	0
28	BORVÍZ	tronsonul cuprins între P-ța Kalvin până la nr. 113	0	zona B	0	0
29	BORVÍZ	tronsonul începând de la nr 115.	0	0	zona C	0
30	BRAZILOR		0	zona B	0	0
31	BUDAI NAGY ANTAL		0	zona B	0	0
32	CAISULUI (BARACKFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

33	CALEA BRAȘOVULUI, DN 12	de la limita actuală a intravilanului Mun. Sf. Gheorghe până la limita teritoriului administrativ sore Brașov	0	0	0	zona D
34	CALEA VÁLCELE, DN 13E	de la km 18+150 până la 17+280, limita teritoriului administrativ Sf. Gheorghe, (relungire str. József Attila (Complex turistic km5, km9, nr.200-228)	0	0	0	zona D
35	CÂMPULUI		0	0	0	zona C
36	CÂNEPEI		0	zona B	0	0
37	CÂNTARULUI	prima str. paralelă cu capătul NE al străzii Kecskemét, situată la N de aceasta, delimitată de str. Toroczkaí Wígand Ede și str. Arcușului	0	0	0	zona D
38	CARMEN SYLVA	prima stradă perpendiculară pe str. Gáll Lajos, situată pe partea estică a acesteia	0	0	0	zona C
39	CARTIERUL CÂMPUL FRUMOS		0	0	0	zona C
40	CASTANILOR		zona A	0	0	0
41	CĂMINULUI (alee)	nr. 1-13; nr. 2-6 (blocuri locuințe)	zona A	0	0	0
42	CĂMINULUI (alee)	de la 15-până la ultimul număr impar; de la nr. 8-până la ultimul număr par (case particulare)	0	0	0	zona D
43	CEFERIȘTILOR		0	0	0	zona D
44	CEGLÉD	prima str. paralelă cu str. Romulus Cioflec, situată la NE de aceasta, delimitată de str.Căminului și str. Gemáld Antal	0	0	0	zona D
45	CENTRALEI (alee)		zona A	0	0	0
46	CERBULUI		0	zona B	0	0
47	CETĂȚII		0	zona B	0	0
48	CIMITIRULUI		zona A	0	0	0
49	CIREȘULUI (CSERESZNYEFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
50	CIȘMELEI		zona A	0	0	0
51	CIUCULUI	tronsoanel cuprins între str. 1 Decembrie 1918 și str. Bisericii (nr. 1-49; nr. 2-46)	zona A	0	0	0
52	CIUCULUI	tronsoanel cuprins între str. Bisericii și str. Lunca Oitului (nr. 51-149 inclusiv sufixele; nr. 48-134)	0	zona B	0	0
53	CIUCULUI	tronsoanel cuprins între str. Lunca Oitului și limita UAT Sfântu Gheorghe (de la nr. 151 până la ultimul nr. impar; de la nr. 140 până la ultimul nr. par)	0	0	0	zona D
54	CONSTRUCTORILOR		0	0	0	zona C
55	CRÂNGULUI	tronsoanel cuprins între str. Bánki Donát și str. Császár Bálint (nr. 1-11; nr. 2-18)	0	0	0	zona D
56	CRÂNGULUI	tronsoanel cuprins între str. Császár Bálint și str. Gen. Grigore Bălan (nr. 13-31; nr. 20-38)	0	0	0	zona D
57	CRINULUI		0	0	0	zona C
58	CRIZANTEMEI		zona A	0	0	0
59	CSÁSZÁR BÁLINT		0	zona B	0	0
60	CSEREY JÁNOSNE		zona A	0	0	0
61	CSUTAK VILMOS	prima str. paralelă cu str. Lt. Pálş David, situată la est de aceasta, în spatele blocurilor turn nr.44 - 52	0	zona B	0	0
62	DACZÓ		zona A	0	0	0
63	DAKÓ		zona A	0	0	0
64	DALIEI		0	zona B	0	0
65	DEALULUI		0	0	0	zona D
66	DEBREN		0	0	0	zona C
67	DIGULUI		0	0	0	zona C
68	DIOSZEGHY LÁSZLÓ		0	0	0	zona D
69	DOMOKOS GÉZA	prelungirea str. Țigaretel, delimitată de intersecția str. Țigaretel cu Grigore Bălan și str. Baász Imre	0	0	0	zona D

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

70	DÓZSA GYÖRGY	nr. 1-87; 2-64	0	zona B	0	0
71	DÓZSA GYÖRGY	nr. 89, 89A, 91	0	0	0	zona D
72	DR. GRIGORE PĂLTINEANU	a doua str. paralelă cu str. Borviz, situat în partea sudică a acestuia	0	0	0	zona D
73	ELEVIȚOR (alee)		zona A	0	0	0
74	ENERGIEI		0	0	0	zona D
75	EPRESTETÓ	prima str. paralelă cu str. Armata Română, situată la S de aceasta, delimitată de str. Constructorilor și Calea ferată	0	0	0	zona D
76	EREGE		0	zona B	0	0
77	FABRICII*	tronsoanel cuprins între str. Kós Károly și str. Császár Balint (nr. 1-31)	0	0	0	zona D
78	FABRICII*	tronsoanel cuprins între str. Császár Balint și str. Gen. Grigore Bălan (nr. 33-63; nr. 4-16; nr. 20)	0	0	0	zona D
79	FĂGULUI (BÜKKFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
80	FĂNTĂNII		0	0	zona C	0
81	FĂNULUI		zona A	0	0	0
82	GROAPA LUPULUI (FARKASVEREM)		0	0	0	zona D
83	FĂCUIEI (alee)		zona A	0	0	0
84	FERENCVÁROS	prima str. paralelă cu str. Ciucului, situată la NV de aceasta, delimitată de str. Romulus Clofoc și str. Arcușului	0	0	zona C	0
85	FERMEI		0	0	0	zona D
86	FLORILOR		0	0	0	zona D
87	FURCII		0	0	zona C	0
88	GAÁL SÁNDOR	prima str. la dreapta din str. Izvorului	0	0	0	zona D
89	GÁBOR ÁRON		zona A	0	0	0
90	GÁLL LAJOS		0	0	zona C	0
91	GAROAFEI		0	zona B	0	0
92	GĂRII		0	zona B	0	0
93	GELEI JÓZSEF	a doua str. paralelă cu str. Ciucului, situată la NV de aceasta, delimitată de str. Romulus Clofoc și str. Câmpului	0	0	0	zona D
94	GENERAL GRIGORE BĂLAN (bulevard)	tronsoanel cuprins între str. Ciucului și str. 1 Decembrie 1918 (nr. 1-5, 17-21, 31-43; nr. 2-14; nr. 20 -inclusiv sufletele la aceste numere)	zona A	0	0	0
95	GENERAL GRIGORE BĂLAN (bulevard)	nr. 7-15; nr. 23 bl. 3E sc. A-B; nr. 25 bl. 3D sc. A-B, nr. 27 bl. 160; nr. 29 bl. 1 sc.A-B	0	zona B	0	0
96	GENERAL GRIGORE BĂLAN (bulevard)*	nr. 45-77; nr. 16-56, fără nr. 20 -casă particulară (tronsoanel cuprins între str. 1 Decembrie 1918 și str. Fabricii)	0	0	0	zona D
97	GEORGE ENESCU		0	0	0	zona D
98	GERNÁLD ANTAL	a treia str. paralelă cu str. Ciucului, situată la NV de aceasta, delimitată de str. Romulus Clofoc și str. Kiskunhalas	0	0	0	zona D
99	GHIŢOELOR		0	zona B	0	0
100	GÖDRI FERENC		zona A	0	0	0
101	GRĂDINARILOR		zona A	0	0	0
102	GRÖF MIKÓ IMRE		zona A	0	0	0
103	GYÁRFÁS GYÓZÓ	prima str. paralelă cu str. Borviz, situat în partea sudică a acestuia	0	0	0	zona D
104	GYÁRFÁS JENŐ		zona A	0	0	0
105	GYERTYÁNFFY FERENC		0	zona B	0	0
106	HÁRNICIEI (alee)		0	zona B	0	0
107	HEINRICH BÓLL	prima str. paralelă cu str. Armata Română, în partea nordică	0	0	0	zona D
108	HOLLÓ ERNŐ	stradă înfundată care se intersectează cu str. Kós Károly, pe partea vestică a acestuia, vizavi cu str. Părăului	0	zona B	0	0
109	HOREA CLOȘCA CRISAN		0	zona B	0	0

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

110	ION LUCA CARAGIALE		0	0	0	zona D
111	IRINYI JÁNOS		0	0	zona C	0
112	ISIDOR RĂUCA-RĂUCEANU	a patra str. situată în partea sudică a str. Domokos Géza, delimitată de str. Sylvester Lajos și Baász Imre	0	0	0	zona D
113	IZVORULUI	nr. 1-21, 21A; nr. 2-36	0	zona B	0	0
114	IZVORULUI (prelungire)	nr. 23-57; nr. 38-58	0	0	0	zona D
115	ÎNFRĂȚIRII	tronsozul cuprins între Intersecția străzii Andrei Șaguna cu Vasile Goldiș și str. Stadionului	zona A	0	0	0
116	ÎNFUNDATĂ (ZSÁK)	prima stradă care intersectează str. Lt. Pálș David dinspre intrarea în municipiu din direcția Chileni, str. care se află pe partea estică a acestela	0	0	0	zona D
117	ÎNGUSTĂ (SIRÖLÖ)	prima str. paralelă cu str. Crângului, situată la NE de aceasta, delimitată de str. Bánki Donát și str. Császár Bálint	zona A	0	0	0
118	JÓKAI MÖR		0	0	zona C	0
119	JÓZSEF BEM	Între str. 1 Decembrie 1918 și str. Nicolae Bălcescu	zona A	0	0	0
120	JÓZSEF ATTILA	nr. 1-105; nr.2-76;	0	zona B	0	0
121	JÓZSEF ATTILA	nr. 107-125, nr. 78-96 inclusiv sufixele la aceste numere,	0	0	0	zona D
122	KECSKEMÉT	a patra str. paralelă cu str. Ciucului, situată la NV de aceasta, delimitată de șanțul de evacuare a apelor pluviale a zonei și Îndinta Bazel de producție S.C.CONSIC SA	0	0	0	zona D
123	KISKUNHALAS	a patra str. paralelă cu str. Romulus Cioflec, situată la NE de aceasta, delimitată de str.Toroczka Wlgand Ede și str. Ferencváros	0	0	0	zona D
124	KISSZÉK	a doua stradă perpendiculară pe str. Țigaretel, situată pe partea sudică a acestela	0	0	zona C	0
125	KÖKÉNYES		0	0	zona C	0
126	KONSZA SAMU		zona A	0	0	0
127	KORÉH ENDRE		0	0	0	zona D
128	KÓNYA ADÁM	a doua str. situată în partea sudică a str. Domokos Géza, delimitată de str. Sylvester Lajos și Baász Imre	0	0	0	zona D
129	KÓRÓSI CSOMA SÁNDOR		zona A	0	0	0
130	KÓS KÁROLY	nr. 1-25; nr. 2-48 (tronsozul cuprins între str.Libertății și str. Țigaretel)	zona A	0	0	0
131	KÓS KÁROLY*	tronsozul cuprins între str. Țigaretel și str. József Attila (nr. 27-63, nr. 50-100)	0	0	0	zona D
132	KOSSUTH LAJOS		zona A	0	0	0
133	KRIZA JÁNOS		zona A	0	0	0
134	KULA-KERT	pentru cartierul de locuințe între str. Pálș David și râul Oit	0	0	0	zona D
135	LALELEI		zona A	0	0	0
136	LÁSZLÓ FERENC		zona A	0	0	0
137	LÁZAR MIHÁLY		zona A	0	0	0
138	LÁCRÁMIOAREI		zona A	0	0	0
139	(P-TA) LIBERTĂȚII		zona A	0	0	0
140	LIBÓC	pentru strada între blocurile 2 și 3, paralel cu str. 1 Decembrie 1918	0	zona B	0	0
141	LILIACULUI		0	zona B	0	0
142	LIVEZII		0	zona B	0	0
143	LŐSY SHMIDT-EDE		0	0	zona C	0
144	LŐRINCZ CSABA	a doua str. situată în partea vestică a digului de apărare a râului Oit, delimitată de str. Birtalan Ákos și str. Plugor Sándor	0	0	0	zona D

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

145	LT. PĂIȘ DAVID	Toate numerele administrative pare și impare, inclusiv parcelele situate pe partea vestică a DN12 până la limita intravilan Chileni, respectiv magazinele de prezentare Citroen, Mida și Skoda	0	0	zona C	0
146	LUCEAFARULUI		0	zona B	0	0
147	LUNCA OLTULUI		0	0	zona C	0
148	MÁLIK JÓZSEF	str. care leagă pe latura sudică a blocurilor nr. 18 din str. 1 Decembrie 1918, str. Sporturilor și Puskás Tivadar	0	zona B	0	0
149	MALOMGAT		0	zona B	0	0
150	MARTINOVICS IGNAC		zona A	0	0	0
151	MÁCIÉSULUI (VADROZSA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
152	MARULUI (ALMAFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
153	MICĂ		0	0	0	zona D
154	MIJLOCULUI		zona A	0	0	0
155	MIKES KELEMEN		0	zona B	0	0
156	MIKSZATH KÁLMAN		0	0	0	zona D
157	MILENIULUI (MILLENNIUM)	între str. Ghiocailor și str. Farkasverem (Groapa Lupului)	0	0	0	zona D
158	MIORIȚEI		0	zona B	0	0
159	MOLDOVAN NICOLAE	a treia str. intersecție cu str. Izvorului	0	0	0	zona D
160	MORII		0	0	zona C	0
161	MUNCITORILOR		0	zona B	0	0
162	MURELOR (SZEDER)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
163	MUZELOR (alee)		zona A	0	0	0
164	NAGY GYÖRGY		zona A	0	0	0
165	NARCISELOR		zona A	0	0	0
166	NICOLAE BĂLCESCU		zona A	0	0	0

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

167	NICOLAE GRIGORESCU	prima str. paralelă cu str. Sălciiilor, în partea nord-estică a acestela, delimitată de str.Fabricii și str. Nicolae Iorga	0	zona B	0	0
168	NICOLAE IORGA		0	zona B	0	0
169	NOUĂ		0	0	zona C	0
170	NUCULUI (DIÓFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
171	NUFERILOR		0	zona B	0	0
172	OLTULUI	nr. 1-37; nr. 39 bl. 28 sc. F-G; nr. 41 bl. 28 sc. H-I; nr.43 bl. 7 sc. G-F; nr. 57 bl. 6 sc. A-C; nr. 67 bl. 7 sc. A-E; nr. 2-40, 40A	zona A	0	0	0
173	OLTULUI	nr. 71, 73; nr. 42 bl. 4 sc. C-D, nr. 44 bl. 3 sc. A-B, nr. 46 bl. 1 sc. C-D, nr. 48 bl. 1 sc. A-B, nr. 50 bl. 2 sc. A-D, nr. 52 bl. 4 sc. A-B, nr. 54 bl. 4 sc. F, nr. 56 bl. 4 sc. G; 74A; 74-82	0	zona B	0	0
174	ORBÁN BALÁZS		0	0	zona C	0
175	ÖRKÖ		0	zona B	0	0
176	OZUNULUI		0	0	0	zona D
177	PAP LEHEL	a doua str. paralelă cu str. Armata Română, situată la S de aceasta, delimitată de str. Constructorilor și Calea ferată	0	0	0	zona D
178	PĂRĂULUI		0	0	zona C	0
179	PARCUL ELISABETA		zona A	0	0	0
180	PĂDURII		0	0	zona C	0
181	PESCARILOR	tronsoanel cuprins între Băniți Donat și str. Fânului (nr. 1, 1A, 1B, 1C, 3-25; nr. 2-26)	zona A	0	0	0
182	PESCARILOR	tronsoanel cuprins între str. Fânului și până la ultimul nr. administrativ (nr. 27-41; nr. 30, 30A, 32-36)	zona A	0	0	0
183	PLUGOR SÁNDOR	a treia str. situată în partea sudică a str. Domokos Géza, delimitată de str. Sylvester Lajos și Baász Imre	0	0	0	zona D
184	PODULUI		zona A	0	0	0
185	PORUMBEILOR		zona A	0	0	0
186	PRESEI		zona A	0	0	0
187	PRIETENIEI (alee)		0	zona B	0	0
188	PRIMĂVERII		zona A	0	0	0
189	PRIVIGHETORII		0	zona B	0	0
190	PRUNULUI (SZILVAFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
191	P-ȚA EUROPA	pentru zona Intersecției străzilor Nicolae Iorga și B-dul Gen. Grigore Bălan	0	zona B	0	0
192	P-ȚA FĂNTÂNII (KÚT TÉR)	Pt. zona din Intersecția str. Kossuth Lajos, Podeșului, Horea, Cloșca și Crișan, și 1 Mai	zona A	0	0	0
193	P-ȚA KÁLVIN	pentru zona Intersecției străzilor Borviz, Cetății, Erege, Daczó, Blsericii și Șoimului	zona A	0	0	0
194	P-ȚA MIHAI VITEAZUL		zona A	0	0	0
195	P-ȚA SFÂNTUL GHEORGHE (SZENT GYÖRGY TÉR)	pentru zona Intersecției străzilor 1 Decembrie 1918, József Bem și Gróf Mikó Imre	zona A	0	0	0
196	P-ȚA SZÉCHENYI ISTVÁN	pentru zona Intersecției străzilor Gen. Grigore Bălan, 1 Decembrie 1918	zona A	0	0	0
197	PUSKÁS TIVADAR		0	0	0	zona D
198	RÁNDUNICII		zona A	0	0	0
199	RĂSĂRITULUI (NAPFELKELTE)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
200	RECOLTEI		0	0	0	zona D
201	RODOSTÓ	a cincea str. paralelă cu str. Clucului, situată la NV de aceasta, delimitată de str. Câmpului și str. Cegléd	0	0	0	zona D
202	ROMULUS CIOFLEC		zona A	0	0	0
203	ROZELOR		0	0	zona C	0

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

204	SALCĂMILOR	nr. 1A, 1-59; nr. 2-50 (tronsonul între str. Stadionului și str. Ghiocellor)	0	zona B	0	0
205	SALCĂMILOR	nr. 61-91; nr. 52-76 (tronsonul între str. Ghiocellor și str. I.L. Caragiale)	0	0	0	zona D
206	SĂLCIILOR		0	0	zona C	0
207	SĂNĂTAȚII (alee)		zona A	0	0	0
208	SCURTĂ (alee)		zona A	0	0	0
209	SILOZULUI		0	0	zona C	0
210	SOARELUI		0	0	zona C	0
211	SOMBORI SALAMON SÁNDOR	str.perpendiculară pe str. Toamnei	0	0	0	zona D
212	SPITALULUI		zona A	0	0	0
213	SPORTURILOR		zona A	0	0	0
214	STADIONULUI	tronsonul cuprins între str. Spitalului și str. Florilor (nr. 1-41, 2A-26)	zona A	0	0	0
215	STADIONULUI	Grupul de Imobile situate la Intersecția cu str. Florilor (nr. 30, 32, 34, 36, 40)	0	zona B	0	0
216	STAJARULUI (TÖLGYFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
217	SZABÉDI LÁSZLÓ		0	0	0	zona D
218	SZÉKELY ZOLTÁN	prima str. Situată în partea sudică a str. Domokos Géza, delimitată de str. Sylvester Lajos și Baász Imre	0	0	0	zona D
219	SYLVESTER LAJOS	prelungira Blvd.Gen. Grigore Bălan, de la Intersecția str. Tigaretei cu Gen. Grigore Bălan	0	0	0	zona D
220	ȘOIMULUI		zona A	0	0	0
221	TÁNCSEICS MIHÁLY		0	zona B	0	0
222	TAVASZI SÁNDOR	prima str. paralelă cu str. József Bem, în partea vestică a acestora, care leagă străzile Gróf Mikó Imre și Kriza János	zona A	0	0	0
223	TEILOR (alee)		0	zona B	0	0
224	TEXTILIȘTILOR (alee)		0	0	zona C	0
225	TINERETULUI (alee)		zona A	0	0	0
226	TOAMNEI	fără nr. 18B-18S	0	0	zona C	0
227	TOAMNEI	nr. 18B-18S	0	0	0	zona D
228	TOROCZKAI WIGAND EDE	a cincea str. paralelă cu str. Clucului, situată la NV de aceasta, situată la poalele dealului ce mărginește la NV zona respectivă	0	0	0	zona D
229	TUTUNULUI		0	0	zona C	0
230	TIGARETEI	nr. 1-75; nr. 2-86	0	0	0	zona D
231	UMBREI		zona A	0	0	0
232	VĂNĂTORILOR		zona A	0	0	0
233	VÁRADI JÓZSEF	tronsonul cuprins între str. Kossuth Lajos și str. Horea, Cloșca, Crișan (nr. 11-33; nr. 2-34), tronsonul cuprins între nr. 5P-20P și blocul 1,3, respectiv tronsonul cuprins între nr. 53-91	zona A	0	0	0
234	VÁRADI JÓZSEF	tronsonul cuprins între nr. 35-51, nr. 2P-4P și bl.2 respectiv tronsonul cuprins între nr. 93-119	zona A	0	0	0
235	VARGA NÁNDOR LAJOS		0	0	0	zona D
236	VASILE GOLDIS	tronsonul cuprins între str. Gábor Áron și str. Înfrățirii (nr. 1-5; nr. 2-12)	zona A	0	0	0
237	VASILE GOLDIS	tronsonul cuprins între str. Înfrățirii și str. Stadionului (nr. 14-26; nr. 7-13)	zona A	0	0	0
238	VERESS DÁNIEL	prima str. paralelă cu str. Birtalan Ákos, delimitată de str. Lőrincz Csaba și str. Baász Imre	0	0	0	zona D
239	VERII		0	0	zona C	0
240	VESZPRÉM	a treia str. paralelă cu str. Romulus Clofec, situată la NE de aceasta, delimitată de str. Toroczkaí Wigand Ede și str. Ferenováros	0	0	0	zona D
241	VICTOR BABEȘ		zona A	0	0	0
242	VIITORULUI		0	zona B	0	0

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

243	PANORAMA LUMII (VILÁGLÁTÓ)		0	0	0	zona D
244	VIORELEI		0	0	zona C	0
245	VISKY ÁRPÁD		0	0	0	zona D
246	VIȘINULUI (MEGGYFA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
247	VOICAN		0	zona B	0	0
248	VULTURILOR		zona A	0	0	0
249	ZEFIRULUI		0	zona B	0	0
250	ZMEUREI (MALNA)	Zona livadă din str. Jókai Mór	0	0	0	zona D
251	ZOLD PETER		zona A	0	0	0
252	ZORILOR		0	zona B	0	0
253	ALEEA FORTUNA	blocurile de locuințe construite de Fortuna Park SRL lângă strandul municipal	0	zona B	0	0
254	IMREH ISTVÁN	stradă situată la capătul str. Izvorului, în partea sud-estică a acesteia	0	0	0	zona D
255	REZERVORULUI	Strada paralelă cu str. Borviz, în partea Nordică	0	0	0	zona D
256	STRAMBĂ	Strada din zona str. Țigaretelui și str. Pârâului	0	0	0	zona D
257	PARULUI (KORTEFA)	Strada perpendiculară pe str. Fermei	0	0	0	zona D
258	P-ȚA LUTHER	Sqarul de la intersecția străzilor Fânului cu Lázár Mihály	zona A	0	0	0
259	STAȚIUNEA ȘUGAȘ-BAI		0	zona B	0	0
260	Trupurile stabilite prin documentații de urbanism, respectiv toate parcelele situate în intravilan care nu sunt arondate la străzi		0	0	0	zona D

Anexa nr.1

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	100.000	164.000	217.000	255.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	95.000	156.000	206.000	242.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	90.000	148.000	195.000	230.000
vechime peste 50 ani	80.000	131.000	174.000	204.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.2

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	96.000	157.000	208.000	244.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	91.000	149.000	198.000	232.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	86.000	141.000	187.000	220.000
vechime peste 50 ani	77.000	126.000	166.000	195.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.3

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	92.000	150.000	199.000	234.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	87.000	143.000	189.000	222.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	83.000	135.000	179.000	211.000
vechime peste 50 ani	74.000	120.000	159.000	187.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona D, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	88.000	144.000	190.000	223.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	84.000	137.000	181.000	212.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	79.000	130.000	171.000	201.000
vechime peste 50 ani	70.000	115.000	152.000	178.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.5

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Sf.Gheorghe, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	74.000	118.000	160.000	195.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	70.000	112.000	152.000	185.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	67.000	106.000	144.000	176.000
vechime peste 50 ani	59.000	94.000	128.000	156.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.6

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	71.000	113.000	154.000	187.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	67.000	107.000	146.000	178.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	64.000	102.000	139.000	168.000
vechime peste 50 ani	57.000	90.000	123.000	150.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23	36	48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.7

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Sf.Gheorghe, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	68.000	108.000	147.000	179.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	65.000	103.000	140.000	170.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	61.000	97.000	132.000	161.000
vechime peste 50 ani	54.000	86.000	118.000	143.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23	36	48	60

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.8

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona D, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	65.000	103.000	140.000	171.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	62.000	98.000	133.000	162.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	59.000	93.000	126.000	154.000
vechime peste 50 ani	52.000	82.000	112.000	137.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23	36	48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.9

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Sf.Gheorghe, **zona A, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	60.000	84.000	132.000	171.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	57.000	80.000	125.000	162.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	54.000	76.000	119.000	154.000
vechime peste 50 ani	48.000	67.000	106.000	137.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.10

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	57.000	81.000	127.000	164.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	54.000	77.000	121.000	156.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	51.000	73.000	114.000	148.000
vechime peste 50 ani	46.000	65.000	102.000	131.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.11

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Sf.Gheorghe, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	55.000	77.000	121.000	157.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	52.000	73.000	115.000	149.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	50.000	69.000	109.000	141.000
vechime peste 50 ani	44.000	62.000	97.000	126.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.12

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Sf.Gheorghe, **zona D, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 10 ani inclusiv	52.000	74.000	116.000	149.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	49.000	70.000	110.000	142.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	47.000	67.000	104.000	134.000
vechime peste 50 ani	42.000	59.000	93.000	119.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.13

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	3.070
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.760
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.150
vechime peste 80 ani	1.842
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.970
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.770
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.380
vechime peste 80 ani	1.182
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	590
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	472
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	413
vechime peste 80 ani	354
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	227
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	79
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	37
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.14

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.940
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.650
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.350
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.060
vechime peste 80 ani	1.764
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.890
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.700
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.510
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.320
vechime peste 80 ani	1.134
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	400
vechime peste 80 ani	342
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	396
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	352
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	308
vechime peste 80 ani	264
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	167
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	107
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	33
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.15

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.340
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.080
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.820
vechime peste 80 ani	1.560
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.810
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.630
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.450
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.270
vechime peste 80 ani	1.086
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390
vechime peste 80 ani	330
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	252
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	125
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	88
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	18
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.16

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.230
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.980
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.740
vechime peste 80 ani	1.488
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.560
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.210
vechime peste 80 ani	1.038
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	370
vechime peste 80 ani	318
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	280
vechime peste 80 ani	240
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	121
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	65
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	33
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.17

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situat în Municipiul Sf.Gheorghe

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	2500	590
B	2000	
C	1700	
D	950	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazine, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALORI MINIME ALE TERENURILOR CU UTILIZARE NEREZIDENȚIALĂ AVÂND FRONT STRADAL LA ARTERELE DE ACCES ÎN MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

ZONA	LEI / MP
SPRE ILIENI	100
DN 12 SPRE MIERCUREA CIUC	170
DN 12 SPRE BRAȘOV	100
SPRE VÂLCELE, km 5	60

Notă:

VALOAREA MINIMĂ PENTRU TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE REDUCE CU 30% FAȚĂ DE VALORILE DE MAI SUS

ZONAREA MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 121 /2016

privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilanul și extravilanul municipiului Târgu Secuiesc și satului aparținător Lunga

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județ Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre al primarului municipiului Târgu Secuiesc,
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21515 /03.11.2016 al Arhitectului șef din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc,

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 7 și art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitatea cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă încadrarea străzilor situate în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc pe patru zone fiscale: **zona A, zona B, zona C și zona D.**

(2) Se aprobă încadrarea în **zona A** a localității Lunga, care este sat aparținător al municipiului Târgu Secuiesc;

(3) Lista cu „Încadrarea străzilor municipiului Târgu Secuiesc pe zone fiscale” constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 2. Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în extravilanul municipiului Târgu Secuiesc și satului aparținător Lunga, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 . – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 83/2002;

Art. 4 . – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Biroul Taxe și Impozite din cadrul primăriei municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 20 decembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Hegedüs Ferenc



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Zátyi Andrei

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.

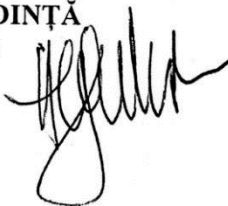
Anexa nr. 1 la HCL nr. 121/2016

**ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU
SECUIESC**

- I. ZONA A – pța. Gábor Áron
- II. ZONA B – zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
 - str. Păcii – SC SECUIANA SA, SC ZARAH MODEN SRL
 - str. Gării – peste calea ferată spre Covasna
 - str. Orbán Balázs
 - Piața Agroalimentară - str. Szöcs József
 - Str. Budai Nagy Antal – SC GOSP COM SRL
- III. ZONA C – zona de locuințe
- Imobilele din pța. Gábor Áron , Curtea 1-73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Áron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor – str. Grădinii, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turia, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădiniței, Ghiocilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Benedek Elek, Arany János, Boer Géza, Ráczók, Perkő, Primăverii, Nagy Mózes, Bod Péter, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oituz, Păcii, Rozelor, Rândunicii, Szabó Jenő, Szacsvey János, Szöcs József, Trandafirilor, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen Gábor, Bálványos, Mihai Eminescu, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriasilor, Margaretei, Nemere, Purczel János, Progresului, Școlii, Stadionului, Turoczy Mózes, Tóth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului, Tamási Áron
- IV ZONA D - străzile Bem József și Abator peste calea ferată, Józsa Béla, 1 Mai, Mikes Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Táncsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Poligonului, Pășunii, Jakabos Ödön, Bórviz, Forestierilor, Domokos Pál Péter, Dobolyi Aladár, Râului, Fehérmartok, Földi István, Ady Endre între str. Grădinii și str. Kanta ambele părți.

Lunga sat aparținător – Zona A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hegedűs Ferenc



SECRETAR
Zátyi Andrei



Anexa nr.18

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg. Secuiesc, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	68.000	114.000	147.000	181.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	65.000	108.000	140.000	172.000
vechime peste 50 ani	61.000	103.000	132.000	163.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30	50	65

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.19

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	65.000	109.000	141.000	173.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	62.000	104.000	134.000	164.000
vechime peste 50 ani	59.000	98.000	127.000	156.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30	50	65

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.20

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
Municipiul Tg.Secuiesc, **zona D, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	62.000	104.000	134.000	165.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	59.000	99.000	127.000	157.000
vechime peste 50 ani	56.000	94.000	121.000	149.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30	50	65

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.21

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	52.000	82.000	109.000	136.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	49.000	78.000	104.000	129.000
vechime peste 50 ani	47.000	74.000	98.000	122.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23	36	48	60

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.22

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	50.000	79.000	104.000	130.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	48.000	75.000	99.000	124.000
vechime peste 50 ani	45.000	71.000	94.000	117.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23	36	48	60

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.23

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona D, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	48.000	75.000	99.000	124.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	46.000	71.000	94.000	118.000
vechime peste 50 ani	43.000	68.000	89.000	112.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23	36	48	60

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.24

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona B, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	45.000	73.000	100.000	116.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	43.000	69.000	95.000	110.000
vechime peste 50 ani	41.000	66.000	90.000	104.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.25

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona C, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	43.000	70.000	95.000	111.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	41.000	67.000	90.000	105.000
vechime peste 50 ani	39.000	63.000	86.000	100.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.26

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe

Municipiul Tg.Secuiesc, **zona D, confort III**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort III (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	41.000	67.000	91.000	106.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	39.000	64.000	86.000	101.000
vechime peste 50 ani	37.000	60.000	82.000	95.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort III	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		sub 23	sub 36	sub 48

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.27

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.850
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.570
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.000
vechime peste 80 ani	1.710
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.970
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.770
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.380
vechime peste 80 ani	1.182
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	399
vechime peste 80 ani	342
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	310
vechime peste 80 ani	264
Teren curți construcții (lei/mp)	141
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	74
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	50
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	28
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.28

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în Municipiul Tg.Secuiesc, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.730
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.180
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.910
vechime peste 80 ani	1.638
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.890
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.700
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.510
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.320
vechime peste 80 ani	1.134
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	550
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390
vechime peste 80 ani	330
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	252
Teren curți construcții (lei/mp)	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	56
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	37
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	19
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.29

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.610
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.350
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.090
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.830
vechime peste 80 ani	1.566
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.810
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.630
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.450
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.270
vechime peste 80 ani	1.086
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	370
vechime peste 80 ani	318
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	280
vechime peste 80 ani	240
Teren curți construcții (lei/mp)	93
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	51
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	23
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.30

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Tg.Secuiesc, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.240
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.990
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.740
vechime peste 80 ani	1.494
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.560
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.210
vechime peste 80 ani	1.038
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	306
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	270
vechime peste 80 ani	228
Teren curți construcții (lei/mp)	65
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	37
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	19
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	9
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.31

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în Municipiul Tg.Secuiesc

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	1900	370
B	1820	
C	1740	
D	1030	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA ORAȘULUI COVASNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 14/2019

privind modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ordinară** din data de 31 IANUARIE 2019, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 433/28.01.2019
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 435/28.01.2019
- avizul comisiei de urbanism
- avizul comisiei juridice
- avizul comisiei buget-finanțe
- avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu prevederile :

- art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 453 lit. „j”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC – Anexa 2 la la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TABALAI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

PENTRU CORECTARE
CU ORIGINALUL

Anexa la HCL *M. 2019*
(Anexa 2 la HCL 160/2018)

Nr. Crt.	Zonarea străzilor din orașul Covasna	Punctaj	Zona
1	1 Decembrie 1918 până la Ștefan cel Mare (adică până la nr.28 și nr.15)	13,14	A
1.a	1 Decembrie 1918 de la Ștefan cel Mare până la capăt adică de la nr.15A și nr.30 până la capăt)	12	B
1.b	strada secundara de pe strada 1 Decembrie 1918 (la stânga după intersecția cu strada Ștefan cel Mare)	6	C
2	Abatorului	5	D
3	Ady Endre zona blocuri	11	B
3.a	Ady Endre zona case	7	C
4	Aleea Păcii	14	A
5	Aleea Prieteniei	11	B
6	Aleea Prundul de Sus (Felsoporond)	5	D
7	Apelor	7	C
8	Arany Janos	11	B
9	Aurel Vlaicu	12	B
10	Baia de Piatră de la nr.1 și nr. 2 până la nr.47 și nr.14	7	C
10.a	Baia de Piatră de la nr.14A și nr. 49 până la capăt	0	D
11	Barabas Miklos	8	C
12	Bartok Bela nr.2 și nr.4	9	B
12.a	Bartok Bela de la nr.6 până la capăt	7	C
13	Benedek Elek	5	D
14	Bercsenyi Miklos	14	A
15	Bethlen Gabor	14	A
16	Bitai Demeter	14	A
17	Borvizului	12	B
18	Brazilor pana la Bercsenyi (adică până la nr.9 și nr.6)	14	A
18.a	Brazilor de la Bercsenyi până la Kodaly Zoltan (adică de la nr.9 și nr.8 până la nr. 79 și nr.78A)	10,11	B
18.b	Brazilor de la Kodaly Zoltan până la capăt (adică de la nr.81 și nr.80 până la capăt)	8	C
19	Butyak	5	D
20	Castelul de Apă	5	D
21	Cărămizilor	5	D
22	Cucului	5	D
23	Cuza Vodă	11	B
24	Digului	8	C
25	Dsida Jenő	7	C
26	Elisabeta	10,12	B
27	Filaturii	5	D
28	Florilor	8	C
29	Forestierului	6	C
30	Frăției	11	B
31	Fundăturii	8	C
32	G. Olosz Ella	6,5	C

PERTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

VIZAT SPES
Municipalitatea Brașov

[Signature]

33	Gabor Aron până la Ponki (adică până la nr.17 și nr.26/A)	11	B
33.a	Gabor Aron de la Ponki până la Văii (adică de la nr.26,19 până la nr.37, 40/B)	6	C
33.b	Gabor Aron de la Văii până la capăt, (adică de la nr.39,42 până la capăt)	5	D
34	Gara Mare	8	C
35	Gheorghe Doja până la Dsida Jenó (adică până la nr. 47 și nr.8)	13,14	A
35.a	Gheorghe Doja de la Dsida Jenó până la capăt (adică de la nr.49, 10 până la capăt)	9, 10	B
35.b	strada secundară la dreapta de pe strada Gheorghe Doja spre Chiuruș: nr. 36/4, 36/5, 36/6, 38, 38/A, 38/B, 38/1, 38/C	3	D
36	Ghioceului	8	C
37	Hanko Vilmos	10	B
38	Havadtóy Sándor	4	D
39	Horia, Cloșca și Crișan	8	C
40	Iazului	7	C
41	Ignác Rozsa	12	B
42	Jókai Mór	11	B
43	József Attila	3	D
44	Justinian Teculescu de la nr.1, nr.2 până la nr.19, nr.20	6	C
44.a	Justinian Teculescu de la nr.21, nr.22 până la capăt	5	D
45	Kalvin	13	A
46	Kinizsi Pál	6	C
47	Kodály Zoltán de la nr.1 și nr.2 până la nr.9 și nr. 14	9	B
47.a	Kodály Zoltán de la nr.11 și nr.16 până la capăt	5	D
48	Komsa	5	D
49	Kos Karoly	4	D
50	Kovácsnai Sándor	8	C
51	Kriza János	5	D
52	Lakosok	2	D
53	Libertății	14	A
54	Luceafărului	6	C
55	Mathias Rex	3	D
56	Mestecenilor	4	D
57	Meșteșugarilor	12	B
58	Mică	7	C
59	Mierlei	5	D
60	Mihai Eminescu (în afară de la nr. 116 până la nr.156B)	11	B
60.a	Mihai Eminescu de la nr. 116 până la nr. 156B	8	C
61	Mikes Kelemen	9	B
62	Miszath Kalman	5	D
63	Mitropolit Andrei Șaguna	8	C
64	Morilor	7	C
65	Moșilor	5	D
66	Păcurarilor	5	D
67	Pakohegy	5	D
68	Părăului	9	B
69	Parcul Tineretului	11	B
70	Părului	5	D
71	Pava de Jos	9,11	B
72	Pava de Sus de la nr.1 și nr.2 până la nr.15 și nr.18	6	C

72.a	Pava de Sus de la nr.17 și nr.18 până la capăt	5	D
73	Petofi Sandor pana la intersecția cu G Olosz Ella (adică până la nr. 55 si nr.74)	11	B
73.a	Petofi Sandor de la G Olosz Ella până la Prundul de Sus (adică de la nr.57 si nr.76(A până la nr.67si nr.84)	6	C
73.b	Petofi de la Prundul de Sus până la capat (adică de la nr.69(A, 86 până la capăt)	5	D
74	Piata Eroilor	10	B
75	Piata Korosi Csoma Sandor	6	C
76	Piliske până la intersecția cu Bercsenyi (adică până la nr.15 si nr.12/A)	14	A
76.a	Piliske de la Bercsenyi până la Arany Janos (adică de la nr.17 si nr.12 până la nr.31 si nr.50)	11	B
76.b	Piliske de la Arany Janos până la capăt (adică de la nr.33 si nr.52 până la capăt)	6	C
77	Plevnei	6	C
78	Podului până la nr. 33 si nr.28	6,7	C
78.a	Podului de la nr. 35 si nr.30 până la capăt	5	D
79	Poleniței	5	D
80	Ponki	7	C
81	Porumbellor	4	D
82	Primăverii	4	D
83	Prundul de Jos	6	C
84	Rozelor	6	C
85	Salcâmului	6	C
86	Școlii	14	A
87	Secuiască de la nr.1, nr.2 pana la nr.11, nr.12	12	B
87.a	Secuiască de la nr.13, nr.14 pana la capat	8	C
88	Solidarității	14	A
89	Spitalului	9	B
90	Ștefan cel Mare de la nr.7 și nr.10 până la intersecția cu Școlii (adică până la nr.89 și nr. 56)	13,14	A
90.a	Ștefan cel Mare de la intrare dinspre Peco până la nr.5 și nr.8; Ștefan cel Mare de la Școlii până la capăt (adică de la nr.91 și nr.60 până la capăt)	10,11,12	B
90.b	Ștefan cel Mare de la nr. 35A până la nr. 37 și nr. 48; de la nr.136, 136A până la nr. 136F	7,8	C
91	Stejarului	5	D
92	Stelei	4	D
93	Strămtă	5	D
94	Subșicliău	5	D
95	Târgului	7	C
96	Tiglăriei	5	D
97	Timar până la Kinizsi Pal (adică până la nr.27 si nr.4)	12	B
97.a	Timar de la Kinizsi Pal până la Dsida Jeno (adică de la nr.29 si nr.4/B până la nr.53 si nr.26/C)	8	C
97.b	Timar de la Dsida Jeno până la capăt (adică de la nr.55 și nr.26 până la capăt)	5	D
98	Toamnei	8	C
99	Toth – strada principală asfaltată de la nr.1 și nr.2 până la hotel montana, până la nr.27 și nr.48., inclusiv strada secundară cu drum public din piatră cubică	9, 11, 12	B
99.a	Toth - strada secundară cu drum public din pământ de la nr.50 până la nr.56	7	C
100	Tudor Vadimirescu	6	C

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2020

101	Unirii	14	A
102	Ursului	7	C
103	Văii	3	D
104	Vajnak	12	B
105	Varului	6	C
106	Verde	5	D
107	Zidarilor	6	C
108	Zrinyi Miklos	5	D
109	Padurii	3	D
110	Izvorul Arpad (Arpad forras)	5	D
111	Lacauti	3	D
112	Zona de agrement Horgasz	6	C
113	Ferma zootehnica	2	D
114	Zona de locuinta Pakohegy	3	D
115	Zona dealul regelui	1	D
116	Arpad	3	D
117	Canalului	3	D
118	Debreczi Sandor	3	D
119	Frasinului	3	D
120	Korosi Csoma Sandor	3	D
121	Kovasznai Peter	6	C
122	Kutas	3	D
123	Liliacului	3	D
124	Livezilor	3	D
125	Nemes	3	D
126	Pakei	3	D
127	Ulmului	3	D
128	Veveriței	3	D
129	Campul mic (Kismezo)	3	D

Anexa nr.32

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona A**, confort I

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	51.000	83.000	108.000	133.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	48.000	79.000	103.000	126.000
vechime peste 50 ani	46.000	75.000	97.000	120.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 -36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.33

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	49.000	79.000	103.000	127.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	47.000	75.000	98.000	121.000
vechime peste 50 ani	44.000	71.000	93.000	114.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.34

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	47.000	76.000	99.000	121.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	45.000	72.000	94.000	115.000
vechime peste 50 ani	42.000	68.000	89.000	109.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 -36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru aparatamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru aparatamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.35

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	39.000	60.000	80.000	100.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	37.000	57.000	76.000	95.000
vechime peste 50 ani	35.000	54.000	72.000	90.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.36

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	37.000	57.000	76.000	95.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	35.000	54.000	72.000	90.000
vechime peste 50 ani	33.000	51.000	68.000	86.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.37

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	36.000	55.000	73.000	91.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	34.000	52.000	69.000	86.000
vechime peste 50 ani	32.000	50.000	66.000	82.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.38

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Orasul Covasna, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.910
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.670
vechime peste 80 ani	1.434
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.710
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.200
vechime peste 80 ani	1.026
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	378
vechime peste 80 ani	324
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	270
Teren curți construcții (lei/mp)	117
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	63
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	38
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	22
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.39

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Covasna, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.090
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.880
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.670
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.460
vechime peste 80 ani	1.254
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.120
vechime peste 80 ani	960
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	312
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	300
vechime peste 80 ani	260
Teren curți construcții (lei/mp)	84
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	50
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	29
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	22
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.40

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Covasna, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.980
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.780
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.390
vechime peste 80 ani	1.188
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.220
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.070
vechime peste 80 ani	918
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	250
Teren curți construcții (lei/mp)	63
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	38
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	17
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	13
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.41

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Covasna, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.230
vechime peste 80 ani	1.056
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.170
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.020
vechime peste 80 ani	876
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	270
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	310
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	270
vechime peste 80 ani	230
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	22
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	13
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp	8
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.42

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în orașul Covasna

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	1980	360
B	1710	
C	1530	
D	850	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA ORAȘULUI BARAOLT

Anexa nr. 4 la HCL nr. 83 / 2014

SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)	
Zonele	BARAOLT
A	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172; - p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52; - calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;
B	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; 1 – 103; 177 – 221; 227-257; - p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29, - calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54; - str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243; - str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918 - str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str. Mihai Eminescu - str. Kisboldogasszony, str. Egyed, str. Keseu Mozes str. Baroti Szabo David
C	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225; - str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281; - str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului - str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György - str. Kihágó, Str. Zathureczky, - Platforma industrială cu Stația Tehnică – Str. Industriei, Sectoare miniere B Baraolt, Zona agroindustrială , ferma Zootehnică – SOL LACT, - Str.Libertății nr.28, Stația meteorologică, Societățile Comerciale din zonă;
D	<ul style="list-style-type: none"> - str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; - str. Scurtă - str. Varga - Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele	apartenință toare	Zona		
		A	B	C
Satul Biborțeni	<u>Dealungul DJ-122</u> 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	D
Satul Bodoș	\	1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159;	
Satul Căpeni	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381 – 429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micloșoara	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205 – 206/A; trup B	
Satul Racoșul de Sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; 233; 234; 234/A – SC TIDOBENAR SRL - zona agroindustrială trup A	21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365;	233,234

Anexa nr.43

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Baraolt, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	34.000	56.000	73.000	90.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	32.000	53.000	69.000	86.000
vechime peste 50 ani	31.000	45.000	58.000	72.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.44

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Baraolt, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	32.000	54.000	70.000	86.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	30.000	51.000	67.000	82.000
vechime peste 50 ani	26.000	43.000	56.000	69.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.45

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Baraolt, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	26.000	41.000	54.000	68.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	25.000	39.000	51.000	65.000
vechime peste 50 ani	21.000	33.000	43.000	54.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.46

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Baraolt, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	25.000	39.000	52.000	65.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	24.000	37.000	49.000	62.000
vechime peste 50 ani	23.000	35.000	47.000	59.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.47

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orasul Baraolt, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.770
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.590
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.240
vechime peste 80 ani	1.062
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.110
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	890
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	780
vechime peste 80 ani	666
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv1	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	336
vechime peste 80 ani	288
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	260
vechime peste 80 ani	222
Teren curți construcții (lei/mp)	56
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	37
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	12
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	5
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.48

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Baraolt, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.690
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.350
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.180
vechime peste 80 ani	1.014
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.060
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	950
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	850
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	740
vechime peste 80 ani	636
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	276
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	250
vechime peste 80 ani	210
Teren curți construcții (lei/mp)	51
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	33
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	9
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	5
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.49

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Baraolt, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.620
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.300
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.130
vechime peste 80 ani	972
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.010
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	910
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	810
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	710
vechime peste 80 ani	606
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	310
vechime peste 80 ani	264
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	260
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	230
vechime peste 80 ani	198
Teren curți construcții (lei/mp)	46
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	28
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	7
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	5
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.50

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Baraolt, zona D

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.390
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.230
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.080
vechime peste 80 ani	924
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	960
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	860
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	770
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	670
vechime peste 80 ani	576
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	252
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	310
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	280
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	250
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	220
vechime peste 80 ani	186
Teren curți construcții(lei/mp)	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	26
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	5
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	3
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.51

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în orașul Baraolt

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	1180	350
B	1050	
C	900	
D	630	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

ZONAREA ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI



Nr. _____ din _____

RO-4046 Intorsura Buzăului str. Mihai Viteazul nr.173, Telefon: 067-370337; 370770, Fax: 067-370944; e-mail: pib@honoris.ro

HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

INTRAVILAN:

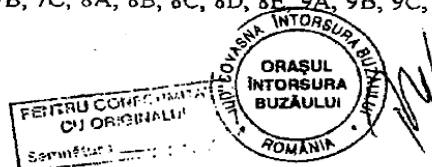
Orașul Intorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

Zona A intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Intorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

Zona B intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



Zona C intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

Zona D intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V

Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

EXTRAVILAN:

Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban - localitate de rang III

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan

Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan

Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Art.2. Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,
Oltean Costică

Contrasemnează,
SECRETAR,
Găitan Maria Magdalena

3MM/CA-7 ex.



Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;

Anexa nr.52

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Întorsura Buzăului, **zona A, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	61.000	101.000	132.000	162.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	58.000	96.000	125.000	154.000
vechime peste 50 ani	55.000	91.000	119.000	146.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.53

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Întorsura Buzăului, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	58.000	97.000	126.000	155.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	55.000	92.000	120.000	147.000
vechime peste 50 ani	52.000	87.000	113.000	140.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.54

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Întorsura Buzăului, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	47.000	73.000	97.000	122.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	45.000	69.000	92.000	116.000
vechime peste 50 ani	42.000	66.000	87.000	110.000

Note:

1.Suprafața utilă(mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.55

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Întorsura Buzăului, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	45.000	70.000	93.000	116.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	43.000	67.000	88.000	110.000
vechime peste 50 ani	41.000	63.000	84.000	104.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Anexa nr.56

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Întorsura Buzăului, zona A

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.240
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.990
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.740
vechime peste 80 ani	1.494
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.260
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.100
vechime peste 80 ani	942
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	329
vechime peste 80 ani	282
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	260
vechime peste 80 ani	222
Teren curți construcții (lei/mp)	47
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	28
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	14
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	9
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.57

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Întorsura Buzăului, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.380
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.140
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.900
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.670
vechime peste 80 ani	1.428
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.350
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.200
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.050
vechime peste 80 ani	900
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	270
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	320
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	250
vechime peste 80 ani	210
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	37
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	23
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	11
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	7
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.58

Valori minime ale **clădirilor de locuit**, anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Întorsura Buzăului, **zona C**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.270
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.040
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.820
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.590
vechime peste 80 ani	1.362
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.430
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.290
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.140
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.000
vechime peste 80 ani	858
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	300
vechime peste 80 ani	258
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	300
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	260
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	230
vechime peste 80 ani	198
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	29
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	14
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	9
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	5
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.59

Valori minime ale **clădirilor de locuit** , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Întorsura Buzăului, **zona D**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.160
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.940
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.730
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.510
vechime peste 80 ani	1.296
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.360
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.220
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.090
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	950
vechime peste 80 ani	816
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	246
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	310
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	280
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	250
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	220
vechime peste 80 ani	186
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	24
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	12
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	7
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	5
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Anexa nr.60

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale
situate în orașul Întorsura Buzăului

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	1500	430
B	1280	
C	1070	
D	860	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

Anexa nr.61

Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul **rural** al județului
Covasna,

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale proprietăților imobiliare în mediul rural (lei/mp/suprafață utilă)		
	Localitățile: Malnaș, Reci, Balványoș, Ozunka Băi,	Comune	Satele aparținătoare
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.700	1.430	1.240
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.530	1.290	1.090
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.360	1.160	980
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.190	1.030	870
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.020	900	760
vechime peste 100 ani	850	720	650
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.380	970	800
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.240	870	720
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.100	780	640
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	970	680	560
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	830	580	480
vechime peste 100 ani	690	490	400
3. Anexe gospodărești (lei/mp)			
Tip constructiv 1			
vechime până la 10 ani inclusiv	390	330	290
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	350	297	261
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	310	264	232
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	273	231	203
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	234	198	174
vechime peste 100 ani	195	165	145
Tip constructiv 2			
vechime până la 10 ani inclusiv	320	270	190
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	290	240	170
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	260	220	150
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	220	190	130
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	190	160	110
vechime peste 100 ani	160	140	100
Teren curți construcții (lei/mp)	23	16	9
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	19	14	8
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 5000 mp inclusiv	11	8	4
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	7	4	2
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .			
Notă: Pentru clădirile de locuit fără instalații de apă, se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune.			

Anexa nr.62

Valori minime ale spațiilor comerciale, spațiilor industriale
și spațiilor agricole situate în mediul rural al județului Covasna

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale (lei/mp Scd)	Spații agricole (lei/mp Scd)
Localitățile: Malnaș, Reci, Balvanyoș, Ozunca Băi	930	300	260
Comune	700		
Sate	560		

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUIE ÎNAINTE DE 1990

Anexa nr.63

VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL JUDEȚULUI COVASNA

Zona	VALOAREA MINIMĂ TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PESTE 1 HECTAR			
	Teren extravilan agricol (lei/mp)			
	Arabil (lei/mp)	Fâneață (lei/mp)	Pășune (lei/mp)	Plantație de pomi fructiferi, arbuști (lei/mp)
Zona 1	3,74	2,46	2,25	4,81
Zona 2	2,57	2,04	1,52	3,42

Zona 1	cuprinde terenurile agricole din depresiunea Sfântu Gheorghe, Târgu secuiesc, văile Oltului și râului Negru
Zona 2	cuprinde terenurile agricole din zona de deal și submontană din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău, Harghita și zona Baraolt.

Anexa nr.64

VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL JUDEȚULUI COVASNA

Zona/Localitatea	Teren extravilan agricol (lei/mp)		
	Arabil (lei/mp)	Fâneată/Pășune (lei/mp)	Livada/Vie (plantație de arbuști) (lei/mp)
Sfântu Gheorghe	2,00	1,08	4,48
Comuna Chichiș , comuna Ozun , comuna Reci și satele aparținătoare	1,39	0,95	2,33
Comuna Arcuș , comuna Valea Crișului , comuna Ghidfalau , comuna Bodoc , comuna Malnaș , comuna Micfalau , comuna Bixad și satele aparținătoare	1,08	0,95	2,33
Comuna Ilieni , comuna Dobârlău și satele aparținătoare	1,18	0,95	2,33
Comuna Hăghig , comuna Vâlcele , comuna Belin și satele aparținătoare	0,98	0,79	2,33
Târgu Secuiesc	1,95	1,00	2,33
Comuna Moacșa , comuna Catalina , comuna Cernat și satele aparținătoare	1,09	0,89	2,33
Comuna Dalnic , comuna Turia , comuna Sanzieni , comuna Poian , comuna Estelnic , comuna Mereni , comuna Lemnia , comuna Bretcu , comuna Ojdula , comuna Ghelința , comuna Zăbala , comuna Zagon , comuna Borșneu , comuna Brateș și satele aparținătoare	1,00	0,84	2,33
Comuna Valea Mare și satele aparținătoare	0,79	0,68	2,33
Covasna	1,15	0,82	2,33
Comuna Comandau și satele aparținătoare	0,63	0,53	2,33
Baraolt	1,00	0,79	2,33
Comuna Varghiș , comuna Brăduț , comuna Batani , comuna Aita Mare și satele aparținătoare	0,68	0,63	2,33
Întorsura Buzăului	1,00	0,92	2,33
Comuna Sita Buzăului , comuna Bercani și satele aparținătoare	0,84	0,63	2,33

Anexa nr.65

VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ
JUDEȚUL COVASNA
(LEI/HECTAR)

Nr.crt	CATEGORIA	LEI/HECTAR
1	Molid	9.100
2	Brad	9.200
3	Larice	9.200
4	Pin silvestru	8.200
5	Pin negru	7.200
6	Amestec de vegetatie forestieră	7.200
7	Fag	9.100
8	Gorun din sămânță	12.700
9	Gorun din lăstari	9.900
10	Stejar din sămânță	16.100
11	Stejar din lăstari	10.700
12	Stejar brumăriu	6.300
13	Carpen din sămânță	3.700

Nota:

Datorită influenței unor elemente, precum vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., pot exista situații în care valorile propuse în tabelul de mai sus să fie diferite, în acest context se recomandă elaborarea unui raport de expertiză tehnică (evaluare) pentru a se stabili valoarea minimă a proprietății cu vegetație forestieră.