



EVALUARI RAPORTARI FINANCIARE
EVALUARI GARANTII BANCARE

Evaluari de societati comerciale,
proprietati imobiliare, bunuri mobile.
Avize, autorizatii, relevee, expertize
Documentatii – Autorizare Construire

ADAM Iulian
inginer constructor,

Evaluator Autorizat - ANEVAR

Brasov - 500031, str. Michael Weiss nr. 10,
Fax: 0368 815 800 ; e-mail: iulianladam@gmail.com
Mobil Phones : Orange 0744 338 548 Vodafon 0733 723 221

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRASOV

INTRARE 49
DATA 12.09.2016

Nr. inreg. 2 / 11ianuarie2016

Catre: **Camera Notarilor Publici Brasov**

Brasov, str. Dr. Toma Ionescu nr. 2A, jud. Brasov.

Prin prezenta, in calitate de autor al "**Ghidului cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare stabilite prin studiu de piata pentru judetele Brasov si Covasna**" la solicitarea notarilor publici se aduc urmatoarele completari/modificari, dupa cum urmeaza:

Art. 1 Referitor la "**Memoriu tehnic explicativ cu privire la imobilele compuse din cladiri de locuit (cu unul sau mai multe apartamente), anexe si terenuri situate in localitati urbane si rurale din judetul Brasov si judetul Covasna**", pagina 20, punctul 5, alineatul 1, definitia expresiei "**teren aferent cladirilor**", se corecteaza printr-o noua definire formulata, astfel:

"Teren aferent cladirilor = terenul ocupat de cladiri sau anexe la nivelul terenului."
Altfel, printr-o exprimare libera, directa, "**teren aferent cladirilor = terenul de sub cladiri sau anexe, amprenta la sol a cladirilor si/sau anexelor**".

Aceasta noua definitie privind "**teren aferent cladirilor**" se va inlocui cu varianta de mai sus, **oriunde si oricand** va fi identificata in tabelele sau paginile prezentului Ghid pe anul 2016.

Art. 2 Referitor la **Anexa nr. 139**, pagina 229 privind "**Valori minime pentru imobile reprezentand cladiri de locuit si teren situate in mediul rural al judetului Brasov**" **se va elimina** penultimul paragraf din NOTA tabelului-anexa, avand urmatorul continut:
~~"Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafata pana in 1.000mp, corespunde cu valoarea terenului neconstruit, dar construibil fara utilitati."~~

Art. 3 Referitor la "Memoriul tehnic explicativ cu privire la apartamentele situate in blocuri de locuinte amplasate in localitati urbane si rurale din judetul Brasov si judetul Covasna", pagina 14, punctul 8, se va completa varianta initiala "Pentru apartamentele din blocurile situate in mediul rural...." cu varianta completata "Pentru apartamentele din blocurile sau vilele situate in mediul rural"

Art. 4 Referitor la "Memoriu tehnic explicativ cu privire la imobilele compuse din cladiri de locuit (cu unul sau mai multe apartamente), anexe si terenuri situate in localitati urbane si rurale din judetul Brasov si judetul Covasna" pagina 18, se va modifica ultimul paragraf, referitor la afirmatia "vizate de OCPI" cu afirmatia modificata, astfel: "vizate spre neschimbare de autoritatile competente".

Art. 5 Referitor la Anexa nr.142 reprezentand "Valori minime ale terenurilor agricole din extravilan in judetul Brasov" se va corecta denumirea sat Saciori cu denumirea corecta sat Sasciori.

In calitate de autor, imi asum intreaga responsabilitate pentru forma si fondul ghidului propus pentru anul 2016, inclusiv pentru orice erori sau lipsuri.

Va multumesc pentru intelegere.

AUTORUL,

Evaluator Autorizat,

Membru Titular

Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania

ing. ADAM Iulian

