

# **GHID**

**CU VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE PENTRU**

**JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA**



**ROMÂNIA**  
**Camera Notarilor Publici - Braşov**

---

**HOTĂRÂREA NR. 6**  
**din 12.11.2010**

Adunarea generală a Notarilor Publici din cadrul Camerei Notarilor Publici Braşov, întrunită în şedinţă ordinară în data de mai sus,  
În conformitate cu prevederile art.32 (4) din Statutul Uniunii, Adunarea generală cu majoritate de voturi,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea „*Ghidului cu valori ale proprietăţilor imobiliare pentru judeţele Braşov şi Covasna*” aplicabil de la 1 ianuarie 2011.

**Art.2.** Ghidul de valori va putea fi modificat şi adaptat cel puţin o dată pe an, în funcţie de evoluţia valorilor pe piaţa imobiliară, în condiţiile OUG nr.109/2009.

**Art.3.** Ghidul reactualizat va fi comunicat Direcţiei Generale a Finanţelor Publice ale judeţelor Braşov şi Covasna.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Colegiul Director şi compartimentele de specialitate.

**VICEPRESEDINTE,  
NOTAR PUBLIC,  
NICUŞOR CRĂCIUN**



## C U P R I N S

| <b>Document</b>  | <b>Titlul</b>                                      | <b>Pagina</b> |
|--|--|---------------|
| Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe       |  | 11            |
| Memoriu tehnic explicativ - imobilele de locuit, anexe și terenuri             |  | 15            |
| Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație                          |  | 18            |
| Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților |  | 20            |
| <b>APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE BRAȘOV</b>                               |  |               |
| <b>Municipiul BRAȘOV</b>   |  |               |
| Anexa nr. 1  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 24            |
| Anexa nr. 2  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 25            |
| Anexa nr. 3  | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 26            |
| Anexa nr. 4  | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 27            |
| Anexa nr. 5  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 28            |
| Anexa nr. 6  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 29            |
| Anexa nr. 7  | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 30            |
| Anexa nr. 8  | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 31            |
| Anexa nr. 9  | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 32            |
| Anexa nr.10  | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 33            |
| Anexa nr.11  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 34            |
| Anexa nr.12  | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 35            |
| <b>Municipiul FĂGĂRAȘ</b>  |  |               |
| HCL 64/03 Făgăraș  |  | 36            |
| Anexa nr.13  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 38            |
| Anexa nr.14  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 39            |
| Anexa nr.15  | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 40            |
| Anexa nr.16  | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 41            |
| Anexa nr.17  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 42            |
| Anexa nr.18  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 43            |
| Anexa nr.19  | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 44            |
| Anexa nr.20  | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 45            |
| Anexa nr.21  | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 46            |
| Anexa nr.22  | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 47            |
| Anexa nr.23  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 48            |
| Anexa nr.24  | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 49            |
| <b>Municipiul SĂCELE</b>   |  |               |
| HCL 81/2008 Săcele   |  | 50            |
| Anexa nr.25_1  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 57            |
| Anexa nr.25_2  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 58            |
| Anexa nr.25_3  | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 59            |
| Anexa nr.26_1  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 60            |
| Anexa nr.26_2  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 61            |
| Anexa nr.26_3  | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 62            |
| Anexa nr.27_1  | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 63            |
| Anexa nr.27_2  | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 64            |
| Anexa nr.27_3  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 65            |
| <b>Municipiul CODLEA</b>   |  |               |
| HCL 78/07 Codlea   |  | 66            |

| <b>Document</b>        | <b>Titlul</b>                                      | <b>Pagina</b> |
|------------------------|--|---------------|
| Anexa nr.28            | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 70            |
| Anexa nr.29            | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 71            |
| Anexa nr.30            | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 72            |
| Anexa nr.31            | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 73            |
| Anexa nr.32            | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 74            |
| Anexa nr.33            | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 75            |
| Anexa nr.34            | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 76            |
| Anexa nr.35            | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 77            |
| Anexa nr.36            | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 78            |
| Anexa nr.37            | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 79            |
| Anexa nr.38            | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 80            |
| Anexa nr.39            | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 81            |
| <b>RĂȘNOV</b>          |  |               |
| HCL 69/99 Râșnov       |  | 82            |
| Anexa nr.40            | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 83            |
| Anexa nr.41            | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 84            |
| Anexa nr.42            | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 85            |
| Anexa nr.44            | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 86            |
| Anexa nr.45            | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 87            |
| Anexa nr.46            | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 88            |
| Anexa nr.48            | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 89            |
| Anexa nr.49            | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 90            |
| Anexa nr.50            | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 91            |
| <b>ORAȘUL ZĂRNEȘTI</b> |  |               |
| HCL 168/02 Zărnești    |  | 92            |
| Anexa nr.52            | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 95            |
| Anexa nr.53            | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 96            |
| Anexa nr.54            | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 97            |
| Anexa nr.55            | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 98            |
| Anexa nr.56            | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 99            |
| Anexa nr.57            | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 100           |
| Anexa nr.58            | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 101           |
| Anexa nr.59            | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 102           |
| Anexa nr.60            | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 103           |
| Anexa nr.61            | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 104           |
| Anexa nr.62            | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 105           |
| <b>ORAȘUL VICTORIA</b> |  |               |
| HCL 58/05 Victoria     |  | 106           |
| Anexa nr.64            | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 112           |
| Anexa nr.65            | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 113           |
| Anexa nr.66            | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 114           |
| Anexa nr.67            | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 115           |
| Anexa nr.68            | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 116           |
| Anexa nr.69            | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 117           |
| Anexa nr.70            | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 118           |
| Anexa nr.71            | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 119           |
| Anexa nr.72            | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 120           |

| <b>Document</b>  | <b>Titlul</b>                                      | <b>Pagina</b> |
|--|--|---------------|
| Anexa nr.73  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 121           |
| <b>ORAȘUL PREDEAL</b>                                    |  |               |
| HCL 37/03 Predeal  |  | 123           |
| Anexa nr.74  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 126           |
| Anexa nr.75  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 127           |
| Anexa nr.76  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 128           |
| Anexa nr.77  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 129           |
| <b>ORAȘUL RUPEA</b>                                      |  |               |
| HCL 50/02 Rupea  |  | 130           |
| Anexa nr.78  | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 131           |
| Anexa nr.79  | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 132           |
| Anexa nr.80  | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 133           |
| Anexa nr.81  | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 134           |
| Anexa nr.82  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 135           |
| Anexa nr.83  | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 136           |
| <b>ORAȘUL GHIMBAV</b>                                    |  |               |
| Anexa nr.84  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 137           |
| Anexa nr.85  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 138           |
| <b>CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPOD. SI TEREN AFERENT</b> |  |               |
| <b>MUN. BRASOV</b>                                       |  |               |
| Anexa nr.1C  | Valori orientative zona "A"                        | 139           |
| Anexa nr.2C  | Valori orientative zona "B"                        | 140           |
| Anexa nr.3C  | Valori orientative zona "C"                        | 141           |
| Anexa nr.4C  | Valori orientative zona "D"                        | 142           |
| Anexa nr.5C  | Valori orientative zona "Poiana Brașov"            | 144           |
| <b>MUN. FĂGĂRAȘ</b>                                      |  |               |
| Anexa nr.6C  | Valori orientative zona "A"                        | 145           |
| Anexa nr.7C  | Valori orientative zona "B"                        | 146           |
| Anexa nr.8C  | Valori orientative zona "C"                        | 147           |
| Anexa nr.9C  | Valori orientative zona "D"                        | 148           |
| <b>MUN. SĂCELE</b>                                       |  |               |
| Anexa nr.10C   | Valori orientative zona "A"                        | 149           |
| Anexa nr.11C   | Valori orientative zona "B"                        | 150           |
| Anexa nr.12C   | Valori orientative zona "C"                        | 151           |
| Anexa nr.13C   | Valori orientative zona "D"                        | 152           |
| <b>MUN. CODLEA</b>                                       |  |               |
| Anexa nr.14C   | Valori orientative zona "A"                        | 153           |
| Anexa nr.15C   | Valori orientative zona "B"                        | 154           |
| Anexa nr.16C   | Valori orientative zona "C"                        | 155           |
| Anexa nr.17C   | Valori orientative zona "D"                        | 156           |
| <b>ORAȘUL RĂȘNOV</b>                                     |  |               |
| Anexa nr.18C   | Valori orientative zona "A"                        | 157           |
| Anexa nr.19C   | Valori orientative zona "B"                        | 158           |
| Anexa nr.20C   | Valori orientative zona "C"                        | 159           |
| <b>ORAȘUL ZARNEȘTI</b>                                   |  |               |
| Anexa nr.22C   | Valori orientative zona "A"                        | 160           |
| Anexa nr.23C   | Valori orientative zona "B"                        | 161           |

| <b>Document</b>   | <b>Titlul</b>   | <b>Pagina</b> |
|---|---|---------------|
| Anexa nr.24C  | Valori orientative zona "C"   | 162           |
| Anexa nr.25C  | Valori orientative zona "D"   | 163           |
| <b>ORAȘUL PREDEAL</b>   |   |               |
| Anexa nr.26C  | Valori orientative zona "A"   | 164           |
| Anexa nr.27C  | Valori orientative zona "B"   | 165           |
| Anexa nr.28C  | Valori orientative zona "C"   | 166           |
| Anexa nr.29C  | Valori orientative zona "D"   | 167           |
| <b>ORAȘUL VICTORIA</b>  |   |               |
| Anexa nr.30C  | Valori orientative zona "A"   | 168           |
| Anexa nr.31C  | Valori orientative zona "B"   | 169           |
| Anexa nr.32C  | Valori orientative zona "C"   | 170           |
| Anexa nr.33C  | Valori orientative zona "D"   | 171           |
| <b>ORAȘUL RUPEA</b>   |   |               |
| Anexa nr.34C  | Valori orientative zona "A"   | 172           |
| Anexa nr.35C  | Valori orientative zona "B"   | 173           |
| Anexa nr.36C  | Valori orientative zona "C"   | 174           |
| Anexa nr.37C  | Valori orientative zona "D"   | 175           |
| <b>ORAȘUL GHIMBAV</b>   |   |               |
| Anexa nr.38C  | Valori orientative zona "A"   | 176           |
| Anexa nr.39C  | Valori orientative zona "B"   | 177           |
| Anexa nr.40C  | Valori orientative zona "C"   | 178           |
| Anexa nr.41C  | Valori orientative zona "D"   | 179           |
| <b>MEDIUL RURAL</b>   |   |               |
| Anexa nr.42C  | Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Brașov | 180           |
| <b>SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE comerciale, administrative, industriale, depozitare și terenuri aferente</b> |   |               |
| HCL 99/1999 Brașov  |   | 181           |
| Anexa nr.1S   | Valori orientative pentru mun. Brașov   | 184           |
| Anexa nr.2S   | Valori orientative pentru mun. Făgăraș  | 185           |
| Anexa nr.3S   | Valori orientative pentru mun. Săcele   | 186           |
| Anexa nr.4S   | Valori orientative pentru mun. Codlea   | 187           |
| Anexa nr.5S   | Valori orientative pentru orașul Râșnov   | 188           |
| Anexa nr.6S   | Valori orientative pentru orașul Zărnești   | 188           |
| Anexa nr.7S   | Valori orientative pentru orașul Predeal  | 189           |
| Anexa nr.8S   | Valori orientative pentru orașul Victoria   | 190           |
| Anexa nr.9S   | Valori orientative pentru orașul Rupea  | 191           |
| Anexa nr.10S  | Valori orientative pentru orașul Ghimbav  | 192           |
| Anexa nr.11S  | Valori orientative pentru mun. Brașov - Rural   | 193           |
| Tabel T1BV  | Valori orientative terenuri agricole extravilan BV                                      | 194           |
| Anexa MP1BV   | Terenuri ocupate cu paduri  | 195           |

JUD. COVASNA

| <b>Document</b>  | <b>Titlul</b>                                      | <b>Pag.</b> |
|--|--|-------------|
| <b>APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE JUD. COVASNA</b> |  |             |
| <b>Municipiul SF. GHEORGHE</b>                         |  |             |
| HCL Sf. Gheorghe nr.88/2007                            |  | 197         |
| Anexa nr. 1  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 204         |
| Anexa nr. 2  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 205         |
| Anexa nr. 3  | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 206         |
| Anexa nr. 4  | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 207         |
| Anexa nr. 5  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 208         |
| Anexa nr. 6  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 209         |
| Anexa nr. 7  | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 210         |
| Anexa nr. 8  | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 211         |
| Anexa nr. 9  | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 212         |
| Anexa nr.10  | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 213         |
| Anexa nr.11  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 214         |
| Anexa nr.12  | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 215         |
| <b>Municipiul TG. SECUIESC</b>                         |  |             |
| HCL Tg. Sec. nr. 83/02                                 |  | 216         |
| Anexa nr.13  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 217         |
| Anexa nr.14  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 218         |
| Anexa nr.15  | Valori orientative apartamente confort I, zona C   | 219         |
| Anexa nr.16  | Valori orientative apartamente confort I, zona D   | 220         |
| Anexa nr.17  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 221         |
| Anexa nr.18  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 222         |
| Anexa nr.19  | Valori orientative apartamente confort II, zona C  | 223         |
| Anexa nr.20  | Valori orientative apartamente confort II, zona D  | 224         |
| Anexa nr.21  | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 225         |
| Anexa nr.22  | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 226         |
| Anexa nr.23  | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 227         |
| Anexa nr.24  | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 228         |
| <b>ORAȘUL COVASNA</b>                                  |  |             |
| HCL Covasna nr. 1/2003                                 |  | 229         |
| Anexa nr. 25   | Prețuri orientative apartamente confort I, zona A  | 233         |
| Anexa nr. 26   | Prețuri orientative apartamente confort I, zona B  | 234         |
| Anexa nr. 27   | Prețuri orientative apartamente confort II, zona B | 235         |

| <b>Document</b>  | <b>Titlul</b>  | <b>Pag.</b> |
|--|--|-------------|
| <b>ORAȘUL BARAOLT</b>                                    |  |             |
| HCL Baraolt. nr.3/2008                                   |  | 236         |
| Anexa nr.28  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 237         |
| Anexa nr.29  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 238         |
| Anexa nr.30  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 239         |
| Anexa nr.31  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 240         |
| <b>ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI</b>                         |  |             |
| HCL Întorsura Buzăului nr. 3/2003                        |  | 241         |
| Anexa nr.32  | Valori orientative apartamente confort I, zona A   | 243         |
| Anexa nr.33  | Valori orientative apartamente confort I, zona B   | 244         |
| Anexa nr.34  | Valori orientative apartamente confort II, zona A  | 245         |
| Anexa nr.35  | Valori orientative apartamente confort II, zona B  | 246         |
| <b>CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPOD. SI TEREN AFERENT</b> |  |             |
| <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b>                           |  |             |
| Anexa nr.1CV   | Valori informative zona "A"  | 247         |
| Anexa nr.2CV   | Valori informative zona "B"  | 248         |
| Anexa nr.3CV   | Valori informative zona "C"  | 249         |
| Anexa nr.4CV   | Valori informative zona "D"  | 250         |
| <b>MUNICIPIUL TG. SECUIESC</b>                           |  |             |
| Anexa nr.5CV   | Valori informative zona "A"  | 251         |
| Anexa nr.6CV   | Valori informative zona "B"  | 252         |
| Anexa nr.7CV   | Valori informative zona "C"  | 253         |
| Anexa nr.8CV   | Valori informative zona "D"  | 254         |
| <b>ORAȘUL COVASNA</b>                                    |  |             |
| Anexa nr. 9CV  | Valori informative zona "A"  | 255         |
| Anexa nr.10CV  | Valori informative zona "B"  | 256         |
| Anexa nr.11CV  | Valori informative zona "C"  | 257         |
| Anexa nr.12CV  | Valori informative zona "D"  | 258         |
| <b>ORAȘUL BARAOLT</b>                                    |  |             |
| Anexa nr.13CV  | Valori informative zona "A"  | 259         |
| Anexa nr.14CV  | Valori informative zona "B"  | 260         |
| Anexa nr.15CV  | Valori informative zona "C"  | 261         |
| Anexa nr.16CV  | Valori informative zona "D"  | 262         |
| <b>ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI</b>                         |  |             |
| Anexa nr.17CV  | Valori informative zona "A"  | 263         |
| Anexa nr.18CV  | Valori informative zona "B"  | 264         |
| Anexa nr.19CV  | Valori informative zona "C"  | 265         |
| Anexa nr.20CV  | Valori informative zona "D"  | 266         |
| <b>MEDIUL RURAL</b>                                      |  |             |
| Anexa nr.21CV  | Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Covasna | 267         |



| <b>Document</b>   | <b>Titlul</b>                                   | <b>Pag.</b> |
|---|---|-------------|
| <b>SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE comerciale, administrative, industriale, depozitare și terenuri aferente</b> |   |             |
| Anexa nr.1SCV   | Valori orientative pentru mun. Sf. Gheorghe     | 268         |
| Anexa nr.2SCV   | Valori orientative pentru mun. Tg. Secuiesc     | 269         |
| Anexa nr.3SCV   | Valori orientative pentru or. Covasna           | 270         |
| Anexa nr.4SCV   | Valori orientative pentru or. Baraolt           | 271         |
| Anexa nr.5SCV   | Valori orientative pentru or. Înt. Buzăului     | 272         |
| Anexa nr.6SCV   | Valori orientative pentru mediu rural - CV      | 273         |
| <b>TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN</b>   |   |             |
| Tabel T1 CV   | Valori orientative terenuri agr. din extravilan | 274         |
| <b>TERENURI OCUPATE CU PĂDURI</b>   |   |             |
| Anexa MP1CV   | Terenuri ocupate cu paduri                      | 275         |

## **MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV** **cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe -** **localități urbane și rurale din jud. BRAȘOV și jud. COVASNA**

1. Acest raport de expertiză tehnică generală a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr. 163/2005 – cap. VIII, art. 7, al. (5), privind „aprobarea OUG nr. 138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 de aprobare a Codului Fiscal”.

Lucrarea de expertiză tehnică generală de față a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un instrument practic la tarificarea actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „blocuri de locuințe”, prin stabilirea valorilor de piață (circulație) actualizate la nivelul lunii decembrie 2010, corelate cu caracteristicile tehnice, de amplasare în cadrul localităților urbane ale județelor Brașov și Covasna (din aria de activitate a Camerei Notarilor Publici Brașov), specifice apartamentelor situate în blocuri de locuințe construite în România după anul 1945.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezenta expertiză în funcție de numărul de camere, gradul de confort (trei grade de confort - I, II, III), aria utilă, vechimea, starea tehnică de întreținere, degradări existente ale elementelor de construcții și instalații precum și îmbunătățiri aduse acestora și/sau adăugarea și a altor elemente care inițial nu au existat, localitățile urbane din județele Brașov și Covasna în care sunt amplasate precum și zonele din cadrul fiecărei localități în parte.

Zonarea localităților în zone de amplasare a blocurilor de locuințe este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone, acestea fiind cele nominalizate pe harta anexată, hartă utilizată în prezent de agențiile imobiliare și birourile notariale, autorii lucrării apreciind această zonare ca fiind reală și conformă cu piața imobiliară.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din jud. Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din jud. Covasna, s-au adoptat zonările pe străzi care cuprind patru zone denumite A, B, C, D, aprobate de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zonările localităților pe străzi sunt cele redată în listele cuprinse în anexele ghidului.

3. Valoarea de piață a unui apartament a fost determinată pornind de la „prețul tehnic” al „apartamentului convențional tip confort I”.

„Apartmentul convențional” este caracterizat în prezenta expertiză ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului convențional luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
  - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră (garsonieră);
  - 55 mp pentru apartament cu 2 camere;
  - 72 mp pentru apartament cu 3 camere;
  - 89 mp pentru apartament cu 4 camere;
- Anul construirii: după anul 1977;
- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit” : pardoseli din linoleum și mozaic turnat, faianță în bucătărie și la baie;
- Starea tehnică de întreținere: „bună” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric sub limita de 10% din prețul tehnic al apartamentului”;

În etapa a doua a calculului valorii aferente apartamentului convențional au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare în raport de diferențierile de pe piața imobiliară.

3. Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: publicații centrale de specialitate, publicitatea imobiliară locală cuprinsă în revistele periodice și televiziunea prin cablu, unele agenții imobiliare și birouri notariale precum și față de evoluțiile prețurilor pe piețele imobiliare locale.

**5. Camerele din blocuri tip cămin având dependențe comune pe nivel** (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu), se vor evalua cu valorile prevăzute pentru „garsoniere cu

grad de confort III” reduse cu 40%, corespunzătoare zonelor de amplasare din localitățile în care sunt situate.

6. **Apartamentele din blocurile situate în localitățile din mediul rural** se vor evalua cu 40% din valorile prevăzute pentru apartamentele situate în ultima zonă și având ultimul grad de confort din orașul în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte localitatea din mediul rural.

7. Din constatările experților tehnici autori ai prezentei lucrări rezultă următoarea evoluție a pieței imobiliare față de lucrările anterioare efectuate: oferta de apartamente de bloc este în prezent mai mare decât cererea. Prețurile acestei categorii de locuințe sunt în general constante în ultimul an dar cele exprimate în euro au avut o creștere proporțională cu deprecierea monedei europene în raport cu leul vechi.

Este de remarcat faptul că în ultima perioadă de timp se constată o tendință accentuată de creștere a prețurilor apartamentelor situate în zonele 2, 3 și 4, respectiv reducerea diferențelor existente în trecut față de apartamentele amplasate în zona I.

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe are caracter imprevizibil, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

#### **8. Modul de folosire a ghidului:**

Pentru aflarea valorii aplicabile la tarifarea unei tranzacții imobiliare sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului care sunt specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau cele declarate de vânzător pe proprie răspundere;
- zona de amplasare a apartamentului în care este încadrată strada pe care este situat blocul; pentru municipiul Brașov este obligatorie consultarea listelor pe străzi aferente celor patru zone, nefiind suficientă consultarea numai a hărții;
- etajul la care este situat (este precizat și în extrasul CF);
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafața utilă);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică de întreținere a apartamentului (fără îmbunătățiri, cu îmbunătățiri, cu degradări);

Datele mai sus menționate rezultă din actele prezentate și declarațiile părților;

Cunoscând aceste date se citește anexa cu valorile din zona de amplasare corespunzătoare tipului de confort și localității în care este situat.

Valorile sunt exprimate în Euro. Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

### **TABEL**

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale apartamentului

| Număr de camere | Suprafața utilă – mp |            |             |            |
|-----------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                 | Confort I            | Confort II | Confort III | Confort IV |
| 0               | 1                    | 2          | 3           | 4          |
| 1 cameră        | 29 - 37              | 22 - 28    | 21          | 19         |
| 2 camere        | 46 - 60              | 35 - 45    | 34          | 30         |
| 3 camere        | 62 - 78              | 46 - 61    | 45          | 40         |
| 4 camere        | 80 - 100             | 57 - 79    | 56          | -          |

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la imobilele de locuit (cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**anexe și terenuri situate în**  
**localități urbane și rurale din jud. BRAȘOV și jud. COVASNA**

**1 - Imobilele de locuit constând din case și apartamente în case și Anexele gospodărești**, sunt diferențiate în prezenta expertiză tehnică generală în funcție de tipul constructiv – „clădiri de locuit cu pereți din cărămidă și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit cu pereți și planșee, din lemn”, nivelul de finisare, perioada de timp în care a fost edificată construcția, localitățile urbane și rurale de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

**2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției (clădirea de locuit și anexele gospodărești)** aceasta se va stabili la 0,8 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și 0,8 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

**3 - Zonele de amplasare în cadrul localităților** sunt cele definite A, B, C, D și nominalizate în zonarea pe străzi specificată pentru fiecare localitate în parte în hotărârile Consiliilor Locale ale localităților urbane, anexate.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

**4 - Din punct de vedere al vechimii, valorile orientative sunt diferențiate pe patru perioade de timp astfel:**

- construite după 1990.
- construite între 1979 și 1990.
- construite între 1941 și 1978.
- construite până în 1941.

**5 – Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:**

- teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit
- Teren construit (nu se evaluează separat întrucât valoarea acestuia este inclusă în valoarea clădirii)
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități

- Teren neconstruit și neconstruibil (faptul că un teren este neconstruibil trebuie atestat prin documente – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, etc)
- Grădini, fără deschidere
- Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3.000 mp)

**6 - Valoarea de piață a unei construcții se determină pornind de la „valoarea unitară pe metru pătrat de arie (suprafață) utilă”, exprimată în EURO.**

**6.1 - Valorile unitare sunt diferențiate pe trei categorii de finisare și dotare cu instalații:**

- finisaje superioare;
- finisaje normale;
- clădiri fără instalații sanitare interioare;

**6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru cele două sisteme preponderente în aceste două județe: „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți din cărămidă sau înlocuitori și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți și planșee din lemn”.**

**6.3 - Referitor la finisajele și instalațiile funcționale se dau următoarele explicații :**

- prin „finisaje normale” se înțeleg următoarele finisaje : tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță, pardoseli de lemn (parchet sau dușumele) în camere, pardoseli de ciment, mozaic sau gresie în dependențe, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie obișnuită de lemn de rășinoase cu ferestre duble și uși simple sau ferestre din pvc cu geam termopan, instalații interioare electrice, sanitare (apă, canalizare la rețea publică sau cu fosă septică, baie, grup sanitar suplimentar) echipate cu obiecte sanitare, încălzire cu sobe.

- prin „finisaje superioare se înțeleg: tencuieli la fațade din materiale durabile - praf de piatră, terasit, placaje din piatră, ceramică smălțuită, cărămidă aparentă, etc.,tâmplărie de calitate superioară din lemn stratificat cu geam termopan etc., stucatură (ipsoserii) cu elemente ornamentale sau scafe pentru iluminare indirectă, tavane suspendate, pardoseli calde de parchet stratificat, placaje și/sau pardoseli reci din marmură, lambriuri de calitate superioară, instalații electrice, apă, canalizare, sanitare interioare (baie, grup sanitar suplimentar), încălzire centrală cu centrală termică proprie și eventual instalație de climatizare.

7 - Pentru construcțiile de locuințe fără instalații sanitare interioare se vor aplica valorile special prevăzute pentru această situație în ultima coloană a tabelului.

**8 – Valoarea de piață a unui teren intravilan** se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat**”, exprimată în EURO.

**9 - Evaluarea caselor situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna** se va face pe baza valorilor orientative specificate în tabelele din anexele 42C (jud. Brașov) și 21CV (jud. Covasna).

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii:

- Localități turistice gradul I
- Localități turistice gradul II
- Comune limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc
- Sate reședință de comună cu excepția comunelor limitrofe municipiilor
- Sate nereședință de comună

Se menționează că valorile imobilelor din comunele limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc sunt diferite de valorile imobilelor din comunele limitrofe celorlalte orașe din fiecare județ, așa cum sunt specificate în fiecare din cele două tabele (anexele 42C și respectiv 21CV).

**10 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale sau a căror finisaje și instalații funcționale exced sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita expertiză de specialitate.**

**11 - Valorile orientative de evaluare din tabelele anexate, sunt destinate numai folosinței Birourilor notariale din județele Brașov și Covasna.**

**12 - Se menționează totodată că nivelul orientativ al valorilor imobilelor specificate în prezenta expertiză este cel valabil la luna decembrie 2010, evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe având caracter imprevizibil, fiind dependentă de diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.**

13. Valorile sunt exprimate în Euro. Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

## **AUTORII**



## **MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**

### **cu privire la**

### **„SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE” amplasate în localități urbane și rurale din județele BRAȘOV și COVASNA**

**1 – Valorile orientative exprimate în Euro/Mp. Arie utilă pentru evaluarea „spațiilor cu altă destinație (decât aceea de locuință)”,** situate în județele Brașov și Covasna, sunt specificate în anexele ghidului.

Valorile unitare au fost diferențiate în „spații comerciale și administrative” și „spații industriale și depozitare” funcție de localitățile urbane de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

**2 - Pentru localitățile urbane din jud. Brașov împărțirea localităților pe zone de interes comercial, necesară pentru evaluarea spațiilor comerciale și administrative, este aceea stabilită de Consiliul Județean prin anexa la Hotărârea nr. 99/1999, anexă a prezentei documentații și anume:**

1. Municipiul Brașov : patru zone - zona I, zona II, zona III și zona IV, zonele fiind delimitate în anexa respectivă.
2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov : trei zone și anume „zona I centrală”, „zona II” respectiv „zona III periferică”

Zonarea localităților urbane din jud. Covasna se referă la patru zone :A, B, C și D.

**3 - Amplasarea spațiilor industriale și de depozitare nu este diferențiată (în cazul județelor Brașov și Covasna neexistând diferențe între zonele industriale care să justifice valori diferite).**

**4 – În valoarea construcției este inclusă și valoarea terenului construit.**

Terenul neconstruit se va evalua conform anexelor de la imobilele de locuit, utilizând aceleași criterii.

În cazul municipiilor Brașov și Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori și pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetrație în localitate destinate construcțiilor de spații cu altă destinație.

**5 - În subsolul anexelor respective s-au făcut și unele mențiuni referitoare la: calcularea suprafeței utile în funcție de suprafața construită (la sol) în cazurile în care prima categorie nu se cunoaște.**

6 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale sau a căror finisaje și instalații funcționale exced nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita expertiză de specialitate.

7 – Valorile orientative din tabelele anexate, sunt destinate numai folosinței Birourilor notariale din județele Brașov și Covasna.

Se menționează totodată că nivelul valorilor orientative de piață ale acestor spații și a terenului aferent specificate în prezenta expertiză este cel valabil la luna decembrie 2010.

Valorile sunt exprimate în Euro. Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

## **AUTORII**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la**  
**TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**  
**din județele BRAȘOV ȘI COVASNA**

**PROCEDURA DE LUCRU**

Pentru stabilirea valorii unui teren cu destinație agricolă situat în extravilan s-a folosit evaluarea terenului pe baza notelor de bonitare și pe baza producțiilor ce se pot obține de pe acest teren. Bonitarea terenurilor este o operație complexă ce se face de specialiști pe baza tipului de sol și a factorilor fizici, hidrofizici, chimici și biomorfologici care acționează asupra solurilor.

În funcție de utilitatea economică terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatare economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de circulație a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă:  
arabile, pășuni, fânețe, plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda bonității a fost combinată și cu metoda comparațiilor de piață, utilizând date și informații din ofertele agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

La terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă f. mult în funcție de : specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă ,etc).

În județul Brașov, valoarea de tranzacționare a terenurilor este puternic influențată și de zona de amplasare a localității și de condițiile socio- economice care diferă mult între cele 3 zone principale ale județului și de aceea la valorile calculate pe baza clasei de fertilitate a terenurilor au fost aduse corecții în funcție de zona de amplasare a terenului și de prețurile de piață din acest an din zona respectivă. Prețurile mult mai mici înregistrate în tranzacțiile imobiliare cu terenuri extravilane din zona Rupea sunt justificate atât prin oferta mare de

terenuri cu destinație agricolă cât și potențialului redus al cererii datorată depopulării unor sate din zonă și unor deficiențe de infrastructură.

Valorile sunt exprimate în Euro/ha.

**PENTRU JUDEȚUL BRAȘOV:**

- **În zona Brașov** sunt cuprinse localitățile: Brașov, Codlea, Ghimbav, Săcele, Predeal,
- **În zona Făgăraș** sunt cuprinse localitățile : Făgăraș, Victoria.
- **În zona Rupea** sunt cuprinse localitățile: Rupea, Bunești, Ungra, Jibert, Cața, Homorod, Hoghiz, Comana, Racoș, Ticuș.

**PENTRU JUDEȚUL COVASNA:**

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile situate în depresiunea Sfântu Gheorghe – Târgu Secuiesc, văile Oltului și Râului Negru
- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană, din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

Valorile sunt exprimate în Euro. Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

GHID CUPRINZÂND VALORI  
ORIENTATIVE ALE  
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE  
SITUATE ÎN  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

2011

**Pentru evaluarea imobilelor din municipiul Braşov, se  
va lua în considerare zona de impozitare menţionată în  
certificatul fiscal eliberat de Cosiliul Local al  
municipiului Braşov – Direcţia Fiscală**

## ANEXA 1

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 19.575            | 33.750 | 40.320 | 42.840 | 22.275          | 41.850 | 49.140 | 52.920 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 25.650            | 44.550 | 53.550 | 56.700 | 28.350          | 52.650 | 62.370 | 66.780 |
| Apartment construit după 1990  | 28.350            | 48.600 | 61.110 | 65.520 | 31.050          | 56.700 | 69.930 | 75.600 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 21.600            | 34.425 | 41.580 | 47.250 | 24.300          | 42.525 | 50.400 | 57.330 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 29.025            | 45.900 | 55.440 | 63.000 | 31.725          | 54.000 | 64.260 | 73.080 |
| Apartment construit după 1990  | 31.725            | 49.950 | 63.000 | 71.820 | 34.425          | 58.050 | 71.820 | 81.900 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 18.225            | 31.725 | 38.430 | 44.100 | 20.925          | 39.825 | 47.250 | 54.180 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 27.000            | 42.525 | 51.030 | 58.590 | 27.000          | 50.625 | 59.850 | 68.670 |
| Apartment construit după 1990  | 29.700            | 47.250 | 58.590 | 66.780 | 32.400          | 55.350 | 67.410 | 76.860 |

## ANEXA NR. 2

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|  | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 17.663            | 30.375 | 36.330 | 38.535 | 20.138          | 37.688 | 44.205 | 47.670 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 23.063            | 40.050 | 48.300 | 51.030 | 25.538          | 47.363 | 56.175 | 60.060 |
| Apartament construit după 1990                                       | 25.538            | 43.763 | 55.020 | 59.010 | 27.900          | 51.075 | 63.000 | 68.040 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 19.463            | 31.050 | 37.380 | 42.630 | 21.825          | 38.363 | 45.360 | 51.660 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 26.213            | 41.288 | 49.875 | 56.700 | 28.575          | 48.600 | 57.855 | 65.730 |
| Apartament construit după 1990                                       | 28.575            | 45.000 | 56.700 | 64.680 | 31.050          | 52.200 | 64.680 | 73.710 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 16.425            | 28.575 | 34.650 | 39.690 | 18.900          | 35.888 | 42.630 | 48.720 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 24.300            | 38.363 | 45.990 | 52.815 | 24.300          | 45.675 | 53.970 | 61.845 |
| Apartament construit după 1990                                       | 26.775            | 42.525 | 52.815 | 60.060 | 29.138          | 49.838 | 60.690 | 69.195 |



## ANEXA NR. 3

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 15.525            | 26.775 | 31.920 | 33.915 | 17.550          | 33.075 | 38.850 | 41.790 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 20.250            | 35.213 | 42.315 | 44.835 | 22.388          | 41.625 | 49.245 | 52.815 |
| Apartament construit după 1990                                       | 22.388            | 38.363 | 48.300 | 51.765 | 24.525          | 44.775 | 55.230 | 59.745 |
|  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 16.988            | 27.113 | 32.865 | 37.275 | 19.125          | 33.638 | 39.795 | 45.255 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 22.950            | 36.338 | 43.890 | 49.770 | 25.088          | 42.638 | 50.820 | 57.750 |
| Apartament construit după 1990                                       | 25.088            | 39.375 | 49.770 | 56.700 | 27.113          | 45.900 | 56.700 | 64.785 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 14.400            | 25.088 | 30.345 | 34.860 | 16.425          | 31.500 | 37.275 | 42.840 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 21.375            | 33.638 | 40.320 | 46.200 | 21.375          | 39.938 | 47.250 | 54.285 |
| Apartament construit după 1990                                       | 23.513            | 37.350 | 46.200 | 52.815 | 25.650          | 43.763 | 53.340 | 60.690 |

## ANEXA NR. 4

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRASOV ZONA IV   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 13.725            | 23.625 | 28.245 | 30.030 | 15.638          | 29.250 | 34.440 | 37.065 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 18.000            | 31.163 | 37.590 | 39.690 | 19.800          | 36.900 | 43.680 | 46.725 |
| Apartament construit după 1990                                       | 19.800            | 33.975 | 42.840 | 45.885 | 21.713          | 39.713 | 49.035 | 52.920 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 15.075            | 24.188 | 29.085 | 33.180 | 16.988          | 29.813 | 35.280 | 40.215 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 20.363            | 32.175 | 38.850 | 44.100 | 22.275          | 37.800 | 44.940 | 51.135 |
| Apartament construit după 1990                                       | 22.275            | 34.988 | 44.100 | 50.295 | 24.188          | 40.613 | 50.295 | 57.330 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 12.825            | 22.275 | 26.985 | 30.870 | 14.738          | 27.900 | 33.180 | 37.905 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 18.900            | 29.813 | 35.805 | 41.055 | 18.900          | 35.550 | 42.000 | 48.090 |
| Apartament construit după 1990                                       | 20.813            | 33.075 | 41.055 | 46.725 | 22.725          | 38.700 | 47.250 | 53.760 |

**ANEXA NR. 5**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort II</b>                         |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>BRAȘOV ZONA I</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|   | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |                        | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 14.288                   | 24.638       | 28.980       | 30.765       | 15.525                 | 32.400       | 35.070       | 38.010       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 20.700                   | 36.225       | 43.470       | 45.885       | 23.288                 | 42.750       | 50.715       | 54.390       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 15.525                   | 24.638       | 30.240       | 33.810       | 17.438                 | 30.375       | 36.225       | 41.055       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 23.288                   | 37.575       | 45.255       | 51.345       | 25.875                 | 43.988       | 52.500       | 59.745       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 12.938                   | 22.613       | 27.825       | 29.610       | 14.850                 | 28.463       | 33.810       | 36.855       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 20.025                   | 34.988       | 41.685       | 47.670       | 22.050                 | 41.400       | 48.930       | 56.175       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

## ANEXA NR. 6

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 12.825            | 22.163 | 26.040 | 27.825 | 13.950          | 29.138 | 31.500 | 34.335 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 18.675            | 32.625 | 39.165 | 41.265 | 20.925          | 38.475 | 45.675 | 48.930 |
| Apartment construit după 1990  | 20.925            | 36.113 | 43.470 | 47.355 | 23.288          | 41.963 | 49.980 | 54.915 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 13.950            | 22.163 | 27.195 | 30.450 | 15.750          | 27.450 | 32.655 | 36.960 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 20.925            | 33.750 | 40.845 | 46.200 | 23.288          | 39.600 | 47.355 | 53.865 |
| Apartment construit după 1990  | 23.288            | 37.238 | 45.150 | 52.185 | 25.650          | 43.088 | 51.660 | 59.745 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 11.700            | 20.475 | 24.990 | 26.670 | 13.500          | 25.650 | 30.450 | 33.180 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 18.113            | 31.388 | 37.590 | 42.945 | 19.800          | 37.238 | 44.100 | 50.610 |
| Apartment construit după 1990  | 20.475            | 34.988 | 40.845 | 48.930 | 22.163          | 46.575 | 47.355 | 56.490 |

## ANEXA NR. 7

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| ANEXA NR. 7  | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.688            | 18.450 | 21.735 | 23.100 | 11.700          | 24.300 | 26.355 | 28.455 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 15.525            | 27.225 | 32.655 | 34.440 | 17.438          | 32.063 | 38.010 | 40.845 |
| Apartament construit după 1990                                       | 17.438            | 30.150 | 36.225 | 39.375 | 19.463          | 34.988 | 41.685 | 45.780 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 11.700            | 18.450 | 22.680 | 25.410 | 13.050          | 22.725 | 27.195 | 30.765 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 17.438            | 28.238 | 33.915 | 38.535 | 19.463          | 32.963 | 39.375 | 44.835 |
| Apartament construit după 1990                                       | 19.463            | 31.050 | 37.590 | 43.470 | 21.375          | 36.000 | 42.945 | 49.875 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.675             | 16.988 | 20.895 | 22.260 | 11.138          | 21.375 | 25.410 | 27.615 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 14.963            | 26.213 | 31.290 | 35.700 | 16.538          | 31.050 | 36.750 | 42.105 |
| Apartament construit după 1990                                       | 16.988            | 29.138 | 33.915 | 40.845 | 18.450          | 38.813 | 39.375 | 47.145 |

**ANEXA NR. 8**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort II</b>                         |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>BRAȘOV ZONA IV</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 9.338                    | 16.088       | 18.795       | 20.055       | 10.125                 | 21.038       | 22.785       | 24.780       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 13.500                   | 23.513       | 28.245       | 29.820       | 15.188                 | 27.788       | 32.970       | 35.385       |
| Apartment construit după 1990   | 15.188                   | 26.100       | 31.395       | 34.125       | 16.875                 | 30.263       | 36.120       | 39.585       |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 10.125                   | 16.088       | 19.635       | 21.945       | 11.363                 | 19.800       | 23.520       | 26.670       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 15.188                   | 24.413       | 29.505       | 33.285       | 16.875                 | 28.575       | 34.125       | 38.850       |
| Apartment construit după 1990   | 16.875                   | 26.888       | 32.655       | 37.695       | 18.450                 | 31.163       | 37.275       | 43.260       |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 8.438                    | 14.738       | 18.165       | 19.215       | 9.675                  | 18.450       | 21.945       | 23.940       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 13.050                   | 22.725       | 27.090       | 31.080       | 14.400                 | 26.888       | 31.710       | 36.435       |
| Apartment construit după 1990   | 14.738                   | 25.200       | 29.505       | 35.385       | 16.088                 | 33.638       | 34.125       | 40.845       |

## ANEXA NR. 9

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 13.163            | 22.950 | 26.880 | 28.665 | 14.513          | 30.150 | 32.655 | 35.385 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 19.238            | 33.638 | 40.425 | 42.630 | 21.600          | 39.713 | 47.250 | 50.610 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 14.513            | 22.950 | 28.140 | 31.395 | 16.313          | 28.350 | 33.705 | 38.115 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 21.600            | 34.988 | 42.105 | 47.670 | 24.075          | 40.838 | 48.930 | 55.545 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 12.038            | 21.038 | 25.830 | 27.510 | 13.838          | 26.550 | 31.395 | 34.335 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 18.675            | 32.513 | 38.745 | 44.310 | 20.475          | 38.588 | 45.570 | 52.185 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 10

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 11.925            | 20.588 | 24.255 | 25.725 | 13.050          | 27.225 | 29.295 | 31.920 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 17.325            | 30.263 | 36.435 | 38.430 | 19.463          | 35.663 | 42.525 | 45.570 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 13.050            | 20.588 | 25.410 | 28.245 | 14.625          | 25.538 | 30.345 | 34.335 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 19.463            | 31.388 | 37.905 | 42.945 | 21.600          | 36.788 | 44.100 | 49.980 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.913            | 19.013 | 23.310 | 24.780 | 12.375          | 23.963 | 28.245 | 30.870 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 16.875            | 29.250 | 34.860 | 39.900 | 18.338          | 34.650 | 40.950 | 46.935 |
| Apartament construit după 1990                                       | 20.475            | 34.988 | 40.845 | 48.930 | 22.163          | 46.575 | 47.355 | 56.490 |



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| BRAȘOV ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 5                 | 6      | 7      | 8      | 9               | 10     | 11     | 12     |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 10.013            | 17.213 | 20.160 | 21.525 | 10.913          | 22.613 | 24.465 | 26.565 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 14.513            | 25.200 | 30.345 | 32.025 | 16.200          | 29.813 | 35.385 | 37.905 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 10.913            | 17.213 | 21.105 | 23.520 | 12.263          | 21.263 | 25.200 | 28.665 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 16.200            | 26.213 | 31.605 | 35.700 | 18.113          | 30.713 | 36.750 | 41.685 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 9.113             | 15.750 | 19.425 | 20.685 | 10.350          | 19.913 | 23.520 | 25.725 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 13.950            | 24.300 | 29.085 | 33.180 | 15.413          | 29.025 | 34.125 | 39.165 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

**ANEXA NR. 12**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort III</b>                        |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>BRAȘOV ZONA IV</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 8.550                    | 14.850       | 17.535       | 18.585       | 9.450                  | 19.575       | 21.210       | 22.995       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 12.600                   | 21.825       | 26.355       | 27.615       | 14.063                 | 25.875       | 30.660       | 32.865       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 9.450                    | 14.850       | 18.270       | 20.370       | 10.575                 | 18.338       | 21.840       | 24.780       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 14.063                   | 22.725       | 27.405       | 31.080       | 15.638                 | 26.550       | 31.710       | 36.120       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 7.763                    | 13.725       | 16.800       | 17.850       | 9.113                  | 17.213       | 20.370       | 22.365       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 12.150                   | 21.038       | 25.200       | 28.875       | 13.275                 | 25.088       | 29.610       | 33.915       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. 186/2009

**Încadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri.**

**Zona A. :** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Școlii, Stejarului, Teiului, Bulevardul Unirii, Mihai Viteazul, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr. 2 – 44 și 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Bălcescu, Libertății, I.C.Drăgușanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersecția Mihai Eminescu pana la George Coșbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A și 2 – 14.

**Zona B. :** Castanilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Barițiu, Brândușelor, Bujorului, Câmpului, Cartier Câmpului, Cetății, George Coșbuc, Pe Vale, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 și 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersecția George Coșbuc până la intersecția Negoii, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 și 16A, I.M.Klein, Lăcrămioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Mureșan, Narciselor, Negoii, Cartier Negoii, Nuferilor, Oltului, Pălărierilor, Panseluțelor, Parcului, Titu Perțea, Podului, Râului, Dr. I. Șenchea, Tăbăcarilor, Târgului, Toporașilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Cânepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Gării, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Mălinului, Valeriu Literat.

**Zona C. :** Nouă, I. Gv. Ogoreanu, Virgil Fulcea, Amoniacului, Cireșului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creangă, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C. Dobrogeanu Gherea, Ana Ipătescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcâmului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Țepeș, Sos. Combinatului, Sos. Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Cartier Miorița cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crișanei, Munteniei, Hațegului.

**Zona D. :** Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.



zultată în  
anterior

**Art.15.** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului municipiului.

**Art.16.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Economică și Serviciul Impozite și Taxe, Compartimentul de Autorizații, pentru prevederile art.9 și 10, celelalte compartimente de specialitate din cadrul primăriei, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DUȚĂ TRAIAN**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul Municipiului,  
EMIL MOCAN**

(Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru)

**Prezenta hotărâre se comunică :**

- 1 ex. dosarul ședinței
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 3 ex. Direcții
- 1 ex. Serv. I.T.
- 1 ex. Serv. Pieței
- 1 ex. Biroul Agricol
- 1 ex. Starea civilă
- 1 ex. Judecatorie
- 1 ex. Adm.domn.public si privat
- 1 ex. Birou urbanism
- 1 ex. Muzeu
- 1 ex. Birou relatii cu publicul
- 1 ex. mass-media
- 1 ex. afişare

Cod:F-17

## ANEXA NR. 13

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA I   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 9.282             | 16.052 | 17.800 | 19.110 | 10.046          | 19.874 | 27.191 | 29.156 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 12.230            | 21.185 | 23.587 | 28.938 | 13.432          | 25.007 | 27.518 | 27.737 |
| Apartment construit după 1990  | 13.432            | 23.150 | 26.972 | 33.415 | 14.742          | 26.972 | 30.794 | 31.450 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 10.265            | 16.380 | 18.346 | 24.133 | 11.575          | 20.202 | 22.277 | 23.806 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 13.759            | 21.840 | 24.461 | 32.105 | 15.070          | 25.662 | 28.283 | 30.358 |
| Apartment construit după 1990  | 15.070            | 23.806 | 27.737 | 36.582 | 16.380          | 27.628 | 31.668 | 34.070 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 8.627             | 15.070 | 16.926 | 22.495 | 9.937           | 18.892 | 20.857 | 22.495 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 12.886            | 20.202 | 22.495 | 29.812 | 12.886          | 24.133 | 26.426 | 28.610 |
| Apartment construit după 1990  | 14.087            | 22.495 | 25.880 | 34.070 | 15.397          | 26.317 | 29.702 | 31.996 |

## ANEXA NR. 14

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.408             | 14.414 | 15.943 | 17.035 | 9.064           | 17.909 | 19.438 | 24.242 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.029            | 19.001 | 21.185 | 25.990 | 12.121          | 22.495 | 24.679 | 25.007 |
| Apartament construit după 1990                                       | 12.121            | 20.748 | 24.242 | 30.030 | 13.322          | 24.242 | 27.737 | 28.283 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.282             | 14.742 | 16.489 | 21.622 | 10.374          | 18.127 | 19.984 | 21.512 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.794            | 19.656 | 22.058 | 23.587 | 13.541          | 23.150 | 25.553 | 27.300 |
| Apartament construit după 1990                                       | 13.541            | 21.403 | 25.007 | 26.863 | 14.742          | 24.788 | 28.501 | 30.685 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.753             | 13.541 | 15.288 | 20.311 | 8.954           | 17.035 | 18.782 | 20.311 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.575            | 18.127 | 20.311 | 26.863 | 11.575          | 21.622 | 23.806 | 25.662 |
| Apartament construit după 1990                                       | 12.776            | 20.311 | 23.260 | 30.685 | 13.868          | 23.696 | 26.754 | 28.720 |

## ANEXA NR. 15

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA III   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.426             | 12.667 | 14.196 | 15.288 | 7.972           | 15.725 | 21.512 | 23.041 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.610             | 16.817 | 18.673 | 22.823 | 10.592          | 19.765 | 21.731 | 23.369 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.592            | 18.236 | 21.294 | 26.317 | 11.684          | 21.294 | 24.352 | 24.898 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.190             | 12.886 | 14.524 | 19.001 | 9.064           | 16.052 | 17.581 | 18.892 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.920            | 17.254 | 19.328 | 25.444 | 11.903          | 20.311 | 22.386 | 24.024 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.903            | 18.782 | 21.949 | 28.938 | 12.886          | 21.840 | 25.007 | 26.863 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.880             | 11.903 | 13.432 | 17.690 | 7.862           | 14.960 | 16.489 | 17.800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.156            | 16.052 | 17.800 | 23.587 | 10.156          | 19.001 | 20.857 | 22.604 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.138            | 17.690 | 20.420 | 26.863 | 12.121          | 20.748 | 23.478 | 25.225 |

## ANEXA NR. 16

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA IV  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.334             | 10.811 | 12.012 | 12.886 | 6.770           | 13.432 | 18.346 | 19.656 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.190             | 14.305 | 15.943 | 19.547 | 9.064           | 16.926 | 18.564 | 18.782 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.064             | 15.616 | 18.236 | 22.495 | 9.937           | 18.236 | 20.857 | 21.185 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.989             | 11.029 | 12.340 | 16.271 | 7.753           | 13.650 | 14.960 | 16.052 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.282             | 14.742 | 16.489 | 21.622 | 10.156          | 17.363 | 19.110 | 20.530 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.156            | 16.052 | 18.782 | 24.679 | 11.029          | 18.673 | 21.403 | 23.041 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.897             | 10.156 | 11.466 | 15.179 | 6.770           | 12.776 | 14.087 | 15.179 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.627             | 13.650 | 15.179 | 20.202 | 8.627           | 16.271 | 17.800 | 19.328 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.500             | 15.179 | 17.472 | 22.932 | 10.374          | 17.800 | 20.093 | 21.622 |



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA I   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.989             | 12.012 | 13.322 | 14.305 | 7.535           | 14.960 | 20.420 | 21.840 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.173             | 15.943 | 17.690 | 21.731 | 10.046          | 18.782 | 20.639 | 20.857 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.046            | 17.363 | 20.202 | 25.116 | 11.029          | 20.202 | 23.150 | 23.587 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.753             | 12.340 | 13.759 | 18.127 | 8.736           | 15.179 | 16.708 | 17.909 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.374            | 16.380 | 18.346 | 24.133 | 11.357          | 19.219 | 21.185 | 22.823 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.357            | 17.909 | 20.857 | 27.409 | 12.340          | 20.748 | 23.806 | 25.553 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.443             | 11.357 | 12.667 | 16.926 | 7.426           | 14.196 | 15.616 | 16.926 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.719             | 15.179 | 16.926 | 22.386 | 9.719           | 18.127 | 19.874 | 21.512 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.592            | 16.926 | 19.438 | 25.553 | 11.575          | 19.765 | 22.277 | 24.024 |

## ANEXA NR. 18

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.334             | 10.811 | 12.012 | 12.776 | 6.770           | 13.432 | 14.633 | 18.236 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.299             | 14.305 | 15.943 | 19.547 | 9.064           | 16.926 | 18.564 | 18.782 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.064             | 15.616 | 18.236 | 22.495 | 10.046          | 18.236 | 20.857 | 21.185 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.989             | 11.029 | 12.340 | 16.271 | 7.753           | 13.650 | 14.960 | 16.162 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.845             | 14.742 | 16.598 | 17.690 | 10.156          | 17.363 | 19.219 | 20.530 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.156            | 16.052 | 18.782 | 20.202 | 11.029          | 18.564 | 21.403 | 23.041 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.788             | 10.156 | 11.466 | 15.288 | 6.770           | 12.776 | 14.087 | 15.288 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.736             | 13.650 | 15.288 | 20.202 | 8.736           | 16.271 | 17.909 | 19.219 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.610             | 15.288 | 17.472 | 23.041 | 10.374          | 17.800 | 20.093 | 21.512 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA III   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.569             | 9.500  | 10.702 | 11.466 | 6.006           | 11.794 | 16.162 | 17.254 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.207             | 12.667 | 13.978 | 17.144 | 7.972           | 14.851 | 16.271 | 17.581 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.972             | 13.650 | 15.943 | 19.765 | 8.736           | 15.943 | 18.236 | 18.673 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.115             | 9.719  | 10.920 | 14.305 | 6.770           | 12.012 | 13.213 | 14.196 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.190             | 12.995 | 14.524 | 19.110 | 8.954           | 15.288 | 16.817 | 18.018 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.954             | 14.087 | 16.489 | 21.731 | 9.719           | 16.380 | 18.782 | 20.202 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.132             | 8.954  | 10.046 | 13.322 | 5.897           | 11.248 | 12.340 | 13.322 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.644             | 12.012 | 13.322 | 17.690 | 7.644           | 14.305 | 15.616 | 16.926 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.408             | 13.322 | 15.288 | 20.202 | 9.064           | 15.616 | 17.581 | 18.892 |

## ANEXA NR. 20

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA IV  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.805             | 8.081  | 9.064  | 9.719  | 5.132           | 10.046 | 13.759 | 14.742 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.115             | 10.702 | 12.012 | 14.633 | 6.770           | 12.667 | 13.978 | 14.087 |
| Apartment construit după 1990  | 6.770             | 11.684 | 13.650 | 16.926 | 7.426           | 13.650 | 15.616 | 15.943 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.242             | 8.299  | 9.282  | 12.230 | 5.788           | 10.265 | 11.248 | 12.012 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.989             | 11.029 | 12.340 | 16.271 | 7.644           | 12.995 | 14.305 | 15.397 |
| Apartment construit după 1990  | 7.644             | 12.012 | 14.087 | 18.564 | 8.299           | 13.978 | 16.052 | 17.254 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.477             | 7.644  | 8.627  | 11.357 | 5.132           | 9.610  | 10.592 | 11.357 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.443             | 10.265 | 11.357 | 15.179 | 6.443           | 12.230 | 13.322 | 14.524 |
| Apartment construit după 1990  | 7.098             | 11.357 | 13.104 | 17.254 | 7.753           | 13.322 | 15.070 | 16.271 |

## ANEXA NR. 21

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA I   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.351             | 9.173  | 10.265 | 10.265 | 5.788           | 11.466 | 12.449 | 12.667 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.989             | 12.230 | 13.541 | 13.541 | 7.753           | 14.414 | 15.834 | 15.943 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.753             | 13.322 | 15.397 | 15.616 | 8.518           | 15.506 | 17.690 | 18.018 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.897             | 9.391  | 10.483 | 13.868 | 6.661           | 11.575 | 12.776 | 13.650 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.535             | 12.558 | 14.087 | 15.070 | 8.627           | 14.742 | 16.271 | 17.472 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.627             | 13.650 | 15.943 | 17.144 | 9.391           | 15.834 | 18.236 | 19.547 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.914             | 8.627  | 9.719  | 10.483 | 5.678           | 10.920 | 12.012 | 12.886 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.316             | 11.575 | 12.886 | 13.978 | 7.316           | 13.868 | 15.179 | 16.380 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.081             | 12.886 | 14.851 | 15.943 | 8.845           | 15.070 | 17.035 | 18.346 |

## ANEXA NR. 22

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Prețuri în Euro pentru apartamente confort III                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.805             | 8.299  | 9.173  | 9.173  | 5.242           | 10.265 | 11.138 | 13.978 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.334             | 10.920 | 12.230 | 14.960 | 6.989           | 12.886 | 14.196 | 14.305 |
| Apartment construit după 1990  | 6.989             | 11.903 | 13.978 | 17.254 | 7.644           | 13.978 | 15.943 | 16.271 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.351             | 8.518  | 9.500  | 12.449 | 6.006           | 10.374 | 11.466 | 12.340 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.770             | 11.248 | 12.667 | 13.541 | 7.753           | 13.322 | 14.633 | 15.725 |
| Apartment construit după 1990  | 7.753             | 12.230 | 14.305 | 15.397 | 8.518           | 14.196 | 16.380 | 17.581 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.477             | 7.753  | 8.736  | 11.575 | 5.132           | 9.828  | 10.811 | 11.575 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.661             | 10.374 | 11.575 | 15.397 | 6.661           | 12.449 | 13.650 | 14.742 |
| Apartment construit după 1990  | 7.316             | 11.575 | 13.322 | 17.581 | 7.972           | 13.541 | 15.288 | 16.489 |

## ANEXA NR. 23

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA III   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.259             | 7.316  | 8.081  | 8.081  | 4.586           | 9.064  | 9.828  | 12.230 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 5.569             | 9.610  | 10.702 | 13.104 | 6.115           | 11.357 | 12.449 | 12.558 |
| Apartment construit după 1990  | 6.115             | 10.483 | 12.230 | 15.179 | 6.770           | 12.230 | 13.978 | 14.196 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.696             | 7.426  | 8.299  | 10.920 | 5.242           | 9.173  | 10.046 | 10.811 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.006             | 9.937  | 11.029 | 11.903 | 6.880           | 11.575 | 12.886 | 13.759 |
| Apartment construit după 1990  | 6.880             | 10.811 | 12.558 | 13.541 | 7.426           | 12.558 | 14.414 | 15.397 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 3.931             | 6.880  | 7.644  | 10.156 | 4.477           | 8.518  | 9.500  | 10.265 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 5.788             | 9.173  | 10.265 | 13.541 | 5.788           | 10.920 | 12.012 | 12.886 |
| Apartment construit după 1990  | 6.443             | 10.156 | 11.684 | 15.397 | 6.989           | 11.903 | 13.432 | 14.524 |

## ANEXA NR. 24

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| FĂGĂRAȘ ZONA IV  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 3.713             | 6.443 | 7.207  | 7.207  | 4.040           | 7.972  | 8.736  | 10.811 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 4.914             | 8.518 | 9.500  | 11.575 | 5.460           | 10.046 | 11.029 | 11.138 |
| Apartment construit după 1990  | 5.460             | 9.282 | 10.811 | 13.432 | 5.897           | 10.811 | 12.340 | 12.667 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.150             | 6.552 | 7.316  | 9.719  | 4.586           | 8.081  | 8.954  | 9.610  |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 5.569             | 8.736 | 9.828  | 12.886 | 6.115           | 10.374 | 11.357 | 12.230 |
| Apartment construit după 1990  | 6.115             | 9.500 | 11.138 | 14.633 | 6.552           | 11.029 | 12.776 | 13.650 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 3.494             | 6.115 | 6.770  | 9.064  | 4.040           | 7.644  | 8.408  | 9.064  |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 5.132             | 8.081 | 9.064  | 12.012 | 5.132           | 9.719  | 10.592 | 11.466 |
| Apartment construit după 1990  | 5.678             | 9.064 | 10.374 | 13.650 | 6.115           | 10.592 | 11.903 | 12.886 |



**HOTĂRÂREA** Nr.: 36 Data: 31.03.2009

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
pentru completarea H.C.L. nr. 81 din 22 mai 2008 privind zonarea municipiului Săcele

Consiliul Local al municipiului Săcele, întrunit în ședință în data de 31.03.2009

Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu Nr.: 8092 din 20.03.2009, prin care se propune completarea HCL nr. 81 din 22.05.2008 privind zonarea municipiului Săcele, prin includerea în zona "C" a strazilor Taberelor, Rampei, Lacurilor, Cocorului, Berzei, Egretei, Soarelui.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Văzând prevederile art. 288, alin (1), art. 258, alin.(1), art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, respectiv H.G. 44/2004, precum și Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – "Rețeaua de localități", prevederile Codului Fiscal, TITLUL IX "Impozite și taxe locale"- Capitolul I, Dispoziții generale, art 247, alin 4 (1) și alin. 9 (2), litera c, a Ordonanței de urgență pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36, alin.1, alin.2, lit "b" și "c", alin.4, lit "c", alin.5, lit."d" și art. 45 din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

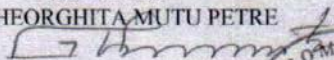
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă în condițiile legii completarea Hotărârii nr. 81 din 22 mai 2008 privind aprobarea zonării municipiului Săcele, prin includerea în zona „C” a strazilor Taberelor, Rampei, Lanurilor, Cocorului, Berzei, Egretei, Soarelui.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 81 din 22 mai 2008 raman neschimbate

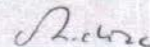
**Art. 3.** Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
Ec. GHEORGHITA MUȚU PETRE



CONTRASEMNAT  
SECRETARUL MUNICIPIULUI SĂCELE

cj. ANDRONIC MARIA



F:021



**HOTARAREA NR. 81**  
**din data de 22 Mai 2008**

privind aprobarea zonarii municipiului Sacele

Consiliul local al municipiului Sacele, intrunit in sedinta ordinara din data de 22 Mai 2008,

Analizand referatul nr. 14327/16.05.2008 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public si Privat, prin care se propune zona municipiului Sacele,

Vazand prevederile art. 85, alin (1), alin (2), art. 258, alin.(1), art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, respectiv H.G. 44/2004, precum si Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – sectiunea a IV-a – “Reteaua de localitati”, prevederile Codului Fiscal, TITLUL IX “Impozite si taxe locale”- Capitolul I, Dispozitii generale, art 247, alin 4 (1) si alin. 9 (2), litera c, a Ordonantei de urgenta pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art. 36, alin.1, alin.2, lit.b si c, alin 4, lit.c, alin.5, lit.d si art. 45 din Legea nr.215/2001 a Administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE**

ART. 1. Se aproba zonarea intravilanului municipiului Sacele, astfel:

**ZONA A**

1. Piata Libertatii
2. str. Fagului
3. str. Molidului
4. str. Stejarului
5. str. Frasinului
6. str. Gorunului

7. cart. Electroprecizia  
8. cart. Movila  
9. cart. Stefan cel Mare  
10. Aleea Episcop Popeea  
11. str. Timis  
12. b-dul Brasovului  
13. Str. Calea Bucuresti  
14. Str. George Moroianu  
15. Str. Ady Endre  
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu  
17. Str. Andrei Muresanu  
18. Str. Avram Iancu  
19. Str. Bisericii Romane  
20. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70  
21. Str. George Doja  
22. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9  
23. Str. Morii nr. 1-57;2-52  
24. Str. Mobilei  
25. Str. Nicolae Pana  
26. Str. Noua  
27. Str. Parcului  
28. Str. Petofi Sandor  
29. Str. Stadion  
30. Str. Stefan cel Mare  
31. Str. Valea Larga  
32. Str. Viitorului  
33. Zona district drumuri, alimentatie publica  
34. Str. 15 Noiembrie  
35. Str. Aleea Timis  
36. Str. Armata Romana  
37. Str. Canalului  
38. Str. Harmanului  
39. Str. Martin Luther  
40. Str. Mica  
41. Str. Primaverii  
42. Str. Timocului  
43. Str. Verii

**ZONA B**

44. Str. Arinului (Apa Rece)  
45. Str. Anin  
46. Str. Alunis (Dambul Morii)  
47. Str. Bunloc  
48. Str. Bucegi  
49. zona Babarunca  
50. Str. 7 Izvoare  
51. Str. 7 Scari

- 72
52. Str. Branduseilor
  53. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
  54. Str. Campului
  55. Str. Caraiman
  56. Str. Carpatilor
  57. Str. Canionului
  58. Str. Carpenului
  59. str. De Mijloc
  60. zona Dambul Morii
  61. str.General Dragalina
  62. Str. Godri Janos
  63. Str. Highisului
  64. Str. Horea
  65. Str. Luceafarului
  66. Str. Lunga
  67. Str. Marasesti
  68. Str. Mescriasilor
  69. Str. Mihai Viteazu
  70. Str. Mioritei
  71. Str. Mocanilor
  72. Str. Morii nr. 59-99;54-96
  73. Str. Narciselor
  74. Str. Negoiu
  75. Str. Nicolae Colceag
  76. Str. Nicolae Iorga
  77. Str. Nicolae Nicolescu
  78. Str. Ograzii
  79. Str. Oituz
  80. Str. Oltului
  81. Str. Ovid Densusianu
  82. Str. Paltinului
  83. Piata Unirii
  84. Str. Plevnei
  85. Str. Poiana Angelescu
  86. Str. Prof. Victor Jinga
  87. Rampa Ecologica
  88. Str. Rodnei nr 2-22
  89. Str. Spicului
  90. Str. Schiorilor
  91. Str. Soimului
  92. Str. Tarlungului
  93. Timisul Sec
  94. Str. Toamnei
  95. Str. Unirii
  96. Str. Valea Cernatului
  97. Str. Valea Doftanei
  98. Str. Valcele
  99. Str. Vulcan
  100. Str. Vulturului
  101. Str. Zorilor
  102. zona Telescun Bunloc
  103. zona Bradet (zona locuibila)

73

**ZONA C**

104. Str. Alexandru Ioan Cuza
105. Str. Anotimpurilor
106. Str. Barbu Lautaru
107. Str. Bereczki Anna
108. Str. Barsci
109. Str. Brazilor
110. Str. Caprioarei
111. Str. Carierei
112. Str. Cerbului
113. Str. Cetinii nr. 1-35;2-36
114. Str. Closca
115. Str. Ciucas incepand de la nr. 79, si de la nr. 72
116. Str. Coastei
117. Str. Crisan
118. Str. Darie Magheru
119. Str. Dealului
120. Str. Ecologistilor
121. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
122. Str. Fanetii
123. Str. George Cosbuc
124. Str. Gheorghe Dragos
125. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
126. Str. Ilie Minea
127. Str. Izvoarelor
128. Str. Livezii
129. Str. Panduri
130. Str. Pasunii
131. Str. Pinului
132. Str. Smardan
133. Str. Toporasului
134. Str. Trandafirilor
135. Str. Zizinului
136. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
137. zona Valea Tarlung

**ZONA D**

138. Str. Amurgului
139. Str. Barajului
140. cabana Piatra Mare

- 74
141. cabana Rentea
  142. Str. Cetinii nr. 38-40
  143. Str. Ferigii
  144. Str. Ghiocailor
  145. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
  146. Str. Lacului
  147. Str. Lamaitei
  148. Str. Pajistei
  149. Str. Piscului
  150. Str. Raului
  151. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
  152. Str. Subobrej
  153. Str. Tei
  154. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

**ART. 2. Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:**

#### **FANETE**

#### **ZONA A**

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

#### **ZONA B**

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

#### **ZONA C**

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

75

**ARABIL**

**ZONA A**

- TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

**ZONA B**

- ZONA SUBOBREJ

**ART.3.** Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2009

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca

**ART. 4.** Primarul municipiului Sacele va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin serviciile de specialitate, respectiv Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, si Serviciul financiar, buget, contabilitate, salarizare, Biroul fond funciar, registrul agricol, fond forestier.

**PRESEDINTELE SEDINTEI**

**CONSILIER**

**HANUS DANIELA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
C.J. ANDRONIC MARIA**

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 8.100             | 13.950 | 16.660 | 22.330 | 9.750           | 18.375 | 27.160 | 23.310 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 10.575            | 18.375 | 22.050 | 29.610 | 12.450          | 23.100 | 27.370 | 29.330 |
| Apartment construit după 1990  | 11.700            | 19.950 | 25.130 | 34.160 | 13.725          | 24.975 | 30.660 | 33.180 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 8.925             | 14.175 | 17.150 | 24.570 | 10.725          | 18.675 | 22.120 | 25.130 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 12.000            | 18.975 | 22.820 | 32.830 | 13.950          | 23.700 | 28.210 | 32.060 |
| Apartment construit după 1990  | 13.125            | 20.550 | 25.900 | 37.450 | 15.075          | 25.500 | 31.500 | 35.980 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 7.500             | 13.125 | 15.820 | 23.030 | 9.225           | 17.475 | 20.720 | 23.800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 11.175            | 17.550 | 21.000 | 30.520 | 11.850          | 22.200 | 26.250 | 30.170 |
| Apartment construit după 1990  | 15.450            | 24.675 | 24.080 | 27.510 | 14.250          | 24.300 | 29.610 | 33.810 |



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.125             | 12.300 | 14.630 | 19.670 | 8.550           | 16.200 | 23.870 | 20.510 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.300             | 16.200 | 19.390 | 26.040 | 10.950          | 20.325 | 24.080 | 25.830 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.350            | 17.550 | 22.120 | 30.030 | 12.075          | 21.975 | 26.950 | 29.190 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.875             | 12.450 | 15.120 | 21.630 | 9.375           | 16.425 | 19.460 | 22.120 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.575            | 16.650 | 20.090 | 28.910 | 12.300          | 20.850 | 24.780 | 28.210 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.550            | 18.075 | 22.820 | 32.970 | 13.275          | 22.425 | 27.720 | 31.640 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.600             | 11.550 | 13.930 | 20.230 | 8.100           | 15.375 | 18.270 | 20.930 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.825             | 15.450 | 18.480 | 26.880 | 10.425          | 19.575 | 23.100 | 26.600 |
| Apartament construit după 1990                                       | 13.650            | 21.675 | 21.210 | 24.150 | 12.525          | 21.375 | 26.040 | 29.750 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.450             | 11.175 | 13.300 | 17.850 | 7.800           | 14.700 | 21.700 | 18.620 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.475             | 14.700 | 17.640 | 23.660 | 9.975           | 18.450 | 21.910 | 23.450 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.375             | 15.975 | 20.090 | 27.300 | 10.950          | 19.950 | 24.500 | 26.530 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.125             | 11.325 | 13.720 | 19.670 | 8.550           | 14.925 | 17.710 | 20.090 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.600             | 15.150 | 18.270 | 26.250 | 11.175          | 18.975 | 22.540 | 25.620 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.500            | 16.425 | 20.720 | 29.960 | 12.075          | 20.400 | 25.200 | 28.770 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.000             | 10.500 | 12.670 | 18.410 | 7.350           | 13.950 | 16.590 | 19.040 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.925             | 14.025 | 16.800 | 24.430 | 9.450           | 17.775 | 21.000 | 24.150 |
| Apartament construit după 1990                                       | 12.375            | 19.725 | 19.250 | 21.980 | 11.400          | 19.425 | 23.660 | 27.020 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.075             | 10.500 | 12.530 | 16.730 | 7.350           | 13.800 | 20.370 | 17.500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.000             | 15.675 | 18.760 | 25.130 | 10.575          | 19.575 | 23.310 | 24.920 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.975             | 16.950 | 21.350 | 29.050 | 11.625          | 21.225 | 26.110 | 28.210 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.675             | 10.575 | 12.880 | 18.480 | 8.100           | 13.950 | 16.660 | 18.830 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.200            | 16.125 | 19.460 | 27.930 | 11.925          | 20.175 | 24.010 | 27.230 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.175            | 17.475 | 22.050 | 31.850 | 12.825          | 21.675 | 26.810 | 30.520 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.625             | 9.825  | 11.900 | 17.220 | 6.975           | 13.125 | 15.610 | 17.850 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.450             | 14.925 | 17.850 | 25.970 | 10.050          | 18.825 | 22.330 | 25.620 |
| Apartament construit după 1990                                       | 13.125            | 21.000 | 20.510 | 23.380 | 12.075          | 20.625 | 25.130 | 28.700 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.400             | 9.225  | 10.990 | 14.700 | 6.450           | 12.150 | 17.920 | 15.400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.950             | 13.800 | 16.450 | 22.120 | 9.300           | 17.250 | 20.510 | 21.980 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.775             | 14.925 | 18.760 | 25.550 | 10.200          | 18.675 | 22.960 | 24.780 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.850             | 9.300  | 11.340 | 16.240 | 7.125           | 12.300 | 14.630 | 16.590 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.000             | 14.175 | 17.080 | 24.570 | 10.500          | 17.775 | 21.070 | 23.940 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.825             | 15.375 | 19.390 | 28.000 | 11.325          | 19.050 | 23.590 | 26.880 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.950             | 8.700  | 10.500 | 15.190 | 6.075           | 11.550 | 13.720 | 15.680 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.325             | 13.125 | 15.680 | 22.890 | 8.850           | 16.575 | 19.670 | 22.540 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.550            | 18.450 | 17.990 | 20.580 | 10.650          | 18.150 | 22.120 | 25.270 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.875             | 8.400  | 10.010 | 13.370 | 5.850           | 11.025 | 16.310 | 14.000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.200             | 12.525 | 14.980 | 20.090 | 8.475           | 15.675 | 18.620 | 19.950 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.950             | 13.575 | 17.080 | 23.240 | 9.300           | 16.950 | 20.860 | 22.540 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.325             | 8.475  | 10.290 | 14.770 | 6.450           | 11.175 | 13.300 | 15.050 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.175             | 12.900 | 15.540 | 22.330 | 9.525           | 16.125 | 19.180 | 21.770 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.925             | 13.950 | 17.640 | 25.480 | 10.275          | 17.325 | 21.420 | 24.430 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.500             | 7.875  | 9.520  | 13.790 | 5.550           | 10.500 | 12.460 | 14.280 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.575             | 11.925 | 14.280 | 20.790 | 8.025           | 15.075 | 17.850 | 20.510 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.500            | 16.800 | 16.380 | 18.690 | 9.675           | 16.500 | 20.090 | 22.960 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.625             | 9.750  | 11.620 | 15.610 | 6.825           | 12.825 | 18.970 | 16.310 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.325             | 14.550 | 17.430 | 23.380 | 9.825           | 18.225 | 21.630 | 23.170 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.300             | 15.750 | 19.880 | 27.020 | 10.800          | 19.725 | 24.220 | 26.180 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.225             | 9.825  | 11.970 | 17.150 | 7.500           | 13.050 | 15.470 | 17.500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.450             | 15.000 | 18.060 | 25.970 | 11.100          | 18.750 | 22.330 | 25.270 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.425            | 16.200 | 20.510 | 29.680 | 11.925          | 20.175 | 24.920 | 28.420 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.250             | 9.225  | 11.060 | 16.030 | 6.450           | 12.225 | 14.560 | 16.660 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.850             | 13.875 | 16.660 | 24.150 | 9.375           | 17.550 | 20.720 | 23.800 |
| Apartament construit după 1990                                       | 12.225            | 19.500 | 19.110 | 21.700 | 11.250          | 19.200 | 23.380 | 26.670 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.950             | 8.550  | 10.220 | 13.720 | 6.000           | 11.325 | 16.730 | 14.350 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.350             | 12.825 | 15.330 | 20.580 | 8.700           | 15.975 | 19.040 | 20.440 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.175             | 13.875 | 17.500 | 23.800 | 9.525           | 17.325 | 21.350 | 23.030 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.475             | 8.700  | 10.570 | 15.120 | 6.600           | 11.475 | 13.650 | 15.400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.325             | 13.200 | 15.890 | 22.890 | 9.750           | 16.500 | 19.670 | 22.260 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.150             | 14.250 | 17.990 | 26.110 | 10.500          | 17.775 | 21.980 | 25.060 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.650             | 8.100  | 9.730  | 14.070 | 5.700           | 10.725 | 12.810 | 14.630 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.725             | 12.225 | 14.630 | 21.280 | 8.250           | 15.450 | 18.270 | 20.930 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.725            | 17.175 | 16.800 | 19.110 | 9.900           | 16.950 | 20.580 | 23.520 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SĂCELE ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.500             | 7.800  | 9.310  | 12.460 | 5.475           | 10.275 | 15.190 | 13.020 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.675             | 11.625 | 13.930 | 18.690 | 7.875           | 14.550 | 17.290 | 18.550 |
| Apartment construit după 1990  | 7.425             | 12.600 | 15.890 | 21.630 | 8.625           | 15.750 | 19.390 | 20.930 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.950             | 7.875  | 9.590  | 13.720 | 6.000           | 10.425 | 12.390 | 14.000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 7.575             | 12.000 | 14.420 | 20.790 | 8.850           | 15.000 | 17.850 | 20.230 |
| Apartment construit după 1990  | 8.325             | 12.975 | 16.380 | 23.730 | 9.525           | 16.125 | 19.950 | 22.750 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 4.200             | 7.350  | 8.820  | 12.810 | 5.175           | 9.750  | 11.620 | 13.300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 7.050             | 11.100 | 13.300 | 19.320 | 7.500           | 14.025 | 16.590 | 19.040 |
| Apartment construit după 1990  | 9.750             | 15.600 | 15.260 | 17.360 | 9.000           | 15.375 | 18.690 | 21.350 |



**privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2010**

**ZONA A:**

- Str. LUNGĂ (case și blocuri) până la intersecția cu str. Crinului ( nr.par de la 2 - 136 ) și sediul BCR inclusiv ( nr. impar de la 1- 125);
- str. MĂGURIIL – până la intersecția cu str. 9 Mai ( nr. par de la 2-4 ) și str. A.I.Cuza ( nr. impar de la 1-5 )
- str. HORIA –până la intersecția cu str. A.I.Cuza (nr. par de la 2-8) și str. A.I.Cuza (nr. impar de la 1-19);
- str. PIETII – toată ( nr. impare – pare);
- str. SCHEILOR, de la DN1 până la intersecția cu str. Constituției ( nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11 )

**ZONA B:**

- str. BÂRSEI – toată ( case și blocuri nr. impare –pare)
- str. LUNGĂ – de la intersecția cu str. Crinului ( nr.par de la 138- până la capăt) și sediul BCR exclusiv ( nr. impar de la 127- până la capăt)
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. A. Iancu ( nr. par 2-74 ) și str. Crinului ( nr. impar de la 1-59)
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării ( nr. par de la 2-32) și ( nr.impar 1-25)
- str. MĂGURIIL de la intersecția cu str. 9 Mai și str. A.I Cuza nr.par de la 6- până la capăt și impar de la 7-până la capăt;
- str. HORIA, de la intersecția cu A.I Cuza până la capăt nr. impar de la 21-până la capăt și nr. par de la 10-până la capăt;
- str. GRĂDINARIILOR, toată
- str. GĂRII, toată;
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUTEI, toată;
- str. LILIAICULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. A.IANCU, până la intersecția cu str. Cloșca și str. Constituției ( nr. par de la 2-32) și ( nr. impar de la 1-9);

- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constitutiei până la intersecția cu str. Plevnei și Florilor ( nr. par de la 26-38) și ( nr. impar de la 13-25);
- str. CONSTITUTIEI, până la intersecția cu M. Eminescu ( nr. par de la 2-48) și ( nr. impar de la 1-85);
- str. N. BĂLCESCU, de la intersecția str. Cloșca și str. Măgurii ( nr. par de la 26-36) și ( nr. impar de la 41 -73)
- str. MUNTIȘOR, ( blocuri )
- str. M.SADOVEANU, toată;
- str. A. I. CUZA, toată;
- str. CRINULUI, toată;

### **ZONA C**

- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. A. Vlaicu și cu str. Crinului până la capăt (nr par de la 76- până la capăt) și ( nr. impar de la 61-până la capăt)
- str. NOUĂ, de la intersecția cu str. Gării până la capăt ( nr. par de la 34-până la capăt) și ( nr. impar de la 27- până la capăt);
- str. DACIA, toată;
- str. G.COȘBUC, toată;
- str. VULCANULUI, toată;
- str. MUNTIȘOR, case –toată;
- str. C.ALB, toată;
- str. FLORIILOR, toată;
- str. CHIMIȘTILOR, toată;
- str. V. ALECSANDRI, toată;
- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. I. L. CARAGIALE, toată;
- str. AGRICULTORILOR, toată;
- str. IZVOR, toată
- str. NEGOIU, toată;
- str. CARPAȚI, toată;
- str. BUCEGI, toată;
- str. CIUCAȘ, toată
- str. CEHLĂU, toată
- str. POSTĂVARUL, toată;
- str. BĂLEA, toată;

- str. CIBINULUI, toată;
- str. PLEVNEI, toată;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Plevnei și str. Florilor până la capăt ( nr. par 40 până la capăt și nr. impar de la 27 până la capăt );
- str. COASTEI, toată;
- str. CONSTITUȚIEI, de la intersecția str. M. Eminescu-str. A. Iancu ( nr. par de la 50-până la capăt) și ( nr. impar de la 87-până la capăt)
- str. CETĂȚII, toată;
- str. M. KOGĂLNICEANU, toată;
- str. CRIȘAN, toată;
- str. FIERĂRIILOR, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. M. EMINESCU, toată;
- str. GH. DOJA, toată;
- str. A. IANCU, de la str. Cloșca și str. Cetății, (nr. par de la 34-până la capăt) și ( nr. impar de la 11-până la capăt);
- str. N. BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, ( nr. par de la 2-24) și ( nr. impar de la 1-39);
- str. CLOȘCA, toată;
- str. MĂRUL DULCE, toată;
- str. GAROAFELOR, toată;
- str. ȘOIMULUI, toată;
- str. VULTURULUI, toată;
- str. T. VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII, toată;
- str. M. VITEAZU, toată;
- str. HĂLCHIULUI, de la intersecția str. Lungă – calea ferată, ( nr. par de la 2-18) și (nr. impar de la 1-17);
- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. A. VLAICU, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. FABRICII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;

- str. PILUTELOR, toată;
  - str. SERELOR, toată;
  - str. DUPĂ ZIDURI, toată;
  - str. FĂNTĂNII, toată
- ZONA D**
- str. VENUS, toată;
  - str. SALCIEI, toată;
  - str. PLOPULUI, toată;
  - str. MESTEACANULUI, toată;
  - str. RACHITEI, toată;
  - str. RĂZOARELOR, toată;
  - str. PIETREI, toată;
  - str. CĂRĂRII, toată;
  - str. CĂPRIOAREI, toată;
  - str. BRAZILOR, toată;
  - str. HĂLCHIULUI, de la calea ferată până la SC PROTAN SA (nr.par 18-până la capăt) și (nr.impar de la 17-până la capăt);
  - str. MECANIZATORILOR, toată;
  - str. TÂRGULUI, toată;
  - str. RAMPEI, toată;
  - str. EXTRAVILAN, toată.

PRESEDINȚE SEDINȚA  
TERCITRALIAN



SECRETAR  
ROȘARU VASILE

## ANEXA NR. 28

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.000             | 15.600 | 18.592 | 19.824 | 10.320          | 19.320 | 22.736 | 24.416 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.880            | 20.640 | 24.752 | 26.208 | 13.080          | 24.360 | 28.784 | 30.912 |
| Apartament construit după 1990                                       | 13.080            | 22.440 | 28.224 | 30.240 | 14.400          | 26.160 | 32.368 | 34.944 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.960             | 15.960 | 19.264 | 21.840 | 11.280          | 19.680 | 23.296 | 26.544 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 13.440            | 21.240 | 25.648 | 29.120 | 14.640          | 24.960 | 29.680 | 33.824 |
| Apartament construit după 1990                                       | 14.640            | 23.040 | 29.120 | 33.152 | 15.960          | 26.880 | 33.152 | 37.856 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.400             | 14.640 | 17.808 | 20.384 | 9.720           | 18.360 | 21.840 | 25.088 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.480            | 19.680 | 23.632 | 27.104 | 12.480          | 23.400 | 27.664 | 31.696 |
| Apartament construit după 1990                                       | 13.680            | 21.840 | 27.104 | 30.912 | 15.000          | 25.560 | 31.136 | 35.504 |

## ANEXA NR. 29

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|  | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.240             | 15.960 | 19.040 | 20.272 | 10.560          | 19.800 | 23.184 | 24.976 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.120            | 21.000 | 25.312 | 26.768 | 13.440          | 24.840 | 29.456 | 31.472 |
| Apartament construit după 1990                                       | 13.440            | 22.920 | 28.896 | 30.912 | 14.640          | 26.760 | 33.040 | 35.728 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.200            | 16.320 | 19.600 | 22.288 | 11.520          | 20.160 | 23.744 | 27.104 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 13.680            | 21.720 | 26.208 | 29.792 | 15.000          | 25.440 | 30.352 | 34.496 |
| Apartament construit după 1990                                       | 15.000            | 23.520 | 29.792 | 33.936 | 16.320          | 27.360 | 33.936 | 38.640 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.640             | 15.000 | 18.144 | 20.832 | 9.960           | 18.840 | 22.288 | 25.536 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.720            | 20.160 | 24.080 | 27.664 | 12.720          | 23.880 | 28.336 | 32.480 |
| Apartament construit după 1990                                       | 14.040            | 22.320 | 27.664 | 31.472 | 15.240          | 26.160 | 31.808 | 36.288 |

## ANEXA NR. 30

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.080             | 12.120 | 14.224 | 15.120 | 7.680           | 15.960 | 17.248 | 18.704 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.200            | 17.760 | 21.392 | 22.512 | 11.400          | 21.000 | 24.864 | 26.768 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.400            | 19.800 | 23.744 | 25.872 | 12.720          | 22.920 | 27.328 | 29.904 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.680             | 12.120 | 14.896 | 16.576 | 8.640           | 15.000 | 17.808 | 20.160 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.400            | 18.480 | 22.288 | 25.200 | 12.720          | 21.600 | 25.872 | 29.344 |
| Apartament construit după 1990                                       | 12.720            | 20.280 | 24.640 | 28.448 | 13.920          | 23.520 | 28.224 | 32.704 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.360             | 11.160 | 13.664 | 14.448 | 7.320           | 13.920 | 16.576 | 18.032 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.840             | 17.280 | 20.384 | 23.408 | 10.920          | 20.280 | 23.968 | 27.552 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.160            | 19.080 | 22.288 | 26.768 | 12.120          | 25.440 | 25.872 | 30.800 |

## ANEXA NR. 31

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA IV   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.000             | 10.320 | 12.096 | 12.880 | 6.480           | 13.560 | 14.672 | 15.904 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.640             | 15.120 | 18.144 | 19.152 | 9.720           | 17.880 | 21.168 | 22.736 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.720             | 16.800 | 20.160 | 21.952 | 10.800          | 19.440 | 23.184 | 25.424 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.480             | 10.320 | 12.656 | 14.112 | 7.320           | 12.720 | 15.120 | 17.136 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.720             | 15.720 | 18.928 | 21.392 | 10.800          | 18.360 | 21.952 | 24.976 |
| Apartament construit după 1990                                       | 10.800            | 17.280 | 20.944 | 24.192 | 11.880          | 20.040 | 23.968 | 27.776 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.400             | 9.480  | 11.648 | 12.320 | 6.240           | 11.880 | 14.112 | 15.344 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.400             | 14.640 | 17.360 | 19.936 | 9.240           | 17.280 | 20.384 | 23.408 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.480             | 16.200 | 18.928 | 22.736 | 10.320          | 21.600 | 21.952 | 26.208 |



## ANEXA NR. 32

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.680             | 13.320 | 15.792 | 16.800 | 8.760           | 16.440 | 19.376 | 20.720 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.080            | 17.520 | 21.056 | 22.288 | 11.160          | 20.760 | 24.416 | 26.320 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.160            | 19.080 | 23.968 | 25.760 | 12.240          | 22.200 | 27.552 | 29.680 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.520             | 13.560 | 16.352 | 18.592 | 9.600           | 16.680 | 19.824 | 22.512 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.400            | 18.000 | 21.840 | 24.752 | 12.480          | 21.240 | 25.200 | 28.784 |
| Apartament construit după 1990                                       | 12.480            | 19.560 | 24.752 | 28.224 | 13.560          | 22.800 | 28.224 | 32.144 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.200             | 12.480 | 15.120 | 17.360 | 8.280           | 15.600 | 18.592 | 21.280 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.560            | 16.680 | 20.048 | 23.072 | 10.560          | 19.920 | 23.520 | 26.992 |
| Apartament construit după 1990                                       | 11.640            | 18.600 | 23.072 | 26.320 | 12.720          | 21.720 | 26.432 | 30.128 |

## ANEXA NR. 33

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 8.496             | 14.832 | 17.472 | 18.547 | 9.360           | 18.700 | 21.101 | 22.848 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 10.908            | 19.500 | 24.000 | 25.500 | 12.500          | 23.500 | 28.000 | 30.000 |
| Apartment construit după 1990  | 12.096            | 21.500 | 27.000 | 28.000 | 13.000          | 25.000 | 32.000 | 34.000 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 9.360             | 14.832 | 18.144 | 18.500 | 10.512          | 18.288 | 21.773 | 24.730 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 12.312            | 20.500 | 25.000 | 28.500 | 14.000          | 24.500 | 29.000 | 33.000 |
| Apartment construit după 1990  | 13.500            | 22.500 | 28.500 | 32.500 | 15.500          | 26.400 | 32.500 | 37.000 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 7.776             | 13.680 | 16.666 | 17.875 | 8.928           | 17.136 | 20.294 | 22.176 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 11.448            | 19.000 | 23.000 | 26.500 | 11.500          | 22.500 | 27.000 | 31.000 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 34

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 6.000             | 10.320 | 12.096 | 12.880 | 6.480           | 13.560 | 14.672 | 15.904 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 8.640             | 15.120 | 18.144 | 19.152 | 9.720           | 17.880 | 21.168 | 22.736 |
| Apartment construit după 1990  | 9.720             | 16.800 | 20.160 | 21.952 | 10.800          | 19.440 | 23.184 | 25.424 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 6.480             | 10.320 | 12.656 | 14.112 | 7.320           | 12.720 | 15.120 | 17.136 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 9.720             | 15.720 | 18.928 | 21.392 | 10.800          | 18.360 | 21.952 | 24.976 |
| Apartment construit după 1990  | 10.800            | 17.280 | 20.944 | 24.192 | 11.880          | 20.040 | 23.968 | 27.776 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.400             | 9.480  | 11.648 | 12.320 | 6.240           | 11.880 | 14.112 | 15.344 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 8.400             | 14.640 | 17.360 | 19.936 | 9.240           | 17.280 | 20.384 | 23.408 |
| Apartment construit după 1990  | 9.480             | 16.200 | 18.928 | 22.736 | 10.320          | 21.600 | 21.952 | 26.208 |

## ANEXA NR. 35

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA IV   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.160             | 8.760  | 10.304 | 10.976 | 5.520           | 11.520 | 12.432 | 13.552 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.320             | 12.840 | 15.456 | 16.240 | 8.280           | 15.240 | 18.032 | 19.376 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.280             | 14.280 | 17.136 | 18.704 | 9.240           | 16.560 | 19.712 | 21.616 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.520             | 8.760  | 10.752 | 11.984 | 6.240           | 10.800 | 12.880 | 14.560 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.280             | 13.320 | 16.128 | 18.144 | 9.240           | 15.600 | 18.704 | 21.280 |
| Apartament construit după 1990                                       | 9.240             | 14.640 | 17.808 | 20.608 | 10.080          | 17.040 | 20.384 | 23.632 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.560             | 8.040  | 9.856  | 10.528 | 5.280           | 10.080 | 11.984 | 12.992 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.200             | 12.480 | 14.784 | 16.912 | 7.800           | 14.640 | 17.360 | 19.936 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.040             | 13.800 | 16.128 | 19.376 | 8.760           | 18.360 | 18.704 | 22.288 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.320             | 12.720 | 15.008 | 15.904 | 8.040           | 16.800 | 18.144 | 19.712 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.680            | 18.720 | 22.512 | 23.744 | 12.000          | 22.080 | 26.320 | 28.112 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.040             | 12.720 | 15.680 | 17.472 | 9.120           | 15.720 | 18.704 | 21.280 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.000            | 19.440 | 23.408 | 26.544 | 13.440          | 22.800 | 27.216 | 30.912 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.720             | 11.760 | 14.336 | 15.344 | 7.680           | 14.760 | 17.472 | 19.040 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.320            | 18.120 | 21.616 | 24.640 | 11.400          | 21.480 | 25.312 | 29.008 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 37

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.600             | 11.400 | 13.552 | 14.336 | 7.320           | 15.120 | 16.352 | 17.696 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.600             | 16.800 | 20.272 | 21.392 | 10.800          | 19.920 | 23.632 | 25.312 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.320             | 11.400 | 14.112 | 15.680 | 8.160           | 14.160 | 16.912 | 19.040 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.800            | 17.520 | 21.056 | 23.968 | 12.000          | 20.400 | 24.528 | 27.776 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.000             | 10.560 | 12.992 | 13.776 | 6.960           | 13.320 | 15.680 | 17.248 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.360             | 16.320 | 19.376 | 22.176 | 10.200          | 19.320 | 22.736 | 26.096 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 38

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.520             | 9.600  | 11.200 | 11.984 | 6.000           | 12.600 | 13.664 | 14.784 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.040             | 14.040 | 16.912 | 17.808 | 9.000           | 16.560 | 19.712 | 21.056 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.000             | 9.600  | 11.760 | 13.104 | 6.840           | 11.760 | 14.000 | 15.904 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.000             | 14.640 | 17.584 | 19.936 | 10.080          | 17.040 | 20.384 | 23.184 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.040             | 8.760  | 10.864 | 11.536 | 5.760           | 11.040 | 13.104 | 14.336 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.800             | 13.560 | 16.240 | 18.480 | 8.520           | 16.080 | 19.040 | 21.728 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 39

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| CODLEA ZONA IV   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.680             | 7.920  | 9.296  | 9.856  | 4.920           | 10.320 | 11.200 | 12.208 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.600             | 11.520 | 13.888 | 14.672 | 7.440           | 13.680 | 16.240 | 17.472 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.440             | 12.840 | 15.456 | 16.800 | 8.280           | 14.880 | 17.696 | 19.488 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.920             | 7.920  | 9.632  | 10.752 | 5.640           | 9.720  | 11.648 | 13.104 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.440             | 12.000 | 14.560 | 16.352 | 8.280           | 14.040 | 16.800 | 19.152 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.280             | 13.200 | 16.016 | 18.592 | 9.120           | 15.360 | 18.368 | 21.280 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.080             | 7.200  | 8.848  | 9.520  | 4.800           | 9.120  | 10.752 | 11.648 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.480             | 11.280 | 13.328 | 15.232 | 7.080           | 13.200 | 15.680 | 17.920 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.200             | 12.480 | 14.560 | 17.472 | 7.920           | 16.560 | 16.800 | 20.048 |



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV  
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69

din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de 28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga, Mihai Viteazu, Florilor, Caralman, Brazilor, Teului pana la Armata Romana, Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teului de la str.Armata Romana pana la capatul de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, 1 Mai, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasel, Garii, Abator, Piata Industrii, Vlad Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu, A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar, Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahia, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii, Toamnei, G.Toparceanu, V.Alexandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la nr.23 pana la nr.251, CRIZANTEMELEOR, B. DELIURANCEA

ZONA C

Cvartal Romacril, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor, Narciselor, Lalelelor, Pansetelor, Galdiolor, Branduselor, Garofitei, Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Glejerii, R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capat

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Circumscripția Fiscală Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Rasnov.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Samoila Constanta



SECRETAR  
Nicolas Serban

**ANEXA NR. 40**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort I</b>                          |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RASNOV ZONA I</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartament situat la parter</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 6.600                    | 11.280       | 13.440       | 14.336       | 7.440                  | 13.920       | 16.352       | 17.696       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 8.520                    | 14.880       | 17.920       | 18.928       | 9.480                  | 17.520       | 20.832       | 22.288       |
| Apartament construit după 1990  | 9.480                    | 16.200       | 20.384       | 21.840       | 10.320                 | 18.960       | 23.408       | 25.200       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                                |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 7.200                    | 11.520       | 13.888       | 15.792       | 8.160                  | 14.280       | 16.800       | 19.152       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 9.720                    | 15.360       | 18.480       | 21.056       | 10.680                 | 18.000       | 21.392       | 24.416       |
| Apartament construit după 1990  | 10.680                   | 16.680       | 21.056       | 23.968       | 11.520                 | 19.320       | 23.968       | 27.328       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                                    |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 6.120                    | 10.680       | 12.880       | 14.672       | 7.080                  | 13.320       | 15.792       | 18.032       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 9.000                    | 14.280       | 17.024       | 19.600       | 9.000                  | 16.920       | 20.048       | 22.960       |
| Apartament construit după 1990  | 9.960                    | 15.720       | 19.600       | 22.288       | 10.800                 | 18.480       | 22.512       | 25.648       |

**ANEXA NR. 41**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort I</b>                          |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RASNOV ZONA II</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartament situat la parter</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.880                    | 10.080       | 12.096       | 12.880       | 6.720                  | 12.600       | 14.784       | 15.904       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 7.680                    | 13.320       | 16.128       | 17.024       | 8.520                  | 15.840       | 18.704       | 20.048       |
| Apartament construit după 1990  | 8.520                    | 14.640       | 18.368       | 19.712       | 9.360                  | 17.040       | 21.056       | 22.736       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                                |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 6.480                    | 10.320       | 12.432       | 14.224       | 7.320                  | 12.840       | 15.120       | 17.248       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 8.760                    | 13.800       | 16.688       | 18.928       | 9.600                  | 16.200       | 19.264       | 21.952       |
| Apartament construit după 1990  | 9.600                    | 15.000       | 18.928       | 21.504       | 10.320                 | 17.400       | 21.504       | 24.528       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                                    |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.520                    | 9.600        | 11.536       | 13.216       | 6.360                  | 12.000       | 14.224       | 16.240       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 8.160                    | 12.840       | 15.344       | 17.584       | 8.160                  | 15.240       | 18.032       | 20.608       |
| Apartament construit după 1990  | 8.880                    | 14.160       | 17.584       | 20.048       | 9.720                  | 16.560       | 20.272       | 23.072       |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RASNOV ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului în funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.280             | 8.880  | 10.640 | 11.312 | 5.880           | 11.040 | 12.992 | 14.000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.720             | 11.760 | 14.112 | 15.008 | 7.440           | 13.920 | 16.464 | 17.696 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.440             | 12.840 | 16.128 | 17.360 | 8.160           | 15.000 | 18.368 | 19.936 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.640             | 9.120  | 10.976 | 12.432 | 6.360           | 11.280 | 13.328 | 15.120 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.680             | 12.120 | 14.672 | 16.688 | 8.400           | 14.280 | 17.024 | 19.264 |
| Apartament construit după 1990                                       | 8.400             | 13.200 | 16.688 | 18.928 | 9.120           | 15.360 | 18.928 | 21.616 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.920             | 8.400  | 10.192 | 11.648 | 5.520           | 10.560 | 12.432 | 14.336 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.080             | 11.280 | 13.440 | 15.456 | 7.080           | 13.320 | 15.792 | 18.144 |
| Apartament construit după 1990                                       | 7.800             | 12.480 | 15.456 | 17.696 | 8.520           | 14.640 | 17.808 | 20.272 |

**ANEXA NR. 44**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort II</b>                         |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RASNOV ZONA I</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.920                    | 8.520        | 10.080       | 10.752       | 5.400                  | 11.280       | 12.208       | 13.328       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 7.200                    | 12.600       | 15.120       | 16.016       | 8.160                  | 14.880       | 17.696       | 18.928       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 5.400                    | 8.520        | 10.528       | 11.760       | 6.120                  | 10.680       | 12.656       | 14.336       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 8.160                    | 13.080       | 15.792       | 17.920       | 9.000                  | 15.360       | 18.368       | 20.832       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.560                    | 7.920        | 9.632        | 10.304       | 5.280                  | 9.960        | 11.760       | 12.880       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 7.080                    | 12.120       | 14.560       | 16.688       | 7.680                  | 14.400       | 17.024       | 19.600       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

**ANEXA NR. 45**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort II</b>                         |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RASNOV ZONA II</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.560                    | 7.800        | 9.072        | 9.632        | 4.920                  | 10.200       | 10.976       | 11.984       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 6.480                    | 11.400       | 13.664       | 14.336       | 7.320                  | 13.440       | 15.904       | 17.024       |
| Apartment construit după 1990   | 7.320                    | 12.600       | 15.120       | 16.464       | 8.160                  | 14.640       | 17.360       | 19.152       |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.920                    | 7.800        | 9.520        | 10.640       | 5.520                  | 9.600        | 11.312       | 12.880       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 7.320                    | 11.760       | 14.224       | 16.128       | 8.160                  | 13.800       | 16.464       | 18.704       |
| Apartment construit după 1990   | 8.160                    | 12.960       | 15.680       | 18.144       | 8.880                  | 15.000       | 18.032       | 20.832       |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.080                    | 7.080        | 8.736        | 9.296        | 4.680                  | 8.880        | 10.640       | 11.648       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 6.360                    | 11.040       | 13.104       | 15.008       | 6.960                  | 12.960       | 15.344       | 17.696       |
| Apartment construit după 1990   | 7.080                    | 12.120       | 14.224       | 17.024       | 7.800                  | 16.200       | 16.464       | 19.712       |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RASNOV ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului în funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.720             | 6.360  | 7.616  | 8.064  | 4.080           | 8.520  | 9.184  | 9.968  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.400             | 9.480  | 11.312 | 11.984 | 6.120           | 11.160 | 13.328 | 14.224 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.120             | 10.440 | 12.656 | 13.664 | 6.720           | 12.120 | 14.560 | 15.904 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.080             | 6.360  | 7.952  | 8.848  | 4.560           | 7.920  | 9.520  | 10.752 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.120             | 9.840  | 11.872 | 13.328 | 6.720           | 11.520 | 13.664 | 15.680 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.720             | 10.800 | 13.104 | 15.120 | 7.440           | 12.480 | 15.008 | 17.360 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.480             | 6.000  | 7.280  | 7.728  | 3.840           | 7.440  | 8.848  | 9.632  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.280             | 9.120  | 10.864 | 12.432 | 5.760           | 10.800 | 12.768 | 14.672 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.000             | 10.200 | 11.872 | 14.224 | 6.360           | 13.560 | 13.664 | 16.352 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RASNOV ZONA I  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.560             | 8.040  | 9.408  | 9.968  | 5.040           | 10.560 | 11.312 | 12.320 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.720             | 11.760 | 14.112 | 14.896 | 7.560           | 13.920 | 16.464 | 17.696 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.040             | 8.040  | 9.856  | 10.976 | 5.640           | 9.960  | 11.760 | 13.328 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.560             | 12.120 | 14.672 | 16.688 | 8.400           | 14.280 | 17.024 | 19.376 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.200             | 7.440  | 8.960  | 9.632  | 4.920           | 9.240  | 10.976 | 11.984 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.480             | 11.400 | 13.552 | 15.456 | 7.080           | 13.440 | 15.904 | 18.144 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |



## ANEXA NR. 49

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RASNOV ZONA II   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.200             | 7.200  | 8.512  | 8.960  | 4.560           | 9.480  | 10.304 | 11.088 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.000             | 10.560 | 12.656 | 13.328 | 6.720           | 12.480 | 14.784 | 15.904 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.560             | 7.200  | 8.848  | 9.856  | 5.160           | 8.880  | 10.640 | 11.984 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.720             | 11.040 | 13.216 | 15.008 | 7.560           | 12.840 | 15.344 | 17.360 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.840             | 6.720  | 8.176  | 8.624  | 4.320           | 8.400  | 9.856  | 10.752 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.880             | 10.200 | 12.208 | 13.888 | 6.360           | 12.120 | 14.336 | 16.352 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

**ANEXA NR. 50**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort III</b>                        |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RASNOV ZONA III</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.480                    | 6.000        | 7.056        | 7.504        | 3.840                  | 7.920        | 8.624        | 9.296        |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 5.040                    | 8.880        | 10.640       | 11.200       | 5.640                  | 10.320       | 12.320       | 13.216       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.840                    | 6.000        | 7.392        | 8.288        | 4.320                  | 7.440        | 8.848        | 9.968        |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 5.640                    | 9.240        | 10.976       | 12.432       | 6.360                  | 10.680       | 12.768       | 14.560       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.120                    | 5.520        | 6.832        | 7.280        | 3.600                  | 6.960        | 8.288        | 8.960        |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 4.920                    | 8.520        | 10.192       | 11.648       | 5.400                  | 10.080       | 11.984       | 13.664       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

ROMANIA  
JUD. BRASOV  
PRIMARIA OR. ZARNESTI  
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

*Annexa 4*

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE  
ANUL 2008**

**ZONA A:**

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai( nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Molidului
9. Bradului
10. Pinului

**ZONA B :**

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan ( fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibin
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanga
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Aleea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

### **ZONA C**

1. Baritiu ( nr.43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A,40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
8. Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Sohodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterală

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamilor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

#### **ZONA D**

1. Salciei
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr.1-83 si2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Fcii

**ANEXA NR. 52**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort I</b>                          |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>ZARNESTI ZONA I</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartament situat la parter</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.040                    | 8.640        | 10.304       | 10.976       | 5.760                  | 10.680       | 12.656       | 13.664       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 6.600                    | 11.400       | 13.776       | 14.560       | 7.320                  | 13.560       | 16.016       | 17.136       |
| Apartament construit după 1990  | 7.320                    | 12.480       | 15.680       | 16.800       | 8.040                  | 14.640       | 18.032       | 19.376       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                                |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.640                    | 8.880        | 10.640       | 12.208       | 6.240                  | 11.040       | 12.992       | 14.784       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 7.440                    | 11.760       | 14.224       | 16.240       | 8.160                  | 13.920       | 16.464       | 18.704       |
| Apartament construit după 1990  | 8.160                    | 12.840       | 16.240       | 18.368       | 8.880                  | 15.000       | 18.368       | 21.056       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                                    |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.680                    | 8.160        | 9.968        | 11.312       | 5.400                  | 10.320       | 12.208       | 14.000       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 6.960                    | 11.040       | 13.104       | 15.008       | 6.960                  | 13.080       | 15.344       | 17.696       |
| Apartament construit după 1990  | 7.680                    | 12.120       | 15.008       | 17.136       | 8.280                  | 14.280       | 17.360       | 19.712       |

**ANEXA NR. 53**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort I</b>                          |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>ZARNESTI ZONA II</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartament situat la parter</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.560                    | 7.800        | 9.296        | 9.968        | 5.280                  | 9.720        | 11.424       | 12.320       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 6.000                    | 10.320       | 12.432       | 13.104       | 6.600                  | 12.240       | 14.448       | 15.456       |
| Apartament construit după 1990  | 6.600                    | 11.280       | 14.224       | 15.120       | 7.200                  | 13.200       | 16.240       | 17.472       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                                |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.920                    | 8.040        | 9.632        | 10.976       | 5.640                  | 9.840        | 11.648       | 13.328       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 6.720                    | 10.680       | 12.768       | 14.560       | 7.440                  | 12.480       | 14.896       | 16.912       |
| Apartament construit după 1990  | 7.440                    | 11.640       | 14.560       | 16.688       | 8.040                  | 13.440       | 16.688       | 19.040       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                                    |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.200                    | 7.440        | 8.960        | 10.304       | 4.920                  | 9.240        | 10.976       | 12.544       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 6.240                    | 9.840        | 11.872       | 13.664       | 6.240                  | 11.760       | 13.888       | 15.904       |
| Apartament construit după 1990  | 6.840                    | 11.040       | 13.664       | 15.456       | 7.440                  | 12.840       | 15.680       | 17.808       |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| ZARNESTI ZONA III  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului în funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.080             | 6.840  | 8.288  | 8.736  | 4.560           | 8.520  | 9.968  | 10.752 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.280             | 9.120  | 10.864 | 11.536 | 5.760           | 10.680 | 12.656 | 13.664 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.760             | 9.840  | 12.432 | 13.328 | 6.360           | 11.520 | 14.224 | 15.344 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.440             | 7.080  | 8.512  | 9.632  | 4.920           | 8.640  | 10.304 | 11.648 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.880             | 9.360  | 11.312 | 12.768 | 6.480           | 11.040 | 13.104 | 14.784 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.480             | 10.080 | 12.768 | 14.560 | 7.080           | 11.760 | 14.560 | 16.688 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.840             | 6.480  | 7.840  | 8.960  | 4.200           | 8.160  | 9.632  | 10.976 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.520             | 8.640  | 10.304 | 11.984 | 5.520           | 10.320 | 12.208 | 14.000 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.000             | 9.600  | 11.984 | 13.664 | 6.600           | 11.280 | 13.664 | 15.680 |



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| ZARNESTI ZONA IV   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.480             | 6.120 | 7.280  | 7.728  | 4.080           | 7.560  | 8.848  | 9.520  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.680             | 8.040 | 9.632  | 10.304 | 5.160           | 9.480  | 11.312 | 11.984 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.160             | 8.760 | 10.976 | 11.760 | 5.640           | 10.200 | 12.656 | 13.664 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.840             | 6.240 | 7.504  | 8.624  | 4.440           | 7.680  | 9.072  | 10.304 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.280             | 8.280 | 9.968  | 11.312 | 5.760           | 9.720  | 11.648 | 13.104 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.760             | 9.000 | 11.312 | 12.992 | 6.240           | 10.440 | 12.992 | 14.784 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.360             | 5.760 | 6.944  | 7.952  | 3.840           | 7.200  | 8.624  | 9.744  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.920             | 7.680 | 9.184  | 10.640 | 4.920           | 9.240  | 10.864 | 12.320 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.280             | 8.520 | 10.640 | 11.984 | 5.880           | 9.960  | 12.208 | 13.888 |

**ANEXA NR. 56**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort II</b>                         |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>ZARNESTI ZONA I</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.840                    | 6.600        | 7.728        | 8.288        | 4.200                  | 8.640        | 9.408        | 10.304       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 5.640                    | 9.720        | 11.648       | 12.320       | 6.240                  | 11.400       | 13.664       | 14.560       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.200                    | 6.600        | 8.064        | 9.072        | 4.680                  | 8.160        | 9.744        | 10.976       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 6.240                    | 10.080       | 12.208       | 13.776       | 6.960                  | 11.760       | 14.112       | 16.016       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.480                    | 6.120        | 7.504        | 7.952        | 4.080                  | 7.680        | 9.072        | 9.968        |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 5.400                    | 9.360        | 11.200       | 12.768       | 5.880                  | 11.040       | 13.104       | 15.008       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| ZARNESTI ZONA II   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.480             | 6.000 | 6.944  | 7.504  | 3.840           | 7.800  | 8.512  | 9.184  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.920             | 8.760 | 10.528 | 11.088 | 5.640           | 10.320 | 12.320 | 13.104 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.640             | 9.720 | 11.648 | 12.656 | 6.240           | 11.280 | 13.328 | 14.784 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.840             | 6.000 | 7.280  | 8.176  | 4.200           | 7.440  | 8.736  | 9.968  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.640             | 9.120 | 10.976 | 12.432 | 6.240           | 10.680 | 12.656 | 14.448 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.240             | 9.960 | 12.096 | 14.000 | 6.840           | 11.640 | 13.888 | 16.016 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.120             | 5.520 | 6.720  | 7.168  | 3.600           | 6.840  | 8.176  | 8.960  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.920             | 8.520 | 10.080 | 11.536 | 5.280           | 9.960  | 11.872 | 13.664 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.520             | 9.360 | 10.976 | 13.104 | 6.000           | 12.480 | 12.656 | 15.120 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| ZARNESTI ZONA III  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului în funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.880             | 4.920 | 5.824  | 6.272  | 3.120           | 6.480  | 7.056  | 7.616  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.200             | 7.320 | 8.736  | 9.296  | 4.680           | 8.520  | 10.304 | 10.976 |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.680             | 8.040 | 9.744  | 10.640 | 5.280           | 9.360  | 11.200 | 12.320 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.120             | 4.920 | 6.048  | 6.832  | 3.480           | 6.120  | 7.280  | 8.288  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.680             | 7.560 | 9.184  | 10.304 | 5.280           | 8.880  | 10.640 | 11.984 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.280             | 8.280 | 10.080 | 11.648 | 5.760           | 9.600  | 11.536 | 13.328 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.640             | 4.560 | 5.600  | 5.936  | 3.000           | 5.760  | 6.832  | 7.392  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.080             | 7.080 | 8.288  | 9.632  | 4.440           | 8.280  | 9.856  | 11.312 |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.560             | 7.800 | 9.184  | 10.976 | 4.920           | 10.440 | 10.640 | 12.656 |

## ANEXA NR. 59

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |        |                 |       |       |        |
|--|-------------------|-------|-------|--------|-----------------|-------|-------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |        |                 |       |       |        |
| ZARNESTI ZONA IV   |                   |       |       |        |                 |       |       |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |        | Cu îmbunătățiri |       |       |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4      | 5               | 6     | 7     | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |        |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.520             | 4.320 | 5.040 | 5.376  | 2.760           | 5.640 | 6.160 | 6.608  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.600             | 6.360 | 7.616 | 7.952  | 4.080           | 7.440 | 8.848 | 9.520  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.080             | 7.080 | 8.400 | 9.184  | 4.560           | 8.160 | 9.744 | 10.640 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |        |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.760             | 4.320 | 5.264 | 5.936  | 3.120           | 5.280 | 6.272 | 7.168  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.080             | 6.600 | 7.952 | 8.960  | 4.560           | 7.680 | 9.184 | 10.416 |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.560             | 7.200 | 8.736 | 10.080 | 4.920           | 8.400 | 9.968 | 11.648 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |        |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.280             | 3.960 | 4.928 | 5.264  | 2.640           | 4.920 | 5.936 | 6.384  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.480             | 6.120 | 7.280 | 8.288  | 3.840           | 7.200 | 8.624 | 9.744  |
| Apartament construit după 1990                                       | 3.960             | 6.720 | 7.952 | 9.520  | 4.320           | 9.000 | 9.184 | 10.976 |

**ANEXA NR. 60**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort III</b>                        |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>ZARNESTI ZONA I</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.480                    | 6.240        | 7.280        | 7.728        | 3.840                  | 8.160        | 8.736        | 9.520        |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 5.280                    | 9.000        | 10.864       | 11.424       | 5.880                  | 10.680       | 12.656       | 13.664       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.840                    | 6.240        | 7.616        | 8.400        | 4.440                  | 7.680        | 9.072        | 10.304       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 5.880                    | 9.360        | 11.312       | 12.768       | 6.480                  | 11.040       | 13.104       | 14.896       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.240                    | 5.640        | 6.944        | 7.392        | 3.840                  | 7.080        | 8.400        | 9.184        |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 4.920                    | 8.760        | 10.416       | 11.984       | 5.520                  | 10.320       | 12.320       | 14.000       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| ZARNESTI ZONA II   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.120             | 5.640 | 6.608  | 6.944  | 3.480           | 7.320 | 7.952  | 8.624  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.680             | 8.160 | 9.744  | 10.304 | 5.280           | 9.600 | 11.424 | 12.320 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.480             | 5.640 | 6.832  | 7.616  | 3.960           | 6.840 | 8.176  | 9.184  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.280             | 8.520 | 10.192 | 11.536 | 5.880           | 9.840 | 11.872 | 13.328 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.880             | 5.160 | 6.272  | 6.608  | 3.360           | 6.480 | 7.616  | 8.288  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.560             | 7.800 | 9.408  | 10.640 | 4.920           | 9.240 | 10.976 | 12.656 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |

## ANEXA NR. 62

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| ZARNEȘTI ZONA III  |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.760             | 4.680 | 5.488 | 5.824 | 2.880           | 6.120 | 6.608 | 7.168  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.840             | 6.720 | 8.176 | 8.624 | 4.440           | 8.040 | 9.520 | 10.192 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.880             | 4.680 | 5.712 | 6.272 | 3.360           | 5.640 | 6.832 | 7.728  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.440             | 7.080 | 8.512 | 9.632 | 4.920           | 8.280 | 9.856 | 11.200 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.400             | 4.200 | 5.264 | 5.600 | 2.760           | 5.280 | 6.272 | 6.944  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.840             | 6.480 | 7.840 | 8.960 | 4.200           | 7.800 | 9.184 | 10.528 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |        |





ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525  
Fax: 0268 241 501, E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**HOTĂRÂREA NR. 34**

**Din data de 25.03.2010**

**Cu privire la încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone .**

Consiliul Local al orașului Victoria, întrunit în ședința ordinară în 25.03.2010  
Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune  
aprobarea zonării orașului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22  
ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.  
571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 și 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Articol unic** : – Se aprobă încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone,  
conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

**PRESEDINTE ȘEDINȚA  
MOLNAR SORIN**

**SECRETAR  
BELTECHI ADRIANA**

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU  
UN EX. , AFIȘAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL, Bir IT

## ZONIFICARE ORAS VICTORIA

### INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

#### 1. ZONA " A "

**Punct de plecare:** intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

De la latura sudică a str. Piata Parcului se înaintează către est până la intersecția cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traversează str. Policlinicii și se urmărește cursul Paraului Corbisor până la intersecția cu str. Podragul.

Se traversează această stradă către nord, urmărindu-se traseul gardului împrejmuit dinspre est iar apoi dinspre nord al societății **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traversează str. Moldoveanu, urmărindu-se traseul gardului împrejmuit dinspre nord al societății **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traversează str. Victoriei și se urmărește latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare aferentă acesteia, urmărindu-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, până la intersecția cu str. Negoiu.

Se traversează această stradă către vest, urmărindu-se traseul gardului împrejmuit dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. Chimistilor urmărindu-se traseul dinspre latura nordică a străzii 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Oltului. Se traversează această stradă urmărindu-se traseul gardului împrejmuit dinspre est, dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. 1 Decembrie 1918 către sud urmărindu-se latura sudică a acesteia către est până la intersecția cu str. Stadionului latura vestică. Se urmărește latura vestică a str. Stadionului în linie dreaptă către sud până la intersecția cu str. Primăverii traversându-se această stradă, urmărindu-se apoi traseul în linie dreaptă către vest până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuit de la **SALA DE SPORT**.

Se urmărește latura vestică a acestui gard până la latura nordică a gardului împrejmuit al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi către vest și nord, urmărindu-se latura estică a gardului împrejmuit de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordică a acestuia până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuit.

Se urmărește latura vestică a acestui gard către sud iar după 250 m se merge în linie dreaptă către est urmărind traseul nordic al gardului împrejmuit de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A.**, până la intersecția cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmărește latura vestică a str. Stadionului către sud inclusiv parcare din fața **STRAND VIROMET**, apoi partea vestică a str. Strandului până la punctul de plecare **intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului**.

### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

### 2. ZONA " B "

**Punct de plecare: intersecția str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, și str. Chimistilor.**

Se urmărește către sud limita vestică a zonei A, către vest limita nordică a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului împrejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, traversând către nord str. 1 Decembrie 1918, urmându-se traseul limitelor de proprietate de către vest a caselor particulare din str. Oltului, până la intersecția str. Oltului, str. Viitorului și str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge către est și sud urmărindu-se latura vestică a str. Viitorului până la intersecția cu **PARAUL SANDA**, apoi cursul acestuia până la intersecția cu str. Chimistilor.

Se traversează această stradă și se urmărește către nord laterala estică a acesteia până la colțul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmărește către est și sud traseul drumului balastat din fața garajelor provizorii din lemn, până la limita nordică a gardului împrejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA**. Se urmărește limita nordică apoi limita estică a proprietăților caselor particulare din str. Moldoveanu, până la intersecția cu str. Podragul, str. Salcimilor și limita de nord și est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmărește către est, apoi către sud limita gardului împrejmuitor de la **COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT "**, apoi în linie dreaptă până la intersecția cu str. Policlinicii.

Se traversează către sud această stradă și se urmărește traseul către vest pe laterala nordică a acesteia traversând str. Garii până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la **SPITALUL DE BOLI CRONICE**.

Se urmărește către sud apoi către vest gardul împrejmuitor al acesteia până la intersecția cu str. Pietii. Se traversează str. Spitalului urmărindu-se traseul str. Pietii până la intersecția cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmărește limita nordică a gardului împrejmuitor de la S.C. IATSA S.A. apoi în linie dreaptă până la intersecția cu **CALEA FERATA INDUSTRIALA**. Se urmărește traseul acesteia până la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918.

### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului ( zona caselor particulare )
- str. 1 Decembrie 1918 ( zona blocurilor de locuinte )
- str. Ghiocailor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Baii

### **3. ZONA “ C “**

#### **Punct de plecare: intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.**

Se urmareste catre est limita sudica a zonei B, apoi catre sud limita de est a parcelelor de locuinte din **P.U.D. nr.8/2009**, se traverseaza calea ferata industrială și se urmareste catre est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmareste apoi limita estica a str. Poligonului, traversandu-se strada Aleea Uzinei urmarindu-se catre sud, vest și nord limita gardului imprejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** pana la coltul sud-vestic al gardului imprejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al tuturor societatiilor comerciale pana la coltul gardului imprejmuitor nord-vestic al societatii **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fosta Discoteca-.

Din acest punct de reper se urmareste catre est limita nordica a gardului imprejmuitor, pana la intersectia cu str. DJ-105-C. Se urmareste catre nord limita vestica a str. DJ-105-C pana la intersectia cu str. Victoriei se traverseaza catre est aceasta intersectie urmarindu-se laterala nordica a str. Victoriei pana la intersectia cu str. Narciselor. Se urmeaza traseul acestei strazi catre nord și est pana la Paraul Sanda. Se urmareste cursul acestui Parau pana la coltul sud-vestic al Fabricii de paine.

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al Fabricii de paine, apoi traseul strazii care duce la Statia de sortare și transfer ECO-SISTEM Victoria, urmand catre est și sud limita gardului imprejmuitor al acesteia, apoi catre su și vest limita gardului imprejmuitor de la Statia de Epurare pana la intersectia cu str. Chimistilor. De aici se urmareste catre sud traseul str. Chimistilor pana la limita zonei B. Se urmareste catre est și sud limita zonei B pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre est și sud limita strazii din cartierul de locuinte str. Salcimilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi catre sud limita zonei B pana la punctul de plecare din intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.

#### **RECAPITULATIE STRAZI ZONA “ C “**

- str. Viitorului
- str. Oltului ( zona blocurilor de locuinte )
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat
- 

#### **4. ZONA “ D “**

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.



## ANEXA NR.64

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| VICTORIA ZONA I  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.744             | 6.458 | 7.207  | 7.207  | 4.118           | 8.050  | 8.705  | 8.892  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.961             | 8.518 | 9.547  | 9.547  | 5.429           | 10.109 | 11.045 | 11.232 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.429             | 9.360 | 10.858 | 10.951 | 5.990           | 10.858 | 12.449 | 12.636 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.212             | 6.552 | 7.394  | 9.734  | 4.680           | 8.143  | 8.986  | 9.641  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.335             | 8.798 | 9.828  | 10.577 | 6.084           | 10.390 | 11.419 | 12.262 |
| Apartament construit după 1990                                       | 6.084             | 9.547 | 11.232 | 12.074 | 6.552           | 11.138 | 12.730 | 13.759 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.463             | 6.084 | 6.833  | 7.394  | 4.025           | 7.675  | 8.424  | 9.079  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.148             | 8.143 | 9.079  | 9.828  | 5.148           | 9.734  | 10.670 | 11.513 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.710             | 9.079 | 10.390 | 11.232 | 6.178           | 10.577 | 11.981 | 12.917 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| VICTORIA ZONA II   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.370             | 5.803 | 6.458  | 6.458  | 3.650           | 7.207  | 7.862  | 7.956  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.493             | 7.675 | 8.611  | 8.611  | 4.867           | 9.079  | 9.922  | 10.109 |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.867             | 8.424 | 9.734  | 9.922  | 5.335           | 9.828  | 11.232 | 11.419 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.744             | 5.897 | 6.646  | 8.705  | 4.212           | 7.394  | 8.050  | 8.705  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.774             | 7.956 | 8.892  | 9.547  | 5.522           | 9.360  | 10.296 | 11.045 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.522             | 8.611 | 10.109 | 10.858 | 5.897           | 10.015 | 11.513 | 12.355 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.182             | 5.522 | 6.178  | 6.646  | 3.650           | 6.926  | 7.582  | 8.237  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.680             | 7.394 | 8.237  | 8.798  | 4.680           | 8.705  | 9.547  | 10.390 |
| Apartament construit după 1990                                       | 5.148             | 8.143 | 9.360  | 10.109 | 5.616           | 9.547  | 10.764 | 11.606 |



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| VICTORIA ZONA III  |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.995             | 5.054 | 5.616 | 5.616 | 3.182           | 6.271 | 6.833  | 8.611  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.931             | 6.739 | 7.488 | 7.488 | 4.212           | 7.956 | 8.611  | 8.798  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.212             | 7.301 | 8.518 | 8.611 | 4.680           | 8.518 | 9.734  | 9.922  |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.276             | 5.148 | 5.803 | 7.582 | 3.650           | 6.458 | 7.020  | 7.582  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.212             | 6.926 | 7.675 | 8.330 | 4.774           | 8.143 | 8.986  | 9.547  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.774             | 7.488 | 8.798 | 9.454 | 5.148           | 8.705 | 10.015 | 10.764 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.714             | 4.774 | 5.335 | 5.803 | 3.182           | 5.990 | 6.552  | 7.114  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.025             | 6.458 | 7.114 | 7.675 | 4.025           | 7.582 | 8.330  | 8.986  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.493             | 7.114 | 8.143 | 8.798 | 4.867           | 8.330 | 9.360  | 10.109 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |        |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|--------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |       |        |                 |       |       |       |
| VICTORIA ZONA IV   |                   |       |       |        |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |        | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4      | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |        |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.621             | 4.493 | 4.961 | 4.961  | 2.808           | 5.616 | 6.084 | 7.582 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.463             | 5.990 | 6.646 | 8.143  | 3.838           | 7.020 | 7.862 | 7.956 |
| Apartament construit după 1990                                       | 3.744             | 6.552 | 7.582 | 9.360  | 4.212           | 7.582 | 8.611 | 8.798 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |        |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.902             | 4.586 | 5.148 | 6.739  | 3.182           | 5.710 | 6.271 | 6.646 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.838             | 6.084 | 6.833 | 9.079  | 4.212           | 7.207 | 7.956 | 8.518 |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.212             | 6.646 | 7.769 | 10.296 | 4.586           | 7.769 | 8.892 | 9.547 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |        |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.434             | 4.212 | 4.774 | 6.271  | 2.808           | 5.335 | 5.803 | 6.365 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.557             | 5.710 | 6.365 | 8.330  | 3.557           | 7.207 | 7.394 | 8.050 |
| Apartament construit după 1990                                       | 3.931             | 6.271 | 7.301 | 9.547  | 4.306           | 7.394 | 8.330 | 8.986 |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| VICTORIA ZONA I  |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.808             | 4.867 | 5.429 | 5.429 | 3.089           | 6.084 | 6.552 | 6.646  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.744             | 6.365 | 7.207 | 7.207 | 4.118           | 7.582 | 8.330 | 8.424  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.118             | 7.020 | 8.143 | 8.237 | 4.493           | 8.143 | 9.360 | 9.454  |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.182             | 4.961 | 5.522 | 7.301 | 3.557           | 6.084 | 6.739 | 7.207  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.025             | 6.646 | 7.394 | 7.956 | 4.586           | 7.769 | 8.611 | 9.173  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.586             | 7.207 | 8.424 | 9.079 | 4.961           | 8.330 | 9.547 | 10.296 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.621             | 4.586 | 5.148 | 5.522 | 2.995           | 5.803 | 6.365 | 6.833  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.838             | 6.084 | 6.833 | 7.394 | 3.838           | 7.301 | 8.050 | 8.611  |
| Apartament construit după 1990                                       | 4.306             | 6.833 | 7.769 | 8.424 | 4.680           | 7.956 | 8.986 | 9.734  |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| VICTORIA ZONA II   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.527             | 4.399 | 4.867 | 4.867 | 2.714           | 5.429 | 5.897 | 5.990 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.370             | 5.803 | 6.458 | 6.458 | 3.650           | 6.833 | 7.488 | 7.582 |
| Apartment construit după 1990  | 3.650             | 6.365 | 7.301 | 7.488 | 4.025           | 7.394 | 8.424 | 8.611 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.808             | 4.399 | 4.961 | 6.552 | 3.182           | 5.522 | 6.084 | 6.552 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.557             | 5.990 | 6.646 | 7.207 | 4.118           | 7.020 | 7.769 | 8.330 |
| Apartment construit după 1990  | 4.118             | 6.458 | 7.582 | 8.143 | 4.399           | 7.488 | 8.611 | 9.266 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.434             | 4.118 | 4.680 | 4.961 | 2.714           | 5.242 | 5.710 | 6.178 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.557             | 5.522 | 6.178 | 6.646 | 3.557           | 6.552 | 7.207 | 7.769 |
| Apartment construit după 1990  | 3.838             | 6.084 | 7.020 | 7.582 | 4.212           | 7.207 | 8.050 | 8.705 |

## ANEXA NR.70

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| VICTORIA ZONA III  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.246             | 3.838 | 4.212 | 4.212 | 2.434           | 4.680 | 5.148 | 6.458 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.995             | 5.054 | 5.616 | 5.616 | 3.182           | 5.990 | 6.458 | 6.646 |
| Apartament construit după 1990                                       | 3.182             | 5.522 | 6.365 | 6.458 | 3.557           | 6.365 | 7.301 | 7.488 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.434             | 3.838 | 4.399 | 5.710 | 2.714           | 4.867 | 5.242 | 5.710 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.182             | 5.242 | 5.803 | 6.271 | 3.557           | 6.084 | 6.739 | 7.207 |
| Apartament construit după 1990                                       | 3.557             | 5.616 | 6.646 | 7.114 | 3.838           | 6.552 | 7.488 | 8.050 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.059             | 3.557 | 4.025 | 4.399 | 2.434           | 4.493 | 4.961 | 5.335 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.995             | 4.867 | 5.335 | 5.803 | 2.995           | 5.710 | 6.271 | 6.739 |
| Apartament construit după 1990                                       | 3.370             | 5.335 | 6.084 | 6.646 | 3.650           | 6.271 | 7.020 | 7.582 |

## ANEXA NR. 71

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| VICTORIA ZONA I  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.527             | 4.306 | 4.774 | 4.774 | 2.714           | 5.335 | 5.803 | 5.897 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.276             | 5.710 | 6.365 | 6.365 | 3.650           | 6.739 | 7.394 | 7.488 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.808             | 4.399 | 4.961 | 6.458 | 3.089           | 5.429 | 5.990 | 6.365 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.557             | 5.897 | 6.552 | 7.020 | 4.025           | 6.926 | 7.582 | 8.143 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.340             | 4.025 | 4.586 | 4.961 | 2.714           | 5.148 | 5.616 | 6.084 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.463             | 5.429 | 6.084 | 6.552 | 3.463           | 6.458 | 7.114 | 7.675 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| VICTORIA ZONA II   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.246             | 3.838 | 4.306 | 4.306 | 2.434           | 4.774 | 5.242 | 6.552 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 2.995             | 5.148 | 5.710 | 7.020 | 3.276           | 6.084 | 6.646 | 6.739 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.527             | 4.025 | 4.493 | 5.803 | 2.808           | 4.867 | 5.429 | 5.803 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.182             | 5.242 | 5.897 | 6.365 | 3.650           | 6.178 | 6.833 | 7.301 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.153             | 3.650 | 4.118 | 5.429 | 2.434           | 4.586 | 5.054 | 5.429 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.089             | 4.867 | 5.429 | 7.207 | 3.089           | 5.803 | 6.365 | 6.926 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| VICTORIA ZONA III  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.966             | 3.370 | 3.838 | 3.838 | 2.153           | 4.212 | 4.586 | 5.710 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.621             | 4.493 | 4.961 | 6.178 | 2.902           | 5.335 | 5.897 | 5.897 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.153             | 3.463 | 3.931 | 5.148 | 2.434           | 4.306 | 4.774 | 5.054 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.808             | 4.680 | 5.242 | 5.616 | 3.276           | 5.429 | 5.990 | 6.458 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.872             | 3.276 | 3.557 | 4.774 | 2.153           | 4.025 | 4.493 | 4.774 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.714             | 4.306 | 4.774 | 6.365 | 2.714           | 5.148 | 5.616 | 6.084 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |



## HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 19 DIN DATA DE 31.07.2008

*Privind: completarea și modificarea HCL 37/2003 prin introducerea în zona D de impozitare a Cartierului Tineretului - zona Plăieșilor*

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de 31.07.2008, analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Economic înregistrat cu nr. 8956 din data de 23.07.2008, prin care s-a propus aprobarea introducerii Cartierului Tineretului în zona D de impozitare, având în vedere prevederile art. 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată cu modificările și completările ulterioare aduse de H.G. nr. 1514/2006, H.G. nr. 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, O. G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1050/2004 care aprobă Normele de aplicare pentru O. G. nr. 92/2003, precum și HCL 37/2003, în temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă introducerea Cartierului Tineretului - zona Plăieșilor în zona D de impozitare prin modificarea și completarea anexei HCL 37 /2003.

**Art. 2.** H.C.L. nr. 37/2003 se va republica cu modificările și completările aduse.


**Art. 3.** Primarul Orașului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

CONTRASEMNAT


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL ORAȘULUI PREDEAL,

Toma Vasile



Donoșă Adina



ANEXA la HCL 37/2003 republicata conform HCL 19/2008  
privind zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in  
vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale.

I. ORAȘUL PREDEAL

**ZONA A**

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)  
Str. Eroilor  
Str. Mihai Eminescu  
Str. Liviu Rebreanu  
Str. Vasile Alecsandri  
Str. Tudor Vladimirescu  
Str. Turistilor  
Str. Vladet  
Zona Clabucet  
Str. Trei Brazi pana la Hotel Orizont  
Str. Avram Iancu  
Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusive zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.  
B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea  
din bulevard in stanga,  
Zona garii

**ZONA B**

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic  
Str. A.I.Cuza nr. 2-14 inclusiv si 1-5 inclusiv  
Str. Independentei  
Str. Unirii  
Str. Varful cu Dor  
Str. Plaiesilor  
Str. Poiana Narciselor  
Str. Stefan cel Mare  
Str. Caprioarei  
Str. Parcului  
Str. Dr. Istrate  
Str. Belvedere  
Str. Armata Romana  
Str. Branduselor  
Str. Aurel Vlaicu  
Str. Nufarului  
Str. Ceahlau  
Str. Vulturului  
Str. Soimului  
Str. Panduri  
Str. Calugareni  
Str. Mihai Viteazu  
Str. Plevnei  
Str. Rovine  
Str. Ciresoia,  
Str. Grivitei  
Str. Brazilor  
Str. Turda  
Str. Maresal Ion Antonescu  
Zona Hotel Orizont-Cabana Vanatorul

**ZONA C**

Zona Cabana Vanatorul-Cotoraage + Sector veterani  
Str. Ecaterina Teodoroiu  
Str. A.I.Cuza de la nr. 16 inclusiv in sus, respective 7 inclusiv in sus  
Cartierul Forestier



**ZONA D**

Zona Malul Ursului  
Zona Valea Rasnoavei  
Zona Trei Brazi  
Poiana Secuilor  
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata zona vilelor Smara, tabara Scolara, Barza Mica  
Str. Ciucas  
Str. Poienelor  
Polistoaca De la ultima casa de pe Tudor Vladimirescu pana la Cioplea Veche, inclusive Zona Trambulinei  
Cartierul Tineratului-Zona Plaiesilor

**2. PARUL RECE**

ZONA D, toata statiunea

**3. TIMISUL DE SUS**

ZONA D, toata localitatea

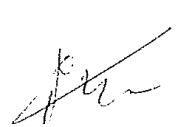
**4. TIMISUL DE JOS**

**ZONA C**

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Luk Oil partea dreapta  
Vila Americana  
Zona Dambul Morii  
Zona Petrom

**ZONA D**

Zona Dambul Morii si Benzinaria Luk Oil partea stanga  
Tabara Internationala  
Tabara Tamina  
Tabara Scolara Dambul Morii  
Partea dreapta a DN1 intre dispensarul Timisul de Jos si Dambul Morii inclusive  
Scoala Forestiera, Str. Lamba



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| PREDEAL ZONA I   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 17.618            | 30.375 | 36.288 | 38.556 | 20.048          | 37.665 | 44.226 | 47.628 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 23.085            | 40.095 | 48.195 | 51.030 | 25.515          | 47.385 | 56.133 | 60.102 |
| Apartament construit după 1990                                       | 25.515            | 43.740 | 54.999 | 58.968 | 27.945          | 51.030 | 62.937 | 68.040 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 19.440            | 30.983 | 37.422 | 42.525 | 21.870          | 38.273 | 45.360 | 51.597 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 26.123            | 41.310 | 49.896 | 56.700 | 28.553          | 48.600 | 57.834 | 65.772 |
| Apartament construit după 1990                                       | 28.553            | 44.955 | 56.700 | 64.638 | 30.983          | 52.245 | 64.638 | 73.710 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 16.403            | 28.553 | 34.587 | 39.690 | 18.833          | 35.843 | 42.525 | 48.762 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 24.300            | 38.273 | 45.927 | 52.731 | 24.300          | 45.563 | 53.865 | 61.803 |
| Apartament construit după 1990                                       | 26.730            | 42.525 | 52.731 | 60.102 | 29.160          | 49.815 | 60.669 | 69.174 |

## ANEXA NR. 75

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| PREDEAL ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|  | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 15.896            | 27.338 | 32.697 | 34.682 | 18.124          | 33.919 | 39.785 | 42.903 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 20.756            | 36.045 | 43.470 | 45.927 | 22.984          | 42.626 | 50.558 | 54.054 |
| Apartment construit după 1990  | 22.984            | 39.386 | 49.518 | 53.109 | 25.110          | 45.968 | 56.700 | 61.236 |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 17.516            | 27.945 | 33.642 | 38.367 | 19.643          | 34.526 | 40.824 | 46.494 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 23.591            | 37.159 | 44.888 | 51.030 | 25.718          | 43.740 | 52.070 | 59.157 |
| Apartment construit după 1990  | 25.718            | 40.500 | 51.030 | 58.212 | 27.945          | 46.980 | 58.212 | 66.339 |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 14.783            | 25.718 | 31.185 | 35.721 | 17.010          | 32.299 | 38.367 | 43.848 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 21.870            | 34.526 | 41.391 | 47.534 | 21.870          | 41.108 | 48.573 | 55.661 |
| Apartment construit după 1990  | 24.098            | 38.273 | 47.534 | 54.054 | 26.224          | 44.854 | 54.621 | 62.276 |

## ANEXA NR. 76

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| PREDEAL ZONA I   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 13.365            | 23.085 | 27.216 | 28.917 | 14.580          | 30.375 | 32.886 | 35.721 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 19.440            | 34.020 | 40.824 | 43.092 | 21.870          | 40.095 | 47.628 | 51.030 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 14.580            | 23.085 | 28.350 | 31.752 | 16.403          | 28.553 | 34.020 | 38.556 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 21.870            | 35.235 | 42.525 | 48.195 | 24.300          | 41.310 | 49.329 | 56.133 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 12.150            | 21.263 | 26.082 | 27.783 | 13.973          | 26.730 | 31.752 | 34.587 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 18.833            | 32.805 | 39.123 | 44.793 | 20.655          | 38.880 | 45.927 | 52.731 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 77

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| PREDEAL ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 12.049            | 20.756 | 24.476 | 26.082 | 13.163          | 27.338 | 29.579 | 32.225 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 17.516            | 30.578 | 36.761 | 38.745 | 19.643          | 36.045 | 42.903 | 45.927 |
| Apartament construit după 1990                                       | 19.643            | 33.919 | 40.824 | 44.415 | 21.870          | 39.386 | 46.967 | 51.597 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 13.163            | 20.756 | 25.515 | 28.539 | 14.783          | 25.718 | 30.618 | 34.682 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 19.643            | 31.691 | 38.367 | 43.470 | 21.870          | 37.159 | 44.415 | 50.558 |
| Apartament construit după 1990                                       | 21.870            | 35.033 | 42.431 | 48.951 | 24.098          | 40.500 | 48.573 | 56.133 |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.935            | 19.238 | 23.436 | 25.043 | 12.656          | 24.098 | 28.539 | 31.185 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 17.010            | 29.565 | 35.249 | 40.352 | 18.630          | 35.033 | 41.391 | 47.534 |
| Apartament construit după 1990                                       | 19.238            | 32.805 | 38.367 | 45.927 | 20.756          | 43.740 | 44.415 | 53.109 |

CONSILIUL LOCAL RUPEA  
JUD. BRASOV

HOTARAREA C.L. NR. 50  
din 18.12.2002 -  
ANEXA 1

**Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea  
precum si din localitatile componente**

**ZONA A**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

**ZONA B**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

**ZONA C**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 -200, 67-165 si 175-255.

**ZONA D**

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B si C.
- toate celelalte strazi din orasul Rupea
- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)
- toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.  
Babos Horia

127



| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RUPEA ZONA III (C)   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.850             | 10.125 | 11.865 | 12.705 | 6.525           | 13.388 | 14.385 | 15.645 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.550             | 14.963 | 17.955 | 18.900 | 9.563           | 17.663 | 20.790 | 22.260 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.525             | 10.125 | 12.495 | 13.965 | 7.088           | 12.600 | 14.910 | 16.800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.563             | 15.413 | 18.480 | 21.210 | 10.688          | 18.000 | 21.525 | 24.570 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.288             | 9.338  | 11.550 | 12.075 | 6.075           | 11.700 | 13.965 | 15.120 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.325             | 14.400 | 17.220 | 19.635 | 9.113           | 16.988 | 20.055 | 23.100 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

**ANEXA NR. 79**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort I</b>                          |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RUPEA ZONA IV (D)</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartament situat la parter</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.063                    | 8.663        | 10.395       | 10.920       | 5.513                  | 11.588       | 12.495       | 13.650       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 7.313                    | 12.938       | 15.540       | 16.275       | 8.325                  | 15.188       | 18.165       | 19.425       |
| Apartament construit după 1990  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                                |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.513                    | 8.663        | 10.815       | 12.075       | 6.300                  | 10.913       | 12.810       | 14.595       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 8.325                    | 13.388       | 16.065       | 18.375       | 9.338                  | 15.638       | 18.690       | 21.315       |
| Apartament construit după 1990  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                                    |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.613                    | 8.100        | 9.975        | 10.605       | 5.288                  | 10.125       | 12.075       | 13.020       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 7.088                    | 12.600       | 14.700       | 17.010       | 7.875                  | 14.738       | 17.430       | 20.055       |
| Apartament construit după 1990  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

## ANEXA NR. 80

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RUPEA ZONA III (C)   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartment situat la parter</b>                                    |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.513             | 9.563  | 10.920 | 11.760 | 5.850           | 12.375 | 13.440 | 14.595 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 7.875             | 13.725 | 16.590 | 17.535 | 8.888           | 16.425 | 19.425 | 20.790 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.850             | 9.563  | 11.550 | 12.810 | 6.638           | 11.588 | 13.755 | 15.645 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 8.888             | 14.400 | 17.430 | 19.635 | 9.900           | 16.763 | 20.055 | 22.890 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.063             | 8.663  | 10.605 | 11.340 | 5.625           | 10.913 | 12.810 | 14.175 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 7.650             | 13.388 | 15.855 | 18.165 | 8.550           | 15.750 | 18.690 | 21.315 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| RUPEA ZONA IV (D)  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.613             | 8.100  | 9.660  | 10.185 | 5.288           | 10.688 | 11.760 | 12.705 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.863             | 11.925 | 14.385 | 15.120 | 7.650           | 14.175 | 16.800 | 17.955 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.288             | 8.100  | 9.975  | 11.130 | 5.850           | 10.125 | 11.865 | 13.650 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.650             | 12.600 | 14.910 | 17.010 | 8.550           | 14.625 | 17.430 | 19.845 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 7.538  | 9.240  | 9.870  | 5.063           | 9.563  | 11.130 | 12.285 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.638             | 11.588 | 13.755 | 15.855 | 7.313           | 13.725 | 16.275 | 18.480 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

**ANEXA NR. 82**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort III</b>                        |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RUPEA ZONA III (C)</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartament situat la parter</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.838                    | 8.550        | 9.870        | 10.605       | 5.288                  | 11.138       | 12.075       | 13.020       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 7.088                    | 12.375       | 14.910       | 15.855       | 8.100                  | 14.738       | 17.535       | 18.690       |
| Apartament construit după 1990  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                                |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 5.288                    | 8.550        | 10.395       | 11.550       | 6.075                  | 10.350       | 12.495       | 14.175       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 8.100                    | 12.938       | 15.645       | 17.745       | 8.888                  | 15.188       | 17.955       | 20.580       |
| Apartament construit după 1990  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                                    |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartament construit înainte de 1977  | 4.613                    | 7.875        | 9.450        | 10.185       | 5.063                  | 9.900        | 11.550       | 12.810       |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                                  | 6.863                    | 11.925       | 14.385       | 16.275       | 7.650                  | 14.175       | 16.800       | 19.320       |
| Apartament construit după 1990  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

**ANEXA NR. 83**

| <b>VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b> |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Valori în Euro pentru apartamente confort III</b>                        |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>RUPEA ZONA IV (D)</b>  |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Categoria apartamentului<br/>funcție de nivel și vechime</b>             | <b>Fără îmbunătățiri</b> |              |              |              | <b>Cu îmbunătățiri</b> |              |              |              |
|   | <b>1 cam</b>             | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> | <b>1 cam</b>           | <b>2 cam</b> | <b>3 cam</b> | <b>4 cam</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>                 | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>               | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     |
| <b>Apartment situat la parter</b>   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.275                    | 7.313        | 8.715        | 9.240        | 4.613                  | 9.675        | 10.605       | 11.340       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 6.300                    | 10.688       | 12.810       | 13.650       | 6.863                  | 12.713       | 15.120       | 16.275       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                                 |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 4.613                    | 7.313        | 9.030        | 9.975        | 5.288                  | 9.113        | 10.815       | 12.285       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 6.863                    | 11.363       | 13.440       | 15.330       | 7.650                  | 13.163       | 15.645       | 17.955       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                                     |                          |              |              |              |                        |              |              |              |
| Apartment construit înainte de 1977   | 3.825                    | 6.638        | 8.295        | 8.925        | 4.613                  | 8.550        | 9.975        | 11.130       |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                                   | 6.075                    | 10.350       | 12.495       | 14.385       | 6.525                  | 12.375       | 14.595       | 16.590       |
| Apartment construit după 1990   |                          |              |              |              |                        |              |              |              |

## ANEXA NR. 84

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| GHIMBAV ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoría apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.575            | 18.338 | 21.840 | 23.205 | 12.038          | 22.725 | 26.670 | 28.665 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 13.950            | 24.188 | 28.980 | 30.765 | 15.413          | 28.575 | 33.810 | 36.225 |
| Apartament construit după 1990                                       | 17.438            | 30.235 | 36.225 | 38.456 | 19.266          | 35.719 | 42.263 | 45.281 |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 11.700            | 18.675 | 22.575 | 25.620 | 13.163          | 23.063 | 27.300 | 31.080 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 15.750            | 24.863 | 30.030 | 34.125 | 17.213          | 29.250 | 34.860 | 39.585 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.900             | 17.213 | 20.790 | 23.940 | 11.363          | 21.600 | 25.620 | 29.400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 14.625            | 23.063 | 27.615 | 31.710 | 14.625          | 27.450 | 32.445 | 37.170 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA NR. 85

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| GHIMBAV ZONA II  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.000             | 15.638 | 18.585 | 19.740 | 10.238          | 19.350 | 22.680 | 24.360 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.813            | 20.588 | 24.675 | 26.145 | 13.050          | 24.300 | 28.770 | 30.765 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.900             | 15.863 | 19.215 | 21.735 | 11.138          | 19.575 | 23.205 | 26.460 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 13.388            | 21.150 | 25.515 | 28.980 | 14.625          | 24.863 | 29.610 | 33.600 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.438             | 14.625 | 17.640 | 20.370 | 9.675           | 18.338 | 21.735 | 24.990 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.488            | 19.575 | 23.520 | 26.985 | 12.488          | 23.288 | 27.615 | 31.605 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "A" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără instalații<br>sanitare interioare |
|--|------------------------|---------------------|--|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |  |
| construite după 1990   |                        |                     |  |
| clădire  | 963                    | 761                 | 560  |
| anexă  |                        | 114                 | 84   |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |  |
| clădire  | 915                    | 725                 | 532  |
| anexă  |                        | 109                 | 81   |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |  |
| clădire  | 819                    | 649                 | 476  |
| anexă  |                        | 98                  | 72   |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |  |
| clădire  | 674                    | 534                 | 392  |
| anexă  |                        | 81                  | 60   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |  |
| construite după 1990   |                        |                     |  |
| clădire  | 674                    | 533                 | 392  |
| anexă  |                        | 80                  | 59   |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |  |
| clădire  | 641                    | 507                 | 372  |
| anexă  |                        | 76                  | 56   |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |  |
| clădire  | 573                    | 454                 | 333  |
| anexă  |                        | 69                  | 50   |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |  |
| clădire  | 472                    | 374                 | 274  |
| anexă  |                        | 56                  | 42   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>  | <b>54</b>              |                     |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  | <b>208</b>             |                     |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  | <b>194</b>             |                     |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  | <b>25</b>              |                     |  |
| <b>GRĂDINI</b>   | <b>54</b>              |                     |  |
| <b>NOTA:</b>   |                        |                     |  |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b> |                        |                     |  |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII</b>  |                        |                     |  |

| <b>ANEXA NR. 2C</b>  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>BRAȘOV ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 866                    | 686                 | 504   |
| anexă  |                        | 103                 | 75  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 824                    | 653                 | 480   |
| anexă  |                        | 98                  | 72  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 737                    | 585                 | 429   |
| anexă  |                        | 88                  | 65  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 607                    | 481                 | 354   |
| anexă  |                        | 72                  | 54  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 607                    | 480                 | 354   |
| anexă  |                        | 72                  | 53  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 576                    | 457                 | 336   |
| anexă  |                        | 68                  | 51  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 516                    | 410                 | 299   |
| anexă  |                        | 61                  | 46  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 425                    | 336                 | 247   |
| anexă  |                        | 51                  | 37  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>  | <b>47</b>              |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  | <b>184</b>             |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  | <b>170</b>             |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  | <b>22</b>              |                     |   |
| <b>GRĂDINI</b>   | <b>47</b>              |                     |   |
| <b>NOTA:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 3C   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>BRAȘOV ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 723                    | 571                 | 420   |
| anexă  |                        | 86                  | 63  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 686                    | 544                 | 399   |
| anexă  |                        | 82                  | 61  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 614                    | 487                 | 357   |
| anexă  |                        | 74                  | 54  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 506                    | 401                 | 294   |
| anexă  |                        | 61                  | 46  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 506                    | 399                 | 294   |
| anexă  |                        | 60                  | 44  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 481                    | 380                 | 280   |
| anexă  |                        | 58                  | 42  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 431                    | 341                 | 250   |
| anexă  |                        | 51                  | 39  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 354                    | 280                 | 207   |
| anexă  |                        | 42                  | 32  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>  |                        | <b>32</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>123</b>          |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>114</b>          |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>15</b>           |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>32</b>           |   |
| <b>NOTA:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI<br/>SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT</b>             |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 4C   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>BRAȘOV ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 578                    | 457                 | 336   |
| anexă  |                        | 68                  | 51  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 550                    | 434                 | 319   |
| anexă  |                        | 65                  | 49  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 492                    | 390                 | 285   |
| anexă  |                        | 60                  | 44  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 404                    | 320                 | 235   |
| anexă  |                        | 49                  | 35  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 404                    | 320                 | 235   |
| anexă  |                        | 47                  | 35  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 385                    | 305                 | 224   |
| anexă  |                        | 46                  | 33  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 345                    | 273                 | 200   |
| anexă  |                        | 42                  | 30  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 284                    | 224                 | 165   |
| anexă  |                        | 33                  | 25  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>  |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>30</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>28</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)<br/>inclusiv tot cartierul SCHEI</b>   |                        |                     | <b>14</b>   |
| <b>NOTA:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI<br/>ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>             |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII</b>  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 5C</b>  |                                |                             |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>BRAȘOV ZONA "POIANA BRAȘOV" - EURO/MP.</b> |                                |                             |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |
| construite după 1990   |                                |                             |
| clădire  | 1000                           | 800                         |
| anexă  |                                | 150                         |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>80</b>                   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>150</b>                  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>113</b>                  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>30</b>                   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp), inclusiv Poiana Mică</b>  |                                | <b>38</b>                   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                                    |                                |                             |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |

| <b>ANEXA NR. 6C</b>   |                                |                             |  |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>FĂGĂRAȘ ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>   | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990  |                                |                             |  |
| clădire   | 465                            | 367                         | 270  |
| anexă   |                                | 55                          | 41   |
| construite între 1979 și 1990   |                                |                             |  |
| clădire   | 441                            | 350                         | 257  |
| anexă   |                                | 53                          | 39   |
| construite între 1941 și 1978   |                                |                             |  |
| clădire   | 395                            | 313                         | 230  |
| anexă   |                                | 47                          | 35   |
| construite înainte de 1941  |                                |                             |  |
| clădire   | 325                            | 258                         | 189  |
| anexă   |                                | 39                          | 29   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990  |                                |                             |  |
| clădire   | 325                            | 257                         | 189  |
| anexă   |                                | 38                          | 28   |
| construite între 1979 și 1990   |                                |                             |  |
| clădire   | 309                            | 244                         | 180  |
| anexă   |                                | 37                          | 27   |
| construite între 1941 și 1978   |                                |                             |  |
| clădire   | 277                            | 219                         | 161  |
| anexă   |                                | 33                          | 25   |
| construite înainte de 1941  |                                |                             |  |
| clădire   | 227                            | 180                         | 133  |
| anexă   |                                | 27                          | 20   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>   |                                | <b>14</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                                | <b>36</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                                | <b>32</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                                | <b>2</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>  |                                | <b>14</b>                   |  |
| <b>NOTA:</b>  |                                |                             |  |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI<br/>SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT</b>              |                                |                             |  |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</b>   |                                |                             |  |

| <b>ANEXA NR. 7C</b>   |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>FĂGĂRAȘ ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 417                    | 331                 | 243   |
| anexă   |                        | 50                  | 36  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 397                    | 314                 | 231   |
| anexă   |                        | 47                  | 35  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 356                    | 281                 | 207   |
| anexă   |                        | 43                  | 32  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 293                    | 232                 | 170   |
| anexă   |                        | 35                  | 26  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 293                    | 232                 | 170   |
| anexă   |                        | 35                  | 26  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 278                    | 221                 | 162   |
| anexă   |                        | 33                  | 25  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 249                    | 197                 | 145   |
| anexă   |                        | 29                  | 21  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 205                    | 162                 | 119   |
| anexă   |                        | 25                  | 18  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>27</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>24</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>NOTA:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI<br>SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT                      |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
FĂGĂRAȘ ZONA "C" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 348                    | 276                 | 203   |
| anexă  |                        | 42                  | 30  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 331                    | 262                 | 192   |
| anexă  |                        | 39                  | 29  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 296                    | 235                 | 172   |
| anexă  |                        | 36                  | 26  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 244                    | 194                 | 142   |
| anexă  |                        | 29                  | 21  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 244                    | 192                 | 142   |
| anexă  |                        | 29                  | 21  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 232                    | 183                 | 135   |
| anexă  |                        | 27                  | 20  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 207                    | 164                 | 120   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 171                    | 135                 | 99  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>  |                        | <b>7</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>18</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>16</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>7</b>            |   |
| <b>NOTA:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI<br>SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII   |                        |                     |   |



| <b>ANEXA NR. 9C</b>   |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>FĂGĂRAȘ ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 279                    | 221                 | 162   |
| anexă   |                        | 33                  | 25  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 264                    | 209                 | 154   |
| anexă   |                        | 32                  | 24  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 237                    | 188                 | 137   |
| anexă   |                        | 28                  | 20  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 195                    | 154                 | 114   |
| anexă   |                        | 24                  | 17  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 195                    | 154                 | 114   |
| anexă   |                        | 23                  | 17  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 186                    | 146                 | 108   |
| anexă   |                        | 23                  | 16  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 165                    | 132                 | 97  |
| anexă   |                        | 20                  | 15  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 136                    | 108                 | 80  |
| anexă   |                        | 16                  | 12  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>12</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>NOTA:</b>  |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI<br/>ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>              |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII</b>   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 10C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SĂCELE ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 322                    | 254                 | 188   |
| anexă  |                        | 38                  | 28  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 306                    | 242                 | 178   |
| anexă  |                        | 36                  | 27  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 274                    | 217                 | 159   |
| anexă  |                        | 33                  | 24  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 225                    | 179                 | 131   |
| anexă  |                        | 27                  | 20  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 225                    | 179                 | 131   |
| anexă  |                        | 26                  | 20  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 215                    | 170                 | 125   |
| anexă  |                        | 26                  | 19  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 192                    | 152                 | 112   |
| anexă  |                        | 23                  | 17  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 158                    | 125                 | 92  |
| anexă  |                        | 19                  | 14  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>19</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>42</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>40</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>19</b>           |   |
| <b>Terenuri din intravilanul extins cu suprafețe peste 1000 mp</b>   |                        |                     | <b>14</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 11C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SĂCELE ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 290                    | 229                 | 169   |
| anexă  |                        | 35                  | 26  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 275                    | 218                 | 160   |
| anexă  |                        | 33                  | 24  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 247                    | 195                 | 143   |
| anexă  |                        | 29                  | 22  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 203                    | 161                 | 118   |
| anexă  |                        | 24                  | 18  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 203                    | 161                 | 118   |
| anexă  |                        | 24                  | 18  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 193                    | 152                 | 112   |
| anexă  |                        | 23                  | 17  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 173                    | 137                 | 101   |
| anexă  |                        | 21                  | 15  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 142                    | 113                 | 83  |
| anexă  |                        | 17                  | 13  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>32</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>29</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>Terenuri din intravilanul extins cu suprafețe peste 1000 mp</b>   |                        |                     | <b>11</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 12C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SĂCELE ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 242                    | 191                 | 140   |
| anexă  |                        | 29                  | 21  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 229                    | 182                 | 134   |
| anexă  |                        | 27                  | 20  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 206                    | 163                 | 119   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 169                    | 134                 | 98  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 169                    | 134                 | 98  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 161                    | 128                 | 93  |
| anexă  |                        | 19                  | 14  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 144                    | 114                 | 83  |
| anexă  |                        | 17                  | 13  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 119                    | 94                  | 69  |
| anexă  |                        | 14                  | 11  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>21</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>20</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>Terenuri din intravilanul extins cu suprafețe peste 1000 mp</b>   |                        |                     | <b>7</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 13C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SĂCELE ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 193                    | 153                 | 113   |
| anexă  |                        | 23                  | 17  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 184                    | 146                 | 107   |
| anexă  |                        | 22                  | 17  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 164                    | 131                 | 95  |
| anexă  |                        | 20                  | 14  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 135                    | 107                 | 79  |
| anexă  |                        | 17                  | 12  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 135                    | 107                 | 79  |
| anexă  |                        | 16                  | 12  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 128                    | 102                 | 75  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 115                    | 92                  | 67  |
| anexă  |                        | 14                  | 10  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 95                     | 75                  | 55  |
| anexă  |                        | 11                  | 8   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>12</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>11</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>Terenuri din intravilanul extins cu suprafețe peste 1000 mp</b>   |                        |                     | <b>3,5</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 14C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>CODLEA ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 439                    | 347                 | 255   |
| anexă  |                        | 51                  | 26  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 417                    | 330                 | 243   |
| anexă  |                        | 49                  | 37  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 372                    | 295                 | 217   |
| anexă  |                        | 44                  | 33  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 306                    | 243                 | 179   |
| anexă  |                        | 37                  | 27  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 306                    | 243                 | 179   |
| anexă  |                        | 37                  | 27  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 292                    | 230                 | 169   |
| anexă  |                        | 34                  | 26  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 261                    | 207                 | 152   |
| anexă  |                        | 31                  | 23  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 214                    | 170                 | 125   |
| anexă  |                        | 26                  | 18  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>19</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>42</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>40</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>19</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>11</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI<br/>ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>             |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 15C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>CODLEA ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 394                    | 311                 | 229   |
| anexă  |                        | 47                  | 34  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 375                    | 296                 | 218   |
| anexă  |                        | 44                  | 33  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 336                    | 266                 | 195   |
| anexă  |                        | 40                  | 29  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 276                    | 218                 | 160   |
| anexă  |                        | 33                  | 25  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 276                    | 218                 | 160   |
| anexă  |                        | 33                  | 25  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 262                    | 208                 | 152   |
| anexă  |                        | 31                  | 23  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 235                    | 186                 | 136   |
| anexă  |                        | 28                  | 21  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 194                    | 153                 | 113   |
| anexă  |                        | 23                  | 17  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>32</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>29</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>8</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI<br/>ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>             |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 16C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>CODLEA ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 328                    | 260                 | 191   |
| anexă  |                        | 39                  | 28  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 312                    | 247                 | 181   |
| anexă  |                        | 37                  | 27  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 279                    | 222                 | 163   |
| anexă  |                        | 33                  | 25  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 230                    | 183                 | 134   |
| anexă  |                        | 27                  | 21  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 230                    | 181                 | 134   |
| anexă  |                        | 27                  | 20  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 218                    | 173                 | 127   |
| anexă  |                        | 26                  | 20  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 196                    | 156                 | 114   |
| anexă  |                        | 23                  | 17  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 160                    | 127                 | 93  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>21</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>20</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>5</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RÂȘNOV ZONA "A" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 385                    | 305                 | 224   |
| anexă   |                        | 46                  | 34  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 367                    | 290                 | 213   |
| anexă   |                        | 43                  | 32  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 328                    | 260                 | 190   |
| anexă   |                        | 39                  | 29  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 270                    | 214                 | 157   |
| anexă   |                        | 32                  | 24  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 270                    | 213                 | 157   |
| anexă   |                        | 32                  | 24  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 256                    | 203                 | 148   |
| anexă   |                        | 31                  | 22  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 230                    | 182                 | 133   |
| anexă   |                        | 28                  | 20  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 189                    | 150                 | 109   |
| anexă   |                        | 22                  | 17  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>42</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>28</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 19C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>RÂȘNOV ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 347                    | 274                 | 202   |
| anexă  |                        | 41                  | 31  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 329                    | 260                 | 192   |
| anexă  |                        | 39                  | 29  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 295                    | 234                 | 171   |
| anexă  |                        | 35                  | 25  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 242                    | 192                 | 141   |
| anexă  |                        | 29                  | 21  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 242                    | 192                 | 141   |
| anexă  |                        | 28                  | 21  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 231                    | 182                 | 134   |
| anexă  |                        | 28                  | 20  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 206                    | 164                 | 120   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 169                    | 134                 | 99  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>11</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>28</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>21</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>11</b>           |   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                        |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 20C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>RÂȘNOV ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 288                    | 228                 | 168   |
| anexă  |                        | 34                  | 25  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 274                    | 217                 | 160   |
| anexă  |                        | 32                  | 24  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 246                    | 195                 | 143   |
| anexă  |                        | 29                  | 21  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 202                    | 160                 | 118   |
| anexă  |                        | 24                  | 18  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 202                    | 160                 | 118   |
| anexă  |                        | 24                  | 18  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 192                    | 153                 | 112   |
| anexă  |                        | 22                  | 17  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 172                    | 136                 | 99  |
| anexă  |                        | 21                  | 15  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 141                    | 112                 | 83  |
| anexă  |                        | 17                  | 13  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>7</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>5,5</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                 |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 22C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>ZĂRNEȘTI ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 297                    | 234                 | 172   |
| anexă  |                        | 35                  | 25  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 281                    | 223                 | 164   |
| anexă  |                        | 34                  | 25  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 252                    | 200                 | 147   |
| anexă  |                        | 31                  | 22  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 207                    | 164                 | 120   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 207                    | 164                 | 120   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 197                    | 157                 | 115   |
| anexă  |                        | 24                  | 17  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 176                    | 140                 | 102   |
| anexă  |                        | 21                  | 15  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 146                    | 115                 | 84  |
| anexă  |                        | 17                  | 13  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>7</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>18</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>7</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 23C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>ZĂRNEȘTI ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 267                    | 211                 | 155   |
| anexă  |                        | 32                  | 24  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 253                    | 200                 | 147   |
| anexă  |                        | 29                  | 22  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 227                    | 181                 | 132   |
| anexă  |                        | 27                  | 20  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 186                    | 148                 | 109   |
| anexă  |                        | 29                  | 21  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 186                    | 148                 | 109   |
| anexă  |                        | 22                  | 17  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 178                    | 140                 | 104   |
| anexă  |                        | 21                  | 15  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 160                    | 126                 | 92  |
| anexă  |                        | 20                  | 14  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 130                    | 104                 | 76  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>13</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>11</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 24C</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>ZĂRNEȘTI ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 223                            | 176                         | 129  |
| anexă  |                                | 27                          | 20   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 211                            | 168                         | 123  |
| anexă  |                                | 25                          | 18   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 189                            | 150                         | 111  |
| anexă  |                                | 22                          | 17   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 155                            | 123                         | 91   |
| anexă  |                                | 18                          | 14   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 155                            | 123                         | 91   |
| anexă  |                                | 18                          | 14   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 148                            | 118                         | 85   |
| anexă  |                                | 18                          | 13   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 133                            | 105                         | 77   |
| anexă  |                                | 15                          | 11   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 109                            | 87                          | 63   |
| anexă  |                                | 13                          | 10   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>4</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>9</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>7</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>1</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>   |                                | <b>4</b>                    |  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                   |                                |                             |  |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                                |                             |  |

| ANEXA NR. 25C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>ZĂRNEȘTI ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 178                    | 140                 | 104   |
| anexă  |                        | 21                  | 15  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 169                    | 134                 | 98  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 151                    | 120                 | 88  |
| anexă  |                        | 18                  | 13  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 125                    | 98                  | 73  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 125                    | 98                  | 73  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 119                    | 94                  | 69  |
| anexă  |                        | 14                  | 10  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 106                    | 84                  | 62  |
| anexă  |                        | 13                  | 10  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 87                     | 69                  | 50  |
| anexă  |                        | 10                  | 7   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>7</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>4</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 26C</b>  |                                |                             |  |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>PREDEAL ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>   | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990  |                                |                             |  |
| clădire   | 624                            | 493                         | 362  |
| anexă   |                                | 74                          | 55   |
| construite între 1979 și 1990   |                                |                             |  |
| clădire   | 593                            | 470                         | 345  |
| anexă   |                                | 70                          | 52   |
| construite între 1941 și 1978   |                                |                             |  |
| clădire   | 531                            | 420                         | 308  |
| anexă   |                                | 63                          | 46   |
| construite înainte de 1941  |                                |                             |  |
| clădire   | 437                            | 345                         | 254  |
| anexă   |                                | 43                          | 32   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990  |                                |                             |  |
| clădire   | 437                            | 345                         | 254  |
| anexă   |                                | 52                          | 38   |
| construite între 1979 și 1990   |                                |                             |  |
| clădire   | 415                            | 329                         | 241  |
| anexă   |                                | 50                          | 37   |
| construite între 1941 și 1978   |                                |                             |  |
| clădire   | 372                            | 295                         | 215  |
| anexă   |                                | 44                          | 32   |
| construite înainte de 1941  |                                |                             |  |
| clădire   | 305                            | 242                         | 177  |
| anexă   |                                | 37                          | 27   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                                | <b>47</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                                | <b>126</b>                  |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                                | <b>110</b>                  |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                                | <b>16</b>                   |  |
| <b>GRĂDINI</b>  |                                | <b>47</b>                   |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                                |                             | <b>6,3</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                                |                             |  |



| <b>ANEXA NR. 27C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>PREDEAL ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 561                    | 444                 | 327   |
| anexă   |                        | 66                  | 49  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 534                    | 422                 | 310   |
| anexă   |                        | 63                  | 47  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 477                    | 379                 | 372   |
| anexă   |                        | 57                  | 42  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 393                    | 311                 | 229   |
| anexă   |                        | 47                  | 35  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 393                    | 311                 | 229   |
| anexă   |                        | 46                  | 34  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 373                    | 296                 | 217   |
| anexă   |                        | 44                  | 33  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 335                    | 265                 | 195   |
| anexă   |                        | 40                  | 29  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 275                    | 218                 | 160   |
| anexă   |                        | 33                  | 25  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>35</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>95</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>83</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>12</b>           |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>35</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>6,3</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 28C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>PREDEAL ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 468                    | 370                 | 272   |
| anexă   |                        | 56                  | 41  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 445                    | 352                 | 259   |
| anexă   |                        | 53                  | 39  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 398                    | 316                 | 232   |
| anexă   |                        | 47                  | 35  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 328                    | 260                 | 191   |
| anexă   |                        | 39                  | 29  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 328                    | 259                 | 191   |
| anexă   |                        | 39                  | 28  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 311                    | 247                 | 181   |
| anexă   |                        | 37                  | 27  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 279                    | 221                 | 162   |
| anexă   |                        | 33                  | 25  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 230                    | 181                 | 133   |
| anexă   |                        | 27                  | 20  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   | <b>24</b>              |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   | <b>63</b>              |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   | <b>56</b>              |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   | <b>8</b>               |                     |   |
| <b>GRĂDINI</b>  | <b>24</b>              |                     |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>6,3</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 29C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>PREDEAL ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 374                    | 296                 | 217   |
| anexă   |                        | 44                  | 33  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 356                    | 282                 | 207   |
| anexă   |                        | 43                  | 31  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 318                    | 252                 | 185   |
| anexă   |                        | 38                  | 28  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 262                    | 208                 | 152   |
| anexă   |                        | 31                  | 23  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 262                    | 207                 | 152   |
| anexă   |                        | 31                  | 23  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 249                    | 198                 | 145   |
| anexă   |                        | 29                  | 22  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 223                    | 177                 | 129   |
| anexă   |                        | 26                  | 20  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 183                    | 146                 | 107   |
| anexă   |                        | 22                  | 16  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>12</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>32</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>28</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>12</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>6,3</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 30C</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>VICTORIA ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 297                            | 235                         | 173  |
| anexă  |                                | 36                          | 26   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 260                            | 206                         | 152  |
| anexă  |                                | 31                          | 23   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 223                            | 177                         | 130  |
| anexă  |                                | 26                          | 20   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 167                            | 132                         | 97   |
| anexă  |                                | 20                          | 15   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 298                            | 235                         | 173  |
| anexă  |                                | 36                          | 26   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 260                            | 206                         | 152  |
| anexă  |                                | 31                          | 23   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 223                            | 177                         | 130  |
| anexă  |                                | 26                          | 20   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 167                            | 132                         | 97   |
| anexă  |                                | 20                          | 15   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>5</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>11</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>9</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>2</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>   |                                | <b>5</b>                    |  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |  |

| <b>ANEXA NR. 31C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>VICTORIA ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 268                    | 212                 | 156   |
| anexă  |                        | 32                  | 23  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 235                    | 185                 | 136   |
| anexă  |                        | 28                  | 21  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 200                    | 159                 | 116   |
| anexă  |                        | 24                  | 17  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 150                    | 119                 | 87  |
| anexă  |                        | 18                  | 14  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 188                    | 148                 | 109   |
| anexă  |                        | 23                  | 16  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 164                    | 130                 | 96  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 140                    | 111                 | 82  |
| anexă  |                        | 17                  | 12  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 105                    | 83                  | 61  |
| anexă  |                        | 13                  | 9   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>9</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>8</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 32C  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>VICTORIA ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 223                    | 176                 | 130   |
| anexă  |                        | 26                  | 20  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 196                    | 154                 | 114   |
| anexă  |                        | 23                  | 17  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 167                    | 133                 | 97  |
| anexă  |                        | 20                  | 15  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 125                    | 99                  | 73  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 157                    | 124                 | 91  |
| anexă  |                        | 19                  | 14  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 137                    | 109                 | 79  |
| anexă  |                        | 16                  | 12  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 117                    | 92                  | 68  |
| anexă  |                        | 14                  | 10  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 88                     | 69                  | 51  |
| anexă  |                        | 11                  | 8   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>8</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 33C</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>VICTORIA ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 233                    | 184                 | 135   |
| anexă  |                        | 27                  | 21  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 203                    | 160                 | 118   |
| anexă  |                        | 24                  | 18  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 174                    | 138                 | 101   |
| anexă  |                        | 21                  | 15  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 130                    | 103                 | 76  |
| anexă  |                        | 16                  | 11  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 162                    | 128                 | 95  |
| anexă  |                        | 19                  | 14  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 142                    | 112                 | 83  |
| anexă  |                        | 17                  | 12  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 121                    | 97                  | 71  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 91                     | 72                  | 53  |
| anexă  |                        | 11                  | 8   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>3</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                          |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 34C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>RUPEA ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 247                    | 202                 | 158   |
| anexă   |                        | 32                  | 25  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 237                    | 195                 | 152   |
| anexă   |                        | 31                  | 25  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 215                    | 178                 | 140   |
| anexă   |                        | 29                  | 23  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 183                    | 153                 | 121   |
| anexă   |                        | 25                  | 20  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 183                    | 152                 | 121   |
| anexă   |                        | 25                  | 20  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 176                    | 146                 | 117   |
| anexă   |                        | 24                  | 20  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 161                    | 135                 | 109   |
| anexă   |                        | 22                  | 18  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 139                    | 117                 | 95  |
| anexă   |                        | 20                  | 16  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>12</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>   |                        |                     |   |



| <b>ANEXA NR. 35C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>RUPEA ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 215                    | 175                 | 135   |
| anexă   |                        | 28                  | 22  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 206                    | 168                 | 130   |
| anexă   |                        | 27                  | 22  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 187                    | 153                 | 119   |
| anexă   |                        | 25                  | 20  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 158                    | 130                 | 102   |
| anexă   |                        | 22                  | 18  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 158                    | 130                 | 102   |
| anexă   |                        | 22                  | 18  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 151                    | 125                 | 98  |
| anexă   |                        | 20                  | 17  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 138                    | 115                 | 90  |
| anexă   |                        | 19                  | 15  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 118                    | 99                  | 79  |
| anexă   |                        | 17                  | 14  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>9</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>8</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 36C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>RUPEA ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 138                    | 111                 | 85  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 132                    | 106                 | 81  |
| anexă   |                        | 14                  | 11  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 118                    | 96                  | 74  |
| anexă   |                        | 13                  | 10  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 99                     | 81                  | 62  |
| anexă   |                        | 11                  | 8   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 99                     | 81                  | 62  |
| anexă   |                        | 11                  | 8   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 95                     | 78                  | 60  |
| anexă   |                        | 10                  | 8   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 86                     | 71                  | 55  |
| anexă   |                        | 9                   | 6   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 73                     | 60                  | 47  |
| anexă   |                        | 8                   | 6   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>1,0</b>          |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                       |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 37C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>RUPEA ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 106                    | 89                  | 72  |
| anexă   |                        | 12                  | 10  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 102                    | 86                  | 70  |
| anexă   |                        | 12                  | 9   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 94                     | 80                  | 65  |
| anexă   |                        | 11                  | 9   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 82                     | 70                  | 58  |
| anexă   |                        | 9                   | 8   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 82                     | 70                  | 58  |
| anexă   |                        | 9                   | 8   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 79                     | 68                  | 57  |
| anexă   |                        | 9                   | 7   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 74                     | 64                  | 54  |
| anexă   |                        | 8                   | 7   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 65                     | 57                  | 49  |
| anexă   |                        | 7                   | 6   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>0,5</b>          |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>2</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 38C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>GHIMBAV ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 560                    | 444                 | 326   |
| anexă   |                        | 66                  | 49  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 532                    | 421                 | 309   |
| anexă   |                        | 63                  | 46  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 477                    | 378                 | 277   |
| anexă   |                        | 57                  | 42  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 392                    | 311                 | 228   |
| anexă   |                        | 46                  | 35  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 392                    | 311                 | 228   |
| anexă   |                        | 46                  | 34  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 374                    | 295                 | 217   |
| anexă   |                        | 45                  | 32  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 333                    | 265                 | 195   |
| anexă   |                        | 41                  | 29  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 274                    | 217                 | 160   |
| anexă   |                        | 32                  | 24  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>16</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>35</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>32</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>16</b>           |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                  |                        |                     |   |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>   |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "B" - EURO/MP.**

| <b>Sistemul constructiv</b>   | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                                |                             |  |
| construite după 1990  |                                |                             |  |
| clădire   | 504                            | 399                         | 294  |
| anexă   |                                | 60                          | 43   |
| construite între 1979 și 1990   |                                |                             |  |
| clădire   | 480                            | 379                         | 279  |
| anexă   |                                | 57                          | 42   |
| construite între 1941 și 1978   |                                |                             |  |
| clădire   | 430                            | 340                         | 249  |
| anexă   |                                | 52                          | 38   |
| construite înainte de 1941  |                                |                             |  |
| clădire   | 353                            | 280                         | 206  |
| anexă   |                                | 42                          | 31   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990  |                                |                             |  |
| clădire   | 353                            | 280                         | 206  |
| anexă   |                                | 42                          | 31   |
| construite între 1979 și 1990   |                                |                             |  |
| clădire   | 336                            | 266                         | 195  |
| anexă   |                                | 39                          | 29   |
| construite între 1941 și 1978   |                                |                             |  |
| clădire   | 301                            | 238                         | 175  |
| anexă   |                                | 36                          | 27   |
| construite înainte de 1941  |                                |                             |  |
| clădire   | 248                            | 196                         | 144  |
| anexă   |                                | 29                          | 22   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                                | <b>12</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                                | <b>27</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                                | <b>24</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                                | <b>3</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>  |                                | <b>12</b>                   |  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                                |                             |  |

| <b>ANEXA NR. 40C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>GHIMBAV ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 420                    | 333                 | 245   |
| anexă   |                        | 49                  | 36  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 400                    | 316                 | 232   |
| anexă   |                        | 48                  | 35  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 358                    | 284                 | 209   |
| anexă   |                        | 43                  | 31  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 294                    | 234                 | 171   |
| anexă   |                        | 35                  | 27  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 294                    | 232                 | 171   |
| anexă   |                        | 35                  | 25  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 280                    | 221                 | 162   |
| anexă   |                        | 34                  | 25  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 251                    | 199                 | 146   |
| anexă   |                        | 29                  | 22  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 206                    | 164                 | 120   |
| anexă   |                        | 25                  | 18  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   | <b>9</b>               |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   | <b>20</b>              |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   | <b>18</b>              |                     |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   | <b>2</b>               |                     |   |
| <b>GRĂDINI</b>  | <b>9</b>               |                     |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 41C</b>  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>GHIMBAV ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 336                    | 266                 | 196   |
| anexă   |                        | 39                  | 29  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 319                    | 253                 | 186   |
| anexă   |                        | 38                  | 28  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 286                    | 227                 | 167   |
| anexă   |                        | 34                  | 25  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 235                    | 186                 | 137   |
| anexă   |                        | 28                  | 21  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 235                    | 186                 | 137   |
| anexă   |                        | 28                  | 21  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 224                    | 178                 | 130   |
| anexă   |                        | 27                  | 20  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 200                    | 158                 | 116   |
| anexă   |                        | 24                  | 18  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 165                    | 130                 | 95  |
| anexă   |                        | 20                  | 14  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>9</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>8</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI  
BRAȘOV**

EURO/MP

| sistemul constructiv   | categoria localităților și zona de amplasare în localitate |        |   |  |                                 |
|--|--|--------|---|--|---------------------------------|
|  | localitati turistice                                       |        | Comunele:<br>Harman,<br>Cristian,<br>Sanpetru | sat reședință<br>de comună<br>cu excepția<br>com. din<br>coloana 3 | sat<br>nereședință<br>de comună |
|  | gr. I  | gr. II |   |  |                                 |
| 0  | 1  | 2      | 3   | 4  | 5                               |
| <b>I. - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare</b>   |  |        |   |  |                                 |
| construite după 1990   |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 507  | 405    | 563   | 319  | 225                             |
| anexă  | 34   | 27     | 38  | 23   | 15                              |
| construite între 1979 și 1990  |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 388  | 310    | 431   | 244  | 169                             |
| anexă  | 32   | 26     | 36  | 23   | 15                              |
| construite între 1941 și 1978  |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 287  | 230    | 319   | 184  | 128                             |
| anexă  | 29   | 23     | 32  | 19   | 13                              |
| construite înainte de 1941   |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 236  | 189    | 263   | 152  | 105                             |
| anexă  | 24   | 19     | 26  | 15   | 11                              |
| <b>II. - case fără instalații sanitare interioare</b>  |  |        |   |  |                                 |
| construite după 1990   |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 236  | 189    | 263   | 131  | 105                             |
| anexă  | 24   | 19     | 26  | 13   | 11                              |
| construite între 1979 și 1990  |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 225  | 180    | 250   | 126  | 99                              |
| anexă  | 23   | 18     | 25  | 13   | 11                              |
| construite între 1941 și 1978  |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 201  | 161    | 224   | 113  | 90                              |
| anexă  | 21   | 16     | 23  | 11   | 9                               |
| construite înainte de 1941   |  |        |   |  |                                 |
| clădire  | 166  | 132    | 184   | 92   | 73                              |
| anexă  | 17   | 14     | 19  | 9  | 8                               |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  | 18   | 13,5   | 20  | 8  | 4                               |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  | 27   | 18     | 30  | 11   | 7                               |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  | 25   | 16     | 28  | 8  | 6                               |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  | 0,18   | 0,09   | 0,15  | 0,14   | 0,07                            |
| <b>GRĂDINI</b>   | 9  | 7      | 10  | 4  | 2                               |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3.000 mp)</b>   | 4,5  | 4      | 5   | 4  | 1                               |
| <b>NOTĂ:</b>   |  |        |   |  |                                 |
| - În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele. |  |        |   |  |                                 |
| - Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu prețurile din tabel reduse cu 30%.   |  |        |   |  |                                 |
| - Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comună - Bran și Moeciuc de Jos,  |  |        |   |  |                                 |
| - Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comună - Fundata și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus".   |  |        |   |  |                                 |
| - Pentru casele și anexele situate în satele din zona Făgăraș, Rupea, comuna Holbav și comuna Poiana Mărului, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%  |  |        |   |  |                                 |
| - Pentru terenurile situate în satele din zona Făgăraș, Holbav și Poiana Mărului, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%  |  |        |   |  |                                 |
| - Pentru terenurile situate în comunele și satele din zona Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 50%  |  |        |   |  |                                 |
| - Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii   |  |        |   |  |                                 |
| (*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.   |  |        |   |  |                                 |



IMPARTIREA PE ZONE DE INTERES COMERCIAL  
A MUNICIPIILOR, ORASELOR SI LOCALITATILOR RURALE  
DIN JUDECIUL BRASOV

1. MUNICIPIUL BRASOV

ZONA DE LUX - cuprinde strazile: Muresenilor, P-ta Sfatului, Republicii,  
B-dul Eroilor si str. Mihail Weiss.

ZONA I CENTRALA - cuprinde perimetrul delimitat de strazile: Pcarza Schei,  
Casculului, Ecaterina Varga, N. Balcescu, B-dul 15 Noiembrie,  
Castanilor, Iuliu Maniu, Armata Poporului, P-ta Edescu, str.  
Sf. Ioan, M. Sadoveanu, Lunga - pana la nr. 100, inclusiv Sirul  
Livezii, Gh. Baritiu.

ZONA II-CENTRE DE CARTIER/ mai multe ansambluri de locuinte/, cuprinde:

1. Cart. Astra: Saturn, Calea Bucuresti, str. Toamnei, str. Zizin, B-dul Alexandr  
Vlahuta.
2. Cart. Tractorul: str. Oltet, str. 13 Decembrie, Complexul Carma.
3. Cart. Blumna: B-dul Grivitei
4. Cart. Carii: B-dul Victoriei; B-dul Carii, Ecaterinului.
5. Cart. Valea Cetatii: Aleea Pietonala.
6. Cart. Prund: P-ta Unirii, Complexul C-tin Lecea.

ZONA III - UNITATI PERIFERICE - /pentru un ansamblu de locuinte/si magazine  
amplasate izolat si cartiere periferice:

1. Cart. Iriaj: Kraiter - Cafenistiilor.
2. Cart. Bartolomeu: Agricultorilor, Colectivistilor, Lunga - de la nr. 101 incl.
3. Cart. Noua: Prunului, Lacurilor, Nucului, str. Brazilor si Complex Comercial Nr.
4. Toate spatiile cu alta destinatie, din fondul locativ de stat, amplasate pe  
alte strazi decat cele nominalizate in zona I, II si III.

2. MUNICIPIUL FAGARAS

ZONA I CENTRALA - cuprinde spatiile cu alta destinatie decat locuinta din  
strazile: Republicii, M. Viteazul, Libertatii, B-dul Unirii,  
M. Eminescu, Negoiu si D-za Stanca, B-dul Unirii pana la  
intersectia cu str. Azotului, Aron Poppul, N. Balcescu,  
V. Alexandri, B-dul Teinului, str. Scolii, str. Cimitirului,  
str. Cetatii, str. Constantina Popp si str. Podului.

ZONA II - cuprinde strazile:

str. Codrul Dragusan, str. Inocentia Micu, str. Titu Partia, str. Livezii, str.  
Aleea Livezii, str. Crimului, str. Pacii, str. Negoiu, str. Iazu Morii, str. Dr. I.  
Sanches, str. 1 Decembrie, str. 13 Decembrie, Cart. Florilor, str. T. Vladimirescu,  
str. Tabacari, str. A. Muresanu, str. Oltului, str. Palatiei, str. Lacului, str. Gh. Baritiu,  
str. Parcului, str. G. Cosbuc, str. Castanului, str. Targului, str. Cerbului, str.  
Carii, str. Morii, str. Pe Vale, str. Stejarului, str. Azotului.

ZONA III UNITATI PERIFERICE - / pentru un ansamblu de locuinte si magazine  
amplasate izolat/cuprinde toate strazile cu alta destinatie decat locuinta,  
amplasate pe alte strazi decat cele nominalizate.

### 3. ORASUL FREDEAL

ZONA I CENTRALA - cuprinde spatiile cu alta destinatie decat locuinta din strazile: Mihail Saulescu, Narciselor, M. Viteazul, Panduri, Poiana Narciselor.

ZONA III UNITATI PERIFERICE - cuprinde toate spatiile cu alta destinatie decat locuinta amplasate pe str. M. Saulescu nr. 1-102/Malul Ursului/, Narciselor 22, Piatra Mare 5, Panduri 12 si cale din Timisul de Sus, Timisul de Jos, Dambul Morii si Paraul Recs.

### 4. ORASUL BASNOV

ZONA I CENTRALA - cuprinde spatiile cu alta destinatie decat locuinta din str. Republicii si Piata Unirii precum si spatiile din zona de agrement ce functioneaza permanent.

ZONA II CENTRE DE CARTIERE - /mai multe ansambluri de locuinte/cuprinde: Cart. Florilor, Cart. I. L. Caragiale, Cart. I. S. R.

ZONA III UNITATI PERIFERICE - cuprinde toate spatiile cu alta destinatie decat locuinta amplasata pe alte strazi decat cale nominalizata precum si spatiile din zona de agrement ce functioneaza temporar.

### 5. ORASUL CODLEA

ZONA I CENTRALA - cuprinde spatiile cu alta destinatie decat locuinta din str. Lunga, Scheilor pana la intersectia cu str. Constitutiei, Horia pana la intersectia cu str. Al. I. Cuza, str. 9 Mai pana la intersectia cu str. Fraziei precum si str. Pietii.

ZONA II CENTRE DE CARTIERE - /mai multe ansambluri de locuinte/cuprinde: Cart. Colorom, str. Barsei, Cart. Centrul Civic, str. Muntisor, Cart. Codlea Nord, str. Nordului, Cart. Magura, Cart. 9 Mai, str. Prizavarii, Cart. Infrizirea, str. Libertatii.

ZONA III UNITATI PERIFERICE - cuprinde toate spatiile cu alta destinatie decat locuinta situate pe alte strazi sau portii de strazi nenominalizate.

### 6. ORASUL SACELE

ZONA I CENTRALA - cuprinde spatiile cu alta destinatie decat locuinta din str. B-dul Brasovului, G. Moroianu, P-ta Libertatii, Al. I. Lepadatii, M. Eminescu, Cart. Electroprecizia, Cart. Stefan cel Mare, Cart. Movila.

ZONA III UNITATI PERIFERICE - cuprinde toate spatiile cu alta destinatie decat locuinta amplasata pe alte strazi decat cele nominalizate.

### 7. ORASUL ZARNESII

ZONA I CENTRALA - cuprinde spatiile cu alta destinatie decat locuinta din strazile: Ioan Mochianu, 6 Martie, Dr. Ioan Sencjea, 1 Mai, str. Mara, str. Florilor precum si din cartierul de blocuri "TOEAN".

. / / .

190

8. ORĂSUL VICTORIA

ZONA I CENTRALA -cuprinde spațiile cu altă destinație decât locuință din străzile 1 Decembrie 1918, M. Eminescu și Victoriei.

ZONA II -cuprinde -Pieți Agro-alimentare

ZONA III-UNITATI PERIFERICE -cuprinde toate spațiile cu altă destinație decât locuințe amplasate pe alte străzi și zone decât cele nominalizate.

9. ORĂSUL RUPEA

ZONA I CENTRALA -cuprinde spațiile cu altă destinație decât locuințe din străzile: Republicii de la nr. 34-174 și de la 59-233, precum și din str. Boieriu/cartierul de blocuri/.

ZONA III UNITATI PERIFERICE -cuprinde toate spațiile cu altă destinație decât locuințe amplasate pe alte străzi decât cele nominalizate.

---

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
MUNICIPIUL BRAȘOV**

| Nr. crt   | Zona de amplasare                  | EURO/mp.    |  |
|---|------------------------------------|-------------|--|
|   |                                    | construcție | TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)     |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>  |                                    |             |  |
| 1   | zona I                             | 1100        | 106  |
| 2   | zona II                            | 900         | 95   |
| 3   | zona III                           | 700         | 62   |
| 4   | zona IV                            | 450         | 20   |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>   |                                    |             |  |
| 5   | toate zonele                       | 200         | in functie de zona, conform celor de mai sus |
| <b>TERENURI CONSTRUIBILE CU FRONT STRADAL PE ARTERELE DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV</b>   |                                    |             |  |
| 6   | CALEA BUCUREȘTI<br>INCLUSIV DÂRSTE | 180         |  |
| 7   | DN 13 PÂNĂ LA FINE<br>STUPINI      | 40          |  |
| 8   | DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV               | 40          |  |
| 9   | DN 11 PÂNĂ LA HARMAN               | 40          |  |
| 10  | DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN             | 40          |  |
| 11  | DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU            | 30          |  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                                    |             |  |
| TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL.                                   |                                    |             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                                    |             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII  |                                    |             |  |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
FĂGĂRAȘ**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 315         |
| 2  | zona II             | 263         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 130         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 105         |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |

## VALORI ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

## SĂCELE

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 662         |
| 2  | zona II             | 553         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 280         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 100         |
| <b>NOTĂ:</b>   |                     |             |
| TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
MUNICIPIUL CODLEA**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 662         |
| 2  | zona II             | 553         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 280         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 100         |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL RÂȘNOV**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 315         |
| 2  | zona II             | 293         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 135         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 63          |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |



**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 315         |
| 2  | zona II             | 293         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 135         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 63          |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL PREDEAL**

| Nr.<br>crt   | Zona de<br>amplasare | EURO/mp.    |
|--|----------------------|-------------|
|  |                      | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                      |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ      | 840         |
| 2  | zona II              | 700         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ  | 350         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                      |             |
| 4  | toate zonele         | 105         |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                      |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL VICTORIA**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 245         |
| 2  | zona II             | 175         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 105         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 70          |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR IMOBILELOR DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACEASTEĂ. |                     |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL RUPEA**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 245         |
| 2  | zona II             | 175         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 105         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 70          |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL GHIMBAV**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare   | EURO/mp.    |
|--|---------------------|-------------|
|  |                     | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                     |             |
| 1  | zona I CENTRALĂ     | 623         |
| 2  | zona II             | 522         |
| 3  | zona III PERIFERICĂ | 266         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                     |             |
| 4  | toate zonele        | 105         |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                     |             |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

| Nr. crt  | Zona de amplasare   |        | EURO/mp.    |
|--|---|--------|-------------|
|  |   |        | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |   |        |             |
| 1.   | Localități turistice  | gr. I  | 350         |
| 2.   |   | gr. II | 245         |
| 3.   | Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru                                |        | 350         |
| 4.   | Sat reședință de comună cu excepția com. Din col. nr. 3, anexa A42C |        | 210         |
| 5.   | Sat nereședință de comună   |        | 175         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |   |        |             |
| 6.   | toate zonele  |        | 70          |
| <b>NOTĂ:</b>   |   |        |             |
| TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |   |        |             |

## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Județul | Zona  | Valoare de piață EURO/ha   |                              |  |                          |                         |  |       |
|---------|---------|---|--|------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--|-------|
|         |         |   | Criterii de particularizare teren  |                              |  |                          |                         |  |       |
|         |         |   | Teren agricol adiacent<br>căilor rutiere majore sau<br>limitrof orașelor | Teren agricol<br>arabil plan | Teren agricol<br>arabil situat în<br>pantă | Teren agricol<br>fâneață | Teren agricol<br>pășune | Teren agricol<br>(plantație de<br>pomi, arbuști<br>fructiferi) |       |
| 1       | Brașov  | Brașov  | PÂNĂ LA 25 km  | 23.400                       | 3.510                                      |                          | 1.560                   | 780  | 7.800 |
|         |         |   | PESTE 25 km  | 7.800                        |  |                          |                         |  |       |
|         |         | <i>comunele:</i><br>Bod, Cristian, Feldioara, Hălchiu,<br>Hărman, Sânpetru, Târlungeni,<br>Vulcan |  |                              | 2.340                                      |                          | 625                     | 470  | 4.680 |
|         |         | <i>comunele:</i><br>Budila, Crisbav, Holbav, Măieruș,<br>Rotbav, Teliu, Vama Buzăului             |  |                              | 1.560                                      | 780                      | 625                     | 470  | 4.680 |
|         |         | Zărnești<br>Râșnov  | PÂNĂ LA 15 km  |                              | 2.340                                      |                          | 3.120                   | 2.340  | 4.680 |
|         |         |   | PESTE 15 km  |                              |  |                          |                         |  |       |
|         |         | Poiana Mărului, Bran, Fundata,<br>Moeciu  | PÂNĂ LA 15 km  | 15.600                       | 2.340                                      | 780                      | 1.560                   | 1.560  | 4.680 |
|         |         |   | PESTE 15 km  | 3.900                        |  |                          |                         |  |       |
|         |         | Făgăraș   | PÂNĂ LA 15 km  | 15.600                       | 2.340                                      |                          | 625                     | 200  | 4.680 |
|         |         |   | PESTE 15 km  | 3.900                        |  |                          |                         |  |       |
|         |         | Comune – Făgăraș  |  |                              | 1.170                                      | 600                      | 275                     | 200  | 3.120 |
|         |         | Rupea   | PÂNĂ LA 10 km  | 7.800                        | 780  | 510                      | 320                     | 250  | 2.340 |
|         |         |   | PESTE 10 km  | 3.120                        |  |                          |                         |  |       |

**NOTĂ:**

**Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa 42C (terenuri intravilane)**

**VALOAREA ORIENTATIVĂ  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

| Nr.<br>crt. | Specia             | Valoare orientativă<br>EURO/ha |
|-------------|--------------------|--------------------------------|
| 1.          | Molid              | 2.080                          |
| 2.          | Brad               | 2.120                          |
| 3.          | Pin negru          | 1.480                          |
| 4.          | Pin silvestru      | 1.840                          |
| 5.          | Larice             | 2.120                          |
| 6.          | Fag din sămânță    | 2.080                          |
| 7.          | Gorun din sămânță  | 3.000                          |
| 8.          | Gorun din lăstari  | 2.280                          |
| 9.          | Stejar din sămânță | 3.840                          |
| 10.         | Stejar din lăstari | 2.480                          |
| 11.         | Stejar brumăriu    | 1.360                          |
| 12.         | Carpen din sămânță | 680                            |

**Notă:**

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.



GHID CUPRINZÂND VALORI  
ORIENTATIVE ALE  
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE  
SITUATE ÎN  
**JUDEȚUL COVASNA**

2011



HOTĂRÂREA NR. 137/2010

privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22281/13.05.2010 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** - (1) Se aprobă încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

**Zona A** – Centrul administrativ și cultural;

**Zona B** – Zona mediană și stațiunea Șugaș Băi;

**Zona C** – Zona de locuințe și zona industrială;

**Zona D** – Zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni.

(2) Harta cu zonificarea municipiului și lista străzilor pe zone constituie anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L. nr. 230/2006 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe zone și categorii de folosință, se abrogă.

**ART. 3.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Oficiul Avizări și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

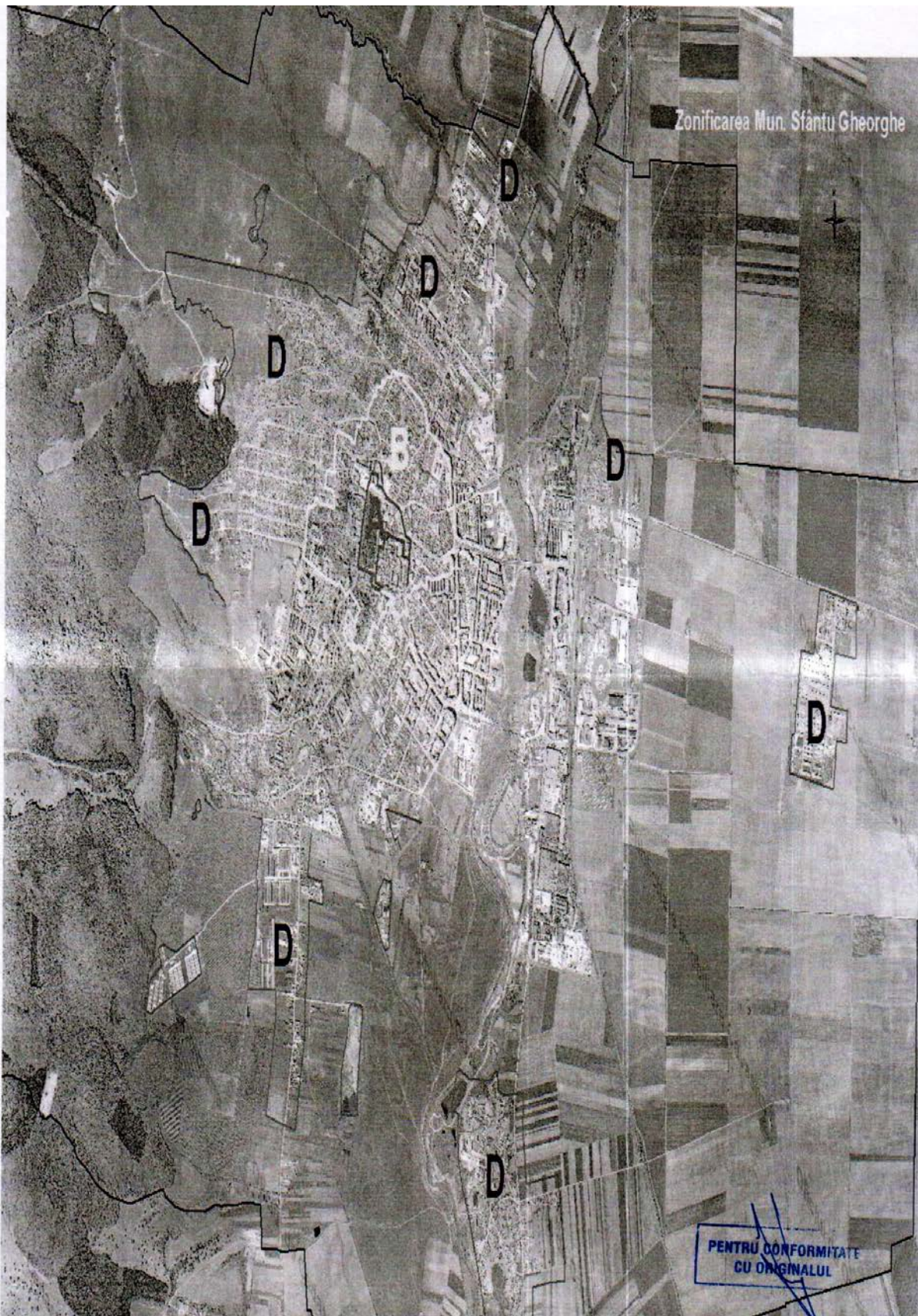
Sfântu Gheorghe la, 27 mai 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bodor Lóránd



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL



## Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

### ZONA A –centrul administrativ și cultural

Parcul Central  
Str. Gróf Mikó Imre de la nr.1-13, 2, 6 (Magazinul Șugaș), bl.13  
Str. 1 Decembrie 1918 nr.2-18  
Str. Libertății 1-13, 2-4, bl.9

### ZONA B –zona mediană și stațiunea Șugaș-Băi

Str. 1 Decembrie 1918 nr.1-67 și nr.28-60, 60/A  
Str. Nicolae Bălcescu  
Str. Kriza János  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Balázs Márton  
Str. Tavaszy Sándor  
Str. Józef Bem  
Str. Gróf Mikó Imre nr.4, bl.1  
Str. Kós Károly nr.2-24, 1-15  
Str. Fabricii nr.1-3  
Str. Libertății 13A-19  
Str. Spitalului  
Str. Gabor Aron  
P-ta Mihai Viteazul  
Str. Kossuth Lajos  
Str. Kőrösi Csoma Sándor  
Str. Martinovics Ignác  
Str. Șoimului  
Str. Dakó  
Str. Ciucului nr.3-51, nr.2-46  
Str. Podului, fără blocurile de locuințe  
Str. Gen. Grigore Bălan nr.2-14  
Str. Oltului nr.1-35, nr.2-40, bl.35  
Str. Arany János  
Str. Bisericii  
Str. 1 Mai nr.2-8  
Str. Kónsza Samu  
Str. Váradi József nr.2-28, nr.11-33  
Str. Castanilor  
Str. Victor Babeș  
Str. Stadionului nr.1 (Spitalul Județean)  
Str. Presei nr.1, 4  
Str. Vasile Goldiș nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)  
Str. Bánki Dónáth nr.2-20, nr.1-21  
Str. Lázár Mihály nr.1  
Str. Cimitirului  
Str. Gábor Áron  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Gyárfás Jenő

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

**ZONA C –zona de locuințe și zona industrială**

Str. Kós Károly nr.26 (Fl.26)-100, nr.17-61  
Str. Tutunului  
Str. Țigaretelui  
Str. Pârâului  
Str. Energiei în afara stației de epurare  
Str. Jókai Mór nr.1-7, nr.2-14  
Str. József Attila fără nr.117 (restaurant "Vânătorul")  
Str. Zöld Péter  
Str. Bolyai János  
Str. Budai Nagy Antal  
Str. Furcii  
Str. Cișmelei  
Str. Dózsa György  
Str. Pădurii  
Str. Florilor  
Str. Stadionului fără nr.1 (Spitalul Județean)  
Str. Gáll Lajos  
Str. Koréh Endre  
Str. George Enescu  
Str. Bartók Béla  
Str. Făcliei  
Str. Dealului  
Str. Viitorului  
Str. Umbrei  
Str. Vasile Goldiș fără nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)  
Str. Andrei Șaguna  
Str. Înfrățirii  
Str. Centralei  
Str. Scurtă  
Str. Benedek Elek  
Str. Tineretului  
Str. Sănătății  
Str. Muzelor  
Str. Presei, fără nr.1 și nr.4  
Str. Teilor  
Str. Tácsics Mihály  
Str. László Ferenc  
Str. Vânătorilor nr.1-51, nr.2-42  
Str. Privighetorii  
Str. Soarelui  
Str. Salcânilor nr.2-48, nr.1-59  
Str. Zorilor  
Str. Primăverii  
Str. Ghiocilor  
Str. Brazilor  
Str. Garoafei  
Str. Rozelor  
Str. Berzei  
Str. Vulturilor  
Str. Grădinarilor  
Str. Rânduncii  
Str. Porumbeilor  
Str. Váradi József nr.35-până la ultimul nr. impar, nr.30-38, nr.1P-44P  
Str. Horea, Cloșca și Crișan  
Str. 1 Mai nr.10-38, nr.1-37  
Str. Malomgât  
Str. Digului, numerele pare  
P-ța Kálvin  
Str. Borvîz nr.1-21  
Str. Cetății  
Str. Voican  
Str. Erege

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

Str. Beke György  
Str. Bányai János  
Str. Kisszék  
Str. Bogáts Dénes

**ZONA D –zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni**

Str. Ciucului nr.117, nr.151-până la ultimul nr. impar și nr.140-până la ultimul nr. par  
Str. Izvorului  
Str. Lunca Oltului nr.8 (uzina de apă)  
Str. Ferencváros  
Str. Gelei József  
Str. Gernárd Antal  
Str. Rodostó  
Str. Kecskemét  
Str. Toroczkaí Wigand Ede  
Str. Cegléd  
Str. Veszprém  
Str. Kiskunhalas  
Str. Cântarului  
Str. Câmpului  
Str. Cerbului  
Str. Căminului  
Str. Crinului  
Str. Romulus Cioflec  
Str. Elevilor fără nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)  
Str. Borvitz, fără nr.1-21  
Str. Digului numerele impare  
Str. Debren  
Str. Irinyi János  
Str. Orbán Balázs  
Str. Cănepei  
Str. Bartalis Ferenc  
Str. 1 Mai nr.40-78, 39-59  
Str. Örkő  
Str. Váradi József nr.40-până la ultimul nr.par, inclusiv blocurile de locuințe  
Str. Viorelei  
Str. Mileniului  
Str. Salcânilor nr.50-până la ultimul nr. par și nr.61-până la ultimul nr. impar  
Str. Cserey Jánosné (Zatureczky Emilia)  
Str. Vânătorilor nr.44-până la ultimul nr. par și nr.53-până la ultimul nr. impar  
Str. Diószeghy László  
Str. Lósy Schmidt Ede  
Str. Andrád Sámuel  
Str. Ion Luca Caragiale  
Str. Szabédi László  
Str. Mikszáth Kálmán  
Str. Visky Árpád  
Str. Groapa Lupului  
Str. Panorama lumii  
Str. Varga Nándor  
Str. József Attila nr.117 (restaurant "Vânătorul")  
Str. Fermei  
Str. Jókai Mór, fără nr. 1-7, 2-14  
Str. Energiei nr.4 (stația de epurare)  
Str. Ceferiștilor (numai casele particulare)  
Str. Armata Română nr.50, 37-până la ultimul nr. impar  
Str. Gyertyánffy Ferenc  
Str. Toamnei  
Str. Verii  
Str. Cetății  
Str. Fagului  
Str. Mărului  
Str. Prunului

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

Str. Elevilor nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)  
Str. Daczó  
Str. Arcușului  
Str. Ciucului nr.55-115, nr.119-149, 149A, 50-134, bl.48,  
Str. Nouă  
Str. Fântâni  
Str. Kökényes  
Str. Podului, numai blocurile de locuințe  
Str. Mikes Kelemen  
Str. Gen. Grigore Bălan fără nr. nr.2-14, AJOFM Covasna, APM Covasna, Arhivele Statului  
Str. Oltului nr.37-73, nr.42-până la sfârșit, inclusiv blocurile de locuințe (fără bl.35)  
Str. Sporturilor  
Str. Nagy György  
Str. Puskás Tivadar, integral  
Str. 1 Decembrie 1918 nr.111, dispensarul medical și blocurile de locuințe  
Str. Lunca Oltului fără nr.8 (uzina de apă)  
Str. Armata Română nr.1-31, inclusiv blocurile de locuințe, unitatea militară cu poligon, nr. 18, 52-  
până la ultimul nr. par  
Str. Morii  
Str. Prieteniei  
Str. Mijlocului  
Str. Hârniceii  
Str. Avântului  
Str. Gării  
Str. Recoltei  
Str. Constructorilor  
Str. Lt. Păș David  
Str. Mică  
Zona de locuințe "Kulakert"  
Str. Ozunului  
Str. Silozului  
Str. Csutak Vilmos  
Str. Libóc  
Str. Narciselor  
Str. Liliacului  
Str. Lăcrămioarei  
Str. Málik József  
Str. Nuferilor  
Str. Daliei  
Str. Crizantemei  
Str. Lalelei  
Str. Zefirului  
Str. Luceafărului  
Str. Lázár Mihály fără nr.1  
Str. Fânului  
Str. Pescarilor  
Str. Mioriței  
Str. Nicolae Iorga  
Str. Crângului  
Str. Nicolae Grigorescu  
Str. Sălciiilor  
Str. Muncitorilor  
Str. Fabricii ún afar nr.1-3  
Str. Császár Bálint  
Str. Livezii  
Str. Îngustă  
Str. Textiliștilor  
Str. Țigaretei  
Str. Bánki Dónáth nr.24-46, nr.25-51, inclusiv blocurile  
Str. Ceferiștilor, în afara caselor particulare  
Str. Eprestető  
Str. Pap Lehel  
Str. Înfundată  
Str. Holló Ernő  
Str. Carmen Sylva

PENTRU CONFIRMAREA  
CU ORIGINALUL



0

Str. Măcieşului  
Str. Răsăritului  
Str. Stejarului  
Str. Vişinului  
Str. Cireşului  
Str. Nucului  
Str. Caisului  
Str. Murelor  
Str. Zmeurei  
Câmpul Frumos

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

## ANEXA 1

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA A  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.350            | 15.750 | 22.260 | 23.730 | 12.375          | 18.675 | 25.095 | 27.195 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 13.838            | 20.813 | 29.610 | 31.605 | 16.425          | 24.863 | 33.495 | 36.120 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.688            | 16.088 | 22.995 | 24.465 | 12.825          | 19.238 | 25.830 | 27.930 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 14.288            | 21.375 | 30.660 | 32.550 | 17.100          | 25.650 | 34.545 | 37.170 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 10.125            | 15.075 | 21.630 | 22.995 | 12.150          | 18.113 | 24.255 | 26.250 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 13.388            | 20.025 | 28.665 | 30.660 | 16.088          | 23.963 | 32.445 | 34.860 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 2

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA B  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  |                   | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.450             | 14.063 | 20.055 | 21.420 | 11.138          | 16.875 | 22.575 | 24.465 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.488            | 18.675 | 26.565 | 28.560 | 14.850          | 22.388 | 30.135 | 32.550 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.563             | 14.513 | 20.685 | 22.050 | 11.588          | 17.325 | 23.310 | 25.200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.825            | 19.350 | 27.615 | 29.295 | 15.300          | 23.063 | 31.080 | 33.495 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 9.113             | 13.613 | 19.425 | 20.685 | 10.913          | 16.200 | 21.840 | 23.520 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 12.038            | 18.113 | 25.725 | 27.615 | 14.513          | 21.713 | 29.190 | 31.395 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 3

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA C  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.538             | 11.250 | 16.065 | 17.115 | 9.000           | 13.500 | 18.060 | 19.635 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.900             | 14.963 | 21.105 | 22.890 | 11.813          | 18.000 | 24.150 | 26.145 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.650             | 11.588 | 16.380 | 17.640 | 9.450           | 13.838 | 18.690 | 20.055 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.238            | 15.638 | 22.050 | 23.415 | 12.150          | 18.338 | 24.885 | 26.775 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.313             | 10.913 | 15.330 | 16.380 | 8.663           | 13.050 | 17.535 | 18.900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.563             | 14.513 | 20.475 | 22.050 | 11.588          | 17.213 | 23.310 | 25.200 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 5

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA A  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.525             | 9.900  | 13.965 | 14.910 | 7.763           | 11.813 | 15.750 | 17.115 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.775             | 13.163 | 18.585 | 19.950 | 10.350          | 15.750 | 21.105 | 22.785 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.750             | 10.125 | 14.490 | 15.435 | 8.100           | 12.038 | 16.275 | 17.640 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.000             | 13.500 | 19.320 | 20.475 | 10.800          | 16.200 | 21.735 | 23.520 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.413             | 9.563  | 13.545 | 14.490 | 7.650           | 11.363 | 15.330 | 16.590 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.438             | 12.600 | 18.060 | 19.320 | 10.125          | 15.075 | 20.370 | 21.945 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 6

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA B  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 5                 | 6      | 7      | 8      | 9               | 10     | 11     | 12     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.963             | 8.888  | 12.705 | 13.440 | 6.975           | 10.688 | 14.175 | 15.435 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.875             | 11.813 | 16.800 | 17.955 | 9.338           | 14.063 | 19.005 | 20.475 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.075             | 9.113  | 13.020 | 13.860 | 7.313           | 10.913 | 14.700 | 15.855 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.100             | 12.150 | 17.430 | 18.480 | 9.675           | 14.513 | 19.635 | 21.105 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.738             | 8.663  | 12.285 | 13.020 | 6.863           | 10.125 | 13.755 | 14.910 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.538             | 11.363 | 16.170 | 17.430 | 9.113           | 13.725 | 18.375 | 19.845 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 7

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA C  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.725             | 7.088 | 10.185 | 10.815 | 5.625           | 8.550  | 11.340 | 12.390 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.300             | 9.450 | 13.335 | 14.490 | 7.425           | 11.363 | 15.225 | 16.380 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.838             | 7.313 | 10.395 | 11.130 | 5.963           | 8.775  | 11.760 | 12.705 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.525             | 9.788 | 13.860 | 14.805 | 7.650           | 11.588 | 15.645 | 16.905 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.613             | 6.863 | 9.660  | 10.395 | 5.400           | 8.100  | 11.025 | 11.865 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.075             | 9.113 | 12.915 | 13.860 | 7.313           | 10.913 | 14.700 | 15.855 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 8

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA D  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 6.525 | 9.135  | 9.660  | 5.063           | 7.650  | 10.290 | 11.130 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.625             | 8.550 | 12.180 | 12.915 | 6.750           | 10.125 | 13.755 | 14.805 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.388             | 6.638 | 9.345  | 10.080 | 5.288           | 7.875  | 10.605 | 11.445 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.963             | 8.775 | 12.600 | 13.335 | 6.975           | 10.463 | 14.070 | 15.225 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.163             | 6.188 | 8.925  | 9.345  | 4.950           | 7.425  | 9.975  | 10.815 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.400             | 8.100 | 11.655 | 12.600 | 6.638           | 9.788  | 13.335 | 14.175 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |



## ANEXA 9

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA A  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.838             | 7.425  | 10.500 | 11.130 | 5.850           | 8.775  | 11.760 | 12.810 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.525             | 9.788  | 13.860 | 14.805 | 7.763           | 11.700 | 15.645 | 17.010 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.950             | 7.538  | 10.815 | 11.445 | 6.075           | 9.000  | 12.075 | 13.125 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.750             | 10.125 | 14.385 | 15.225 | 7.988           | 12.038 | 16.275 | 17.430 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.725             | 7.088  | 10.185 | 10.815 | 5.625           | 8.438  | 11.340 | 12.285 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.300             | 9.338  | 13.440 | 14.385 | 7.538           | 11.250 | 15.225 | 16.380 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 10

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA B  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.388             | 6.638 | 9.450  | 10.080 | 5.175           | 7.875  | 10.605 | 11.445 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.963             | 8.775 | 12.390 | 13.440 | 6.975           | 10.575 | 14.175 | 15.225 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.500             | 6.863 | 9.765  | 10.395 | 5.400           | 8.100  | 10.920 | 11.760 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.075             | 9.000 | 13.020 | 13.755 | 7.200           | 10.800 | 14.595 | 15.645 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 6.413 | 9.135  | 9.765  | 5.063           | 7.650  | 10.290 | 11.025 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.625             | 8.438 | 12.075 | 13.020 | 6.863           | 10.238 | 13.755 | 14.700 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 11

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA C  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.600             | 5.288 | 7.560  | 7.980  | 4.275           | 6.413 | 8.400  | 9.240  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.613             | 7.088 | 9.975  | 10.710 | 5.513           | 8.438 | 11.340 | 12.180 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.600             | 5.400 | 7.665  | 8.295  | 4.388           | 6.525 | 8.715  | 9.450  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.838             | 7.313 | 10.395 | 11.025 | 5.625           | 8.550 | 11.655 | 12.495 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.488             | 5.063 | 7.245  | 7.665  | 4.050           | 6.188 | 8.190  | 8.820  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.500             | 6.863 | 9.660  | 10.395 | 5.400           | 8.100 | 10.920 | 11.760 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |

## ANEXA 12

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| SF. GHEORGHE ZONA D  |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.263             | 4.838 | 6.825 | 7.245 | 3.825           | 5.625 | 7.665  | 8.295  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.275             | 6.413 | 8.925 | 9.660 | 4.950           | 7.650 | 10.290 | 11.025 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.263             | 4.950 | 7.035 | 7.455 | 3.938           | 5.963 | 7.875  | 8.505  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.388             | 6.525 | 9.345 | 9.975 | 5.175           | 7.875 | 10.500 | 11.340 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.150             | 4.613 | 6.615 | 7.035 | 3.713           | 5.513 | 7.455  | 7.980  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.050             | 6.188 | 8.715 | 9.345 | 4.950           | 7.313 | 9.975  | 10.605 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |        |        |

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU  
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
  - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
  - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna  
- înaintea de calea ferată zonele industriale
  - str. Ady Endre - zonele industriale
  - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
  - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
  - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
  - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turci, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădiniței, Ghiocilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oituz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsavay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérmartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margaretci, Nemere, Purozel, Progresului, Școlii, Stadionului, Turoczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Râului, Varga Katalin, Vișilor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL.

## ANEXA 13

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA A  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  |                   | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.213             | 12.375 | 17.640 | 18.690 | 9.788           | 14.738 | 19.845 | 21.420 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.913            | 16.425 | 23.415 | 24.990 | 13.050          | 19.688 | 26.460 | 28.560 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 8.438             | 12.713 | 18.165 | 19.320 | 10.125          | 15.188 | 20.475 | 22.050 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 11.250            | 16.875 | 24.150 | 25.725 | 13.500          | 20.250 | 27.300 | 29.400 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.988             | 11.925 | 17.115 | 18.165 | 9.563           | 14.288 | 19.215 | 20.685 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.575            | 15.863 | 22.680 | 24.150 | 12.713          | 19.013 | 25.620 | 27.615 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 14

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA B  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.425             | 11.138 | 15.855 | 16.800 | 8.775           | 13.275 | 17.850 | 19.320 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.788             | 14.738 | 21.105 | 22.470 | 11.700          | 17.775 | 23.835 | 25.725 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.650             | 11.475 | 16.380 | 17.430 | 9.113           | 13.725 | 18.480 | 19.845 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 10.125            | 15.188 | 21.735 | 23.205 | 12.150          | 18.225 | 24.570 | 26.460 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 7.200             | 10.688 | 15.435 | 16.380 | 8.663           | 12.825 | 17.325 | 18.585 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.563             | 14.288 | 20.370 | 21.735 | 11.475          | 17.100 | 23.100 | 24.885 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 15

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA C  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.525             | 9.900  | 14.070 | 14.910 | 7.875           | 11.813 | 15.855 | 17.115 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.775             | 13.163 | 18.690 | 19.950 | 10.463          | 15.750 | 21.210 | 22.890 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.750             | 10.125 | 14.490 | 15.435 | 8.100           | 12.150 | 16.380 | 17.640 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 9.000             | 13.500 | 19.320 | 20.580 | 10.800          | 16.200 | 21.840 | 23.520 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.413             | 9.563  | 13.650 | 14.490 | 7.650           | 11.475 | 15.330 | 16.590 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.438             | 12.713 | 18.165 | 19.320 | 10.125          | 15.188 | 20.475 | 22.050 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |



## ANEXA 16

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA D  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.288             | 8.100  | 11.445 | 12.180 | 6.413           | 9.563  | 12.915 | 13.965 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 7.088             | 10.688 | 15.225 | 16.275 | 8.438           | 12.825 | 17.220 | 18.585 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.513             | 8.213  | 11.760 | 12.600 | 6.638           | 9.900  | 13.335 | 14.385 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 7.313             | 11.025 | 15.750 | 16.695 | 8.775           | 13.163 | 17.745 | 19.110 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 5.175             | 7.763  | 11.130 | 11.760 | 6.188           | 9.338  | 12.495 | 13.440 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 6.863             | 10.350 | 14.700 | 15.750 | 8.213           | 12.375 | 16.695 | 17.955 |
| Apartment construit după 1990  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 17

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA A  |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.400             | 8.213  | 11.655 | 12.285 | 6.413           | 9.675  | 13.125 | 14.175 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.200             | 10.800 | 15.435 | 16.485 | 8.663           | 13.050 | 17.430 | 18.900 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.625             | 8.438  | 11.970 | 12.705 | 6.638           | 10.013 | 13.545 | 14.595 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.425             | 11.138 | 15.960 | 17.010 | 8.888           | 13.388 | 18.060 | 19.425 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.288             | 7.875  | 11.340 | 11.970 | 6.300           | 9.450  | 12.705 | 13.650 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.975             | 10.463 | 15.015 | 15.960 | 8.438           | 12.600 | 16.905 | 18.270 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 18

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA B  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.500             | 6.638 | 9.555  | 10.080 | 5.288           | 7.988  | 10.710 | 11.550 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.850             | 8.888 | 12.705 | 13.440 | 6.975           | 10.688 | 14.280 | 15.435 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.613             | 6.863 | 9.870  | 10.500 | 5.513           | 8.213  | 11.130 | 11.865 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.075             | 9.113 | 13.020 | 13.965 | 7.313           | 10.913 | 14.700 | 15.855 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 6.413 | 9.240  | 9.870  | 5.175           | 7.650  | 10.395 | 11.130 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.738             | 8.550 | 12.180 | 13.020 | 6.863           | 10.238 | 13.860 | 14.910 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 19

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA C  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 6.525 | 9.240  | 9.870  | 5.175           | 7.763  | 10.500 | 11.340 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.738             | 8.663 | 12.285 | 13.125 | 6.863           | 10.350 | 13.965 | 15.120 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.500             | 6.638 | 9.555  | 10.185 | 5.400           | 7.988  | 10.815 | 11.655 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.963             | 8.888 | 12.705 | 13.545 | 7.088           | 10.688 | 14.385 | 15.540 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 6.300 | 9.030  | 9.555  | 5.063           | 7.538  | 10.080 | 10.920 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.625             | 8.438 | 11.970 | 12.705 | 6.638           | 10.013 | 13.545 | 14.595 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 20

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA D  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 3.488             | 5.400 | 7.560  | 8.085  | 4.275           | 6.300 | 8.505  | 9.240  |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 4.725             | 7.088 | 10.080 | 10.710 | 5.625           | 8.438 | 11.340 | 12.285 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 3.600             | 5.400 | 7.770  | 8.295  | 4.388           | 6.525 | 8.820  | 9.450  |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 4.838             | 7.313 | 10.395 | 11.025 | 5.738           | 8.663 | 11.760 | 12.600 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 3.375             | 5.175 | 7.350  | 7.770  | 4.050           | 6.188 | 8.295  | 8.820  |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 4.500             | 6.863 | 9.660  | 10.395 | 5.400           | 8.213 | 11.025 | 11.865 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |

## ANEXA 21

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA A  |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.163             | 6.188 | 8.820  | 9.345  | 4.950           | 7.425  | 9.975  | 10.710 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.513             | 8.213 | 11.760 | 12.495 | 6.525           | 9.900  | 13.230 | 14.280 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.275             | 6.413 | 9.135  | 9.660  | 5.063           | 7.650  | 10.290 | 11.025 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.625             | 8.438 | 12.075 | 12.915 | 6.750           | 10.125 | 13.650 | 14.700 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 4.050             | 5.963 | 8.610  | 9.135  | 4.838           | 7.200  | 9.660  | 10.395 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.288             | 7.988 | 11.340 | 12.075 | 6.413           | 9.563  | 12.810 | 13.860 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 22

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA B  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.713             | 5.625 | 7.980  | 8.400  | 4.388           | 6.638 | 8.925  | 9.660  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.950             | 7.425 | 10.605 | 11.235 | 5.850           | 8.888 | 11.970 | 12.915 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.825             | 5.738 | 8.190  | 8.715  | 4.613           | 6.863 | 9.240  | 9.975  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.063             | 7.650 | 10.920 | 11.655 | 6.075           | 9.113 | 12.285 | 13.230 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.600             | 5.400 | 7.770  | 8.190  | 4.388           | 6.413 | 8.715  | 9.345  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.838             | 7.200 | 10.185 | 10.920 | 5.738           | 8.550 | 11.550 | 12.495 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |

## ANEXA 23

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|-------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| TG. SECUIESC ZONA C  |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.263             | 4.950 | 7.035 | 7.455  | 3.938           | 5.963 | 7.980  | 8.610  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.388             | 6.638 | 9.345 | 9.975  | 5.288           | 7.875 | 10.605 | 11.445 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.375             | 5.063 | 7.245 | 7.770  | 4.050           | 6.075 | 8.190  | 8.820  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.500             | 6.750 | 9.660 | 10.290 | 5.400           | 8.100 | 10.920 | 11.760 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.263             | 4.838 | 6.825 | 7.245  | 3.825           | 5.738 | 7.665  | 8.295  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.275             | 6.413 | 9.135 | 9.660  | 5.063           | 7.650 | 10.290 | 11.025 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |        |                 |       |        |        |



## ANEXA 24

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III                        |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| TG. SECUIESC ZONA D  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.700             | 4.050 | 5.775 | 6.090 | 3.263           | 4.838 | 6.510 | 7.035 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.600             | 5.400 | 7.665 | 8.190 | 4.275           | 6.413 | 8.610 | 9.345 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartment situat la etaj intermediar</b>                          |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.813             | 4.163 | 5.880 | 6.300 | 3.375           | 4.950 | 6.720 | 7.245 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.713             | 5.513 | 7.875 | 8.400 | 4.388           | 6.638 | 8.925 | 9.555 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartment situat la ultimul etaj</b>                              |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartment construit înainte de 1977                                  | 2.588             | 3.938 | 5.565 | 5.880 | 3.150           | 4.725 | 6.300 | 6.720 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990                            | 3.488             | 5.175 | 7.350 | 7.875 | 4.163           | 6.188 | 8.400 | 9.030 |
| Apartment construit după 1990  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

**cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului**

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (15),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri" 3

**HOTARASTE:**

**Art.unic.-** Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

**V.E./B.E.**

## ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

### ZONA "A"

|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| <b>Liberatatii</b>                 | <b>1. Dec. 1918</b> pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26 | <b>Gheorghe Doja</b> zona parc de la nr.2 la nr.8 | <b>Brazilor</b> bloc nr.1, 7, 15 si nr.23 |
| <b>Bethlen Gabor</b> bloc 2C-4A.B. |   |   |   |

### ZONA "B"

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Aurel Vlaicu</b>   | <b>Brazilor</b> de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18   | <b>Bercsenyi</b>   | <b>Elisabetei</b>  |
| <b>Kalvin</b>   | <b>Ignacz Rozsa</b> (Caminului)   | <b>Gheorghe Doja</b> de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21 | <b>Petofi</b> de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18 |
| <b>Piliske</b> nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2 | <b>Hanko Vilmos</b> (Nucului)   | <b>Scolii</b>  | <b>Mikes Kelemen</b> (Trandafirilor)   |
| <b>Unirii</b>   | <b>1 Dec.1918</b> de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28 |  |  |

### ZONA "C"

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Ady Endre</b> (Zorilor) zona blocurilor  | <b>Bartok Bela</b> (Arinului)  | <b>Brazilor</b> de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50 | <b>Gheorghe Doja</b> de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10       |
| <b>Iustinian Teculescu</b>  | <b>Fratiei</b> zona blocurilor   | <b>Digului</b>  | <b>Gabor Aron</b> de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32  |
| <b>Mestesugarilor</b>   | <b>Mihai Eminescu</b>  | <b>Prieteniei</b>   | <b>Piata Eroilor</b>  |
| <b>Petofi</b> de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70 | <b>Piliske</b> de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tineretului) la nr.31 si nr.36 | <b>Toth</b>   | <b>Timar</b> de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10 |

|   |                 |            |               |
|---|-----------------|------------|---------------|
| Saguna de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24 | Stefan cel Mare | Spitalului | Valea Zanelor |
| 1 Dec.1918 de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat  |                 |            |               |

**ZONA "D"**

|  |                       |                          |   |
|--|-----------------------|--------------------------|---|
| Abatorului   | Apelor                | Arany Janos (Luminii)    | Barabas Miklos (Campului)   |
| Benedek Elek (Berzel)  | Baia de Piatra        | Bolyai Janos (Paraului)  | Borvizului  |
| Brazilor de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat  | Butykak               | Caramidarilor            | Cuza Voda   |
| Cucului  | Filaturii             | Forestierului            | Fundaturii  |
| Fratiei (case particulare)   | Florilor              | Gara Mare                | Gabor Aron de la nr.27 si 34 la capat   |
| Horia Closca si Crisan   | Iazului               | Komsa                    | Kinizsi Pal (Macesului)   |
| Koos Karoly (Vulturilor)   | Kriza Janos (Malului) | Jokai Mor (Tineretului)  | Kodaly Zoltan (Spicului)  |
| Jozsef Attila (Tulpinii)   | Luceafarului          | Mathias Rex (Soimilor)   | Mestesugarilor  |
| Mica   |                       | Mikszath Kalman (Vajnak) | Mierlei   |
| Mestecenilor   | Morilor               | Motilor                  | G. Olosz Ella (Pacii)   |
| Ghiocailor   | Pava de Jos           | Pava de Sus              | Pakohegy  |
| Pacurarilor  | Parului               | Padurii                  | Piliske de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat |
| Petofi de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat | Podului               | Ponki                    | Plevnei   |

|                                      |  |  |                   |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Porumbeilor</b>                   | <b>Primaverii</b>                      | <b>Prundul de Jos</b>  | <b>Rozelor</b>    |
| <b>Osida Jenó</b><br>(Saivanelor)    | <b>Kovasznai Sandor</b><br>(Secuiasca) | <b>Saguna</b> de la<br>intersectia cu Varului la<br>capat de la nr.27 si<br>nr.26 la capat | <b>Salcamului</b> |
| <b>Solidaritatiei</b>                | <b>Stejarului</b>                      | <b>Stelei</b>  | <b>Strimta</b>    |
| <b>Subsiclau</b>                     | <b>Targului</b>                        | <b>Timar</b> de la intersectia<br>cu Kinizsi Pal la capat                                  | <b>Tiglariei</b>  |
| <b>Toamnei</b>                       | <b>Tudor</b><br><b>Vladimirescu</b>    | <b>Ursului</b>   | <b>Vaii</b>       |
| <b>Vajnak</b>                        | <b>Varului</b>                         | <b>Verde</b>   | <b>Zidarilor</b>  |
| <b>Zorilor</b><br>(case particulare) |  |  |                   |
| <b>Arpad</b><br>(Frunzelor)          | <b>Canalului</b>                       | <b>Debreczi Sandor</b><br>(Muntelui)   | <b>Frasinului</b> |
| <b>Kovasznai Peter</b><br>(Marului)  | <b>Korosi Csoma</b><br><b>Sandor</b>   | <b>Kutas</b><br>(Capsunilor)   | <b>Liliacului</b> |
| <b>Nemes</b>                         | <b>Pakei</b> (Vantului)                | <b>Ulmului</b>   | <b>Veveritei</b>  |

## ANEXA 25

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| OR. COVASNA ZONA A   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.338             | 9.555  | 13.559 | 14.378 | 7.508           | 11.408 | 15.197 | 16.562 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.385             | 12.675 | 17.927 | 19.201 | 9.945           | 15.113 | 20.293 | 21.931 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.435             | 9.750  | 13.923 | 14.833 | 7.800           | 11.700 | 15.743 | 16.926 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.678             | 12.968 | 18.655 | 19.747 | 10.433          | 15.600 | 20.930 | 22.568 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 6.143             | 9.165  | 13.104 | 13.923 | 7.410           | 10.920 | 14.742 | 15.925 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 8.190             | 12.090 | 17.381 | 18.655 | 9.750           | 14.625 | 19.747 | 21.112 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 26

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
|--|-------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| OR. COVASNA ZONA B   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |        |        |        | Cu îmbunătățiri |        |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam  | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2      | 3      | 4      | 5               | 6      | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.460             | 8.190  | 11.648 | 12.467 | 6.435           | 9.750  | 13.104 | 14.105 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.313             | 10.823 | 15.379 | 16.562 | 8.580           | 12.968 | 17.472 | 18.837 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.558             | 8.385  | 11.921 | 12.831 | 6.728           | 10.043 | 13.468 | 14.651 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 7.508             | 11.115 | 15.925 | 17.017 | 8.873           | 13.358 | 17.927 | 19.383 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |        |        |        |                 |        |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 5.363             | 7.898  | 11.284 | 11.921 | 6.338           | 9.458  | 12.649 | 13.650 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 6.923             | 10.433 | 14.924 | 15.925 | 8.385           | 12.578 | 16.926 | 18.200 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |        |        |        |                 |        |        |        |

## ANEXA 27

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| OR COVASNA ZONA B  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.510             | 5.363 | 7.553  | 8.008  | 4.095           | 6.338 | 8.463  | 9.191  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.680             | 7.020 | 9.919  | 10.647 | 5.558           | 8.288 | 11.284 | 12.194 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.608             | 5.460 | 7.735  | 8.281  | 4.290           | 6.435 | 8.736  | 9.464  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.778             | 7.215 | 10.374 | 11.102 | 5.753           | 8.678 | 11.739 | 12.558 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.413             | 5.168 | 7.280  | 7.735  | 4.095           | 6.045 | 8.281  | 8.918  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.485             | 6.728 | 9.646  | 10.374 | 5.460           | 8.093 | 11.011 | 11.830 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |



### SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

| Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001) |   |
|--|---|
| Zonele orașului  | Baraolt   |
| A  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172;</li> <li>- p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52;</li> <li>- calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;</li> </ul>  |
| B  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216;<br/>1 – 103; 177 – 221; 227-257;</li> <li>- p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29,</li> <li>- calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54;</li> <li>- str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243;</li> <li>- str. Păcii</li> <li>- str. Minerilor</li> <li>- str. 1 Decembrie 1918</li> <li>- str. Petőfi Sándor</li> <li>- str. Ady Endre</li> <li>- str. Mihai Eminescu</li> </ul>   |
| C  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225;</li> <li>- str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281;</li> <li>- str. József Attila</li> <li>- str. Budai Nagy Antal</li> <li>- str. Stadionului</li> <li>- str. Nouă</li> <li>- str. Kulcsár</li> <li>- str. Mărgăritar</li> <li>- str. Dózsa György</li> <li>- str. Kihágó</li> <li>- Platforma industrială cu Stația tehnică; sectoare miniere Baraolt; zona agroindustrială (C.A.P.); ferma zootehnică Sol-Lact; Stația meteorologică; S.C. WALTER S.R.L. cu arderea manganului și varului; canton O.G.A.; poligon de șoferi;</li> </ul> |
| D  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42;</li> <li>- str. Scurtă</li> <li>- str. Varga</li> <li>- Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)</li> </ul>   |

## ANEXA 28

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| BARAOLT ZONA A   |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.813             | 4.275 | 6.090 | 6.510 | 3.375           | 5.063 | 6.825 | 7.455  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.825             | 5.625 | 8.085 | 8.610 | 4.500           | 6.750 | 9.135 | 9.870  |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.925             | 4.388 | 6.300 | 6.720 | 3.488           | 5.288 | 7.035 | 7.665  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.938             | 5.850 | 8.400 | 8.925 | 4.613           | 6.975 | 9.450 | 10.185 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.813             | 4.163 | 5.880 | 6.300 | 3.263           | 4.950 | 6.615 | 7.140  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.600             | 5.513 | 7.770 | 8.400 | 4.388           | 6.525 | 8.820 | 9.555  |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |        |

## ANEXA 29

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| BARAOLT ZONA B   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.588             | 3.825 | 5.460 | 5.880 | 3.038           | 4.613 | 6.195 | 6.720 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.375             | 5.063 | 7.245 | 7.770 | 4.050           | 6.075 | 8.190 | 8.925 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.588             | 3.938 | 5.670 | 5.985 | 3.150           | 4.725 | 6.405 | 6.825 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.488             | 5.288 | 7.560 | 7.980 | 4.163           | 6.300 | 8.505 | 9.135 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.475             | 3.713 | 5.250 | 5.670 | 2.925           | 4.388 | 5.985 | 6.405 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.263             | 4.950 | 7.035 | 7.560 | 3.938           | 5.963 | 7.980 | 8.610 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

## ANEXA 30

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| BARAOLT ZONA A   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.913             | 2.813 | 3.990 | 4.305 | 2.250           | 3.375 | 4.515 | 4.935 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.475             | 3.713 | 5.355 | 5.670 | 2.925           | 4.500 | 5.985 | 6.510 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.913             | 2.925 | 4.095 | 4.410 | 2.363           | 3.488 | 4.620 | 5.040 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.588             | 3.825 | 5.565 | 5.880 | 3.038           | 4.613 | 6.195 | 6.720 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.800             | 2.700 | 3.885 | 4.095 | 2.250           | 3.263 | 4.410 | 4.725 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.363             | 3.600 | 5.145 | 5.565 | 2.925           | 4.275 | 5.880 | 6.300 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

## ANEXA 31

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| BARAOLT ZONA B   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categoria apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.688             | 2.588 | 3.675 | 3.885 | 2.025           | 3.038 | 4.095 | 4.410 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.250             | 3.375 | 4.830 | 5.145 | 2.700           | 4.050 | 5.460 | 5.880 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.688             | 2.588 | 3.675 | 3.990 | 2.138           | 3.150 | 4.200 | 4.515 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.363             | 3.488 | 4.935 | 5.250 | 2.813           | 4.163 | 5.565 | 5.985 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 1.688             | 2.475 | 3.465 | 3.675 | 1.913           | 2.925 | 3.990 | 4.305 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.138             | 3.263 | 4.620 | 4.935 | 2.588           | 3.938 | 5.250 | 5.670 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |



**HOTĂRÂREA NR.3/2003**

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13. din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46,alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

**INTRAVILAN:**

**Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III**

**Zona A** intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Întorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL ; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

**Zona B** intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 9A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL.  
Semnătura \_\_\_\_\_



**Zona C** intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

**Zona D** intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V**

**Zona A** cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

**EXTRAVILAN:**

**Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban - localitate de rang III**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan

Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan

Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

**Art.2.** Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,  
Oltean Costică

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.

Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;



## ANEXA 32

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| ÎNTORSURA BUZĂULUI ZONA A  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.750             | 5.700 | 8.120  | 8.680  | 4.500           | 6.750 | 9.100  | 9.940  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.100             | 7.500 | 10.780 | 11.480 | 6.000           | 9.000 | 12.180 | 13.160 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.900             | 5.850 | 8.400  | 8.960  | 4.650           | 7.050 | 9.380  | 10.220 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 5.250             | 7.800 | 11.200 | 11.900 | 6.150           | 9.300 | 12.600 | 13.580 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.750             | 5.550 | 7.840  | 8.400  | 4.350           | 6.600 | 8.820  | 9.520  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.800             | 7.350 | 10.360 | 11.200 | 5.850           | 8.700 | 11.760 | 12.740 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |



## ANEXA 33

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
|--|-------------------|-------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I                          |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| INTORSURA BUZĂULUI ZONA B  |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |        |        | Cu îmbunătățiri |       |        |        |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  | 1 cam           | 2 cam | 3 cam  | 4 cam  |
| 0  | 1                 | 2     | 3      | 4      | 5               | 6     | 7      | 8      |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.450             | 5.100 | 7.280  | 7.840  | 4.050           | 6.150 | 8.260  | 8.960  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.500             | 6.750 | 9.660  | 10.360 | 5.400           | 8.100 | 10.920 | 11.900 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.450             | 5.250 | 7.560  | 7.980  | 4.200           | 6.300 | 8.540  | 9.100  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.650             | 7.050 | 10.080 | 10.640 | 5.550           | 8.400 | 11.340 | 12.180 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |        |        |                 |       |        |        |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 3.300             | 4.950 | 7.000  | 7.560  | 3.900           | 5.850 | 7.980  | 8.540  |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 4.350             | 6.600 | 9.380  | 10.080 | 5.250           | 7.950 | 10.640 | 11.480 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |        |        |                 |       |        |        |

## ANEXA 34

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| INTORSURA BUZĂULUI ZONA A  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.550             | 3.750 | 5.320 | 5.740 | 3.000           | 4.500 | 6.020 | 6.580 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.300             | 4.950 | 7.140 | 7.560 | 3.900           | 6.000 | 7.980 | 8.680 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.550             | 3.900 | 5.460 | 5.880 | 3.150           | 4.650 | 6.160 | 6.720 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.450             | 5.100 | 7.420 | 7.840 | 4.050           | 6.150 | 8.260 | 8.960 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.400             | 3.600 | 5.180 | 5.460 | 3.000           | 4.350 | 5.880 | 6.300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.150             | 4.800 | 6.860 | 7.420 | 3.900           | 5.700 | 7.840 | 8.400 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

| VALORI ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| INTORSURA BUZĂULUI ZONA B  |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Categorია apartamentului<br>funcție de nivel și vechime              | Fără îmbunătățiri |       |       |       | Cu îmbunătățiri |       |       |       |
|  | 1 cam             | 2 cam | 3 cam | 4 cam | 1 cam           | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0  | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5               | 6     | 7     | 8     |
| <b>Apartament situat la parter</b>                                   |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.250             | 3.450 | 4.900 | 5.180 | 2.700           | 4.050 | 5.460 | 5.880 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.000             | 4.500 | 6.440 | 6.860 | 3.600           | 5.400 | 7.280 | 7.840 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la etaj intermediar</b>                         |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.250             | 3.450 | 4.900 | 5.320 | 2.850           | 4.200 | 5.600 | 6.020 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 3.150             | 4.650 | 6.580 | 7.000 | 3.750           | 5.550 | 7.420 | 7.980 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| <b>Apartament situat la ultimul etaj</b>                             |                   |       |       |       |                 |       |       |       |
| Apartament construit înainte de 1977                                 | 2.250             | 3.300 | 4.620 | 4.900 | 2.550           | 3.900 | 5.320 | 5.740 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990                           | 2.850             | 4.350 | 6.160 | 6.580 | 3.450           | 5.250 | 7.000 | 7.560 |
| Apartament construit după 1990                                       |                   |       |       |       |                 |       |       |       |

| <b>ANEXA NR. 1CV</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații<br/>sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 483                            | 385                         | 283  |
| anexă  |                                | 58                          | 43   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 463                            | 367                         | 269  |
| anexă  |                                | 55                          | 41   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 414                            | 329                         | 241  |
| anexă  |                                | 50                          | 36   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 341                            | 270                         | 198  |
| anexă  |                                | 41                          | 30   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 341                            | 270                         | 198  |
| anexă  |                                | 40                          | 30   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 324                            | 257                         | 188  |
| anexă  |                                | 38                          | 29   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 290                            | 230                         | 169  |
| anexă  |                                | 35                          | 25   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 239                            | 189                         | 139  |
| anexă  |                                | 29                          | 21   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>18</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>42</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>39</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>11</b>                   |  |
| <b>GRĂDINI</b>   |                                | <b>18</b>                   |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                                |                             | <b>11</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                              |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |  |

| <b>ANEXA NR. 2CV</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SF. GHEORGHE ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 438                            | 347                         | 255  |
| anexă  |                                | 52                          | 38   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 417                            | 330                         | 242  |
| anexă  |                                | 49                          | 37   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 373                            | 296                         | 217  |
| anexă  |                                | 45                          | 33   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 307                            | 243                         | 179  |
| anexă  |                                | 37                          | 27   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 307                            | 243                         | 179  |
| anexă  |                                | 36                          | 27   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 292                            | 231                         | 170  |
| anexă  |                                | 35                          | 26   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 261                            | 207                         | 152  |
| anexă  |                                | 31                          | 23   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 215                            | 170                         | 125  |
| anexă  |                                | 26                          | 19   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>13</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>32</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>29</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>8</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>   |                                | <b>13</b>                   |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                                |                             | <b>8</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                              |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |  |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "C" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 365                    | 289                 | 213   |
| anexă   |                        | 43                  | 32  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 347                    | 275                 | 202   |
| anexă   |                        | 41                  | 31  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 311                    | 246                 | 181   |
| anexă   |                        | 37                  | 27  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 256                    | 203                 | 149   |
| anexă   |                        | 31                  | 23  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 256                    | 202                 | 149   |
| anexă   |                        | 30                  | 22  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 243                    | 192                 | 141   |
| anexă   |                        | 29                  | 21  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 218                    | 172                 | 126   |
| anexă   |                        | 26                  | 19  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 179                    | 142                 | 104   |
| anexă   |                        | 21                  | 16  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | 11                  |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | 25                  |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | 23                  |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | 6                   |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | 11                  |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>7</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 4CV</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>SF. GHEORGHE ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 292                            | 231                         | 170  |
| anexă  |                                | 35                          | 26   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 278                            | 220                         | 162  |
| anexă  |                                | 33                          | 24   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 249                            | 197                         | 145  |
| anexă  |                                | 30                          | 22   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 205                            | 162                         | 119  |
| anexă  |                                | 24                          | 18   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 205                            | 162                         | 119  |
| anexă  |                                | 24                          | 18   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 195                            | 154                         | 113  |
| anexă  |                                | 23                          | 17   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 174                            | 138                         | 101  |
| anexă  |                                | 21                          | 15   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 143                            | 113                         | 83   |
| anexă  |                                | 17                          | 13   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>7</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>16</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>12</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>4</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>   |                                | <b>7</b>                    |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                                |                             | <b>4</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                              |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |  |

| ANEXA NR. 5CV  |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>TG. SECUIESC ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 420                    | 335                 | 246   |
| anexă  |                        | 50                  | 37  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 403                    | 319                 | 234   |
| anexă  |                        | 48                  | 35  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 360                    | 286                 | 209   |
| anexă  |                        | 43                  | 32  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 296                    | 235                 | 172   |
| anexă  |                        | 35                  | 26  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 296                    | 234                 | 172   |
| anexă  |                        | 35                  | 26  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 282                    | 223                 | 164   |
| anexă  |                        | 33                  | 25  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 252                    | 200                 | 147   |
| anexă  |                        | 30                  | 22  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 208                    | 164                 | 121   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>26</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>22</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>10</b>           |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>6</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                              |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |



| <b>ANEXA NR. 6CV</b>   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>TG. SECUIESC ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 381                    | 301                 | 222   |
| anexă  |                        | 45                  | 33  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 362                    | 287                 | 211   |
| anexă  |                        | 43                  | 32  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 324                    | 257                 | 188   |
| anexă  |                        | 39                  | 28  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 267                    | 211                 | 155   |
| anexă  |                        | 32                  | 24  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 267                    | 211                 | 155   |
| anexă  |                        | 32                  | 23  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 254                    | 201                 | 147   |
| anexă  |                        | 30                  | 22  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 227                    | 180                 | 132   |
| anexă  |                        | 27                  | 20  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 187                    | 148                 | 109   |
| anexă  |                        | 22                  | 16  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>9</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>22</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>19</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>9</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>5</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                              |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

| <b>ANEXA NR. 7C</b>  |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>TG. SECUIESC ZONA "C" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 318                            | 251                         | 185  |
| anexă  |                                | 38                          | 28   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 302                            | 239                         | 176  |
| anexă  |                                | 36                          | 27   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 270                            | 214                         | 157  |
| anexă  |                                | 32                          | 24   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 222                            | 176                         | 129  |
| anexă  |                                | 27                          | 20   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 222                            | 176                         | 129  |
| anexă  |                                | 26                          | 19   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 211                            | 167                         | 123  |
| anexă  |                                | 25                          | 19   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 189                            | 150                         | 110  |
| anexă  |                                | 23                          | 17   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 156                            | 123                         | 91   |
| anexă  |                                | 19                          | 14   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                                | <b>7</b>                    |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>17</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                                | <b>15</b>                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                                | <b>3</b>                    |  |
| <b>GRĂDINI</b>   |                                | <b>7</b>                    |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                                |                             | <b>4</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                              |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |  |

| <b>ANEXA NR. 8CV</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>TG. SECUIESC ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 254                            | 201                         | 148  |
| anexă  |                                | 30                          | 22   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 242                            | 191                         | 140  |
| anexă  |                                | 29                          | 21   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 216                            | 171                         | 126  |
| anexă  |                                | 26                          | 19   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 178                            | 141                         | 103  |
| anexă  |                                | 21                          | 16   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 178                            | 141                         | 103  |
| anexă  |                                | 21                          | 16   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 169                            | 134                         | 98   |
| anexă  |                                | 20                          | 15   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 151                            | 120                         | 88   |
| anexă  |                                | 18                          | 13   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 125                            | 99                          | 72   |
| anexă  |                                | 15                          | 11   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  | <b>4</b>                       |                             |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  | <b>10</b>                      |                             |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  | <b>9</b>                       |                             |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  | <b>2</b>                       |                             |  |
| <b>GRĂDINI</b>   | <b>4</b>                       |                             |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                                |                             | <b>2</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| <b>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT</b>                       |                                |                             |  |
| <b>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII</b>  |                                |                             |  |

| <b>ANEXA NR. 9CV</b>   |                                |                             |  |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>ORAȘUL COVASNA ZONA "A" - EURO/MP.</b> |                                |                             |  |
| <b>Sistemul constructiv</b>  | <b>Finisaje<br/>superioare</b> | <b>Finisaje<br/>normale</b> | <b>Clădiri fără<br/>instalații<br/>sanitare<br/>interioare</b> |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 220                            | 175                         | 129  |
| anexă  |                                | 26                          | 19   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 211                            | 167                         | 122  |
| anexă  |                                | 25                          | 19   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 189                            | 149                         | 110  |
| anexă  |                                | 23                          | 17   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 155                            | 123                         | 90   |
| anexă  |                                | 19                          | 14   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                                |                             |  |
| construite după 1990   |                                |                             |  |
| clădire  | 155                            | 123                         | 90   |
| anexă  |                                | 18                          | 14   |
| construite între 1979 și 1990  |                                |                             |  |
| clădire  | 148                            | 117                         | 86   |
| anexă  |                                | 17                          | 13   |
| construite între 1941 și 1978  |                                |                             |  |
| clădire  | 132                            | 105                         | 77   |
| anexă  |                                | 16                          | 12   |
| construite înainte de 1941   |                                |                             |  |
| clădire  | 109                            | 86                          | 63   |
| anexă  |                                | 13                          | 10   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  | <b>10</b>                      |                             |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  | <b>25</b>                      |                             |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  | <b>22</b>                      |                             |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  | <b>4</b>                       |                             |  |
| <b>GRĂDINI</b>   | <b>10</b>                      |                             |  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                                |                             |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                                |                                |                             |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                                |                             |  |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ORAȘUL COVASNA ZONA "B" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 214                    | 169                 | 124   |
| anexă   |                        | 25                  | 19  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 203                    | 161                 | 118   |
| anexă   |                        | 24                  | 18  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 182                    | 144                 | 106   |
| anexă   |                        | 22                  | 16  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 150                    | 118                 | 87  |
| anexă   |                        | 18                  | 13  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 150                    | 118                 | 87  |
| anexă   |                        | 18                  | 13  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 142                    | 113                 | 83  |
| anexă   |                        | 17                  | 13  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 127                    | 101                 | 74  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 105                    | 83                  | 61  |
| anexă   |                        | 13                  | 9   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>8</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>21</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>19</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>8</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ORAȘUL COVASNA ZONA "C" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 178                    | 141                 | 104   |
| anexă   |                        | 21                  | 16  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 169                    | 134                 | 98  |
| anexă   |                        | 20                  | 15  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 152                    | 120                 | 88  |
| anexă   |                        | 18                  | 13  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 125                    | 99                  | 73  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 125                    | 99                  | 73  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 119                    | 94                  | 69  |
| anexă   |                        | 14                  | 10  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 106                    | 84                  | 62  |
| anexă   |                        | 13                  | 9   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 87                     | 69                  | 51  |
| anexă   |                        | 10                  | 8   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>14</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>13</b>           |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ORAȘUL COVASNA ZONA "D" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 142                    | 113                 | 83  |
| anexă   |                        | 17                  | 12  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 135                    | 107                 | 79  |
| anexă   |                        | 16                  | 12  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 121                    | 96                  | 70  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 100                    | 79                  | 58  |
| anexă   |                        | 12                  | 9   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 100                    | 79                  | 58  |
| anexă   |                        | 12                  | 9   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 95                     | 75                  | 55  |
| anexă   |                        | 11                  | 8   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 85                     | 67                  | 49  |
| anexă   |                        | 10                  | 7   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 70                     | 55                  | 41  |
| anexă   |                        | 8                   | 6   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | 3                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | 7                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | 6                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | 1                   |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | 3                   |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | 4   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "A" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații<br>sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|--|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |  |
| construite după 1990  |                        |                     |  |
| clădire   | 116                    | 93                  | 68   |
| anexă   |                        | 14                  | 10   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |  |
| clădire   | 112                    | 88                  | 65   |
| anexă   |                        | 13                  | 10   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |  |
| clădire   | 100                    | 79                  | 58   |
| anexă   |                        | 12                  | 9  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |  |
| clădire   | 82                     | 65                  | 48   |
| anexă   |                        | 10                  | 7  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |  |
| construite după 1990  |                        |                     |  |
| clădire   | 82                     | 65                  | 48   |
| anexă   |                        | 10                  | 7  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |  |
| clădire   | 78                     | 62                  | 45   |
| anexă   |                        | 9                   | 7  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |  |
| clădire   | 70                     | 55                  | 41   |
| anexă   |                        | 8                   | 6  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |  |
| clădire   | 58                     | 46                  | 33   |
| anexă   |                        | 7                   | 5  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | 2                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | 6                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | 5                   |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | 1                   |  |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | 2                   |  |
| Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)  |                        |                     | 2  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |  |



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "B" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații<br>sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|--|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |  |
| construite după 1990  |                        |                     |  |
| clădire   | 106                    | 84                  | 61   |
| anexă   |                        | 12                  | 9  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |  |
| clădire   | 100                    | 80                  | 58   |
| anexă   |                        | 12                  | 9  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |  |
| clădire   | 90                     | 71                  | 52   |
| anexă   |                        | 11                  | 8  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |  |
| clădire   | 74                     | 59                  | 43   |
| anexă   |                        | 9                   | 7  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |  |
| construite după 1990  |                        |                     |  |
| clădire   | 74                     | 59                  | 43   |
| anexă   |                        | 9                   | 6  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |  |
| clădire   | 70                     | 56                  | 41   |
| anexă   |                        | 8                   | 6  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |  |
| clădire   | 63                     | 50                  | 37   |
| anexă   |                        | 8                   | 6  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |  |
| clădire   | 52                     | 41                  | 30   |
| anexă   |                        | 6                   | 5  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   | 2                      |                     |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   | 5                      |                     |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   | 4                      |                     |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   | 2                      |                     |  |
| <b>GRĂDINI</b>  | 2                      |                     |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | 1,5  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |  |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "C" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 88                     | 70                  | 51  |
| anexă   |                        | 10                  | 8   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 84                     | 66                  | 49  |
| anexă   |                        | 10                  | 7   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 75                     | 59                  | 44  |
| anexă   |                        | 9                   | 7   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 62                     | 49                  | 36  |
| anexă   |                        | 7                   | 5   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 62                     | 49                  | 36  |
| anexă   |                        | 7                   | 5   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 59                     | 46                  | 34  |
| anexă   |                        | 7                   | 5   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 52                     | 42                  | 30  |
| anexă   |                        | 6                   | 5   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 43                     | 34                  | 25  |
| anexă   |                        | 5                   | 4   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>4</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>3</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>1</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)  |                        |                     | 1   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

| ANEXA NR. 16CV  |                        |                     |   |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>BARAOLT ZONA "D" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 70                     | 56                  | 41  |
| anexă   |                        | 8                   | 6   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 67                     | 53                  | 39  |
| anexă   |                        | 8                   | 6   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 60                     | 48                  | 35  |
| anexă   |                        | 7                   | 5   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 49                     | 39                  | 29  |
| anexă   |                        | 6                   | 4   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 49                     | 39                  | 29  |
| anexă   |                        | 6                   | 4   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 47                     | 37                  | 27  |
| anexă   |                        | 6                   | 4   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 42                     | 33                  | 24  |
| anexă   |                        | 5                   | 4   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 35                     | 27                  | 20  |
| anexă   |                        | 4                   | 3   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | 1                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | 3                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | 2                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | 1                   |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | 1                   |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>0,5</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                         |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ÎNTORSURA BUZĂULUI ZONA "A" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații<br>sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|--|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |  |
| construite după 1990  |                        |                     |  |
| clădire   | 233                    | 186                 | 137  |
| anexă   |                        | 28                  | 20   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |  |
| clădire   | 223                    | 177                 | 130  |
| anexă   |                        | 26                  | 20   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |  |
| clădire   | 200                    | 158                 | 116  |
| anexă   |                        | 24                  | 18   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |  |
| clădire   | 164                    | 130                 | 96   |
| anexă   |                        | 20                  | 15   |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |  |
| construite după 1990  |                        |                     |  |
| clădire   | 164                    | 130                 | 96   |
| anexă   |                        | 19                  | 14   |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |  |
| clădire   | 156                    | 124                 | 91   |
| anexă   |                        | 19                  | 14   |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |  |
| clădire   | 140                    | 111                 | 81   |
| anexă   |                        | 17                  | 12   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |  |
| clădire   | 115                    | 91                  | 67   |
| anexă   |                        | 14                  | 10   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | <b>3</b>            |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>8</b>            |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | <b>7</b>            |  |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | <b>2</b>            |  |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | <b>3</b>            |  |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | <b>3</b>   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |  |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |  |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |  |

| ANEXA NR. 18CV   |                        |                     |   |
|--|------------------------|---------------------|---|
| <b>VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),<br/>ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN<br/>ÎNTORSURA BUZĂULUI ZONA "B" - EURO/MP.</b> |                        |                     |   |
| Sistemul constructiv   | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 211                    | 167                 | 123   |
| anexă  |                        | 25                  | 18  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 201                    | 159                 | 117   |
| anexă  |                        | 24                  | 18  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 180                    | 143                 | 105   |
| anexă  |                        | 22                  | 16  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 148                    | 117                 | 86  |
| anexă  |                        | 18                  | 13  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>   |                        |                     |   |
| construite după 1990   |                        |                     |   |
| clădire  | 148                    | 117                 | 86  |
| anexă  |                        | 17                  | 13  |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                     |   |
| clădire  | 141                    | 111                 | 82  |
| anexă  |                        | 17                  | 12  |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                     |   |
| clădire  | 126                    | 100                 | 73  |
| anexă  |                        | 15                  | 11  |
| construite înainte de 1941   |                        |                     |   |
| clădire  | 104                    | 82                  | 60  |
| anexă  |                        | 12                  | 9   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>6</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  |                        | <b>5</b>            |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>GRĂDINI</b>   |                        | <b>2</b>            |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>  |                        |                     | <b>2</b>  |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT                                    |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII   |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ÎNTORSURA BUZĂULUI ZONA "C" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv  | Finisaje<br>superioare | Finisaje<br>normale | Clădiri fără<br>instalații sanitare<br>interioare |
|---|------------------------|---------------------|---|
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>                                       |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 176                    | 139                 | 102   |
| anexă   |                        | 21                  | 15  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 167                    | 133                 | 97  |
| anexă   |                        | 20                  | 15  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 150                    | 119                 | 87  |
| anexă   |                        | 18                  | 13  |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 123                    | 98                  | 72  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| <b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>  |                        |                     |   |
| construite după 1990  |                        |                     |   |
| clădire   | 123                    | 98                  | 72  |
| anexă   |                        | 15                  | 11  |
| construite între 1979 și 1990   |                        |                     |   |
| clădire   | 117                    | 93                  | 68  |
| anexă   |                        | 14                  | 10  |
| construite între 1941 și 1978   |                        |                     |   |
| clădire   | 105                    | 83                  | 61  |
| anexă   |                        | 13                  | 9   |
| construite înainte de 1941  |                        |                     |   |
| clădire   | 86                     | 68                  | 50  |
| anexă   |                        | 10                  | 8   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>   |                        | 2                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>   |                        | 5                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>   |                        | 4                   |   |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>   |                        | 1                   |   |
| <b>GRĂDINI</b>  |                        | 2                   |   |
| <b>Terenuri intravilane cu suprafețe mari (peste 3000 mp)</b>   |                        |                     | 2   |
| <b>NOTĂ:</b>  |                        |                     |   |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT |                        |                     |   |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLĂDIRII  |                        |                     |   |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL  
JUDEȚULUI COVASNA**

EURO/MP

| sistemul constructiv   | turistice<br>gradul II | sat reședință<br>de comună | sat<br>nereședință de<br>comună |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>I - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare</b>  |                        |                            |                                 |
| construite după 1990   |                        |                            |                                 |
| clădire  | 317                    | 154                        | 126                             |
| anexă  | 36                     | 17                         | 14                              |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                            |                                 |
| clădire  | 239                    | 120                        | 92                              |
| anexă  | 33                     | 17                         | 14                              |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                            |                                 |
| clădire  | 179                    | 90                         | 72                              |
| anexă  | 30                     | 16                         | 12                              |
| construite înainte de 1941   |                        |                            |                                 |
| clădire  | 148                    | 74                         | 59                              |
| anexă  | 25                     | 12                         | 11                              |
| <b>II - case fără instalații sanitare interioare</b>   |                        |                            |                                 |
| construite după 1990   |                        |                            |                                 |
| clădire  | 148                    | 74                         | 59                              |
| anexă  | 25                     | 12                         | 9                               |
| construite între 1979 și 1990  |                        |                            |                                 |
| clădire  | 140                    | 70                         | 56                              |
| anexă  | 23                     | 12                         | 9                               |
| construite între 1941 și 1978  |                        |                            |                                 |
| clădire  | 126                    | 62                         | 51                              |
| anexă  | 20                     | 11                         | 9                               |
| construite înainte de 1941   |                        |                            |                                 |
| clădire  | 103                    | 51                         | 41                              |
| anexă  | 17                     | 9                          | 8                               |
| <b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>  | <b>10</b>              | <b>2,3</b>                 | <b>1,6</b>                      |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>  | <b>12</b>              | <b>3,9</b>                 | <b>2,3</b>                      |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>  | <b>10</b>              | <b>3,1</b>                 | <b>2</b>                        |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE ÎNTRE 1000 SI 5000 MP</b>  | <b>6</b>               | <b>2</b>                   | <b>1,2</b>                      |
| <b>TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE PESTE 5000 MP</b>  | <b>1,2</b>             | <b>0,8</b>                 | <b>0,4</b>                      |
| <b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>  | <b>0,1</b>             | <b>0,2</b>                 | <b>0,1</b>                      |
| <b>GRĂDINI</b>   | <b>5</b>               | <b>1,2</b>                 | <b>0,8</b>                      |
| <b>NOTĂ:</b>   |                        |                            |                                 |
| - În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele. |                        |                            |                                 |
| - Pentru casele și anexele din lemn construite înainte de 1978 evaluarea se va face cu valorile din tabel reduse cu 30%.   |                        |                            |                                 |
| - Localitățile turistice de gradul II sunt: VALCELE, MALNAS, RECI, BALVANYOS, OZUNKA BAI   |                        |                            |                                 |
| - Pentru localitățile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu următoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): <b>Sfantu Gheorghe cu 15% si Targu Secuiesc cu 10%</b>   |                        |                            |                                 |
| - Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii   |                        |                            |                                 |
| (*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.   |                        |                            |                                 |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare            | EURO/mp             |                         |
|--|------------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                              | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|  |                              | construcție         | construcție             |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                              |                     |                         |
| 1  | zona "A"                     | 591                 | 533                     |
| 2  | zona "B"                     | 473                 | 434                     |
| 3  | zona "C"                     | 394                 | 355                     |
| 4  | zona "D"                     | 197                 | 218                     |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                              |                     |                         |
| 5  | toate zonele                 |                     | 86                      |
| <b>TERENURI CONSTRUIBILE ADIACENTE ARTERELOR DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV</b>   |                              |                     |                         |
| 6  | Spre ILIENI                  |                     | 20                      |
| 7  | DN 12 spre<br>MIERCUREA CIUC |                     | 28                      |
| 8  | DN 12 spre BRAȘOV            |                     | 16                      |
| 9  | Spre VÂLCELE, km. 5          |                     | 14                      |
| <p><b>NOTĂ:</b><br/>           TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL.<br/>           TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br/>           VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.</p> |                              |                     |                         |



**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
TG. SECUIESC**

| Nr.<br>crt   | Zona de<br>amplasare | EURO/mp             |                         |
|--|----------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                      | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|  |                      | construcție         | construcție             |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                      |                     |                         |
| 1  | zona "A"             | 503                 | 454                     |
| 2  | zona "B"             | 402                 | 368                     |
| 3  | zona "C"             | 335                 | 302                     |
| 4  | zona "D"             | 168                 | 184                     |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                      |                     |                         |
| 5  | toate zonele         |                     | 73                      |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                      |                     |                         |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘ COVASNA**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare | EURO/mp             |                         |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|  |                   | construcție         | construcție             |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                   |                     |                         |
| 1  | zona "A"          | 401                 | 362                     |
| 2  | zona "B"          | 323                 | 296                     |
| 3  | zona "C"          | 266                 | 240                     |
| 4  | zona "D"          | 135                 | 148                     |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                   |                     |                         |
| 5  | toate zonele      |                     | 60                      |
| <b>NOTĂ:</b>   |                   |                     |                         |
| TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                   |                     |                         |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘ BARAOLT**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare | EURO/mp             |                         |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|  |                   | construcție         | construcție             |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                   |                     |                         |
| 1  | zona "A"          | 267                 | 242                     |
| 2  | zona "B"          | 215                 | 197                     |
| 3  | zona "C"          | 175                 | 162                     |
| 4  | zona "D"          | 90                  | 97                      |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                   |                     |                         |
| 5  | toate zonele      |                     | 53                      |
| <b>NOTĂ:</b>   |                   |                     |                         |
| TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                   |                     |                         |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ÎNȚORSURA BUZĂULUI**

| Nr.<br>crt   | Zona de amplasare | EURO/mp             |                         |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|  |                   | construcție         | construcție             |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |                   |                     |                         |
| 1  | zona "A"          | 267                 | 242                     |
| 2  | zona "B"          | 214                 | 197                     |
| 3  | zona "C"          | 175                 | 162                     |
| 4  | zona "D"          | 89                  | 96                      |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |                   |                     |                         |
| 5  | toate zonele      |                     | 53                      |
| <b>NOTĂ:</b><br>TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.<br>VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |                   |                     |                         |

**VALORI ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

| Nr. crt  | Zona de amplasare                                 |        | EURO/mp.    |
|--|---|--------|-------------|
|  |   |        | construcție |
| <b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>   |   |        |             |
| 1.   | Localități turistice                              | gr. II | 210         |
| 3.   | Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe și Tg. Secuiesc |        | 175         |
| 4.   | Sat reședință de comună                           |        | 140         |
| 5.   | Sat nereședință de comună                         |        | 105         |
| <b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>  |   |        |             |
| 6.   | toate zonele                                      |        | 53          |
| <b>NOTĂ:</b>   |   |        |             |
| TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.         |   |        |             |
| VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. |   |        |             |

TABEL T1CV

## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

| Nr. Crt. | Județul | Zona    | Valoare de piață - EURO/ha  |   |                       |                      |   |
|----------|---------|---------|---|---|-----------------------|----------------------|---|
|          |         |         | Criterii de particularizare teren   |   |                       |                      |   |
|          |         |         | Teren arabil plan situat în apropierea localității și a căilor rutiere de acces | Teren arabil situat în pantă sau la distanță de căi bune de acces | Teren agricol fâneață | Teren agricol pășune | Teren agricol (plantație de pomi fructiferi, arbuști) |
| 1        | Covasna | Zona I  | 2.340   | 960   | 690                   | 575                  | 9.400   |
|          |         | Zona II | 936   | 680   | 410                   | 320                  | 7.650   |

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile din depresiunea Sfântul Gheorghe – Târgu Secuiesc, văile Oltului și Râului Negru.

- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

**VALOAREA ORIENTATIVĂ  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

| Nr.<br>crt. | Specia             | Valoare orientativă<br>EURO/ha |
|-------------|--------------------|--------------------------------|
| 1.          | Molid              | 1.664                          |
| 2.          | Brad               | 1.696                          |
| 3.          | Pin negru          | 1.184                          |
| 4.          | Pin silvestru      | 1.472                          |
| 5.          | Larice             | 1.696                          |
| 6.          | Fag din sămânță    | 1.664                          |
| 7.          | Gorun din sămânță  | 2.400                          |
| 8.          | Gorun din lăstari  | 1.824                          |
| 9.          | Stejar din sămânță | 3.072                          |
| 10.         | Stejar din lăstari | 1.984                          |
| 11.         | Stejar brumăriu    | 1.088                          |
| 12.         | Carpen din sămânță | 544                            |

**Notă:**

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.