

## **EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.**

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.

Telefon: +40 724 275 315; +40 744 556 315; +40 265 214 169

E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

---

**Către,**

### **CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV**

Prin prezenta vă înaintăm următoarea:

## **ERATĂ**

referitoare la Studiul de piață Județele Brașov și Covasna – baza de lucru în anul 2024

Anexele apartamentelor sunt definite la pag. 23. din Studiu, astfel: ” În accepțiunea prezentei lucrări, prin ”**anexe ale apartamentelor**” se înțeleg: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., dacă sunt tranzacționate separat.

În corpul Studiului de piață, în speță ”Anexe - tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2024”, paginile: 118; 131; 151; 167; 179; 196; 211; 224; 236; 247; 257; 280; 292; 307; 319; 331 și 342 se regăsește o mențiune referitoare la modul de determinare a valorii boxelor (anexă la apartamente):

Mențiunea a fost concepută să fie utilizată pentru determinarea valorii anexelor la apartamente, nu numai la boxe.

În consecință noțiunea, exprimarea ”boxe” nu este corectă, motiv pentru care este necesară înlocuirea acesteia cu noțiunea ”anexe la apartamente”.

Având în vedere cele expuse mai sus, mențiunile înscrise la paginile: 118; 131; 151; 167; 179; 196; 211; 224; 236; 247; 257; 280; 292; 307; 319; 331 și 342 din Studiul de piață:

Boxe înscrise în = valoarea unitară a anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află și tipul constructiv.

individuală

**Se înlocuiesc cu mențiunea:**

**Anexe la apartamente** = valoarea unitară a anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona înscrise în carte funciară în care se află și tipul constructiv.  
individuală

În consecință valoarea anexelor la apartamente (înscrise în carte funciară individuală) va fi determinată utilizând valorile prevăzute în tabelele referitoare la anexele gospodărești (funcție de amplasare – localitate, zonă, vechime, tip constructiv).

**Cu stimă,**

**Administrator**  
**ing. Papuc Vasile**

