

# **GHID**

**CU VALORILE DE PIATA ORIENTATIVE  
ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU**

**JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA**

## **CUVANT INAINTE,**

Am intocmit acest ghid pentru al treilea an consecutiv și am oferit toată experiența profesională de evaluator așa cum am gândit că ar fi pe măsura realităților și în spiritul utilizării unei informații pertinente și facile. O acțiune de o astfel de amploare, nu ar fi putut îndeplinită fără asistența câtorva colaboratori, precum: colegi evaluatori, juristi, experți judiciari, ingineri constructori și alții. Nu în ultimul rând, doresc să apreciez contribuția sugestiilor membrilor Camerei Notarilor Publici din Brașov, care au furnizat comentarii utile pentru dezvoltarea și aprofundarea prezentului ghid.

Ma simt onorat și multumesc Camerei Notarilor Publici din Brașov, pentru încrederea și recunoașterea experienței profesionale ca evaluator-autorizat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Odată cu publicarea acestui ghid, autorul informează beneficiarii acestei lucrări, asupra apariției și aplicabilității Standardului Internațional de Evaluare, ediția a IX-a din 2011 întocmit de International Valuation Standards Council (IVSC), deoarece numai astfel vom putea vorbi despre aceleași criterii de evaluare când ne referim la valoarea de piață a unui bun imobil.

Prin apariția Legii nr. 99/2013 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011, se consfințește modul de organizare și desfășurare a activității de evaluare. Astfel prin apariția cadrului legislativ amintit mai sus, profesia liberală de evaluator va conlucra și mai mult cu Birourile Notariale precum și cu alte instituții ale statului.

Mulumesc familiei, colaboratorilor, membrilor Camerei Notariale pentru contribuția și sprijinul acordat pentru realizarea acestui ghid.

În calitate de autor, îmi asum întregă responsabilitate pentru forma și fondul ghidului propus pentru anul 2014, inclusiv pentru orice erori sau lipsuri.

Va multumesc,

**AUTORUL,**  
**Evaluator Autorizat,**  
**Membru Titular,**  
**Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**  
**ing. Iulian ADAM**

---



**ROMÂNIA**  
**Camera Notarilor Publici - Braşov**

---

**DECIZIA NR. 15**  
**din 13 aprilie 2011**

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Braşov întrunit în şedinţa ordinară din data de astăzi;

Având în vedere necesitatea întocmirii unei expertize cât mai reale cu privire la valorile proprietăţilor imobiliare, aparţinând persoanelor fizice sau juridice, valori ce vor fi cuprinse în Ghidul aplicabil de notarii publici în activitatea notarială;

Văzând faptul că valorile cuprinse în Ghidul cu valori întocmit la nivelul fiecărei Camere, vor fi avute în vedere şi de organele statului care întocmesc documentaţii, privind exproprierea unor bunuri imobile, în condiţiile Legii 255/2010;

Întrucât Ghidul cu valori astfel întocmit trebuie reactualizat cel puţin în fiecare an, se impune încredinţarea unui expert evaluator, membru ANEVAR, a îndeplinirii tuturor operaţiunilor lucrărilor, documentelor necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului;

În conformitate cu prevederile art. 37, lit. s, din Statutul UNNPR,

**DECIDE:**

**Art.1.** Se aprobă încredinţarea îndeplinirii tuturor operaţiunilor, documentelor, lucrărilor, necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului cuprinzând valorile proprietăţilor imobiliare, pentru Judeţele Braşov şi Covasna, Domnului **Ing. IULIAN ADAM, expert evaluator**, membru titular ANEVAR.

**Art.2.** Condiţiile concrete, obiectivele expertizei, costurile angajate, tarifele, precum şi orice alte detalii legate de îndeplinirea obiectivului propus, vor fi stabilite prin negociere directă, de către Colegiul Director şi Domnul Ing. IULIAN ADAM.

**Art.3.** Prezenta Decizie devine aplicabilă pentru întocmirea Ghidului cu valori, ce va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, precum și a reactualizării Ghidului pentru anii următori.

**Art.4.** Prezenta Decizie va fi comunicată Domnului Ing. Iulian Adam.

**PREȘEDINTE,  
NOTAR PUBLIC,  
DR. IOAN POPA**



## C U P R I N S   J U D E T U L   B R A Ş O V

Document	Titlul	Pagina
	Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe	10
	Memoriu tehnic explicativ - imobilele de locuit, anexe și terenuri	15
	Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație	19
	Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților	21
<b>Municipiul BRAȘOV</b>		
	HCL nr.410/20.12.1999, HCL nr.333/27.12.2000, HCL nr.285/31.05.2004,	24
	HCL nr.410/20.12.1999, HCL nr.333/27.12.2000, HCL nr.285/31.05.2004,	25
Anexa nr. 1	Valori orientative apartamente confort I, zona A	35
Anexa nr. 2	Valori orientative apartamente confort I, zona B	36
Anexa nr. 3	Valori orientative apartamente confort I, zona C	37
Anexa nr. 4	Valori orientative apartamente confort I, zona D	38
Anexa nr. 5	Valori orientative apartamente confort II, zona A	39
Anexa nr. 6	Valori orientative apartamente confort II, zona B	40
Anexa nr. 7	Valori orientative apartamente confort II, zona C	41
Anexa nr. 8	Valori orientative apartamente confort II, zona D	42
Anexa nr. 9	Valori orientative apartamente confort III, zona A	43
Anexa nr.10	Valori orientative apartamente confort III, zona B	44
Anexa nr.11	Valori orientative apartamente confort III, zona C	45
Anexa nr.12	Valori orientative apartamente confort III, zona D	46
Anexa nr.13	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	47
Anexa nr.14	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	48
Anexa nr.15	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	49
Anexa nr.16	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	50
Anexa nr.17	Valori orientative case, anexe, terenuri, Cartier Stupini	51
Anexa nr.18	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona Poiana Brasov	52
Anexa nr.19	Valori orientative spatii comerciale si industriale	53
<b>HCL nr.3/2013 anexa nr. 3 Municipiul Făgăraș</b>		
	HCL nr.3/2013 anexa nr. 3 Municipiul Făgăraș	54
Anexa nr.20	Valori orientative apartamente confort I, zona A	56
Anexa nr.21	Valori orientative apartamente confort I, zona B	57
Anexa nr.22	Valori orientative apartamente confort I, zona C	58
Anexa nr.23	Valori orientative apartamente confort I, zona D	59
Anexa nr.24	Valori orientative apartamente confort II, zona A	60
Anexa nr.25	Valori orientative apartamente confort II, zona B	61
Anexa nr.26	Valori orientative apartamente confort II, zona C	62
Anexa nr.27	Valori orientative apartamente confort II, zona D	63
Anexa nr.28	Valori orientative apartamente confort III, zona A	64
Anexa nr.29	Valori orientative apartamente confort III, zona B	65
Anexa nr.30	Valori orientative apartamente confort III, zona C	66
Anexa nr.31	Valori orientative apartamente confort III, zona D	67
Anexa nr.32	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	68
Anexa nr.33	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	69
Anexa nr.34	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	70
Anexa nr.35	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	71
Anexa nr.36	Valori orientative spatii comerciale si industriale	72

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pagina</b>
<b>Municipiul SĂCELE</b>		
HCL nr.72/2012 Săcele		73
Anexa nr.37	Valori orientative apartamente confort I, zona A	78
Anexa nr.38	Valori orientative apartamente confort I, zona B	79
Anexa nr.39	Valori orientative apartamente confort I, zona C	80
Anexa nr.40	Valori orientative apartamente confort II, zona A	81
Anexa nr.41	Valori orientative apartamente confort II, zona B	82
Anexa nr.42	Valori orientative apartamente confort II, zona C	83
Anexa nr.43	Valori orientative apartamente confort III, zona A	84
Anexa nr.44	Valori orientative apartamente confort III, zona B	85
Anexa nr.45	Valori orientative apartamente confort III, zona C	86
Anexa nr.46	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	87
Anexa nr.47	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	88
Anexa nr.48	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	89
Anexa nr.49	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	90
Anexa nr.50	Valori orientative spatii comerciale si industriale	91
<b>Municipiul CODLEA</b>		
HCL nr.112/17dec2012 Codlea		92
Anexa nr.51	Valori orientative apartamente confort I, zona A	96
Anexa nr.52	Valori orientative apartamente confort I, zona B	97
Anexa nr.53	Valori orientative apartamente confort I, zona C	98
Anexa nr.54	Valori orientative apartamente confort I, zona D	99
Anexa nr.55	Valori orientative apartamente confort II, zona A	100
Anexa nr.56	Valori orientative apartamente confort II, zona B	101
Anexa nr.57	Valori orientative apartamente confort II, zona C	102
Anexa nr.58	Valori orientative apartamente confort II, zona D	103
Anexa nr.59	Valori orientative apartamente confort III, zona A	104
Anexa nr.60	Valori orientative apartamente confort III, zona B	105
Anexa nr.61	Valori orientative apartamente confort III, zona C	106
Anexa nr.62	Valori orientative apartamente confort III, zona D	107
Anexa nr.63	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	108
Anexa nr.64	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	109
Anexa nr.65	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	110
Anexa nr.66	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	111
Anexa nr.67	Valori orientative spatii comerciale si industriale	112
<b>ORAȘUL RĂȘNOV</b>		
HCL nr.69/28.10.1999 Râșnov		113
Anexa nr.68	Valori orientative apartamente confort I, zona A	114
Anexa nr.69	Valori orientative apartamente confort I, zona B	115
Anexa nr.70	Valori orientative apartamente confort I, zona C	116
Anexa nr.71	Valori orientative apartamente confort II, zona A	117
Anexa nr.72	Valori orientative apartamente confort II, zona B	118
Anexa nr.73	Valori orientative apartamente confort II, zona C	119
Anexa nr.74	Valori orientative apartamente confort III, zona A	120
Anexa nr.75	Valori orientative apartamente confort III, zona B	121
Anexa nr.76	Valori orientative apartamente confort III, zona C	122
Anexa nr.77	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	123
Anexa nr.78	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	124

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pagina</b>
Anexa nr.79	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	125
Anexa nr.80	Valori orientative spatii comerciale si industriale	126
<b>ORAȘUL ZĂRNEȘTI</b>		
HCL nr.68/24.03.2011, HCL nr.109/21.03.2012, HCL nr.114/26.09.2012 Zărnești		127
Anexa nr.81	Valori orientative apartamente confort I, zona A	135
Anexa nr.82	Valori orientative apartamente confort I, zona B	136
Anexa nr.83	Valori orientative apartamente confort I, zona C	137
Anexa nr.84	Valori orientative apartamente confort I, zona D	138
Anexa nr.85	Valori orientative apartamente confort II, zona A	139
Anexa nr.86	Valori orientative apartamente confort II, zona B	140
Anexa nr.87	Valori orientative apartamente confort II, zona C	141
Anexa nr.88	Valori orientative apartamente confort II, zona D	142
Anexa nr.89	Valori orientative apartamente confort III, zona A	143
Anexa nr.90	Valori orientative apartamente confort III, zona B	144
Anexa nr.91	Valori orientative apartamente confort III, zona C	145
Anexa nr.92	Valori orientative apartamente confort III, zona D	146
Anexa nr.93	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	147
Anexa nr.94	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	148
Anexa nr.95	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	149
Anexa nr.96	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	150
Anexa nr.97	Valori orientative spatii comerciale si industriale	151
<b>ORAȘUL VICTORIA</b>		
HCL nr.34/25.03.2010 Victoria		152
Anexa nr.98	Valori orientative apartamente confort I, zona A	157
Anexa nr.99	Valori orientative apartamente confort I, zona B	158
Anexa nr.100	Valori orientative apartamente confort I, zona C	159
Anexa nr.101	Valori orientative apartamente confort I, zona D	160
Anexa nr.102	Valori orientative apartamente confort II, zona A	161
Anexa nr.103	Valori orientative apartamente confort II, zona B	162
Anexa nr.104	Valori orientative apartamente confort II, zona C	163
Anexa nr.105	Valori orientative apartamente confort III, zona A	164
Anexa nr.106	Valori orientative apartamente confort III, zona B	165
Anexa nr.107	Valori orientative apartamente confort III, zona C	166
Anexa nr.108	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	167
Anexa nr.109	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	168
Anexa nr.110	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	169
Anexa nr.111	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	170
Anexa nr.112	Valori orientative spatii comerciale si industriale	171
<b>ORAȘUL PREDEAL</b>		
HCL nr.3/08.01.2012 Predeal		172
Anexa nr.113	Valori orientative apartamente confort I, zona A	175
Anexa nr.114	Valori orientative apartamente confort I, zona B	176
Anexa nr.115	Valori orientative apartamente confort II, zona A	177
Anexa nr.116	Valori orientative apartamente confort II, zona B	178
Anexa nr.117	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	179
Anexa nr.118	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	180
Anexa nr.119	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	181
Anexa nr.120	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	182

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pagina</b>
Anexa nr.121	Valori orientative spatii comerciale si industriale	183
<b>ORAȘUL RUPEA</b>		
HCL nr.50/2002 Rupea		184
Anexa nr.122	Valori orientative apartamente confort I, zona C	185
Anexa nr.123	Valori orientative apartamente confort I, zona D	186
Anexa nr.124	Valori orientative apartamente confort II, zona C	187
Anexa nr.125	Valori orientative apartamente confort II, zona D	188
Anexa nr.126	Valori orientative apartamente confort III, zona C	189
Anexa nr.127	Valori orientative apartamente confort III, zona D	190
Anexa nr.128	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	191
Anexa nr.129	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	192
Anexa nr.130	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	193
Anexa nr.131	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	194
Anexa nr.132	Valori orientative spatii comerciale si industriale	195
<b>ORAȘUL GHIMBAV</b>		
HCL nr.156/05.11.2009		196
Anexa nr.133	Valori orientative apartamente confort I, zona B	199
Anexa nr.134	Valori orientative apartamente confort II, zona B	200
Anexa nr.135	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	201
Anexa nr.136	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	202
Anexa nr.137	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	203
Anexa nr.138	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	204
Anexa nr.139	Valori orientative spatii comerciale si industriale	205
<b>MEDIUL RURAL</b>		
Anexa nr.140	Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Brașov	206
Anexa nr.141	Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al judetului Brasov	207
Anexa nr.142	Valori orientative terenuri agricole extravilan Brasov	208
Anexa nr.143	Terenuri ocupate cu paduri	209



## C U P R I N S J U D E T U L C O V A S N A

Document	Titlul	Pag.
<b>Municipiul SFANTU GHEORGHE</b>		210
HCL Sfantu Gheorghe nr. 137/2010		211
Anexa nr. 1	Valori orientative apartamente confort I, zona A	217
Anexa nr. 2	Valori orientative apartamente confort I, zona B	218
Anexa nr. 3	Valori orientative apartamente confort I, zona C	219
Anexa nr. 4	Valori orientative apartamente confort I, zona D	220
Anexa nr. 5	Valori orientative apartamente confort II, zona A	221
Anexa nr. 6	Valori orientative apartamente confort II, zona B	222
Anexa nr. 7	Valori orientative apartamente confort II, zona C	223
Anexa nr. 8	Valori orientative apartamente confort II, zona D	224
Anexa nr. 9	Valori orientative apartamente confort III, zona A	225
Anexa nr.10	Valori orientative apartamente confort III, zona B	226
Anexa nr.11	Valori orientative apartamente confort III, zona C	227
Anexa nr.12	Valori orientative apartamente confort III, zona D	228
Anexa nr.13	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	229
Anexa nr.14	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	230
Anexa nr.15	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	231
Anexa nr.16	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	232
Anexa nr.17	Valori orientative spatii comerciale si industriale	233
<b>Municipiul TARGU SECUIESC</b>		
HCL Targu Secuiesc nr. 83/2002		234
Anexa nr.18	Valori orientative apartamente confort I, zona A	235
Anexa nr.19	Valori orientative apartamente confort I, zona B	236
Anexa nr.20	Valori orientative apartamente confort I, zona C	237
Anexa nr.21	Valori orientative apartamente confort I, zona D	238
Anexa nr.22	Valori orientative apartamente confort II, zona A	239
Anexa nr.23	Valori orientative apartamente confort II, zona B	240
Anexa nr.24	Valori orientative apartamente confort II, zona C	241
Anexa nr.25	Valori orientative apartamente confort II, zona D	242
Anexa nr.26	Valori orientative apartamente confort III, zona A	243
Anexa nr.27	Valori orientative apartamente confort III, zona B	244
Anexa nr.28	Valori orientative apartamente confort III, zona C	245
Anexa nr.29	Valori orientative apartamente confort III, zona D	246
Anexa nr.30	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	247
Anexa nr.31	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	248
Anexa nr.32	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	249
Anexa nr.33	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	250
Anexa nr.34	Valori orientative spatii comerciale si industriale	251
<b>ORAȘUL COVASNA</b>		
HCL Covasna nr. 1/2003		252
Anexa nr.35	Valori orientative apartamente confort I, zona A	256
Anexa nr.36	Valori orientative apartamente confort I, zona B	257
Anexa nr.37	Valori orientative apartamente confort II, zona A	258

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pag.</b>
Anexa nr.38	Valori orientative apartamente confort II, zona B	259
Anexa nr.39	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	260
Anexa nr.40	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	261
Anexa nr.41	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	262
Anexa nr.42	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	263
Anexa nr.43	Valori orientative spatii comerciale si industriale	264
<b>ORAȘUL BARAOLT</b>		
HCL Baraolt nr. 49/2010		265
Anexa nr.44	Valori orientative apartamente confort I, zona A	269
Anexa nr.45	Valori orientative apartamente confort I, zona B	270
Anexa nr.46	Valori orientative apartamente confort II, zona A	271
Anexa nr.47	Valori orientative apartamente confort II, zona B	272
Anexa nr.48	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	273
Anexa nr.49	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	274
Anexa nr.50	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	275
Anexa nr.51	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	276
Anexa nr.52	Valori orientative spatii comerciale si industriale	277
<b>ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI</b>		
HCL Întorsura Buzăului nr. 3/2003		278
Anexa nr.53	Valori orientative apartamente confort I, zona A	280
Anexa nr.54	Valori orientative apartamente confort I, zona B	281
Anexa nr.55	Valori orientative apartamente confort II, zona A	282
Anexa nr.56	Valori orientative apartamente confort II, zona B	283
Anexa nr.57	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	284
Anexa nr.58	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	285
Anexa nr.59	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	286
Anexa nr.60	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	287
Anexa nr.61	Valori orientative spatii comerciale si industriale	288
<b>MEDIUL RURAL</b>		
Anexa nr.62	Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Covasna	289
Anexa nr.63	Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al județului Covasna	290
Anexa nr.64	Valori orientative terenuri agricole din extravilan Covasna	291
Anexa nr.65	Terenuri ocupate cu paduri	292

## **MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV** **cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe -** **localități urbane și rurale din jud. BRAȘOV și jud. COVASNA**

1. Aceasta lucrare reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr.163/2005, privind aprobarea OUG nr.138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 de aprobare a Codului Fiscal precum si a legii 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

*Valoarea de piata este definita de Standartul International de Evaluare, editia a IX-a din 2011, ca fiind „suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator deci si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au acționat in cunostintă de cauza, prudent si fara constrangere”*

Premisele evaluarii constau in stabilirea unui concept pentru “valoare”. Valoarea este un concept economic referitor la **pretul cel mai probabil**, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci este o estimare a **celui mai probabil pret**, care va fi platit pentru bunuri si servicii, la o anumita data.

Conceptul economic de valoare reflecta, optica **investitorilor medii** asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a patru factorii: utilitatea, raritatea, dorinta si puterea de cumparare. Functionarea principiului economic al cererii si ofertei reflecta interactiunea complexa a celor patru factori ai valorii.

Metodele, tehnicile si procedurile de evaluare pentru determinarea *valorii de piata*, daca sunt utilizate si aplicate corect si adecvat vor conduce la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile sunt derivate din piata. Dintre aceste metode, tehnici si proceduri enumeram:

a) *Analiza capitalizarii venitului sau analiza fluxului de numerar actualizat (DCF)* trebuie să se bazeze pe fluxurile de numerar determinate de piața si pe rate de rentabilitate derivate din piata.

b) *Analiza costurilor de constructie si deprecierea* trebuie determinate prin analiza costurilor si a depreciierilor cumulate reflectate de piață;

c) *Analiza comparatiei vanzarilor sau a ofertelor*, alte metode de comparatie de piata trebuie sa fie fundamentate pe observatiile de piata;

Chiar daca posibilitatea de obtinere a informatiilor si circumstantele legate de piata sau de proprietatea in sine, va determina care metoda de evaluare este cea mai relevanta si mai adecvata, rezultatul folosirii oricareia dintre aceste proceduri mentionate anterior vor trebui sa reflecte *valoarea*

*de piata*. Evaluatorul a luat in considerare fiecare metoda in orice implicare a *valorii de piata* si a determinat care metoda este cea mai adecvata.

Lucrarea reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un indrumar practic pentru tarifarea actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „blocuri de locuințe”, prin stabilirea valorilor de piață actualizate la nivelul anului 2014, corelate cu caracteristicile tehnice, de amplasare în cadrul localităților urbane ale județelor Brașov și Covasna.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de numărul de camere, gradul de confort (trei grade de confort - I, II, III ), aria utilă, vechimea, starea tehnică de întreținere, degradări existente ale elementelor de construcții și instalații precum și îmbunătățiri aduse acestora și/sau adăugarea și a altor elemente care inițial nu au existat, localitățile urbane din județele Brașov și Covasna în care sunt amplasate precum și zonele din cadrul fiecărei localități în parte.

Zonarea localităților în zone de amplasare a blocurilor de locuințe este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone, acestea fiind cele nominalizate conform Hotararii Consilului Local Brasov nr.410/20.12.1999, HCL nr.333/27.12.2000, HCL nr.285/31.05.2004. Lista străzilor aferente celor patru zone de urbanism sunt prezentate în cuprinsul ghidului.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din judetul Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din judetul Covasna, s-au adoptat zonările pe străzi aprobate de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zonările localităților pe străzi sunt cele redate în listele cuprinse în anexele ghidului.

3. Valoarea de piață orientativa a unui apartament a fost determinată pornind de la analiza unui „apartament tip confort I” prin utilizarea a cel puțin două abordări de evaluare din cele trei abordări de evaluare utilizate și precizate mai sus.

„Apartmentul tip confort I” este caracterizat în prezentul ghid ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
  - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră și dependințe (garsonieră);
  - 55 mp pentru apartament cu 2 camere și dependințe;

- 75 mp pentru apartament cu 3 camere si dependinte;
- 89 mp pentru apartament cu 4 camere si dependinte;
- Anul construirii: incepand cu anul 2011;
- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, gaze, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”: pardoseli din linoleum și mozaic turnat, faianță în bucătărie și la baie;
- Starea tehnică de întreținere: „bună” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric sub limita de 10% din valoarea de piata a apartamentului”;

În etapa a doua privind determinarea valorii de piata aferente apartamentului au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare în raport de diferențierile de pe piața imobiliară.

4. Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: publicații centrale de specialitate, publicitatea imobiliară locală cuprinsă în revistele periodice și televiziunea prin cablu, agenții imobiliare credibile și birouri notariale precum și față de evoluțiile prețurilor pe piețele imobiliare locale.

5. Valoarea de piata orientativa **pentru apartamentele cu cinci camere si dependinte**, se va majora cu **20%** la valoarea orientativa unui apartament compus din patru camere si dependinte, corespunzator: gradului de confort, zonei de urbanism privind amplasamentul blocul de locuinte, gradul de imbunatatiri ( de exemplu: „fara imbunatatiri” sau „cu imbunatatiri”) si etajului la care se gaseste apartamentul.

6. **Camerele din blocuri tip cămin având dependințe comune pe nivel** (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu), se vor evalua cu valorile de piata orientative prevăzute pentru „garsoniere cu grad de confort III” reduse cu 40%, corespunzătoare zonelor de amplasare din localitățile în care sunt situate.

7. **Apartamentele din blocurile situate în localitățile din mediul rural** se vor evalua prin reducere cu 40% din valorile prevăzute pentru apartamentele situate în ultima zonă și având ultimul grad de confort din orașul în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte localitatea din mediul rural.

8. Din analiza pietii rezultă următoarea evoluție a pieței imobiliare față de anii anteriori: oferta de apartamente de bloc este în prezent mai mare decât cererea. Prețurile apartamentelor în blocurile de locuințe sunt în trend ușor scăzător și exprimate în euro.

Este de remarcat faptul că în ultima perioadă de timp se constată o tendință de ușoară scădere a prețurilor apartamentelor situate în zonele A, B și C.

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii de locuințe are caracter imprevizibil, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa” cu plata în lei, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

#### 9. **Modul de folosire a ghidului:**

Pentru determinarea valorii de piață orientative aplicabile la tariful unei tranzacții imobiliare sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului vor fi specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau vor fi cele declarate de vânzător pe proprie răspundere;
- **zona de urbanism a apartamentului este conformă cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ” întocmit de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar discrepante în zona imobilului din prezentul ghid și „Certificatul de Atestare Fiscală” se va aplica obligatoriu zona din „Certificatul de Atestare Fiscală”.** Autorul face precizarea că multe din hotărârile consiliilor locale care redefinesc zona localităților se iau în perioada 20 noiembrie-20 decembrie al anului în curs iar în această perioadă, ghidul este deja în lucru la tipografie. Consecința acestui fapt, autorul recomandă Birourilor Notariale să solicite la începutul fiecărei luni ianuarie, noile zone stabilite de Consiliile Locale, cu referire la: Făgăraș, Săcele, Codlea, Predeal, Baraolt și oriunde se impune.
- etajul la care este situat apartamentul conform declarațiilor părților.
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafața utilă);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică de întreținere a apartamentului: fără îmbunătățiri (dotarea inițială a imobilului la data punerii în funcțiune) sau cu îmbunătățiri;

Datele mai sus menționate rezultă din actele prezentate și declarațiile părților;

Având cunoștința de aceste informații se citește în anexa cu valorile de piață orientative din zona de amplasare corespunzătoare tipului de confort și localității în care este situat apartamentul.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

## **TABEL**

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale apartamentului

Număr de camere	Suprafața utilă – mp			
	Confort I	Confort II	Confort III	Confort IV
0	1	2	3	4
1 cameră	37,00 - 29,00	28,99 – 22,00	21,99-19,00	Sub 18,99
2 camere	60,00 – 46,00	45,99 – 35,00	34,99 – 30,00	Sub 29,99
3 camere	78,00 – 62,00	61,99 – 46,00	45,99 – 40,00	Sub 39,99
4 camere	100,00 – 80,00	79,99 – 57,00	Sub 56,99	-

**AUTORUL,**

**Evaluator Autorizat,**

**Membru Titular**

**Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**

**ing. Iulian ADAM**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la imobilele de locuit (cu unul sau mai multe apartamente),**  
**anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale**  
**din județul BRAȘOV și județul COVASNA**

1 - Imobilele de locuit constând din case și apartamente în case și anexe gospodărești, sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de tipul constructiv – „clădiri de locuit cu pereți din cărămidă și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit cu pereți și planșee, din lemn”, nivelul de finisare, perioada de timp în care a fost edificată construcția, localitățile urbane și rurale de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției (clădirea de locuit și anexele gospodărești) aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele. Pentru apartamentele situate la subsol, demisolul sau mansarda unei clădiri de locuit, valoarea de piață orientativă va fi diminuată cu **25%** față de valoarea propusă corespunzătoare perioadei de construire, sistemului constructiv și nivelului de finisare.

3 - Zonarea localităților este definită prin literele A, B, C, D sau respectiv zona I, II, III, s.a.m.d iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificată prin Hotărârile Consiliilor Locale ale fiecărei localități urbane. **Zona de urbanism a imobilului este conformă cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” întocmit și eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar discrepante între zonarea imobilului din prezentul ghid și „Certificatul de Atestare Fiscală”, se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscală”.** Autorul face precizarea că multe din hotărârile consiliilor locale care redefinesc zonarea localităților se iau în perioada 20 noiembrie-20 decembrie al anului în curs iar în această perioadă, ghidul este deja în lucru la tipografie. Consecința a acestui fapt, autorul recomandă Birourilor Notariale să solicite la începutul fiecărei luni ianuarie, noile zone stabilite de Consiliile Locale, cu referire în mod special la: Făgăraș, Săcele, Codlea, Predeal, Băraolt și oriunde se impune.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.



4 - Din punct de vedere al vechimii valorile orientative sunt diferențiate pe perioade de timp astfel:

- construite începând cu 2011
- construite între 2001 și 2010.
- construite între 1991 și 2000
- construite între 1978 și 1990.
- construite între 1941 și 1977.
- construite până în 1941.

5 – Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit
- Teren construit (nu se evaluează separat întrucât valoarea acestuia este inclusă în valoarea clădirii)
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități cu suprafața terenului până 1.750mp.
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități cu suprafața terenului peste 1.750mp.
- Teren neconstruit, dar construibil, fara utilități cu suprafața terenului până 1.750mp.
- Teren neconstruit, dar construibil, fara utilități cu suprafața terenului peste 1.750mp
- Teren neconstruit și neconstruibil (faptul că un teren este neconstruibil trebuie atestat prin documente – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, etc)
- Terenurile agricole intravilane cu suprafețe până în 1.000mp vor fi considerate ca fiind terenuri neconstruite, dar construibile fara utilitati.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafețe între 1.000mp și 3.000mp.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari (peste 3.000 mp).

**OBSERVAȚIE:** După cum ati observat s-a introdus o noua limita de suprafața până la 1.700mp și peste 1.700mp pentru **terenurile neconstruite dar construibile, cu sau fara utilitati** tocmai pentru **a nu se utiliza procentul de ocupare a terenului (POT), astfel se interzice utilizarea procentului de ocupare a terenului (POT)** din „*Certificatul de*

*Urbanism*” eliberat pentru imobilul in cauza ce insoteste imobilul (terenul neconstruit dar construibil) in calculul valorii de piata orientative.

6 - Valoarea de piață a unei construcții se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat de arie (suprafață) utilă**”, exprimată în EURO.

6.1 - Valorile unitare sunt diferențiate pe trei categorii de finisare și dotare cu instalații:

- finisaje superioare;
- finisaje normale;
- clădiri fără instalații sanitare interioare;

6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru cele două sisteme preponderente în aceste două județe: „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți din cărămidă sau înlocuitori și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți și planșee din lemn”.

6.3 - Referitor la finisajele și instalațiile funcționale se dau următoarele explicații :

- prin „finisaje normale” se înțeleg următoarele finisaje: tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță, pardoseli de lemn (parchet sau dușumele) în camere, pardoseli de ciment, mozaic sau gresie în dependințe, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie obișnuită de lemn de rășinoase cu ferestre duble și uși simple sau ferestre din pvc cu geam termopan, instalații interioare electrice, sanitare (apă, canalizare la rețea publică sau cu fosă septică, baie, grup sanitar suplimentar) echipate cu obiecte sanitare, încălzire cu sobe.

- prin „finisaje superioare se înțeleg: tencuieli la fațade din materiale durabile - praf de piatră, terasit, placaje din piatră, ceramică smălțuită, cărămidă aparentă, etc.,tâmplărie de calitate superioară din lemn stratificat cu geam termopan etc., stucaturi (ipsoserii) cu elemente ornamentale sau scafe pentru iluminare indirectă, tavane suspendate, pardoseli calde de parchet stratificat, placaje și/sau pardoseli reci din marmură, lambriuri de calitate superioară, instalații electrice, apă, canalizare, sanitare interioare (baie, grup sanitar suplimentar), încălzire centrală cu centrală termică proprie și eventual instalație de climatizare.

7 - Pentru construcțiile de locuințe fără instalații sanitare interioare se vor aplica valorile special prevăzute pentru această situație în ultima coloană a tabelului.

8 – Valoarea de piață a unui teren intravilan se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat**”, exprimată în EURO.

9 - Evaluarea caselor situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna se va face pe baza valorilor orientative specificate în tabelele din anexele pentru județul Brașov și pentru județul Covasna.

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii:

- Localități turistice gradul I
- Localități turistice gradul II
- Comune limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc
- Sate reședință de comună cu excepția comunelor limitrofe municipiilor
- Sate nereședință de comună

Se menționează că valorile de piață orientative imobilelor din comunele limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc sunt diferite de valorile de piață imobilelor din comunele limitrofe celorlalte orașe din fiecare județ, așa cum sunt specificate în fiecare din cele două anexe.

10 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale (estacade pentru susținere echipamente și utilaje, silozuri din beton armat supraterane și subterane, fundații gateră, parcuri, platforme rutiere sau tehnologice, îmbunătățiri hidrologice (drenuri, puturi), canale de irigație, elevatoare, s.a.m.d) sau a căror finisaje și instalații funcționale exced sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

11 - Valorile de piață orientative din tabelele anexate sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

12 - Se menționează totodată că nivelul valorilor de piață orientative specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2014, evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe având caracter imprevizibil, fiind dependentă de diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, programul „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.

**AUTORUL,  
Evaluator Autorizat,  
Membru Titular,  
Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România  
ing. Iulian ADAM**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la „SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE”**  
**amplasate în localități urbane și rurale**  
**din județele BRAȘOV și COVASNA**

**1 – Valorile de piata orientative sunt exprimate în Euro/mp. Aria utilă este caracteristica tehnica principala a imobilului pentru evaluarea „spațiilor cu altă destinație, decât aceea de locuință”, situate în județele Brașov și Covasna, sunt specificate în anexele ghidului.**

Valorile de piata unitare au fost diferențiate în „spații comerciale și administrative” și „spații industriale și depozitare” funcție de localitățile urbane de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

**2 - Pentru localitățile urbane din județul Brașov împărțirea localităților pe zone este conforma cu descrierea din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA intocmit si eliberat de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar discrepante in zona imobilului din prezentul ghid si Certificatul de Atestare Fiscala, se va aplica obligatoriu zona din Certificatul de Atestare Fiscala.**

1. Municipiul Brașov: patru zone - zona A, zona B, zona C și zona D, zonele fiind delimitate în anexa respectivă.

**NOTA:** pentru municipiul Brasov, valoarea de piata pentru spatiile comerciale amplasate pe urmatoarele strazi: **str. Republicii, str. Muresenilor, spatii comerciale cu fatada(vitrina) la Piata Sfatului**, a fost evidentiata ca fiind cu valori de piata superioare zonei de urbanism A, fiind considerata o zona de urbanism ultracentrala.

2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov: trei zone și anume „zona A centrală”, „zona B și zona C mediana”, respectiv „zona D periferică”

Zonarea localităților urbane din județul Covasna se referă la patru zone: A, B, C și D.

**3 - Amplasarea spațiilor industriale și de depozitare nu este diferențiată (în cazul județelor Brașov și Covasna neexistând diferențe între zonele industriale care să justifice valori diferite).**

4 – În valoarea construcției este inclusă și valoarea terenului construit.

Terenul neconstruit se va evalua conform anexelor de la imobilele de locuit, utilizând aceleași criterii.

În cazul municipiilor Brașov și Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori și pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetrație în localitate destinate construcțiilor de spații cu altă destinație.

5 - În subsolul anexelor respective s-au făcut și unele mențiuni referitoare la: calcularea suprafeței utile în funcție de suprafața construită (la sol) în cazurile în care prima categorie nu se cunoaște.

6 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale sau a căror finisaje și instalații funcționale exced nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

7 – Valorile de piata orientative din tabelele anexate, sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

Se menționează totodată că nivelul valorilor de piata orientative ale acestor spații și a terenului aferent specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2014.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

**AUTORUL,**  
**Evaluator Autorizat,**  
**Membru Titular**  
**Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**  
**ing. Iulian ADAM**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la**  
**TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**  
**din județele BRAȘOV ȘI COVASNA**

**PROCEDURA DE LUCRU**

Pentru stabilirea valorii de piata unui teren cu destinație agricolă situat în extravilan s-au folosit metode, tehnici și proceduri de evaluare care au condus la reflectarea *valorii de piata*, atunci când criteriile au fost derivate din piata imobiliara specifica.

Dintre acestea metode, tehnici și proceduri de evaluare a unui teren, enumeram:

a) *Analiza comparatiei directe* – vanzarile de loturi vacante similare sunt analizate, comparate și corectate pentru a oferi valoarea terenului evaluat.

b) *Analiza extractiei* – costul net al amenajarilor terenului și constructiilor se scade din pretul total de vanzare al proprietatilor pentru a ajunge la valoarea terenului.

c) *Analiza alocarii* – raportul dintre valoarea terenului și valoarea proprietatii este determinat din analiza vanzarilor comparabile și este aplicat pretului de vanzare al proprietatii în cauza pentru a se ajunge la valoarea terenului.

d) *Analiza metodei reziduale* – venitul net din exploatare a terenului este capitalizat cu o rata de capitalizare a terenului, conforma cu piata, pentru a face o estimare a valorii.

e) *Analiza capitalizarii funciare* – rata de capitalizare derivata din piata se aplica rentei funciare a proprietatii respective.

f) *Analiza fluxului de numerar* – analiza parcelarii și dezvoltarii economice.

În funcție de utilitatea economică terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piata a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă: arabile, pășuni, fânețe, plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor de piata orientative a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda comparațiilor de piață a fost utilizata cel mai frecvent, utilizând date și informații din ofertele agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

La terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea de piata a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă ,etc).

În județul Brașov, valoarea de piata orientativa a terenurilor este puternic influențată și de zona de amplasare a localității și de condițiile socio-economice care diferă mult între cele 3 zone principale ale județului și de aceea la valorile calculate pe baza clasei de fertilitate a terenurilor au fost aduse corecții în funcție de zona de amplasare a terenului și de prețurile de piață din acest an din zona respectivă.

Referitor la utilizarea „Ghid-ului cuprinzand valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Brasov si judetul Covasna” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, **autorul ghidului, recomanda intocmirea de unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.**

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament. Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite *conformitati*, informatii despre restrictiile de folosire a terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea(inclinarea) terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii.

Spre exemplificare estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf din ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri in panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata datorita valorii economice scazute dar poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere. Aceste categorii de terenuri care reprezinta terenurile degradate, in panta abrupta si neproductive, precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, terenuri cu ape si stuf, terenurile din ariile inundabile vor avea o adeverinta (inscris) de la Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare Sucursala Mures-Olt Superior Brasov din care va rezulta categoria terenului.

**Autorul, evaluator autorizat-ANEVAR, recomanda ori de cate ori se constata o neconformitate privind valoarea orientativa propusa in prezentul ghid valabil pe anul 2014, sesizata de una din partile interesate, sa se solicite intocmirea un raport de evaluare pentru proprietatea imobiliara reprezentand in special terenuri intravilane sau extravilane, agricole sau neagricole.** In acest sens, pentru sustinerea unei valori diferite de valoarea orientativa propusa in prezentul ghid, se va solicita intocmirea unui raport de evaluare care va fi intocmit de catre un evaluator-autorizat ANEVAR si care va evidentia **neconformitatea fata de valoarea orientativa sau criteriile generale specificate in acest ghid.**

#### **PENTRU JUDEȚUL BRAȘOV:**

- **În zona Brașov** sunt cuprinse localitățile: Brașov, Codlea, Ghimbav, Săcele, Predeal,
- **În zona Făgăraș** sunt cuprinse localitățile: Făgăraș, Victoria.
- **În zona Rupea** sunt cuprinse localitățile: Rupea, Bunești, Ungra, Jibert, Cața, Homorod, Hoghiz, Comana, Racoș, Ticuș.

#### **PENTRU JUDEȚUL COVASNA:**

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile situate în depresiunea Sfântu Gheorghe – Târgu Secuiesc, văile Oltului și Râului Negru

- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană, din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

-  
Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

**AUTORUL,  
Evaluator Autorizat,  
Membru Titular  
Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România  
ing. Iulian ADAM**



**GHID CUPRINZÂND  
VALORILE DE PIATA  
ORIENTATIVE ALE  
PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE SITUATE ÎN  
JUDEȚUL BRAȘOV**

**2014**

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV**

**HOTĂRÂREA NR. 285**

Din data: **31 mai 2004**

B-dul Eroilor nr. 8 Brasov 500007 Tel (centrala): (0268) 416550

**Obiect:** *modificări și completări la zonificarea Municipiului Brașov, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 410 din 20 decembrie 1999 și Hotărârea Consiliului Local 333 din 27 decembrie 2000;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2004;  
Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Strategie, Dezvoltare, Amenajarea teritoriului și Protecția Mediului din cadrul Direcției Arhitectură - Urbanism, înregistrat sub nr. 19.431/2004, prin care s-a propus aprobarea modificării și completării listelor cu străzile ce se referă la zonificare;  
Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 63/2002;  
În temeiul art. 38, lit. u și art. 46.1. din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă următoarele completări și modificări la tabelele cu străzi privind zonificarea Municipiului Brașov: includerea str. Napoca în zona A, str. Zorelelor - zona D, B-dul Griviței de la nr. A 2 - A 110 și A - 1 Y în zona D, radierea din zona D a str. Câmpului și menținerea acesteia în zona C, radierea din zona D a str. Pavilioanele CFR și menținerea poziției din zona C, radiere Fundătura Rulmentul din zona C și înlocuire cu casele Goldiș.

De asemenea vor fi incluse următoarele noi străzi provenite din P.U.Z.-uri în zona D: Alunului, Baiului; Mucegi; Cercelușului; Câmpul de Flori; Craiului; Curmăturii; Dealul Straja; Dealul Capelei; Dihamului; Dudului; Gârbofitei; Livezilor; Luncii; Măgurii; Mugurului; Narciselor; Pădurii; Piscului; Păducelului; Plaiului; Plantelor; Poiana lui Lupan; Poiana cu Flori; Stupinei; Tătaru Augustin.

**Art. 2.** Primarul municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



Funcionar public	Numele si prenumele				Data		Semnatura	
					Intrare	Iesire		
ROBOT - PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ	LUCIAN IONESCU				08. JUN.	2004		
INTRASEMNAT - CRETAR	NICOLAE PARASCHIV				08. JUN.	2004		
Secretar	LIDIA STĂNCULESCU				- 1 JUN	2004		
Intredactat	ANIȘOARA SAUCIUC	Nr. pag.	1	Nr. ex.	2	01.06.	02.06.	



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV**

**HOTĂRÂREA nr. 333**

Din data: **27 decembrie 2000**

B-dul Eroilor nr.8 Brașov 2200 Tel.(centrală) (068) 416550

**OBIECT:** *Completare la H.C.L. nr.410/1999 privind zonificarea Municipiului Brașov*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință la data de 27 decembrie 2000,

Analizând referatul nr.13032 din 26 octombrie 2000 al Serviciului Strategie, Dezvoltare și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune modificarea tabelului de zonificare a Municipiului Brașov, aprobat prin H.C.L. nr. 410 din 20 decembrie 1999,

În temeiul art. 20, litera *m* și art. 28 din Legea Administrației Publice Locale nr.69/1991, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

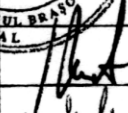
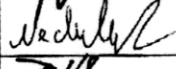
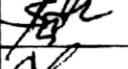

**Art. 1** Se aprobă modificarea tabelului de zonificare a Municipiului Brașov după cum urmează:

Str. PERȘANI	- se va transfera în întregime din zona "C" în zona "D"
Str. PARÂNGULUI	- de la nr. 2 - 12 și 1 - la final în zona "C" de la nr. 14 la final zona "D"
Str. VALEA TEI	- de la nr. 1 - 31 și 2 - 42, zona "C" de la nr. 53 la final și 44 la final, zona "D"
Str. MIRCEȘTI	- se va transfera de la zona "C" la zona "D"
Str. ALEX. PETOFI	- de la 1 - 39 și 2 - 44, zona "C" de la 41 la final și 26 la final, zona "D"
Str. CETINII	- de la 1 - 25 și 2 - 44 zona "C" de la 27 la final și 46 la final, zona "D"
Str. GENERAL MOSOIU	- toate grădinile aparținătoare numerelor pare care au corespondent spre prelungirea străzii Colțul Putinarilor (Calea Vacilor) - zona "D"
Str. CEAHLĂU	- de la nr.1 - 29 și 2 la final, zona "C" de la 31 la final, zona "D"
Str. VALEA RECE	- în întregime se va transfera din zona "C" în zona "D"
Str. PETRE ISPIRESCU	- de la 2 - 10, zona "C" de la 12 la final, zona "D"
Str. ÎNVĂȚĂTORILOR	- de la 2 - 14, și 1 la final, zona "C" de la 16 la final, zona "D"
Str. PODUL CREȚULUI	- de la 86 la final și de la 105 la final, zona "D" de la 2 - 84 și 1 - 103, zona "C"

**Art. 2** Noua modificare va intra în vigoare în data de 1 ianuarie 2001.

**Art. 3** Hotărârea nr. 410/1999 va fi republicată cu modificările aduse prin prezenta hotărâre.

**Art. 4** Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Functionar public	Numele si prenumele				Data		Semnatura	
					Intrare	Ex. 2		
rasemnat LETAR	LIDIA STĂNCULESCU				08-01-2001			
bat - PREŞEDINTE DE INŢĂ	NEDECZKY LADISLAU				8. IAN 2001			
comit	KRISZTINA BATHORI				03. IAN 2001			
ilografiat	MIRELA HOGASI	Nr. pag.	2	Nr. ex.	2	28.12	29.12	





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV**

**HOTĂRÂREA NR. 410** republicată conform H.C.L.  
Din data: **20 decembrie 1999** nr. 333 din **27 decembrie 2000**  
B-dul Eroilor nr. 8 Brasov 2200 Tel (centrala): (068) 416550

- **privind** : *modificarea anexei de la H.C.L. nr. 191/21.06.1999, cu privire la zona Municipiului Braşov pentru stabilirea taxelor pentru terenurile proprietate privată;*

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă la data de 20 decembrie 1999; Analizând referatul nr. ad. 13.023 din 29.11.1999 al Serviciului Strategie, Dezvoltare şi Amenajarea Teritoriului, privind modificarea anexei de la H.C.L. nr. 191 din 21.06.1999, cu privire la zona Municipiului Braşov, pentru stabilirea taxelor pentru terenurile proprietate privată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 27/1994, republicată,

In temeiul art. 20 lit. m şi art. 28 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 69/1991 - republicată,

**HOTĂRĂŞTE :**

**Art. 1.** Se modifică tabelul privind zona Municipiului Braşov, aprobat prin H.C.L. nr. 191 din 21.06.1999, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Pentru străzile ce fac obiectul categoriei "D", aplicarea hotărârii va fi valabilă şi pentru anul 1999, urmând ca pentru celelalte zone, hotărârea să intre în vigoare de la data de 1 ianuarie 2000.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



Functionar public	Numele si prenumele				Data		Semnatura	
					Intrare	Iesire		
Contrasemnat - SECRETAR	LIDIA STĂNCULESCU				28.02.	28.02.	<i>[Signature]</i>	
Aprobat - PRESEDINTE DE SEDINTA	NEDECZKY LADISLAU				07 MAR 2001		<i>[Signature]</i>	
Întocmit	KRISZTINA BATHORI				27 FEB 2001		<i>[Signature]</i>	
Dactilografiat	ANIŞOARA SAUCIUC	Nr. pag	1	Nr. ex	2	27.02.	27.02.	<i>[Signature]</i>

ANEXA la H.C.L. nr. 410/1999, repet  
conf. H.C.L. nr. 333/2000

TABEL ANEXA

ZONA A

- Agrisclor  
- Apullum  
- Armata Romana  
- Baritiu Gheorghe  
- Balcescu Nicolae  
- BeetowenLudwigVan  
- Benkner Hans  
- Blaga Lucian  
- Brediceanu Tiberiu  
- Castanilor  
- Castelului  
- Castelului Suis  
- Cerbului  
- Cocea D.N  
- Consiliul Europei P-ta  
- Coresi Diaconu  
- Cosbuc George  
- Costin Miron  
- Dinicu Grigoras  
- Dorobantilor intre  
b-dul 15 Noiembrie si  
N. Titulescu  
- Dupa Ziduri  
- Enescu George P-ta  
- Eroilor  
- Furcii  
- Goth Iohan  
- Gradinarilor  
- Hirscher A  
- Honterus Johans  
- Ioan Sfantul  
- Iorga Nicolae  
- Ipatescu Ana  
- Izvorul Rece  
- Kogalniceanu Mihail  
- Livezii Sir  
- Maniu Iuliu  
- Maior Petru  
- Muresenilor  
- 15 Noiembrie  
- Paltinis  
- Penes Curcanul  
- Pietii  
- Paun Pncio  
- Poarta Schei

- Postavarului  
- Pop Pictor  
- Rares Petru  
- Republici  
- Richter Paul  
- Romana  
- Rosiorilor  
- Russo Alecu  
- Roth Ludwig Stefan  
- Sadoveanu Mihail  
- Sfatului P-ta  
- Sincai Gheorghe  
- Teatrului P-ta  
- Titulescu Nicolae  
- Toamnei  
- Verii  
- Victoriei  
- Vlad Tepes  
- Wagner Valentin  
- Weiss Michael  
- Poiana Brasov,  
perimetrul ocupat de  
zona centrala si dotari  
turistice (Hotele,  
restaurante si alte  
dotari speciale)

ZONA B

- Alecsandri Vasile  
- Alexandru cel Bun  
- Alunis  
- Aninoasa  
- Aebore Luca Spataru  
- Arhanghelii Sfintii  
- Arinului  
- Armoniei  
- Artarului  
- Aurora  
- Aurelian  
- Avram Iancu de la  
inceput pana la  
str.Nicopele  
- Baba Novac  
- Babes Victor Dr.

- Baiulescu Gheorghe  
dr.  
- Banatului  
- Basarabiei  
- Bailor  
- Barnuti Simion  
- Bihorului  
- Bisericii Romane  
- Branconeanu C-tin  
- Branduselor de la  
inceput pana la  
str. Al. Vlahuta  
- Bucuresti Cale de la  
inceput pana la  
str. Uranus  
- Buzoianu Colonel  
- Calcarului  
- Cantacuzino Ioan Dr.  
- Cantemir Dumitrie  
- Caragiale I.L.  
- Caraiman  
- Carpatilor de la  
inceput pana la  
str. Zorilor  
- Carpenului  
- Cerna Panait  
- Cetatuia  
Cibinului de la nr. 2 la  
final si de la nr. 1 la  
nr. 23  
- Closca  
- Colinei  
- Cranta Maior  
- Creanga Ion  
- Crisan  
- Crisana  
- Cris  
- Cuza Alex. Ioan  
- Cernei  
- Davila Alex. dr.  
- De Mijloc de la  
inceput la str. Nicopole  
- Dealul de Jos  
- Dealul Cetatii  
- Dealul Melcior

- Dealul Morii
  - Decebal
  - 13 Decembrie de la inceput la str.A.Vlaicu
  - De la Vrancea Barbu
  - Demetrescu Traian
  - Diana
  - Dima Gheorghe Sir
  - Diminetii
  - Dobrogea
  - Dobrogeanu Gherea
  - Doinei
  - Dorobantilor de la str. N.Titulescu la final
  - Eminescu Mihai
  - Enuparului
  - Fabricii
  - Fagetului
  - Fantana Rosie
  - Felix Dr.
  - Filimin Nicolae
  - Fragilor
  - Garii b-dul
  - Garleanu Emil
  - Ghindei
  - Grigorescu Ieremia
  - Grigorescu Nicolae Pictor
  - Grivitei de la str.Plevnei la sfarsit
  - Grozavescu Traian
  - Hasdeu Bogdan Petriceicu
  - Harmanului de la inceput pana la str. Al.Vlahuta
  - Horia
  - Iasomieii
  - Iosif Stefan Octavian
  - Infratirii
  - Jepilor
  - Jianu Iancu
  - Klein Micu
  - Lacea Constantin
  - Lazar Gheorghe
  - Lacramioarelor Alee
  - Lehmann Karl
  - Livada Vulturului
  - Luchian Stefan Pictor
  - Lunga de la inceput la str.Nicopole
  - Lunii
  - Lupeni
  - Lupeni Alee
  - 1 Mai
  - 9 Mai
  - Marinescu I Dr.
  - Matei Basarab
  - Maramures
  - Macesului
  - Malaiesti
  - Memorandului
  - Meseriasilor
  - Mestecanis
  - Mihai Viteazul de la inceput la str.Plevnei
  - Milescu Spatar Alee
  - Milescu Spatar
  - Mircea cel Batran
  - Moldova
  - Molidului
  - Muncii b-dul
  - Muntenia
  - Mures
  - Murgu Eftimie
  - Neagoe Basartab
  - Nicopole
  - Oasului
  - Oberth Hermann
  - Octavian Augustus
  - Odobescu Alexandru
  - Olarilor
  - Oltenia
  - Olt
  - Ovidiu
  - Padina
  - Papiu Ilarian
  - Pavelescu Cincinat
  - Paraului
  - Petuniei
  - Pietrosu
  - Plevnei
  - Poienii Cale
  - Popa Sapca
  - Porumbescu Ciprian
  - Prahova
  - Privighetorii
  - Prundului
  - Racovita Emil
  - Ratiu Ioan Dr.
  - retezat
  - Sahia Alexandru
  - Saturn de la inceput la str. Uranus
  - Sacelelor
  - Sanzienelor Alee
  - Serii
  - Sitarului de la inceput la str. Zorilor
  - Sitei
  - Slavici Ion
  - Somes
  - Stancii
  - Saguna Andrei Alee
  - Stefan cel Mare
  - Szemler Ferencz
  - Tampei
  - Tarnavei
  - teclu Nicolae
  - Temeliei
  - teurtsch Matiis
  - Tomis
  - Traian
  - Transilvaniei
  - Trotus
  - Tebea
  - Unirii Piata
  - Universitatii
  - Uranus
  - Valea Cetatii B-dul
  - Varga Ecaterina
  - Varful cu Dor
  - Vlahuta Alexandru
  - Vlaicu Aurel
  - Vuia Traian
  - Vulturului
  - Vulturului Livada
  - Zizinului de la inceput la str. Al.Vlahuta
  - Zmeurei
  - Zorilor
  - Warthe
- ZONA C
- Abrud
  - Alba
  - Albastrelelor
  - Aluminiului

- Amurgului
- Andreescu Ion Pictor
- Apollo
- Argintului
- Astra
- Automotoarelor
- Avram Iancu de la str.Nicopole la final
- Babes Liviu Cornel
- Barbu Lautaru
- Bazaltului
- Balea
- Berzei
- Bisericii Sf.Nicolae
- Birt Nicolae Capatian
- Bobalna
- Bogdan Ioan
- Bogdan Alexandru
- Profesor
- Boliac Cezar
- Brazilor de la str. Rozmarin la final
- Branduselor de la Str. Al. Vlahuta la final
- Bronzului
- Bucuresti Cale de la str.Uranus pana la str. Saturn
- Busuiocului
- Caisu,ui
- Carierei
- Carierii Fundatura
- Calugareni
- Carpatilor de la str. Zorilor la final
- Caprioarei
- Caramidariei
- Campului
- Varlova Vasile
- Ceahlau 1 - 29 si 2 la final
- Ceferistilor
- Cetinii 1-25 si 2-44
- Cicoarei
- Ciocanului
- Ciocarliei
- Clabucet
- Coastei
- Cocorului
- Codrii Cosminului
- Colonia Metrom
- Coltul Putinarilor de la nr.2 la 20 si de la nr.1 la 25
- Cometei
- Constelatiei
- Constructorilor Alee
- Cosmos
- Costitei
- Cotun
- Crinului
- Cristianului
- Cucului
- Curcanilor
- Dacia
- Dealul Spirii de la nr.1 la 33 si nr.2 la 24
- 13 Decembrie 1918
- de Mijloc de la str. Nicopole la final
- Democratiei
- Dorului
- Drezinei
- Dumbrava Rosie
- Dumitrache General
- Dupa Iniste de la nr.1 la 35 si nr.2 la 58
- Egalitatii
- Fanionului
- Fagarasului
- Ferigii
- Florilor
- Fochistilor
- Forjei
- Freziei
- Galaxiei
- Gloriei
- Goga Octavian
- Grivitei de la nr. 1 si 2 la str. Plevnei
- Graului
- Harghita
- Hategului
- Harmanului de la str. Al. Vlahuta la str.Florilor
- Harmanului Fundatura
- Hortenziei
- Iezer
- Independentei
- Ineu
- Islaz
- Ispirescu Petre 2 - 10
- 11 Iunie 1848
- Invatatorilor 2-14 si 1 la final
- Jupiter
- Junilor
- Lacurilor
- Lalelelor
- Latina
- Lamaitei
- Leventicai
- Locomotivei
- Lotrului
- Lunga de la str. Nicopole la final
- Lupu Vasile
- Magnoliei
- Marte
- 8 Martie
- Macin
- Marasesti
- Margaritarelor
- Mecanicilor
- Mercur
- Metalurgistilor
- Mica
- Micsunelelor
- Mierlei
- Mihai Viteazul de la str. Plevnei la final
- Mimozei
- Minerva
- Miraslau
- Muncitorilor
- Mironescu Stefan Pictor
- Mociulschi General
- Morii
- Mosoiu Traian General
- Neajlov
- Neculce Ion Cronicar
- Neptun
- Nisipului de Sus de la nr.1 la nr.13 si nr.2 la nr.28
- Oituz



- Oltet
- Pajistei
- Pandurilor
- Panselelor
- Parcul Mic
- Parangului 2-12 si 1 la final
- Pavilioanele CFR
- Pacii
- Pe Tocile
- petofi Alexandru 1-39, 2-44
- Piatra Mare
- Plaiesilor Sir
- Podragu
- Podul Cretului de la nr.2 la 8 si nr.1 la nr.103
- Podul lui Grid de la nr.1 la nr.11 si de la nr.2 la nr.50
- Poienelor
- Posada
- Printre Gradini
- Printre Pietre
- Progresului
- Prunului
- Rahovei
- Radulescu Eliade
- Razboieni
- Reconstructiei
- Rovine
- Rozelor
- Rozmarinului
- Rulmentul Fundatura
- Saftu Vasile Prototop
- Saligny Anghel Ing.
- Salviei
- Sarmisegetuza
- Saturn de la str. Uranus la final
- Semaforului
- Semenicului
- Sion Gheorghe
- Sitarului de la str.Zorilor la final
- Soarelui
- Socului
- Spartacus
- Stadionului
- Strungului
- Suceava
- Scolii
- Soimului
- Stefan cel Mare si Sfant
- Teblei
- Tineretului
- Titan
- Toporasului
- Tractoarelor
- Turnului
- Tibles
- Tibles Fundatura
- Valea Alba
- Valea Jiului
- Valea Tei 1-31 si 2-42
- Varste de la 1-31 si 2-42
- Variste de la nr.1 la 15 si nr. la final
- Vidin
- Venus
- Violetelor
- Violetelor
- Visinului
- Vladimirescu Tudor
- Vulcan
- Vrancei
- Zambilelor
- Zaranda
- Zizinului de la Al.Vlahuta la final
- Poiana Brasov - Poiana de Jos, exclusiv Islazul
- ZONAD
- Argintului de la str. Bronzului la final
- Aluminului de la str. Bronzului la final
- Baci Stefan
- Bernfeld Emanoil
- 1 Decembrie 1918 de la str. Bronzului la final
- Popasu Ioan
- Tiberiu Eremia
- Ursu Ioan
- Moroianu George
- Abatorului
- Afinelor
- Agricultorilor
- Albinelor
- Anghel Dimitrie
- Aprily Lajos
- Banciu Axinte
- Barac Ioan
- Baciului
- Barsan Zaharia
- Barsei
- Barseanu Andrei
- Bucuresti Cale de la str.Saturn la final
- Buzesti
- Cameliei
- Capra Neagra
- Carpatilor de la str.Zorilor la final
- Cavalului
- Caliman Valeria
- Canepii
- Cetinii 27 si 401 la final
- Cehlau 31 la final
- Campului
- Cibirului
- Ciortea Aurel
- Ciresului
- Ciurcu Alexandru
- Clemes Andreas
- Codru Dragusin Ioan
- Colan Ioan
- Coltul Putinarilor de la nr.22 - 27 la final
- Corbea David
- Corvin Matei
- Cosmesti
- Crizantemelor
- Cseret Mihaly
- Dariu Ioan
- Dealul Spirii de la nr.35 si 26 la final
- Dealul Spirii Alee
- Deda
- Densusianu Ovid
- Diamandi Manole
- Doja Gheorghe
- Dornei

- Dragos Voda
- Dulgherului
- Dupa Gradini
- Dupa Iniste de la nr.35 si 60 la final
- Dupa Iniste Alee
- Eder Hans
- Ederii
- Fagurului
- Fanarului
- Fantanii
- Fantanitei
- feldioarei
- Filiasi
- Flechfemmaher Al.
- Fontei
- Fotino Misu
- Frasinului
- Fronius Daniel
- Fuiorului
- Fundaturii
- Furnalelor
- Garoafelor
- Garii Darste
- Garii Noua
- Ghimbaselului
- Ghiocelului
- Giuglea George
- Gladiolelor
- Gorunului
- Gospodarilor
- Halash Gyula
- Harmanului de la str.Florilor la final
- Huniade Ion
- Inului
- Ionescu Crum
- Ispirescu Petre 12 la final
- Izvorului
- Invatatorilor 16 la final
- Jinga Victor
- Kolar Gustav
- Laminoarelor
- Lanurilor
- Lepadatu Ion
- Lanii
- Lanii Fundatura
- Lecca Constantin
- Leiter Artur
- Liliacului
- Lucazs Iren
- Lucernei
- Lukas Iohan Hedwig
- Macului
- Maximilian Valeriu Pictor
- Mesteacanului
- Meschendorffer
- Harald
- Mesota Ioan
- Metianu Ioan
- Merilor
- Minea Ilie
- Molnar Victor
- Molnar Ianos
- Morarului
- Mosoiu Traian General gradinile apartinatoare numerelor pare, corespunde spre Calea Vacilor
- Moress Wilhelm
- Mircesti
- Munteanu Gavril
- Murelor
- Musetelului
- Muslea Caudit
- Nica Gh.Constantin
- Nicolae Nicola
- Nicovalei
- Nisipului de Sus de la nr. 13D si 30 la final
- Nucului
- Nufarului
- Oitelor
- Orghidan radu
- Otelului
- Paltinului
- Pann Anton
- Pantu Ioan
- Parangului 14 la final
- Pascani
- Pavilioanele CFR
- Pasunii
- Persani
- Petofi Sandor 41 si 20 la final
- Pinului
- Plopilor
- Plugarilor
- Pop Nicolae
- Podul lui Grid de la nr.13 si 52 la final
- Podul Cretului de la 85 si 105 la final
- Popea Ioan
- Pumnul Aron
- Puscariu Sextil
- Romanitei
- Rosca Pavel
- Salcamului
- Simeria
- Socec V.Ioan
- Spicului
- Stejarului
- Stejarisului
- Suciu Sibianu
- Strunga Mielilor
- Suciu Sibianu Mircea
- Surlasului
- Tamplarilor
- Targului
- Teilor
- Teius
- Telegrafului
- Tempea Radu
- Teodoroiu Ecaterna
- Timis Triaj
- Timisul Sec
- Torsului
- Barsa Repede
- Benea Augustin
- Blasius Simon
- Bobancea Stefan
- Bobocului
- Bologa Lucian valeiu
- Borzesti
- Brazilor de la inceput pana la str. Rozmarin
- Bran Ion Lemeny
- Braniste Valeriu
- Trandafirului
- Trifoiului
- Turnatorieii
- Ulmului

- Ungheni
- Ureche Grigore  
cronicar
- Urziceni
- Zlatna
- Variste de la nr.15 la  
nr.35
- Valea Rece
- Valea Tei de la 53 la  
44 la final
- Poiana de Jos, Islaz
- 

DIRECTOR DAU  
ARH-DANIEL CÎNCU



SEF SERVICIU  
SING. GH. PĂSTINA

 22.

INTOCMIT  
GH-STEFANIE



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	14,900	23,300	30,900	34,500	17,300	27,300	36,300	40,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,600	27,600	36,600	40,900	20,000	31,600	42,000	47,300
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	17,100	26,900	35,700	39,800	20,200	31,900	42,400	47,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,600	29,200	38,600	43,100	21,600	34,100	45,300	51,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	22,000	34,500	45,800	51,100	25,000	39,400	52,500	59,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	25,700	40,400	53,500	59,700	28,700	45,300	60,200	67,700
Apartament construit începând cu 2011	28,500	44,800	59,400	66,300	31,600	49,700	66,100	74,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	19,500	30,700	40,700	45,400	22,600	35,600	47,400	53,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,500	35,400	46,900	52,400	25,600	40,300	53,600	60,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	25,500	40,100	53,200	59,400	28,600	45,000	59,900	67,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	28,500	44,800	59,400	66,300	31,600	49,700	66,100	74,300
Apartament construit începând cu 2011	30,000	47,200	62,500	69,800	33,100	52,100	69,200	77,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	16,200	25,500	33,800	37,700	19,300	30,500	40,500	45,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,600	27,600	36,600	40,900	20,700	32,500	43,300	48,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	20,800	32,700	43,300	48,400	23,900	37,600	50,000	56,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	24,300	38,200	50,700	56,600	27,400	43,100	57,400	64,500
Apartament construit începând cu 2011	27,000	42,500	56,300	62,800	30,100	47,400	63,000	70,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,600	21,300	28,200	31,500	15,500	24,500	32,600	36,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,800	24,900	32,900	36,800	17,800	28,100	37,300	42,000
Apartament construit începând cu 2011	17,600	27,600	36,600	40,900	19,600	30,800	41,000	46,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRASOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,000	22,000	29,100	32,800	16,500	26,000	34,500	39,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,600	26,100	34,500	38,800	19,100	30,000	39,900	45,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	16,200	25,400	33,600	37,800	19,300	30,300	40,300	45,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,500	27,500	36,400	40,900	20,600	32,400	43,100	48,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,800	32,600	43,100	48,500	23,800	37,500	49,800	56,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	24,300	38,000	50,300	56,700	27,300	42,900	57,000	64,600
Apartment construit începând cu 2011	27,000	42,300	55,900	63,000	30,000	47,200	62,600	70,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	18,500	28,900	38,300	43,100	21,500	33,900	45,000	51,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,300	33,400	44,100	49,700	24,400	38,300	50,900	57,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,100	37,800	50,000	56,300	27,200	42,700	56,700	64,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	27,000	42,300	55,900	63,000	30,000	47,200	62,600	70,900
Apartment construit începând cu 2011	28,400	44,500	58,800	66,300	31,400	49,400	65,600	74,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,300	24,000	31,800	35,800	18,400	29,000	38,600	43,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,600	26,000	34,400	38,800	19,700	30,900	41,100	46,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,700	30,800	40,800	45,900	22,700	35,700	47,500	53,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	23,000	36,000	47,700	53,700	26,100	40,900	54,400	61,600
Apartment construit începând cu 2011	25,500	40,000	53,000	59,600	28,600	44,900	59,700	67,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,800	20,100	26,500	29,900	14,800	23,300	30,900	35,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,000	23,400	31,000	34,900	17,000	26,700	35,400	40,100
Apartment construit începând cu 2011	16,600	26,000	34,400	38,800	18,600	29,300	38,800	44,000

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,200	20,000	26,400	30,600	15,700	24,000	31,800	37,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,600	23,700	31,200	36,200	18,100	27,700	36,600	42,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,100	30,400	35,300	18,300	28,000	37,200	43,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,500	25,000	32,900	38,200	19,600	29,900	39,600	46,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,500	29,600	39,000	45,300	22,600	34,500	45,700	53,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	22,800	34,600	45,600	52,900	25,900	39,500	52,300	60,900
Apartment construit începând cu 2011	25,400	38,500	50,600	58,800	28,400	43,400	57,300	66,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	17,400	26,300	34,700	40,300	20,400	31,300	41,400	48,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,000	30,400	40,000	46,400	23,100	35,300	46,700	54,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,700	34,400	45,300	52,600	25,800	39,300	52,000	60,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	25,400	38,500	50,600	58,800	28,400	43,400	57,300	66,800
Apartment construit începând cu 2011	26,700	40,500	53,300	61,900	29,800	45,400	60,000	69,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	21,800	28,800	33,400	17,500	26,800	35,500	41,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,600	23,700	31,200	36,200	18,700	28,600	37,900	44,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,500	28,100	37,000	42,900	21,600	33,000	43,700	50,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	21,600	32,800	43,200	50,200	24,700	37,700	49,900	58,100
Apartment construit începând cu 2011	24,000	36,400	48,000	55,700	27,100	41,300	54,700	63,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,100	18,300	24,000	27,900	14,000	21,500	28,400	33,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,100	21,300	28,100	32,600	16,100	24,600	32,500	37,800
Apartment construit începând cu 2011	15,600	23,700	31,200	36,200	17,600	26,900	35,600	41,400

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	5	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,900	18,000	22,900	25,900	14,300	22,000	28,300	32,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,100	21,400	27,100	30,700	16,500	25,300	32,500	37,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,700	20,800	26,400	29,900	16,800	25,800	33,200	37,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,900	22,500	28,600	32,400	17,900	27,400	35,300	40,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,600	26,700	33,900	38,300	20,600	31,600	40,600	46,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	20,500	31,200	39,600	44,800	23,600	36,100	46,300	52,800
Apartment construit începând cu 2011	22,800	34,600	44,000	49,800	25,900	39,500	50,700	57,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,600	21,900	27,800	31,400	18,700	26,800	34,600	39,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	23,700	30,100	34,100	21,100	28,600	36,800	42,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,400	28,100	35,700	40,300	23,500	33,000	42,400	48,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	22,800	32,800	41,700	47,100	25,900	37,700	48,400	55,100
Apartment construit începând cu 2011	24,000	36,500	46,300	52,400	27,100	41,400	53,000	60,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,000	19,700	25,000	28,300	16,100	24,700	31,800	36,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,100	21,300	27,100	30,700	17,100	26,200	33,800	38,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,700	25,300	32,100	36,300	19,700	30,200	38,800	44,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	19,500	29,500	37,500	42,400	22,500	34,400	44,200	50,400
Apartment construit începând cu 2011	21,600	32,800	41,700	47,100	24,700	37,700	48,400	55,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	16,500	20,900	23,600	12,800	19,700	25,300	28,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,700	19,200	24,400	27,600	14,700	22,400	28,800	32,800
Apartment construit începând cu 2011	14,100	21,300	27,100	30,700	16,100	24,600	31,500	35,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,600	19,700	25,500	30,100	14,500	22,800	29,600	35,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,000	23,400	30,200	35,700	16,900	26,400	34,300	40,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,700	21,400	27,700	32,700	16,000	25,000	32,500	38,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,900	23,200	30,000	35,400	17,100	26,700	34,700	41,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,600	27,500	35,500	42,000	19,800	31,000	40,300	47,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	20,600	32,100	41,500	49,000	22,800	35,600	46,300	55,000
Apartment construit începând cu 2011	22,800	35,700	46,100	54,500	25,100	39,200	50,900	60,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,600	24,400	31,600	37,300	17,900	28,000	36,400	43,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	28,200	36,400	43,000	20,300	31,700	41,200	49,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,400	31,900	41,300	48,800	22,700	35,500	46,000	54,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	22,800	35,700	46,100	54,500	25,100	39,200	50,900	60,400
Apartment construit începând cu 2011	24,000	37,500	48,500	57,300	26,300	41,100	53,300	63,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,000	20,300	26,200	31,000	15,200	23,900	31,000	37,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,100	22,000	28,400	33,600	16,300	25,500	33,200	39,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,700	26,000	33,600	39,800	18,900	29,600	38,400	45,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	19,500	30,400	39,300	46,500	21,700	34,000	44,100	52,400
Apartment construit începând cu 2011	21,600	33,800	43,700	51,600	23,900	37,300	48,400	57,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,900	16,900	21,900	25,900	12,300	19,300	25,000	29,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,700	19,800	25,600	30,200	14,100	22,100	28,700	34,100
Apartment construit începând cu 2011	14,100	22,000	28,400	33,600	15,500	24,300	31,500	37,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,200	17,300	21,800	25,800	13,000	20,100	25,700	30,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,300	20,400	25,900	30,600	15,100	23,300	29,700	35,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,900	19,900	25,200	29,800	15,200	23,500	30,000	35,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,000	21,600	27,300	32,200	16,300	25,100	32,000	38,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,600	25,500	32,300	38,200	18,800	29,100	37,100	44,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	19,400	29,800	37,800	44,600	21,600	33,400	42,500	50,600
Apartment construit începând cu 2011	21,500	33,100	41,900	49,600	23,800	36,700	46,700	55,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,800	22,700	28,700	33,900	17,000	26,300	33,500	39,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	26,200	33,100	39,100	19,300	29,700	37,900	45,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,300	29,700	37,500	44,400	21,500	33,200	42,300	50,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	21,500	33,100	41,900	49,600	23,800	36,700	46,700	55,500
Apartment construit începând cu 2011	22,700	34,900	44,100	52,200	24,900	38,400	48,900	58,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,300	18,900	23,900	28,200	14,500	22,500	28,700	34,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,300	20,400	25,800	30,500	15,500	24,000	30,600	36,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,700	24,200	30,600	36,200	18,000	27,700	35,400	42,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,400	28,300	35,800	42,300	20,600	31,800	40,500	48,200
Apartment construit începând cu 2011	20,400	31,400	39,700	47,000	22,700	34,900	44,500	52,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,200	15,700	19,900	23,500	11,700	18,100	23,000	27,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,000	18,400	23,300	27,500	13,400	20,700	26,400	31,400
Apartment construit începând cu 2011	13,300	20,400	25,800	30,500	14,700	22,800	29,000	34,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,800	15,900	19,800	23,300	12,500	18,800	23,600	28,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,700	18,900	23,400	27,600	14,500	21,800	27,300	32,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,400	18,400	22,800	26,900	14,600	22,000	27,600	32,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,400	19,900	24,700	29,100	15,700	23,500	29,500	35,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,900	23,600	29,300	34,400	18,100	27,100	34,000	40,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,600	27,600	34,200	40,300	20,800	31,100	39,000	46,200
Apartment construit începând cu 2011	20,600	30,600	38,000	44,700	22,900	34,200	42,800	50,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,100	21,000	26,000	30,600	16,400	24,600	30,800	36,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,300	24,200	30,000	35,300	18,500	27,700	34,800	41,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,500	27,400	34,000	40,000	20,700	30,900	38,800	46,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	20,600	30,600	38,000	44,700	22,900	34,200	42,800	50,700
Apartment construit începând cu 2011	21,700	32,200	40,000	47,100	24,000	35,800	44,800	53,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,800	17,400	21,600	25,400	14,000	21,000	26,400	31,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,700	18,900	23,400	27,600	15,000	22,400	28,200	33,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,100	22,300	27,700	32,600	17,300	25,900	32,500	38,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,600	26,100	32,400	38,100	19,800	29,700	37,200	44,100
Apartment construit începând cu 2011	19,600	29,000	36,000	42,400	21,800	32,600	40,800	48,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,800	14,500	18,000	21,200	11,300	16,900	21,200	25,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,500	17,000	21,100	24,800	12,900	19,300	24,200	28,700
Apartment construit începând cu 2011	12,700	18,900	23,400	27,600	14,200	21,200	26,500	31,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,500	14,200	17,500	21,500	11,300	17,100	21,300	26,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,300	16,800	20,700	25,400	13,100	19,700	24,500	30,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	11,000	16,400	20,200	24,800	13,200	20,000	25,000	30,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,900	17,800	21,800	26,800	14,200	21,300	26,600	32,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,100	21,000	25,900	31,800	16,300	24,600	30,600	37,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	16,500	24,600	30,200	37,100	18,700	28,100	35,000	43,100
Apartament construit începând cu 2011	18,300	27,300	33,600	41,200	20,500	30,800	38,300	47,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	12,500	18,700	23,000	28,200	14,800	22,300	27,800	34,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,500	21,500	26,500	32,600	16,700	25,100	31,300	38,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	16,400	24,400	30,000	36,900	18,600	28,000	34,800	42,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	18,300	27,300	33,600	41,200	20,500	30,800	38,300	47,200
Apartament construit începând cu 2011	19,300	28,700	35,300	43,400	21,500	32,300	40,100	49,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,400	15,500	19,100	23,500	12,700	19,100	23,900	29,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,300	16,800	20,700	25,400	13,500	20,400	25,400	31,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,400	19,900	24,500	30,100	15,600	23,500	29,200	36,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,600	23,300	28,600	35,200	17,800	26,800	33,400	41,100
Apartament construit începând cu 2011	17,300	25,800	31,800	39,100	19,600	29,400	36,600	45,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,700	13,000	15,900	19,600	10,200	15,300	19,100	23,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,200	15,100	18,600	22,900	11,600	17,500	21,700	26,800
Apartament construit începând cu 2011	11,300	16,800	20,700	25,400	12,700	19,200	23,800	29,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,700	13,600	17,500	20,900	10,500	16,600	21,400	25,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	12,000	18,800	24,200	28,900	13,900	21,800	28,100	33,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,900	17,000	21,800	26,100	13,200	20,700	26,700	32,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	15,000	23,500	30,200	36,200	17,300	27,200	35,100	42,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,400	17,900	23,000	27,500	13,700	21,600	27,900	33,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	13,200	20,700	26,500	31,700	15,500	24,300	31,400	37,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,300	16,100	20,700	24,800	12,600	19,800	25,600	30,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	14,200	22,300	28,600	34,300	16,500	26,000	33,500	40,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	10,200	16,100	20,600	24,700	10,900	17,200	22,100	26,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,200	12,700	15,900	18,800	10,000	15,700	19,900	23,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,300	17,600	22,100	25,900	13,200	20,600	26,000	30,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,200	15,900	19,900	23,400	12,500	19,600	24,800	29,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,100	22,000	27,600	32,400	16,400	25,700	32,500	38,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,800	16,700	21,000	24,700	13,100	20,400	25,900	30,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,400	19,300	24,200	28,400	14,700	23,000	29,100	34,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,700	15,000	18,900	22,200	12,000	18,700	23,800	28,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,400	20,800	26,100	30,700	15,700	24,500	31,000	36,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	9,600	15,000	18,800	22,100	10,300	16,100	20,300	24,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,800	11,600	14,200	16,600	8,700	14,600	18,200	21,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,400	16,000	19,700	22,900	11,300	19,000	23,600	27,800
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,500	14,500	17,800	20,700	10,800	18,100	22,700	26,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,800	20,000	24,600	28,600	14,100	23,700	29,500	34,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,000	15,200	18,700	21,800	11,300	18,900	23,600	27,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,400	17,500	21,500	25,100	12,700	21,200	26,400	31,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,500	13,700	16,800	19,600	10,800	17,400	21,700	25,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,800	18,900	23,300	27,100	14,100	22,600	28,200	33,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	8,500	13,600	16,800	19,600	9,200	14,700	18,200	21,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,900	10,200	12,600	15,000	8,800	13,200	16,500	19,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,200	17,400	20,700	11,400	17,200	21,300	25,600
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,600	12,800	15,700	18,700	10,900	16,500	20,600	24,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,900	17,700	21,700	25,900	14,200	21,400	26,600	32,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,100	13,500	16,500	19,700	11,400	17,200	21,400	25,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,500	15,500	19,100	22,700	12,800	19,200	24,000	28,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,200	12,100	14,900	17,700	10,500	15,800	19,800	23,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,300	16,800	20,600	24,500	13,600	20,500	25,500	30,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	8,100	12,100	14,800	17,700	8,800	13,200	16,300	19,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	751	662	516
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		144	113
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	702	619	483
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		135	105
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	632	557	434
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		128	100
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	561	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		115	90
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	491	433	338
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	386	340	265
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	506	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	473	433	338
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	402	368	287
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	355	325	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	284	260	203
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	189	173	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>78</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>195</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>107</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>49</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>51</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	698	615	480
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		125	98
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	652	575	449
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		117	91
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	587	518	404
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		111	87
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	522	460	359
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	78
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	457	403	314
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		82	64
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	359	316	247
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	59
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	471	431	336
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		81	63
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	440	403	314
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	374	342	267
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		68	53
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	330	302	235
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		61	47
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	264	242	188
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	39
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	176	161	126
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		38	30
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>70</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>175</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>96</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>40</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	614	542	423
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		107	83
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	574	506	395
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		100	78
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	517	456	355
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	459	405	316
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	66
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	402	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	55
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	316	278	217
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	414	379	296
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	54
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	387	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	329	301	235
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	290	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	41
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	232	213	166
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		42	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	155	138	108
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		33	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>54</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>135</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>74</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	561	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		97	76
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	525	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		91	71
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	472	416	325
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	420	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	367	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	289	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	379	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	354	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	301	275	215
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		53	42
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	265	243	189
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	212	194	152
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	142	130	101
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		30	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>50</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp SE VA ASIMILA CORESPUNDE TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV Zona Cartier STUPINI - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	532	469	366
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		92	72
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	439	342
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	448	395	308
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	398	351	274
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	348	307	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	274	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	359	329	256
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	285	255	199
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	225	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	201	180	140
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	134	120	93
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp)</b>			<b>24</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>NOTA:</b>			
O descriere pe strazi a zonei cartierului Stupini din municipiul Brasov este urmatoarea: str. Albinelor, str. Oitelor, str. Lanii, str. Plugarilor, str. Surlasului, str. Aron Pumnul, str. Livezilor, str. Targului, str. Planetelor, str. Luncii, str. Baciului, str. Fagurului, str. Izvorului, str. Pasunii, str. Barsei, str. Lujerului, str. Cavalului, str. Strunga Mieiilor, str. Plaiului, str. Movilei, str. Nicovalei, str. Luminișului, str. Tamplarilor, str. Fluierasului, str. Apicultorilor, str. Buciumului, str. Fluierasului, precum și alte strazi nominalizate în PUZ-urile aprobate.			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PANA ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA CENTRALA "POIANA BRASOV" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	806	710	554
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		144	113
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	753	672	524
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		135	105
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	678	605	472
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		128	100
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	602	538	419
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		115	90
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	527	471	367
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	414	370	288
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	543	485	378
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	508	453	354
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	457	408	318
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	406	363	283
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	330	295	230
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	254	227	177
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>82</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>205</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>113</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>60</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp), inclusiv Poiana Mica</b>			<b>35</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ LA 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
MUNICIPIUL BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.	
		CLADIRE	TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
0	zona ultracentrala	2450	245
1	zona A	1150	140
2	zona B	950	110
3	zona C	800	75
4	zona D	700	28
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele	175	in functie de zona, conform celor de mai sus
<b>TERENURI CONSTRUIBILE CU FRONT STRADAL PE ARTERELE DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV</b>			
6	CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV DĂRSTE		120
7	DN 13 PÂNĂ LA FINE STUPINI		32
8	DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV		28
9	DN 11 PÂNĂ LA HARMAN		28
10	DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN		28
11	DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU		28
<b>NOTĂ:</b>			
Zona ultracentrala a municipiului cuprinde urmatoarele strazi: <b>str. Republicii, str. Muresenilor, spatii comerciale cu fatada la Piata Sfatului.</b>			
- TERENURILE FARA FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL.			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT			
- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII.			



**Anexa nr. 3 la HCL nr.3/2013**

**Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.**

**Zona A :** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14.

**Zona B :** Castanilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului, Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palariilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale.

**Zona C :** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes,

Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean ,Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului, Radu Anton Roman.

**Zona D.** :Colonia I.U.C.,Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.





VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,600	13,400	15,700	20,700	10,000	15,600	18,300	24,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	15,800	18,600	24,500	11,500	18,000	21,200	28,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,900	15,400	18,100	23,900	11,600	18,200	21,400	28,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,700	16,700	19,600	25,900	12,400	19,400	22,900	30,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,700	19,800	23,200	30,600	14,400	22,500	26,500	35,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,800	23,100	27,100	35,800	16,500	25,800	30,400	40,200
Apartment construit începând cu 2011	16,500	25,700	30,100	39,800	18,200	28,400	33,400	44,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,300	17,600	20,600	27,200	13,000	20,300	23,900	31,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,000	20,300	23,800	31,400	14,700	23,000	27,100	35,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,800	23,000	27,000	35,600	16,500	25,700	30,200	40,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	16,500	25,700	30,100	39,800	18,200	28,400	33,400	44,200
Apartment construit începând cu 2011	17,400	27,000	31,700	41,900	19,100	29,700	35,000	46,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,400	14,600	17,200	22,600	11,100	17,400	20,500	27,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	15,800	18,600	24,500	11,900	18,500	21,800	28,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,000	18,700	22,000	29,000	13,700	21,400	25,300	33,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,100	21,900	25,700	33,900	15,800	24,600	29,000	38,300
Apartment construit începând cu 2011	15,600	24,300	28,600	37,700	17,300	27,000	31,800	42,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,800	12,200	14,300	18,900	9,000	14,000	16,500	21,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,100	14,200	16,700	22,000	10,200	16,000	18,800	24,900
Apartment construit începând cu 2011	10,100	15,800	18,500	24,500	11,200	17,600	20,700	27,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,900	12,500	14,700	18,600	9,300	14,700	17,400	22,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,900	17,400	22,000	10,800	17,100	20,100	25,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,200	14,500	17,000	21,400	10,900	17,200	20,300	25,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,900	15,700	18,400	23,200	11,600	18,400	21,600	27,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,700	18,600	21,800	27,500	13,400	21,300	25,000	31,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,700	21,700	25,400	32,100	15,400	24,400	28,700	36,500
Apartment construit începând cu 2011	15,200	24,100	28,300	35,600	16,900	26,800	31,500	40,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,400	16,500	19,400	24,400	12,100	19,200	22,700	28,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,000	19,000	22,300	28,200	13,700	21,700	25,600	32,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,600	21,600	25,300	31,900	15,300	24,300	28,500	36,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,200	24,100	28,300	35,600	16,900	26,800	31,500	40,000
Apartment construit începând cu 2011	16,000	25,300	29,700	37,500	17,700	28,100	33,000	41,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,700	13,700	16,100	20,300	10,400	16,500	19,400	24,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,900	17,400	22,000	11,100	17,600	20,700	26,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,100	17,600	20,600	26,000	12,800	20,300	23,900	30,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,000	20,500	24,100	30,400	14,700	23,200	27,400	34,800
Apartment construit începând cu 2011	14,400	22,800	26,800	33,800	16,100	25,500	30,000	38,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,200	11,400	13,400	16,900	8,400	13,200	15,600	19,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,500	13,400	15,700	19,800	9,600	15,200	17,800	22,700
Apartment construit începând cu 2011	9,400	14,900	17,400	22,000	10,500	16,600	19,600	24,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,900	12,500	16,200	8,100	13,100	15,100	19,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,000	13,000	14,800	19,200	9,300	15,200	17,400	22,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	12,600	14,400	18,700	9,500	15,400	17,700	23,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,400	13,700	15,600	20,200	10,100	16,400	18,900	24,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,000	16,200	18,500	23,900	11,700	18,900	21,700	28,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,600	18,900	21,600	28,000	13,300	21,600	24,900	32,400
Apartment construit începând cu 2011	12,900	21,000	24,000	31,100	14,600	23,700	27,300	35,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,900	14,400	16,400	21,300	10,600	17,100	19,700	25,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	16,600	19,000	24,500	11,900	19,300	22,200	28,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,600	18,800	21,500	27,800	13,300	21,500	24,700	32,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,900	21,000	24,000	31,100	14,600	23,700	27,300	35,500
Apartment construit începând cu 2011	13,600	22,100	25,300	32,700	15,300	24,800	28,500	37,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,400	12,000	13,700	17,700	9,100	14,700	17,000	22,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,000	13,000	14,800	19,200	9,700	15,700	18,000	23,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,500	15,300	17,500	22,700	11,200	18,000	20,800	27,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,000	17,900	20,500	26,500	12,700	20,600	23,700	30,900
Apartment construit începând cu 2011	12,300	19,900	22,700	29,400	14,000	22,600	26,000	33,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,200	10,000	11,400	14,800	7,300	11,800	13,600	17,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,200	11,700	13,300	17,200	8,300	13,400	15,500	20,100
Apartment construit începând cu 2011	8,000	13,000	14,800	19,200	9,100	14,700	16,900	22,100

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,300	9,600	11,200	14,500	7,700	11,800	13,900	18,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,500	11,400	13,300	17,100	8,800	13,600	15,900	20,700
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,300	11,100	13,000	16,700	9,000	13,800	16,300	21,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,900	12,000	14,000	18,100	9,600	14,700	17,300	22,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,300	14,200	16,600	21,400	11,000	16,900	19,900	25,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,900	16,600	19,400	25,000	12,600	19,300	22,700	29,400
Apartament construit începând cu 2011	12,100	18,400	21,600	27,800	13,800	21,100	24,800	32,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,300	12,600	14,800	19,000	10,000	15,400	18,100	23,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,600	17,000	21,900	11,200	17,300	20,300	26,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,800	16,500	19,300	24,900	12,500	19,200	22,500	29,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	12,100	18,400	21,600	27,800	13,800	21,100	24,800	32,200
Apartament construit începând cu 2011	12,700	19,400	22,700	29,200	14,400	22,100	25,900	33,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,900	10,500	12,300	15,800	8,600	13,300	15,600	20,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,400	11,400	13,300	17,100	9,100	14,100	16,500	21,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,800	13,500	15,700	20,300	10,500	16,200	19,000	24,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,300	15,700	18,400	23,700	12,000	18,400	21,600	28,100
Apartament construit începând cu 2011	11,400	17,500	20,400	26,300	13,100	20,200	23,700	30,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,700	8,800	10,200	13,200	6,900	10,600	12,400	16,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,700	10,200	12,000	15,400	7,800	12,000	14,100	18,300
Apartament construit începând cu 2011	7,400	11,400	13,300	17,100	8,600	13,200	15,400	20,000

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,500	12,600	15,500	7,200	11,100	14,700	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,300	14,900	18,400	8,400	12,900	17,100	21,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	11,000	14,500	17,900	8,400	13,000	17,200	21,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	11,900	15,700	19,400	9,000	13,900	18,400	22,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,200	14,100	18,600	22,900	10,400	16,000	21,300	26,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,700	16,500	21,700	26,800	12,000	18,400	24,400	30,100
Apartment construit începând cu 2011	11,900	18,300	24,200	29,800	13,200	20,200	26,800	33,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	12,500	16,500	20,400	9,400	14,500	19,200	23,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,400	19,100	23,500	10,700	16,400	21,700	26,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,700	16,400	21,600	26,600	11,900	18,300	24,300	30,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,900	18,300	24,200	29,800	13,200	20,200	26,800	33,100
Apartment construit începând cu 2011	12,500	19,200	25,400	31,300	13,800	21,200	28,100	34,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,400	13,800	16,900	8,000	12,400	16,500	20,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,300	14,900	18,300	8,600	13,200	17,500	21,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,700	13,400	17,600	21,700	10,000	15,300	20,300	25,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,200	15,600	20,600	25,400	11,400	17,600	23,300	28,700
Apartment construit începând cu 2011	11,300	17,300	22,900	28,200	12,500	19,300	25,500	31,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,700	8,700	11,500	14,100	6,500	10,000	13,200	16,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	6,600	10,200	13,400	16,500	7,400	11,500	15,200	18,700
Apartment construit începând cu 2011	7,400	11,300	14,900	18,300	8,200	12,600	16,700	20,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,900	9,100	12,100	14,200	6,900	10,700	14,200	16,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	10,800	14,300	16,800	7,900	12,400	16,400	19,500
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,700	10,500	13,900	16,300	8,000	12,500	16,600	19,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	11,400	15,100	17,700	8,600	13,400	17,700	21,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,600	13,500	17,800	20,900	9,900	15,500	20,500	24,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,100	15,800	20,800	24,500	11,300	17,700	23,500	27,800
Apartament construit începând cu 2011	11,200	17,500	23,100	27,200	12,500	19,500	25,800	30,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,700	12,000	15,800	18,600	8,900	14,000	18,500	22,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,900	13,800	18,300	21,500	10,100	15,800	20,900	24,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,000	15,700	20,700	24,300	11,300	17,600	23,400	27,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,200	17,500	23,100	27,200	12,500	19,500	25,800	30,500
Apartament construit începând cu 2011	11,800	18,400	24,300	28,600	13,000	20,400	27,000	32,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,400	10,000	13,200	15,500	7,600	12,000	15,900	18,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	10,800	14,300	16,800	8,200	12,800	16,900	20,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,200	12,800	16,900	19,800	9,400	14,800	19,500	23,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,600	15,000	19,700	23,200	10,800	16,900	22,400	26,500
Apartament construit începând cu 2011	10,600	16,600	21,900	25,800	11,900	18,600	24,600	29,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,300	8,300	11,000	12,900	6,200	9,600	12,800	15,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,200	9,700	12,800	15,100	7,000	11,000	14,600	17,300
Apartament construit începând cu 2011	6,900	10,800	14,300	16,800	7,700	12,100	16,000	19,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,800	10,000	12,000	6,000	9,400	12,100	14,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,200	11,800	14,300	6,900	10,800	14,000	17,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,000	11,500	13,900	7,000	11,000	14,200	17,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,700	12,500	15,000	7,500	11,700	15,100	18,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,400	11,500	14,700	17,800	8,600	13,500	17,400	21,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,600	13,500	17,200	20,800	9,900	15,400	19,900	24,200
Apartment construit începând cu 2011	9,600	14,900	19,100	23,100	10,800	16,900	21,800	26,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	10,200	13,100	15,800	7,800	12,200	15,800	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,800	15,100	18,300	8,800	13,800	17,800	21,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,600	13,400	17,100	20,700	9,800	15,300	19,800	24,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,600	14,900	19,100	23,100	10,800	16,900	21,800	26,500
Apartment construit începând cu 2011	10,100	15,700	20,100	24,300	11,300	17,700	22,800	27,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,500	10,900	13,200	6,700	10,500	13,600	16,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,200	11,800	14,300	7,200	11,200	14,500	17,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,000	10,900	14,000	16,900	8,200	12,900	16,600	20,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,200	12,800	16,300	19,700	9,400	14,700	19,000	23,100
Apartment construit începând cu 2011	9,100	14,200	18,100	21,900	10,300	16,100	20,800	25,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,600	7,100	9,100	11,000	5,400	8,400	10,900	13,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	5,300	8,300	10,600	12,800	6,100	9,600	12,400	15,000
Apartment construit începând cu 2011	5,900	9,200	11,800	14,300	6,700	10,500	13,600	16,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,800	8,100	10,100	5,400	8,400	10,300	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	9,600	11,900	6,200	9,700	11,800	14,700
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,900	9,400	11,600	6,300	9,900	12,100	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	10,200	12,600	6,700	10,500	12,800	16,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	10,100	12,000	14,900	7,700	12,000	14,700	18,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,600	11,800	14,000	17,400	8,800	13,700	16,700	20,800
Apartament construit începând cu 2011	8,400	13,100	15,600	19,400	9,700	15,000	18,200	22,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,300	8,300	9,900	12,200	6,600	10,300	12,600	15,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	9,000	10,700	13,300	7,000	10,900	13,300	16,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,800	10,600	12,600	15,700	8,100	12,600	15,300	19,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	8,000	12,400	14,800	18,300	9,200	14,300	17,400	21,700
Apartament construit începând cu 2011	8,800	13,800	16,400	20,400	10,100	15,700	19,100	23,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,500	8,900	11,000	6,100	9,500	11,600	14,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	9,600	11,900	6,400	10,000	12,300	15,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,100	9,600	11,400	14,100	7,400	11,500	14,000	17,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,200	11,200	13,300	16,500	8,400	13,100	16,000	19,900
Apartament construit începând cu 2011	8,000	12,400	14,800	18,300	9,200	14,300	17,400	21,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,000	6,200	7,400	9,200	4,800	7,500	9,100	11,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	4,700	7,300	8,700	10,800	5,500	8,600	10,400	13,000
Apartament construit începând cu 2011	5,200	8,100	9,600	11,900	6,000	9,400	11,400	14,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,700	9,100	9,800	5,500	8,800	10,500	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	9,100	10,700	11,600	6,400	10,200	12,200	13,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,000	9,600	11,300	12,300	6,900	10,900	13,100	14,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	11,400	13,400	14,500	8,000	12,700	15,200	16,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,300	13,300	15,700	17,000	9,100	14,600	17,400	19,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,300	10,100	11,900	12,900	7,200	11,400	13,700	15,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,500	12,000	14,100	15,300	8,300	13,300	15,900	17,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,700	14,000	16,500	17,800	9,600	15,300	18,200	20,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,700	9,100	10,700	11,600	6,500	10,400	12,500	13,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	10,800	12,700	13,700	7,600	12,100	14,500	15,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,900	12,600	14,800	16,100	8,700	13,900	16,600	18,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	5,700	9,000	10,700	11,600	6,300	10,200	12,200	13,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,800	8,200	8,700	5,000	7,900	9,600	10,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	8,000	9,700	10,300	5,800	9,100	11,200	12,100
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,400	8,500	10,200	10,900	6,200	9,800	12,000	13,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	10,000	12,100	12,900	7,200	11,400	13,900	15,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	11,700	14,200	15,100	8,300	13,000	15,900	17,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,700	8,900	10,800	11,500	6,500	10,200	12,500	13,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	10,600	12,800	13,600	7,500	11,900	14,500	15,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,800	12,400	14,900	15,900	8,700	13,700	16,700	18,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	8,000	9,700	10,300	5,900	9,400	11,500	12,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	9,500	11,500	12,200	6,900	10,800	13,200	14,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,000	11,100	13,400	14,300	7,900	12,400	15,200	16,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	5,000	8,000	9,700	10,300	5,700	9,100	11,100	12,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,100	7,100	7,600	4,700	7,200	8,600	9,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,200	8,400	9,000	5,400	8,300	9,900	10,800
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,000	7,600	8,900	9,500	5,800	8,900	10,600	11,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	9,000	10,500	11,300	6,800	10,300	12,300	13,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,900	10,500	12,300	13,200	7,700	11,800	14,000	15,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,300	8,000	9,400	10,000	6,100	9,300	11,100	12,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	11,100	11,900	7,100	10,700	12,800	14,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,300	11,000	12,900	13,900	8,100	12,300	14,700	16,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,200	8,400	9,000	5,600	8,500	10,200	11,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,500	10,000	10,700	6,400	9,800	11,700	12,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	9,900	11,600	12,500	7,400	11,200	13,400	14,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,700	7,100	8,400	9,000	5,400	8,200	9,800	10,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,400	7,400	4,100	6,300	7,800	9,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,000	6,200	7,500	8,700	4,700	7,300	9,000	10,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,500	7,900	9,200	5,100	7,800	9,700	11,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,000	7,700	9,400	10,900	5,900	9,000	11,100	13,100
Apartment construit in perioada 1991-2000	5,800	9,000	11,000	12,700	6,700	10,300	12,700	14,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,900	8,400	9,700	5,300	8,200	10,100	11,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	8,100	9,900	11,400	6,100	9,400	11,600	13,600
Apartment construit in perioada 1991-2000	6,200	9,500	11,600	13,400	7,000	10,800	13,300	15,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,500	8,700	4,900	7,500	9,300	10,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,800	7,300	8,900	10,300	5,600	8,600	10,700	12,500
Apartment construit in perioada 1991-2000	5,500	8,500	10,400	12,000	6,400	9,800	12,200	14,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	3,600	5,500	6,700	7,800	4,100	6,400	7,900	9,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
FAGARAS ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	561	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		131	102
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		122	95
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	472	416	325
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	420	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	367	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	67
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	301	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	379	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	275	215
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	265	243	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	212	194	152
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	40
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	142	130	101
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>40</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>22</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
FAGARAS ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	505	445	347
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		121	94
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	472	416	325
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		113	88
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	425	375	292
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		107	84
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	378	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		96	75
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	330	291	227
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	307	271	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	61
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	291	227
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	271	248	193
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	52
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	239	219	170
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	191	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	127	117	91
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		37	29
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
FAGARAS ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	458	404	315
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		105	82
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	428	382	298
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	385	344	268
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	73
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	343	306	239
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		83	65
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	300	268	209
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	278	248	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	309	283	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	289	264	206
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	245	225	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	217	198	155
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	173	159	124
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	115	106	82
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
FAGARAS ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	425	375	292
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		92	72
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	397	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	284	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	278	248	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	258	230	180
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	262	204
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	268	245	191
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	228	208	162
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	201	184	143
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	161	147	115
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	107	98	76
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	395
2	zona "B" si "C" MEDIANA	335
3	zona "D" PERIFERICĂ	240
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	95
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTARAREA

Nr. 72

Data: 28.12.2012

### HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea zonarii Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință de îndată în data de 28.12.2012

Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 57554/28.11.2012, prin care se propune aprobarea zonarii Municipiului Săcele.

Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Rețeaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d", alin. 9 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba zonarea Municipiului Săcele, astfel:

#### Z O N A A

1. Piața Libertatii
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Mobilei
9. Cart. Stefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popea
11. Str. Timis
12. B-dul Brasovului
13. Str. Calea Bucuresti
14. Str. George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu
18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Romana
21. Str. Bisericii Romane
22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului

24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja de la 1-49; de la 2-64
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Movablei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii
48. Str.General Dragalina
49. Str. Campului
50. Str. Nicolae Nicoleanu de la 1-13 inclusiv; de la 2-8 inclusiv
51. Str. Valea Cernatului de la nr. 1-27 inclusiv; de la 2-32 inclusiv

Z O N A                      B

52. Str. Arinului (Apa Rece)
53. Str. Anin
54. Str. Alunis (Dambul Morii)
55. Str. Bucegi
56. Zona Babarunca
57. Str. 7 Scari
58. Str. Branduselor
59. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
60. Str. Caraiman
61. Str. Carpatilor
62. Str. Canionului
63. Str. Carpenului
64. Str. De Mijloc
65. zona Dambul Morii
66. Str. Godri Janos
67. Str. Highisului
68. Str. Horea
69. Str. Luceafarului
70. Str. Lunga
71. Str. Marasesti
72. Str. Meseriasilor
73. Str. Mihai Viteazu
74. Str. Mioritei

75. Str. Morii nr. 59-99;54-96
76. Str. Narciselor
77. Str. Negoiu
78. Str. Nicolae Colceag
79. Str. Nicolae Iorga
80. Str. Nicolae Nicolescu de la 15-; de la 10-
81. Str. Ograzii
82. Str. Oituz
83. Str. Oltului
84. Str. Paltinului
85. Piata Unirii
86. Str. Plevnei
87. Str. Poiana Angelescu
88. Str. Prof. Victor Jinga
89. Zona Rampa Ecologica
90. Str. Rodnei nr 2-22
91. Str. Spicului
92. Str. Schiorilor
93. Str. Soimului
94. Zona Timisul Sec
95. Str. Valea Cernatului de la 29-; de la 34-
96. Str. Valea Doftanei
97. Str. Valcele
98. Str. Vulcan
99. Str. Zorilor
100. Zona Telescaun Bonloc
101. Zona Bradet (zona locuibila)
102. Str. G. Cosbuc 1-13 inclusiv, 2-8 inclusiv
103. Str. Gheorghe Doja de la 51-61- ; de la 66-72-

Z O N A                      C

104. Str. 7 Izvoare
105. Str. Agricultorilor
106. Str. Alexandru Ioan Cuza
107. Str. Anotimpurilor
108. Str. Barbu Lautaru
109. Str. Bereczki Anna
110. Str. Barsei
111. Str. Brazilor
112. Str. Berzei
113. Str. Caprioarei
114. Str. Carierei
115. Str. Cerbului
116. Str. Cetinii nr. 1-37;2-36
117. Str. Closca
118. Str. Ciucas 72--; 79--
119. Str. Coastei
120. Str. Cocorului
121. Str. Constelatiei
122. Str. Crisan
123. Str. Darie Magheru
124. Str. Dealului
125. Str. Egretei

126. Str. Ecologistilor
127. Str. Fanetii
128. Str. George Cosbuc de la 15-; de la 10-
129. Str. Gospodarilor
130. Str. Gheorghe Dragos
131. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
132. Str. Ion C. Bratianu
133. Str. Ilie Minea
134. Str. Izvoarelor
135. Str. Jupiter
136. Str. Lanurilor
137. Str. Livezii
138. Str. Lunii
139. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
140. Str. Mercur
141. Str. Morii 98-;101-
142. Str. Neptun
143. Str. Panduri
144. Str. Pasunii
145. Str. Pinului
146. Str. Pluto
147. Str. Rampei
148. Str. Soarelui
149. Str. Saturn
150. Str. Smardan
151. Str. Taberelor
152. Str. Toporasului
153. Str. Trandafirilor
154. Str. Uranus
155. Str. Zizinului
156. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
157. zona Valea Tarlung
158. Str. Venus
159. Str. Verii 24 A --
160. Str. Vulturului
161. Str. Ovid Densusianu
162. Str. Toamnei

#### ZONA D

163. Str. Amurgului
164. Str. Barajului
165. cabana Piatra Mare
166. cabana Rentea
167. Str. Cetinii nr. 38-40
168. Str. Ferigii
169. Str. Ghiocailor
170. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
171. Str. Lacului
172. Str. Lamaitei
173. Str. Pajistei
174. Str. Piscului
175. Str. Raului
176. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
177. Str. Subobrej

178. Str. Tei

179. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

**ART. 2.** Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

- TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

**Art .3.** Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2013. Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

**Art. 4.** Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
EC. BALASESCU MARIUS



CONTRASEMNAT  
SECRETARUL MUNICIPIULUI SACELE  
CJ. ANDRONIC MARIA

Intocmit: C.J. NECULA GETA

Tehnoredactat: C.J. NECULA GETA / 8 ex

Hotararea a fost adoptata: cu unanimitate de voturi

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta: 18

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	11,200	14,500	16,900	8,900	13,800	18,100	21,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	13,200	17,200	20,100	10,200	15,900	20,800	24,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,400	12,900	16,800	19,600	10,400	16,200	21,300	24,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,100	14,000	18,200	21,200	11,100	17,300	22,700	26,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	16,600	21,600	25,100	12,800	19,800	26,000	30,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,600	19,400	25,200	29,300	14,600	22,600	29,600	34,600
Apartment construit începând cu 2011	14,000	21,500	28,000	32,600	16,000	24,800	32,400	37,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,600	14,700	19,200	22,300	11,600	18,000	23,700	27,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,000	22,100	25,700	13,100	20,300	26,600	31,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,500	19,300	25,000	29,200	14,500	22,500	29,500	34,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,000	21,500	28,000	32,600	16,000	24,800	32,400	37,900
Apartment construit începând cu 2011	14,700	22,700	29,400	34,300	16,700	25,900	33,900	39,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	12,300	15,900	18,600	10,000	15,600	20,400	23,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	13,300	17,200	20,100	10,700	16,500	21,700	25,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,200	15,700	20,400	23,800	12,200	19,000	24,900	29,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,900	18,400	23,900	27,800	14,000	21,600	28,300	33,100
Apartment construit începând cu 2011	13,200	20,400	26,500	30,900	15,300	23,600	31,000	36,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,700	10,200	13,300	15,500	8,000	12,400	16,200	19,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,800	12,000	15,500	18,100	9,100	14,100	18,500	21,600
Apartment construit începând cu 2011	8,600	13,300	17,200	20,100	9,900	15,400	20,200	23,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	9,900	12,400	13,400	8,100	12,600	16,000	17,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,700	11,700	14,700	15,900	9,300	14,400	18,300	20,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,500	11,400	14,300	15,500	9,500	14,700	18,800	20,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,400	15,500	16,800	10,100	15,600	19,900	22,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,600	14,700	18,300	19,800	11,600	17,900	22,800	25,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,200	17,100	21,400	23,200	13,200	20,400	25,900	28,500
Apartment construit începând cu 2011	12,400	19,000	23,800	25,800	14,400	22,300	28,200	31,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,500	13,000	16,300	17,600	10,500	16,300	20,800	23,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,800	15,000	18,800	20,300	11,800	18,300	23,200	25,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,100	17,000	21,300	23,000	13,100	20,300	25,700	28,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,400	19,000	23,800	25,800	14,400	22,300	28,200	31,000
Apartment construit începând cu 2011	13,000	20,000	25,000	27,100	15,100	23,300	29,500	32,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,100	10,800	13,500	14,700	9,100	14,100	18,000	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,700	14,700	15,900	9,700	15,000	19,100	21,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,100	13,900	17,400	18,800	11,100	17,100	21,800	24,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,600	16,200	20,300	22,000	12,600	19,500	24,700	27,300
Apartment construit începând cu 2011	11,700	18,000	22,500	24,400	13,800	21,300	27,000	29,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,900	9,000	11,300	12,200	7,200	11,200	14,200	15,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	6,900	10,600	13,200	14,300	8,200	12,700	16,100	17,800
Apartment construit începând cu 2011	7,600	11,700	14,700	15,900	9,000	13,900	17,600	19,300

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,000	8,800	10,900	12,600	7,600	11,500	14,500	16,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,400	13,000	14,900	8,700	13,100	16,600	19,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,900	10,200	12,600	14,500	8,900	13,500	17,100	19,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,500	11,000	13,700	15,700	9,500	14,300	18,100	21,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,800	13,000	16,200	18,600	10,900	16,300	20,600	23,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,300	15,200	18,900	21,700	12,400	18,500	23,400	27,000
Apartament construit începând cu 2011	11,500	16,900	21,000	24,100	13,500	20,200	25,400	29,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,900	11,600	14,400	16,500	9,900	14,900	18,900	21,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,100	13,400	16,600	19,100	11,100	16,600	21,000	24,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,300	15,200	18,800	21,600	12,300	18,400	23,200	26,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,500	16,900	21,000	24,100	13,500	20,200	25,400	29,400
Apartament construit începând cu 2011	12,100	17,800	22,100	25,400	14,100	21,100	26,600	30,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,500	9,600	12,000	13,700	8,600	12,900	16,500	19,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,400	12,900	14,900	9,100	13,700	17,400	20,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,400	12,400	15,300	17,600	10,400	15,600	19,800	22,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,800	14,400	17,900	20,600	11,800	17,700	22,400	25,900
Apartament construit începând cu 2011	10,900	16,000	19,900	22,900	12,900	19,300	24,300	28,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,500	8,100	10,000	11,500	6,800	10,200	12,900	14,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,400	9,400	11,700	13,400	7,700	11,500	14,600	16,900
Apartament construit începând cu 2011	7,100	10,400	12,900	14,900	8,400	12,600	15,900	18,400

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,200	11,700	15,100	7,400	11,500	14,800	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,900	13,800	17,800	8,500	13,200	16,900	22,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,600	13,500	17,400	8,700	13,500	17,400	22,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,500	14,600	18,800	9,200	14,300	18,400	23,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	13,600	17,300	22,300	10,600	16,500	21,100	27,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,200	15,900	20,200	26,100	12,100	18,700	24,000	31,100
Apartment construit începând cu 2011	11,400	17,600	22,400	28,900	13,200	20,500	26,200	34,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	12,100	15,300	19,800	9,600	15,000	19,200	25,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,900	17,700	22,900	10,800	16,800	21,500	27,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,200	15,800	20,000	25,900	12,000	18,600	23,900	31,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,400	17,600	22,400	28,900	13,200	20,500	26,200	34,000
Apartment construit începând cu 2011	12,000	18,500	23,600	30,500	13,800	21,400	27,400	35,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	10,000	12,800	16,500	8,300	13,000	16,700	21,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,900	13,800	17,800	8,800	13,700	17,700	22,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	12,900	16,300	21,100	10,100	15,700	20,200	26,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,700	15,000	19,100	24,700	11,500	17,900	23,000	29,800
Apartment construit începând cu 2011	10,800	16,700	21,200	27,400	12,600	19,600	25,100	32,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,400	8,400	10,600	13,800	6,600	10,300	13,200	17,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	6,300	9,800	12,400	16,100	7,500	11,700	15,000	19,400
Apartment construit începând cu 2011	7,000	10,900	13,800	17,800	8,200	12,800	16,300	21,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	10,700	13,700	6,700	10,600	13,800	17,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,700	12,600	16,200	7,700	12,100	15,800	20,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,500	12,400	15,800	7,900	12,500	16,300	20,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,300	13,400	17,100	8,400	13,200	17,200	22,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,800	12,200	15,900	20,300	9,700	15,100	19,700	25,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,100	14,300	18,500	23,700	11,000	17,200	22,400	28,800
Apartment construit începând cu 2011	10,200	15,900	20,600	26,300	12,000	18,700	24,400	31,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,000	10,900	14,100	18,000	8,800	13,800	18,000	23,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,000	12,500	16,200	20,800	9,800	15,400	20,100	25,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,100	14,200	18,400	23,600	10,900	17,100	22,300	28,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,200	15,900	20,600	26,300	12,000	18,700	24,400	31,400
Apartment construit începând cu 2011	10,700	16,700	21,600	27,700	12,500	19,600	25,500	32,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,000	11,700	15,000	7,600	12,000	15,600	20,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,800	12,700	16,200	8,100	12,700	16,500	21,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,400	11,600	15,000	19,200	9,200	14,500	18,900	24,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,700	13,500	17,500	22,400	10,500	16,400	21,400	27,500
Apartment construit începând cu 2011	9,600	15,000	19,500	24,900	11,400	17,900	23,300	30,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,800	7,500	9,800	12,500	6,000	9,500	12,300	15,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	5,600	8,800	11,400	14,600	6,800	10,700	13,900	17,900
Apartment construit începând cu 2011	6,200	9,700	12,600	16,200	7,400	11,600	15,200	19,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,600	9,500	12,100	6,400	9,900	12,600	16,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,000	11,200	14,300	7,400	11,300	14,300	18,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	8,700	10,900	13,900	7,600	11,600	14,800	19,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	11,800	15,100	8,000	12,300	15,700	20,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,400	11,200	14,000	17,800	9,200	14,100	17,900	22,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,600	13,100	16,400	20,900	10,400	15,900	20,200	25,900
Apartment construit începând cu 2011	9,500	14,500	18,200	23,200	11,400	17,400	22,000	28,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	9,900	12,500	15,900	8,400	12,900	16,400	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,500	14,400	18,300	9,400	14,300	18,200	23,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,500	13,000	16,300	20,700	10,400	15,900	20,100	25,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,500	14,500	18,200	23,200	11,400	17,400	22,000	28,300
Apartment construit începând cu 2011	10,000	15,300	19,100	24,400	11,900	18,100	23,000	29,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,300	10,400	13,200	7,300	11,200	14,300	18,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	8,900	11,200	14,300	7,700	11,800	15,100	19,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,000	10,600	13,300	16,900	8,800	13,500	17,100	22,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,100	12,400	15,500	19,800	10,000	15,200	19,400	24,800
Apartment construit începând cu 2011	9,000	13,700	17,200	21,900	10,900	16,600	21,100	27,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,600	6,900	8,600	11,000	5,700	8,800	11,200	14,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	5,300	8,100	10,100	12,900	6,500	10,000	12,600	16,200
Apartment construit începând cu 2011	5,900	8,900	11,200	14,300	7,100	10,800	13,700	17,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,900	8,700	10,400	5,600	8,700	11,100	13,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	8,200	10,300	12,300	6,400	10,000	12,700	15,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,700	10,900	13,000	6,900	10,800	13,800	16,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,600	10,200	12,900	15,400	7,900	12,400	15,800	19,000
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,700	12,000	15,100	18,000	9,000	14,100	17,900	21,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,100	11,500	13,700	7,200	11,300	14,300	17,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,900	10,800	13,600	16,200	8,300	12,900	16,400	19,800
Apartment construit in perioada 1991-2000	8,100	12,600	15,800	18,900	9,400	14,800	18,700	22,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	10,300	12,300	6,600	10,400	13,200	15,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,200	9,700	12,200	14,600	7,600	11,900	15,100	18,200
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,300	11,300	14,300	17,100	8,600	13,500	17,100	20,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	5,200	8,200	10,300	12,300	5,900	9,300	11,700	14,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,300	8,100	9,700	5,300	8,000	10,400	12,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,000	7,400	9,500	11,500	6,100	9,200	11,900	14,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,800	10,100	12,200	6,600	10,000	12,900	15,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,200	9,300	11,900	14,400	7,600	11,400	14,800	18,000
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,200	10,800	13,900	16,800	8,600	13,000	16,800	20,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,200	10,600	12,800	6,900	10,400	13,500	16,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,500	9,700	12,500	15,100	7,900	11,900	15,400	18,700
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,600	11,400	14,600	17,700	9,000	13,500	17,500	21,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,400	9,500	11,500	6,300	9,600	12,400	15,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,900	8,800	11,300	13,600	7,200	10,900	14,200	17,200
Apartment construit in perioada 1991-2000	6,900	10,200	13,200	15,900	8,200	12,400	16,000	19,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	4,900	7,400	9,500	11,500	5,800	8,800	11,400	13,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,300	7,900	9,500	5,200	8,100	10,300	12,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,800	7,500	9,400	11,200	5,900	9,300	11,700	14,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,900	9,900	11,800	6,500	10,100	12,800	15,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,000	9,400	11,700	14,000	7,400	11,500	14,600	17,600
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,100	11,000	13,700	16,300	8,400	13,100	16,600	19,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,300	10,400	12,400	6,700	10,500	13,300	16,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,400	9,900	12,400	14,700	7,700	12,000	15,200	18,300
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,400	11,500	14,400	17,200	8,800	13,700	17,300	20,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,500	9,400	11,200	6,200	9,700	12,300	14,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	8,900	11,100	13,200	7,100	11,000	14,000	16,800
Apartment construit in perioada 1991-2000	6,700	10,400	13,000	15,500	8,000	12,500	15,900	19,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	4,800	7,500	9,300	11,100	5,700	8,900	11,200	13,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	724	638	498
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		164	128
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	676	596	465
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		153	119
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	609	537	419
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		145	113
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	541	477	372
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		130	101
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	473	417	326
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		107	84
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	440	388	302
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	78
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	488	447	348
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		106	83
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	456	417	326
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	78
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	388	355	277
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		90	70
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	342	313	244
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		80	62
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	274	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	182	167	130
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		50	39
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	683	602	469
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		164	128
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	638	563	439
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		153	119
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	574	506	395
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		145	113
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	510	450	351
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		130	101
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	394	307
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		107	84
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	415	366	285
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	78
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	460	421	329
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		106	83
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	430	394	307
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	78
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	366	335	261
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	295	230
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		80	62
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	258	236	184
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	172	158	123
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>19</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	554	488	381
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		131	102
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	517	456	356
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		122	95
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	466	411	320
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		116	90
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	414	365	285
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	362	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	67
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	336	297	231
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		79	62
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	373	342	267
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	66
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	349	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		79	62
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	297	271	212
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	262	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	209	192	149
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	40
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	140	128	100
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		40	31
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	491	433	338
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		114	89
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	459	405	316
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		107	83
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	413	365	284
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		102	79
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	367	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		91	71
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	284	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	299	263	205
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	54
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	331	303	237
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		74	58
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	310	277	216
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	54
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	263	235	183
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	232	207	162
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	43
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	186	166	129
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	124	111	86
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	27
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

## VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

## SĂCELE

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" Centrala	595
2	zona "B" Mediana	520
3	zona "C" Periferica	340
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" toate zonele	85
<b>NOTA:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

## ANEXA NR. 6 la HCL nr.112/17 dec.2012

### privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2013

#### ZONA A:

- str. LUNGĂ (nr. impare de la nr.29 pana la nr 145 si nr.pare de la 32 pana la 158 );
- str. MĂGURII, de la DN 1 pana la bifurcatie ( nr. impare de la 1 la 49 si nr. pare de la 2 la 48),
- str. HORIA, toată;
- str. PIETII – toată;
- str. SCHEILOR, de la DN1 până la intersecția cu str. Constituției ( nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11 );
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. Crizantemelor ( nr. par 2 - 108 și nr. impar de la 1 – 95);
- str. CONSTITUTIEI de la intersecția cu str. Lunga pana la intersecția cu str. Scheilor ( nr. pare 2 – 32D si nr. impare 1 – 55 );

#### ZONA B:

- str. MĂGURII de la bifurcatie pana la capat (nr. impare de la 51 pana la capat si nr. pare de la 50 pana la capat )
- str. LUNGĂ ( nr. impare de la nr. 1 pana la 27 si nr. pare de la nr.2 la nr.30 ; nr. impare de la nr.147 pana la capat si nr. pare de la nr.160 pana la capat)
- str. BĂRSEI – toată ( case și blocuri nr. impare – pare);
- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. Crizantemelor până la capat (nr. pare de la 110 pana la capat și nr. impar de la nr.97 la capat );
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării ( nr. par de la 2 - 32) și ( nr. impar 1 - 25);
- str. GRĂDINARIILOR, toată;
- str. GĂRII, toată;
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUȚEI, toată;
- str. LILIACULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. A.IANCU, toată ;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Carpați (nr. par de la 26 - 86) și ( nr. impar de la 13 - 45 );
- str. CONSTITUȚIEI, de la intersecția cu str. Scheilor pana la capat (nr. pare de la 34 la 104 si nr. impare de la 57 la 105 );
- str. N. BĂLCESCU, de la intersecția cu str. Cloșca și str. Măgurii ( nr. par de la 26 - 36) și ( nr. impar de la nr. 41 - 73);
- str. M.SADOVEANU, toată;
- str. A. I. CUZA, toată;
- str. CRINULUI, toată;
- str. GAROAFELOR, toată;
- str. M. EMINESCU, pana la intersecția cu str. N. Balcescu ( nr. pare de la nr. 2 – 66 si nr. impare de la nr. 1 – 51);

- str. SERELOR, toata;
- str. CETATII, de la str. Constitutiei la brutarie ( nr. pare de la nr. 2 - 74 si nr. impare de la nr. 1 - 91 );
- str. CIMPUL ALB, toata ;
- str. DACIA, cu exceptia blocurilor nr. 3, 5, 6, 14;
- str. CHIMISTILOR, cu exceptia blocurilor nr. 1, 2 si 7;
- str. G.COȘBUC, toată;
- str. MUNTIȘOR, toată;
- str. VULCANULUI, nr. pare de la nr.4 la capat si nr. impare de la nr.1 pana la capat, cu exceptia nr.95 ;
- str. M. KOGĂLNICEANU, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. CLOȘCA, toată;
- str. T. VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;
- str. DUPĂ ZIDURI, toată;
- str. FĂNTĂNILI, toată;
- str. F. REMESCH, toată;
- str. M. KONIGES, toată;
- str. A. ZIGLER, toată;
- str. I.COMANESCU, toată;
- str. HALCHIUULI, de la intersectia str.Lunga-calea ferata,
- str. V. ALECSANDRI, toată;
- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. I. L. CARAGIALE, toată;
- str. CRIȘAN, toată;
- str. GH. DOJA, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII, toată;
- str. FABRICII, toată;
- str. PLUTELOR, toată;
- str. I. ALEXANDRU, toată;
- str. A. BORDENACHE, toată;
- str. E. MORRES, toată;
- str. OCTAVIAN GOGA , toată;
- str. TUDOR ARGHEZII, toată;

- str. ION SLAVICI, toată;
- str. ION CREANGA, toată;
- str. LIVIU REBREANU, toată;
- str. LUCIAN BLAGA, toată;
- str. GEORGE BACOVIA , toată;

## **ZONA C**

- str. NOUĂ, de la intersecția cu str. Gării până la capăt ( nr. pare de la 34 - până la capăt) și ( nr. impar de la 27 - până la capăt);
- str. FLORILOR, toata;
- str. CHIMIȘTILOR, blocurile nr. 1, 2 si 7;
- str. LATERALA nr.60;
- str. AGRICULTORILOR, toată;
- str. IZVOR, toată;
- str. NEGOIU, toată;
- str. CARPAȚI, toată;
- str. BUCEGI, toată;
- str. CIUCAȘ, toată;
- str. CEHLĂU, toată;
- str. POSTĂVARUL, toată;
- str. BĂLEA, toată;
- str. CIBINULUI, toată;
- str. PLEVNEI, toată;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Carpați până la capăt ( nr. par 88 până la capăt și nr. impar de la 47 până la capăt );
- str. COASTEI, toată;
- str. CETĂȚII, de la intersecția cu brutaria pana la capat (nr. pare de la nr. 76 pana la capat si nr. impare de la nr. 93 pana la capat );
- str. FIERARILOR, toată;
- str. M. EMINESCU, de la intersecția cu str. N.Balcescu pana la capat ( nr. pare de la nr. 68 pana la capat si nr. impare de la nr. 53 pana la capat );
- str. N. BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, ( nr. par de la 2 - 24) și ( nr. impar de la 1 - 39);
- str. MĂRUL DULCE, toată;
- str. VULCANULUI, nr.2, SC DTR DraexImaier Sisteme Tehnice Romania SRL(hala noua), SC Pos Properties SRL (parc fotovoltaic)
- str. ȘOIMULUI, toată;
- str. VULTURULUI, toată;
- str. PAJURII, toata;
- str. ERETELUI, toata;
- str. CONDORULUI, toata;

- str. ULIULUI, toata;
- str. M. VITEAZU, toată;
- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. A. VLAICU, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. DACIA, blocurile nr. 3, 5, 6, 14;
- str. VENUS, de la nr. 1 (pt.nr. impare) si de la nr. 2 (pt.nr. pare) pana la intersectia cu str. Scheilor
- str. URANUS, toata ;
- str. SATURN, toata ;
- str. JUPITER, toata;
- str. APOLLO, toata;
- str. OLIMP, toata;
- str. RĂZOARELOR , toată;
- str. PIETREI, toată;
- str. CĂRĂRII, toată;
- str. CĂPRIOAREI, toată;
- str. BRAZILOR, toată;
- str. RAMPEI, toată;
- str. TARGULUI, toata cu exceptia nr. 55,60,58,60,60A si 62

**ZONA D**

- str. HALCHIULUI, de la calea ferata pana la capat
- str. INDUSTRIILOR, toata;
- str. DEPOZITELOR, toata;
- str. INVESTITORILOR, toata;
- str. MESTESUGARILOR, toata;
- str. SALCIEI, toată;
- str. PLOPULUI, toată;
- str. MESTEACANULUI, toată;
- str. RACHITEI, toată;
- str. MECANIZATORILOR, toată;
- str. EXTRAVILAN, toată.
- str. VULCANULUI, nr. 95 ;
- str. TARGULUI ,nr. 55,60,58,60,60A
- str. VENUS, de la intersectia cu str. Scheilor până la capat.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
GHEORGHE ADRIAN**



**SECRETAR,  
ROMANU VASILE**



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	12,600	15,200	17,600	8,800	14,800	17,900	20,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	15,000	18,000	20,900	10,200	17,100	20,700	24,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,800	14,600	17,600	20,300	10,300	17,300	21,000	24,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	15,800	19,000	22,000	11,000	18,400	22,400	26,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,200	18,700	22,500	26,100	12,800	21,400	25,900	30,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,100	21,900	26,300	30,500	14,700	24,500	29,700	34,400
Apartment construit începând cu 2011	14,600	24,300	29,300	33,900	16,100	26,900	32,600	37,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,000	16,600	20,000	23,200	11,500	19,300	23,400	27,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,500	19,200	23,100	26,700	13,100	21,800	26,400	30,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,100	21,700	26,200	30,300	14,600	24,400	29,500	34,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,600	24,300	29,300	33,900	16,100	26,900	32,600	37,800
Apartment construit începând cu 2011	15,300	25,500	30,800	35,600	16,900	28,200	34,100	39,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,300	13,800	16,700	19,300	9,800	16,500	20,000	23,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	15,000	18,000	20,900	10,500	17,600	21,400	24,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,700	17,700	21,400	24,700	12,200	20,400	24,700	28,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,400	20,700	25,000	28,900	14,000	23,400	28,300	32,800
Apartment construit începând cu 2011	13,800	23,000	27,700	32,100	15,300	25,700	31,100	36,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,900	11,500	13,900	16,100	7,900	13,300	16,100	18,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,100	13,500	16,200	18,800	9,100	15,200	18,400	21,400
Apartment construit începând cu 2011	9,300	15,500	18,700	21,700	10,500	17,600	21,300	24,700

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,400	12,200	14,700	16,800	8,600	14,400	17,400	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,700	14,400	17,400	19,800	9,900	16,600	20,100	23,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,500	14,100	16,900	19,300	10,000	16,800	20,300	23,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	15,200	18,300	20,900	10,700	17,900	21,700	24,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,900	18,000	21,700	24,800	12,400	20,700	25,000	28,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,700	21,100	25,400	29,000	14,200	23,700	28,700	32,900
Apartment construit începând cu 2011	14,100	23,400	28,200	32,200	16,100	27,000	32,600	37,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,700	16,000	19,300	22,000	11,200	18,700	22,700	26,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,100	18,500	22,300	25,400	12,700	21,200	25,600	29,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,600	21,000	25,200	28,800	14,200	23,600	28,600	32,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,100	23,400	28,200	32,200	15,600	26,100	31,500	36,100
Apartment construit începând cu 2011	14,800	24,600	29,700	33,900	16,900	28,200	34,100	39,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	13,300	16,000	18,300	9,600	16,000	19,400	22,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,700	14,400	17,400	19,800	10,200	17,100	20,700	23,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,300	17,100	20,600	23,500	11,800	19,700	23,900	27,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,000	20,000	24,000	27,400	13,600	22,600	27,400	31,400
Apartment construit începând cu 2011	13,400	22,200	26,700	30,500	15,400	25,700	31,200	35,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,700	11,100	13,400	15,300	7,700	12,900	15,600	17,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,800	13,000	15,600	17,900	8,800	14,800	17,800	20,500
Apartment construit începând cu 2011	9,000	15,000	18,000	20,600	10,200	17,000	20,600	23,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,000	11,500	13,900	15,400	8,200	13,600	16,600	18,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,300	13,600	16,500	18,300	9,500	15,700	19,200	21,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,100	13,200	16,100	17,800	9,600	15,900	19,500	21,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,800	14,300	17,400	19,300	10,300	17,000	20,700	23,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,400	16,900	20,600	22,800	11,900	19,600	23,900	26,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,100	19,800	24,100	26,700	13,600	22,500	27,400	30,600
Apartment construit începând cu 2011	13,500	22,000	26,800	29,600	15,000	24,600	30,100	33,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,200	15,100	18,300	20,300	10,800	17,800	21,700	24,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,600	17,400	21,100	23,400	12,200	20,000	24,500	27,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,000	19,700	24,000	26,500	13,600	22,300	27,300	30,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,500	22,000	26,800	29,600	15,000	24,600	30,100	33,600
Apartment construit începând cu 2011	14,200	23,100	28,200	31,200	15,700	25,800	31,500	35,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,700	12,500	15,200	16,900	9,200	15,200	18,600	20,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,300	13,600	16,500	18,300	9,800	16,200	19,800	22,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,800	16,100	19,500	21,600	11,400	18,700	22,900	25,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,500	18,800	22,800	25,300	13,000	21,400	26,200	29,200
Apartment construit începând cu 2011	12,700	20,800	25,400	28,100	14,300	23,500	28,700	32,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,400	10,500	12,700	14,100	7,400	12,200	14,900	16,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,500	12,200	14,900	16,500	8,500	14,000	17,100	19,100
Apartment construit începând cu 2011	8,300	13,600	16,500	18,300	9,300	15,300	18,700	20,900

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	8,100	9,500	10,800	5,800	9,900	11,700	13,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	9,600	11,300	12,700	6,700	11,400	13,500	15,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	11,500	13,500	15,300	8,400	14,200	16,900	19,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	12,500	14,600	16,500	8,900	15,100	18,000	20,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	14,800	17,300	19,600	10,300	17,400	20,700	23,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,200	17,200	20,200	22,900	11,800	19,900	23,600	26,800
Apartment construit începând cu 2011	11,400	19,100	22,500	25,400	12,900	21,800	25,800	29,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	13,100	15,400	17,400	9,300	15,800	18,800	21,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	15,100	17,800	20,100	10,500	17,800	21,100	24,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,200	17,100	20,100	22,700	11,700	19,800	23,500	26,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,400	19,100	22,500	25,400	12,900	21,800	25,800	29,400
Apartment construit începând cu 2011	11,900	20,100	23,700	26,700	13,500	22,800	27,000	30,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	10,900	12,800	14,500	8,000	13,600	16,200	18,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	11,800	13,900	15,700	8,500	14,500	17,200	19,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	14,000	16,400	18,600	9,800	16,600	19,700	22,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,700	16,300	19,200	21,700	11,200	19,000	22,500	25,600
Apartment construit începând cu 2011	10,800	18,100	21,300	24,100	12,300	20,800	24,600	28,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,400	9,100	10,700	12,100	6,400	10,900	12,900	14,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	6,300	10,600	12,500	14,100	7,300	12,400	14,700	16,700
Apartment construit începând cu 2011	7,300	12,300	14,400	16,300	8,400	14,300	16,900	19,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,200	11,800	14,100	7,100	10,800	13,900	16,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,800	13,900	16,700	8,200	12,500	16,100	19,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,400	14,700	17,600	8,800	13,400	17,300	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,500	17,400	20,900	10,200	15,500	20,000	24,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	15,800	20,300	24,400	11,700	17,800	23,000	27,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	12,000	15,500	18,600	9,200	14,000	18,100	21,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,300	18,300	22,000	10,700	16,200	20,900	25,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,000	16,700	21,400	25,700	12,300	18,600	24,000	29,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,800	13,900	16,700	8,400	12,800	16,600	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,800	16,500	19,800	9,800	14,800	19,100	23,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,900	15,000	19,200	23,100	11,200	17,000	21,900	26,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	9,800	12,500	15,100	7,300	11,100	14,300	17,200
Apartment construit începând cu 2001	7,400	11,300	14,400	17,400	8,400	12,800	16,500	19,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,600	11,200	13,000	6,800	10,200	13,300	15,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,200	13,200	15,400	7,900	11,800	15,400	20,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,700	13,900	16,300	8,500	12,700	16,600	19,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	12,700	16,500	19,300	9,800	14,700	19,200	25,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,000	14,900	19,300	22,500	11,200	16,800	21,900	25,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,300	14,700	17,100	8,900	13,300	17,300	20,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,400	17,400	20,300	10,300	15,400	20,000	23,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	15,600	20,300	23,700	11,800	17,600	23,000	27,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,200	13,200	15,400	8,100	12,200	15,900	18,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,100	15,600	18,200	9,400	14,000	18,300	21,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,500	14,100	18,300	21,300	10,700	16,100	20,900	24,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,200	9,200	11,900	13,900	7,000	10,500	13,700	16,100
Apartment construit după 2001	7,100	10,600	13,700	16,000	8,100	12,100	15,700	18,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,900	7,500	9,400	11,200	5,900	9,100	11,500	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,900	11,100	13,200	6,800	10,500	13,300	15,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,100	9,400	11,700	13,900	7,400	11,300	14,400	17,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	11,100	13,900	16,500	8,500	13,100	16,500	19,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,400	12,900	16,200	19,300	9,700	14,900	18,900	22,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,400	9,800	12,300	14,700	7,700	11,800	15,000	18,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,700	14,600	17,400	8,900	13,600	17,300	20,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,900	13,600	17,100	20,300	10,100	15,600	19,700	23,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,800	8,900	11,100	13,200	7,000	10,800	13,800	16,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,500	13,100	15,600	8,100	12,500	15,800	19,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,000	12,300	15,400	18,300	9,200	14,200	18,000	21,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,200	8,000	10,000	11,900	6,000	9,300	11,800	14,100
Apartament construit începând cu 2001	6,000	9,200	11,500	13,700	6,900	10,700	13,600	16,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	6,900	8,900	10,600	5,700	8,600	11,100	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,200	10,600	12,600	6,500	9,800	12,700	15,300
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,800	8,700	11,200	13,200	7,100	10,600	13,800	16,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	10,300	13,200	15,700	8,200	12,200	15,900	19,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,100	12,000	15,400	18,300	9,300	14,000	18,100	21,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,100	9,100	11,700	13,900	7,400	11,100	14,400	17,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	10,800	13,900	16,500	8,500	12,800	16,600	19,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,500	12,600	16,200	19,300	9,800	14,600	18,900	22,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,500	8,200	10,600	12,600	6,800	10,200	13,200	15,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,600	9,700	12,500	14,900	7,800	11,700	15,200	18,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,600	11,300	14,600	17,400	8,900	13,300	17,300	20,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,000	7,400	9,500	11,300	5,800	8,700	11,300	13,500
Apartament construit începând cu 2001	5,700	8,500	11,000	13,000	6,700	10,000	13,000	15,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,500	8,400	9,700	5,100	7,700	10,000	11,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,200	7,700	9,900	11,500	5,900	8,900	11,500	13,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,100	10,500	12,200	6,400	9,600	12,400	14,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,400	9,600	12,400	14,400	7,400	11,100	14,400	16,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	8,600	11,000	12,800	6,700	10,000	13,000	15,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,800	10,100	13,000	15,100	7,700	11,600	15,000	17,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,700	9,900	11,500	6,100	9,200	11,900	14,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,100	9,100	11,700	13,600	7,000	10,600	13,700	16,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	5,100	7,700	9,900	11,500	5,800	8,800	11,300	13,300

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,700	7,100	8,300	4,400	6,900	8,700	10,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,700	8,300	9,900	5,100	7,900	10,000	11,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,600	7,100	8,800	10,400	5,500	8,600	10,800	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,400	10,400	12,300	6,400	9,900	12,400	14,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,500	9,300	11,000	5,800	8,900	11,200	13,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,800	11,000	13,000	6,700	10,300	12,900	15,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,700	8,300	9,900	5,300	8,200	10,300	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,900	9,900	11,700	6,100	9,400	11,800	14,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,300	6,700	8,300	9,800	5,000	7,800	9,800	11,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,300	6,700	7,900	4,300	6,500	8,300	10,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,200	8,000	9,400	4,900	7,400	9,600	11,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,600	8,400	9,900	5,300	8,000	10,400	12,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	7,800	9,900	11,700	6,100	9,200	11,900	14,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,600	6,900	8,800	10,400	5,600	8,400	10,800	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,200	10,400	12,300	6,400	9,600	12,400	14,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,200	7,900	9,400	5,100	7,700	9,900	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,400	9,400	11,100	5,900	8,800	11,400	13,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,100	6,200	7,900	9,300	4,800	7,300	9,400	11,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,300	5,000	6,400	7,700	4,000	6,200	8,000	9,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,900	7,600	9,100	4,600	7,100	9,200	11,100
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,100	6,200	8,000	9,600	5,000	7,700	9,900	12,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,400	9,400	11,300	5,800	8,900	11,400	13,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,600	8,400	10,100	5,200	8,000	10,400	12,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,800	9,900	11,900	6,000	9,300	11,900	14,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	5,900	7,600	9,100	4,800	7,400	9,500	11,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,000	8,900	10,700	5,500	8,500	10,900	13,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	3,800	5,900	7,500	9,000	4,500	7,000	9,000	10,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
CODLEA ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	561	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		121	94
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		113	88
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	472	416	325
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		107	84
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	420	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		96	75
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	367	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	301	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	379	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	61
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	268	209
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	52
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	265	237	185
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	212	190	148
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	142	126	99
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		37	29
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
CODLEA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	499	440	343
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		108	84
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	466	416	325
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		101	79
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	420	375	292
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		96	75
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	327	292	227
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	303	271	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	51
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	337	308	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	315	281	219
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	51
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	267	239	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	236	211	164
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	189	169	131
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		43	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	126	112	88
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	26
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>19</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
CODLEA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	449	396	309
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		97	76
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	420	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		91	71
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	378	337	263
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	336	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	294	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	273	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	303	277	216
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	283	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	241	220	172
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		53	42
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	212	194	152
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	170	155	121
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	113	104	81
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		30	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
CODLEA ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	404	356	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		87	68
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	377	333	259
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	339	299	233
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	264	233	182
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	245	216	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	254	233	182
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	216	198	154
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	191	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	153	140	109
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	27
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	102	93	73
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		26	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2,5</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



## VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

## CODLEA

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	580
2	zona "B" MEDIANA	480
3	zona "C" PERIFERICĂ	250
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" toate zonele	105
<b>NOTA:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV  
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69  
din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de 28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga, Mihai Viteazu, Florilor, Caraiman, Brazilor, Teiului pana la Armata Romana, Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teiului de la str.Armata Romana pana la capatul de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, 1 Mai, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasel, Garii, Abator, Piata Industriei, Vlad Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu, A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar, T/Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahla, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii, Toamnei, G.Toparceanu, V.Alecsandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la nr.23 pana la nr.251; CRIZANTEMELEOR, B. DELIGNANCE

ZONA C

Cvartal Romacrii, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor, Narciselor, Lalelor, Pansulelor, Galdiolelor, Branduselor, Garofitei, Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Golejeric, R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capat;

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se inarcineaza Circumsriptia Fiscala Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Rasnov.

PRESEDINTE DE S  
Samoila Constant



SECRETAR  
Nicolae Serban

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	9,700	12,100	13,000	7,600	11,700	14,800	16,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,500	14,300	15,400	8,700	13,500	17,000	18,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,300	11,200	13,900	15,000	8,800	13,700	17,300	19,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,900	12,100	15,100	16,300	9,500	14,500	18,400	20,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,400	14,300	17,900	19,300	10,900	16,800	21,200	23,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,000	16,700	20,900	22,500	12,500	19,200	24,200	26,500
Apartment construit începând cu 2011	12,200	18,600	23,200	25,000	13,700	21,000	26,500	28,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,300	12,700	15,900	17,100	9,900	15,200	19,300	21,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,600	14,700	18,300	19,700	11,100	17,100	21,700	23,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,900	16,600	20,800	22,400	12,400	19,100	24,100	26,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,200	18,600	23,200	25,000	13,700	21,000	26,500	28,900
Apartment construit începând cu 2011	12,800	19,600	24,400	26,300	14,300	22,000	27,800	30,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,600	13,200	14,200	8,500	13,100	16,600	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,500	14,300	15,400	9,000	13,900	17,600	19,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	13,600	16,900	18,200	10,400	16,000	20,300	22,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,400	15,900	19,800	21,300	11,900	18,300	23,100	25,300
Apartment construit începând cu 2011	11,500	17,600	22,000	23,700	13,100	20,000	25,300	27,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,800	8,800	11,000	11,900	6,800	10,500	13,200	14,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,500	11,500	14,300	15,400	8,500	13,100	16,500	18,000
Apartment construit începând cu 2011	8,700	13,200	16,500	17,800	9,800	15,100	19,000	20,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	8,300	10,600	12,100	6,900	10,300	13,300	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,700	9,900	12,600	14,400	7,900	11,800	15,300	17,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	9,600	12,200	14,000	8,100	12,100	15,600	18,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,100	10,400	13,200	15,200	8,600	12,800	16,600	19,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	12,300	15,700	18,000	9,900	14,700	19,000	21,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,800	14,400	18,300	21,000	11,300	16,800	21,700	24,900
Apartment construit începând cu 2011	10,900	16,000	20,400	23,300	12,400	18,400	23,700	27,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,500	11,000	13,900	16,000	9,000	13,400	17,300	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	12,600	16,100	18,400	10,100	15,100	19,400	22,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,700	14,300	18,200	20,900	11,300	16,700	21,500	24,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,900	16,000	20,400	23,300	12,400	18,400	23,700	27,300
Apartment construit începând cu 2011	11,400	16,800	21,400	24,500	13,000	19,300	24,800	28,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,100	11,600	13,300	7,700	11,600	15,000	17,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,700	9,900	12,600	14,400	8,200	12,300	15,900	18,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,900	11,700	14,900	17,000	9,500	14,100	18,200	21,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,300	13,600	17,400	19,900	10,800	16,100	20,700	23,800
Apartment construit începând cu 2011	10,300	15,100	19,300	22,100	11,800	17,600	22,600	26,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,200	7,600	9,700	11,100	6,200	9,200	11,900	13,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	6,700	9,900	12,600	14,400	7,700	11,500	14,700	17,000
Apartment construit începând cu 2011	7,700	11,400	14,500	16,600	8,900	13,200	17,000	19,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,300	9,100	10,400	6,100	9,200	11,800	13,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	8,600	10,800	12,300	6,900	10,600	13,500	15,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,400	10,500	12,000	7,100	10,800	13,900	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,100	11,400	13,000	7,600	11,500	14,700	16,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,100	10,700	13,500	15,300	8,700	13,100	16,800	19,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,300	12,500	15,800	17,900	9,900	14,900	19,100	21,900
Apartment construit începând cu 2011	9,300	13,900	17,500	19,900	10,800	16,300	20,800	23,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	9,500	12,000	13,600	7,900	12,000	15,400	17,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,000	13,800	15,700	8,800	13,400	17,200	19,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	12,400	15,700	17,800	9,800	14,900	19,000	21,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,300	13,900	17,500	19,900	10,800	16,300	20,800	23,900
Apartment construit începând cu 2011	9,700	14,600	18,400	21,000	11,300	17,100	21,800	24,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	7,900	10,000	11,300	6,800	10,400	13,300	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	8,600	10,800	12,300	7,200	11,000	14,100	16,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	10,200	12,800	14,500	8,300	12,600	16,100	18,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,900	11,900	14,900	17,000	9,400	14,300	18,300	20,900
Apartment construit începând cu 2011	8,800	13,200	16,600	18,900	10,300	15,600	19,900	22,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,400	6,600	8,300	9,500	5,400	8,200	10,500	12,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	5,700	8,600	10,800	12,300	6,700	10,200	13,000	14,900
Apartment construit începând cu 2011	6,600	9,900	12,500	14,200	7,700	11,700	15,000	17,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,800	9,500	10,800	6,100	9,500	11,700	13,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,300	11,300	12,800	7,000	10,900	13,400	15,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,800	11,900	13,500	7,600	11,800	14,600	16,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,600	14,100	16,000	8,800	13,500	16,700	19,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	13,500	16,500	18,600	10,000	15,500	19,100	22,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,700	10,300	12,500	14,200	8,000	12,300	15,200	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,900	12,200	14,800	16,800	9,200	14,200	17,500	20,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,200	14,200	17,300	19,600	10,500	16,200	20,000	23,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,300	11,300	12,800	7,300	11,200	13,900	16,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,100	11,000	13,400	15,100	8,400	12,900	16,000	18,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	12,800	15,600	17,700	9,600	14,800	18,300	21,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	6,000	9,300	11,300	12,800	6,900	10,700	13,200	15,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,600	6,700	8,300	10,100	5,600	8,300	10,500	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,000	9,900	11,900	6,500	9,600	12,000	14,600
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,800	8,400	10,400	12,600	7,000	10,400	13,100	15,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	9,900	12,300	14,900	8,100	11,900	15,000	18,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,000	11,600	14,400	17,400	9,200	13,600	17,100	20,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,100	8,800	11,000	13,200	7,300	10,800	13,600	16,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	10,400	13,000	15,600	8,400	12,400	15,600	19,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,400	12,200	15,200	18,300	9,600	14,200	17,800	21,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,500	7,900	9,900	11,900	6,700	9,900	12,500	15,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,400	11,700	14,100	7,700	11,400	14,300	17,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	11,000	13,700	16,500	8,800	13,000	16,300	19,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	5,500	7,900	9,900	11,900	6,400	9,400	11,800	14,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	5,900	7,300	8,800	5,000	7,600	9,500	11,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,000	8,700	10,400	5,700	8,600	10,800	13,100
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,000	7,400	9,100	10,900	6,200	9,400	11,800	14,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	8,800	10,800	12,900	7,100	10,700	13,500	16,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,900	10,200	12,600	15,100	8,100	12,200	15,300	18,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,200	7,800	9,600	11,500	6,500	9,800	12,300	14,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,200	11,400	13,600	7,500	11,200	14,000	16,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,200	10,800	13,300	15,900	8,500	12,800	15,900	19,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,000	8,600	10,400	6,000	9,000	11,300	13,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,300	10,200	12,300	6,800	10,300	12,900	15,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	9,700	12,000	14,300	7,800	11,700	14,600	17,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,700	7,000	8,600	10,400	5,600	8,500	10,600	12,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,900	7,700	9,500	4,500	7,200	9,300	11,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	7,000	9,100	11,200	5,200	8,200	10,800	13,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,400	9,600	11,800	5,600	8,900	11,600	14,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,800	11,400	14,000	6,400	10,200	13,400	16,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,900	7,800	10,100	12,400	5,800	9,300	12,100	14,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	9,200	12,000	14,700	6,700	10,700	14,000	17,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	7,000	9,100	11,200	5,400	8,500	11,100	13,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,300	10,800	13,200	6,200	9,800	12,800	15,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,400	7,000	9,100	11,100	5,000	8,100	10,500	13,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,800	7,500	9,200	4,400	7,000	9,100	11,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,800	8,900	10,900	5,000	8,000	10,500	12,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,500	7,200	9,400	11,500	5,500	8,700	11,300	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,500	11,100	13,600	6,300	10,000	13,100	16,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,600	9,800	12,100	5,700	9,000	11,800	14,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	9,000	11,700	14,300	6,600	10,400	13,600	16,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,800	8,900	10,900	5,200	8,300	10,800	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	8,100	10,500	12,900	6,000	9,500	12,500	15,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,200	6,800	8,800	10,800	4,900	7,900	10,300	12,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,600	7,300	8,900	4,300	6,800	8,900	10,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,600	8,600	10,500	4,900	7,800	10,200	12,600
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	7,000	9,100	11,100	5,300	8,500	11,100	13,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,300	10,700	13,200	6,100	9,700	12,700	15,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,600	7,300	9,600	11,700	5,600	8,800	11,500	14,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,700	11,300	13,800	6,400	10,200	13,300	16,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,600	8,600	10,500	5,100	8,100	10,600	13,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,800	10,200	12,500	5,900	9,300	12,200	14,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,100	6,600	8,600	10,500	4,800	7,700	10,000	12,300

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RASNOV ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	532	469	366
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		111	87
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	444	347
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	448	400	312
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	77
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	398	355	277
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	348	311	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	289	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	359	329	256
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	285	255	199
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	47
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	225	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	201	180	140
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	134	120	93
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	26
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>38</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>21</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RASNOV ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	479	423	330
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		97	76
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	448	400	312
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		91	71
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	403	360	281
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	358	320	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	291	260	203
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	270	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	257	229	179
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	42
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	227	202	158
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	162	126
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	121	108	84
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>28</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RASNOV ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	432	381	297
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		87	68
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	404	356	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	364	321	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	285	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	283	249	195
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	263	232	181
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	292	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	249	195
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	232	212	165
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	204	187	146
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	163	150	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	27
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	109	100	78
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		26	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
RĂȘNOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	420
2	zona "B" MEDIANA	375
3	zona "C" PERIFERICĂ	250
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	80
<b>NOTA:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		



## HOTĂRÂREA NR.68 din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

### CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,

Popa Ioan



Contrasemnează,

Secretar,

Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



ROMANIA  
JUD. BRASOV  
PRIMARIA OR. ZARNESTI  
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE  
ANUL 2008**

**ZONA A:**

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai( nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Molidului
9. Bradului
10. Pinului

**ZONA B:**

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan ( fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibir
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanga
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Aleea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

### ZONA C

1. Baritiu (nr. 43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A, 40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
8. Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Schodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterala

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamlor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

#### **ZONA D**

1. Salciei
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr. 1-83 si 2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Fcii



ROMÂNIA  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI  
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012  
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net  
NR..... DATA.....

Vizat,  
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu

Vizat,  
Primarul orașului Zărnești,  
DOREL BÎRLĂDEANU



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**-privind aprobarea completarii nomenclatorului privind zonarea localitatii**  
**Zarnesti, cu strazile nou infiintate.**

Catre,  
Consiliul Local Zarnesti

Prin prezentul raport propunem aprobarea completarii nomenclatorului privind zonarea localitatii Zarnesti, cu strazile nou infiintate.

Baza legala:


1. Legea nr.215/2001- cu modificarile si completarile ulterioare- privind administratia publica locala;
2. Hotararea Consiliului Local Zarnesti, nr.294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou infiintate.

In anul 2010, prin Hotararea Consiliului Local Zarnesti, nr.294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou infiintate in orasul Zarnesti.

Pentru aceste strazi noi, pentru ca imobilele existente sa poata fi impozitate, este necesara zonarea lor.

Nr. Crt.	localizare	Denumiri aprobata	Propunere privind zonarea
Localitatea apartinătoare Tohanul Nou			
1	Zona toponimica „Mesteceni” cu acces din str.Sohodol	<b>Mesteacanolui</b>	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
2	Zona toponimica „Podree de sus” cu acces din str.Sohodol	<b>Podree de Sus</b>	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
Orasul Zarnesti			
3	Zona toponimica „Tamas”	<b>Tamas</b>	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra

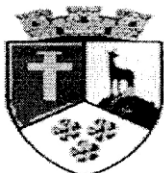
4	Zona toponimica „Barsa lui Bucur ”	<b>Barsa lui Bucur</b>	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
5	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	<b>Lalelelor</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
6	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	<b>Narciselor</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
7.	Str.Toplitei si str.Avram Iancu	<b>Toamnei</b>	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant
8	Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazii”	<b>Hora cu Brazii</b>	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra.
9	Str.Ciucas str.Brazilor	<b>Aleea Ciucas</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.
10	Str.Carpati ; str.Postavarului	<b>Aleea Garajelor</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.

	Nume și prenume	funcția	Data	Semnătura
întocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	24.02.2011	

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:

-1 exemplar la dosar;

-1 exemplar către Consiliul Local Zărnești



## HOTĂRÂREA NR.109 Din 21.03.2012

-privind aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

**CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 21.03.2012,**

Analizând referatul prin care se propune aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate.

Prin adresa nr.4121/16.03.2012, Instituția Prefectului Brașov, Comisia de Atribuire sau de Schimbare Denumiri, a înaintat avizele nr.4/06.03.2012 și nr. 5/06.03.2012 prin care s-au aprobat atribuire denumire străzi,

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d), alin. 6 lit.a) pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă denumirea de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, după cum urmează:

- Strada Garofița Pietrei Craiului - localizată în zona toponimică Plaiul Foi delimitată de str. Bârșa lui Bucur și str. Tămaș cu încadrare în zona „D” de impozitare .

-Strada Țarina - localizată în zona toponimică „ La Țarina ” strada nou înființată. în intravilanul orașului cu acces din Aleea Uzinei, cu încadrare în zona „C” de impozitare .

-Strada Primăverii - localizată în zona toponimică „ După Grădini” cu încadrare în zona „D” de impozitare .

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,  
Badea Pavel

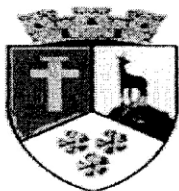


Contrasemnează,  
Secretar,  
Bogdan Prahovean

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



**HOTĂRÂREA NR.114**  
**Din 26.09.2012**

-privind aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești, amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

**CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 26.09.2012,**

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă denumirea de strada **Musceluț** amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

**Președinte de ședință,**  
Badea Pavel

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,300	9,100	9,900	6,200	9,200	11,800	13,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	8,600	10,800	11,800	7,100	10,600	13,500	15,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,100	11,400	12,400	7,800	11,500	14,700	16,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	10,700	13,500	14,700	8,900	13,100	16,800	18,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,600	12,500	15,800	17,200	10,200	14,900	19,100	21,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	9,500	12,000	13,100	8,100	11,900	15,300	17,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	11,300	14,200	15,500	9,300	13,700	17,500	19,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,100	13,200	16,600	18,100	10,600	15,600	19,900	22,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	8,600	10,800	11,800	7,400	11,000	14,100	15,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,200	12,800	13,900	8,500	12,600	16,100	17,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,200	11,900	14,900	16,300	9,700	14,300	18,300	20,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	5,000	7,300	9,100	10,000	5,900	8,800	11,200	12,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,400	8,000	9,100	5,700	8,400	10,700	12,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,300	7,600	9,500	10,700	6,500	9,600	12,200	16,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,000	10,000	11,300	7,100	10,500	13,300	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	9,500	11,800	13,400	8,200	11,900	15,200	20,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,800	11,100	13,800	15,600	9,300	13,500	17,200	19,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	8,500	10,500	11,900	7,400	10,900	13,900	15,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,000	12,500	14,100	8,500	12,400	15,800	18,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,200	11,700	14,600	16,500	9,700	14,100	17,900	20,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	7,600	9,500	10,700	6,900	10,000	12,800	14,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,000	11,200	12,700	7,800	11,400	14,500	16,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,300	10,500	13,100	14,800	8,900	12,900	16,400	18,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	4,500	6,400	8,000	9,100	5,400	8,000	10,100	11,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categorica apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,800	5,800	7,300	8,200	5,100	7,700	10,000	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,800	8,600	9,700	5,800	8,800	11,300	12,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,200	9,100	10,200	6,300	9,600	12,400	14,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,500	10,700	12,100	7,200	10,900	14,100	16,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,600	9,900	12,600	14,100	8,100	12,400	15,900	18,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,000	7,600	9,600	10,800	6,600	10,000	12,900	14,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	8,900	11,300	12,700	7,500	11,400	14,600	16,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,900	10,400	13,200	14,900	8,500	12,900	16,500	18,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,500	6,800	8,600	9,700	6,100	9,200	11,900	13,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,100	10,200	11,500	6,900	10,500	13,500	15,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	9,400	11,900	13,400	7,800	11,800	15,200	17,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	3,800	5,800	7,300	8,200	4,800	7,300	9,400	10,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,300	6,700	7,500	4,600	7,300	9,400	10,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,300	8,000	8,900	5,300	8,300	10,700	12,100
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,700	8,400	9,400	5,800	9,100	11,700	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,900	9,900	11,100	6,600	10,300	13,300	15,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	9,200	11,600	13,000	7,400	11,600	14,900	16,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,500	7,000	8,800	9,900	6,000	9,400	12,200	13,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,300	10,400	11,700	6,800	10,700	13,800	15,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	9,700	12,200	13,700	7,700	12,100	15,500	17,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,300	7,900	8,900	5,600	8,700	11,300	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,500	9,400	10,500	6,300	9,900	12,700	14,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	8,700	11,000	12,300	7,100	11,200	14,300	16,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	3,400	5,400	6,700	7,500	4,400	6,900	8,800	10,000

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,100	6,100	7,500	8,600	5,100	7,700	9,600	11,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,200	8,800	10,100	5,800	8,800	11,000	12,800
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,600	9,300	10,700	6,300	9,500	12,000	14,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	8,900	11,000	12,700	7,200	10,900	13,700	16,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,000	10,400	12,900	14,800	8,100	12,200	15,200	17,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,300	7,900	9,800	11,300	6,600	9,900	12,500	14,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,300	9,400	11,600	13,300	7,600	11,400	14,300	16,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	11,000	13,500	15,600	8,500	12,700	15,900	18,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,200	8,800	10,100	6,100	9,100	11,500	13,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,500	10,400	12,000	6,900	10,400	13,100	15,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,600	9,900	12,200	14,000	7,700	11,600	14,600	17,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,100	6,100	7,500	8,600	4,700	7,100	8,800	10,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,600	8,000	4,700	7,100	8,700	10,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,800	9,500	5,300	8,100	9,900	12,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,900	8,200	10,000	5,800	8,800	10,900	13,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,400	8,100	9,700	11,800	6,600	10,100	12,400	15,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,300	9,500	11,300	13,800	7,500	11,500	14,000	17,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,200	8,600	10,500	6,000	9,200	11,300	13,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	8,500	10,200	12,500	6,900	10,500	12,900	15,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,600	10,000	11,900	14,600	7,900	11,900	14,600	17,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,500	7,800	9,500	5,600	8,500	10,400	12,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,100	7,700	9,200	11,200	6,400	9,700	11,800	14,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,900	9,000	10,700	13,100	7,200	11,000	13,400	16,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	3,700	5,500	6,600	8,000	4,300	6,500	7,900	9,700

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,700	5,700	6,900	4,200	8,000	10,000	12,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,700	5,600	6,700	8,200	4,700	7,200	8,900	10,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,900	5,900	7,100	8,600	5,200	9,900	12,400	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,700	7,000	8,400	10,200	5,900	8,900	11,000	13,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,400	8,100	9,800	11,900	6,700	10,100	12,400	15,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,200	7,500	9,100	5,400	8,200	10,100	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,900	7,300	8,800	10,700	6,200	9,300	11,500	14,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,700	8,600	10,300	12,500	7,000	10,500	13,000	15,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,600	6,700	8,200	5,000	7,600	9,400	11,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,400	6,600	8,000	9,700	5,700	8,600	10,600	13,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,200	7,700	9,300	11,300	6,400	9,700	11,900	14,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	3,200	4,700	5,700	6,900	3,800	5,700	7,000	8,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	4,100	5,100	6,000	3,700	5,700	7,200	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,800	6,000	7,100	4,200	6,400	8,200	9,800
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,300	5,100	6,300	7,500	4,600	7,000	9,000	10,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	6,000	7,500	8,800	5,200	8,000	10,200	12,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,600	7,000	8,800	10,300	5,900	9,000	11,400	13,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,300	6,700	7,800	4,800	7,300	9,300	11,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,300	7,900	9,300	5,400	8,300	10,600	12,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,800	7,300	9,200	10,800	6,100	9,300	11,900	14,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,800	6,000	7,100	4,400	6,800	8,700	10,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,700	7,100	8,400	5,000	7,600	9,800	11,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,400	6,600	8,300	9,800	5,600	8,600	11,000	13,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	2,700	4,100	5,100	6,000	3,400	5,200	6,600	7,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,000	4,400	5,400	6,400	3,700	5,600	7,000	8,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,200	6,400	7,600	4,200	6,400	8,000	9,600
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,500	6,700	8,000	4,600	7,000	8,700	10,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,500	8,000	9,500	5,300	8,000	9,900	11,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	5,800	7,100	8,400	4,800	7,300	9,000	10,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	6,900	8,400	10,000	5,500	8,300	10,300	12,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,200	6,400	7,600	4,400	6,700	8,300	10,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,200	7,500	9,000	5,100	7,700	9,500	11,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	2,900	4,400	5,300	6,400	3,500	5,300	6,600	7,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,600	4,100	4,900	5,900	3,400	5,300	6,600	7,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,100	4,800	5,800	6,900	3,900	6,000	7,500	8,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,300	5,100	6,200	7,300	4,200	6,600	8,100	9,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	6,000	7,300	8,700	4,800	7,500	9,300	11,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,400	6,500	7,700	4,400	6,800	8,500	10,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,300	7,700	9,100	5,000	7,800	9,600	11,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,100	4,800	5,800	6,900	4,100	6,300	7,800	9,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,700	6,900	8,200	4,600	7,200	8,900	10,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	2,600	4,000	4,900	5,800	3,200	5,000	6,100	7,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,100	4,800	3,100	4,600	5,700	6,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,800	4,000	4,800	5,600	3,500	5,300	6,400	7,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,900	4,200	5,100	5,900	3,800	5,700	7,000	8,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,400	5,000	6,000	7,000	4,400	6,500	8,000	9,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,500	5,300	6,200	4,000	6,000	7,300	8,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,600	5,300	6,300	7,400	4,600	6,800	8,300	9,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,800	4,000	4,800	5,600	3,700	5,500	6,800	8,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,300	4,800	5,700	6,600	4,200	6,200	7,600	9,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	2,300	3,400	4,000	4,700	2,900	4,300	5,200	6,300

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	1,900	2,900	3,600	4,200	2,700	4,100	5,200	6,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,300	3,400	4,300	5,000	3,000	4,700	5,900	7,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,500	5,200	3,300	5,100	6,500	7,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,300	6,200	3,800	5,800	7,300	8,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,700	5,500	3,500	5,300	6,700	8,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,600	6,500	3,900	6,000	7,600	9,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,300	5,000	3,200	4,900	6,200	7,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	5,000	5,900	3,600	5,500	7,000	8,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	1,900	2,900	3,600	4,200	2,400	3,800	4,800	5,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ZARNEȘTI ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	478	421	329
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		106	83
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	77
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	402	359	280
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	66
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	295	230
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	256	229	178
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	226	202	157
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	161	126
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	120	108	84
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>22</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ZARNEȘTI ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	431	380	296
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		96	75
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	403	355	277
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		90	70
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	362	320	249
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	322	284	222
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	282	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	262	231	180
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	291	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	272	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	231	211	165
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		53	41
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	204	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	163	149	116
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	109	99	78
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		29	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ZARNEȘTI ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	385	340	265
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		86	67
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	360	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		80	62
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	324	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	59
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	288	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		68	53
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	252	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		56	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	234	206	161
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	41
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	260	238	185
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		56	43
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	243	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	41
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	206	189	147
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	182	167	130
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		42	32
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	146	133	104
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		34	26
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	97	89	69
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		26	20
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
ZARNEȘTI ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	346	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	285	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	291	257	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	53
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	259	228	178
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	226	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	210	185	144
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	233	213	167
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	218	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	185	170	132
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	32
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	163	150	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		37	29
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	131	120	93
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	87	80	62
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		23	18
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	385
2	zona "B" MEDIANA	335
3	zona "C" PERIFERICĂ	220
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	80
<b>NOTA:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		





ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525  
Fax: 0268 241 501, E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**HOTĂRĂREA NR. 34**

**Din data de 25.03.2010**

**Cu privire la încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone .**

Consiliul Local al orașului Victoria, întrunit în ședința ordinară în 25.03.2010  
Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune  
aprobarea zonării orașului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22  
ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.  
571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 și 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRĂRE :**

**Articol unic** : – Se aprobă încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone,  
conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

PRESEDINTE ȘEDINȚA  
MOLNAR SORIN

SECRETAR  
BELTECHI ADRIANA

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU  
UN EX. , AFIȘAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL, Bir IT

# ZONIFICARE ORAS VICTORIA

## INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

### 1. ZONA " A "

**Punct de plecare: intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.**

De la latura sudică a str. Piata Parcului se înaintează către est până la intersecția cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traversează str. Policlinicii și se urmărește cursul Paraului Corbisor până la intersecția cu str. Podragul.

Se traversează această stradă către nord, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est iar apoi dinspre nord al societății **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traversează str. Moldoveanu, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord al societății **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traversează str. Victoriei și se urmărește latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferentă acesteia, urmărindu-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, până la intersecția cu str. Negoiu.

Se traversează această stradă către vest, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. Chimistilor urmărindu-se traseul dinspre latura nordică a străzii 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Oltului. Se traversează această stradă urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est, dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. 1 Decembrie 1918 către sud urmărindu-se latura sudică a acesteia către est până la intersecția cu str. Stadionului latura vestică. Se urmărește latura vestică a str. Stadionului în linie dreaptă către sud până la intersecția cu str. Primăverii traversându-se această stradă, urmărindu-se apoi traseul în linie dreaptă către vest până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor de la **SALA DE SPORT**.

Se urmărește latura vestică a acestui gard până la latura nordică a gardului împrejmuitor al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi către vest și nord, urmărindu-se latura estică a gardului împrejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordică a acestuia până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor.

Se urmărește latura vestică a acestui gard către sud iar după 250 m se merge în linie dreaptă către est urmărind traseul nordic al gardului împrejmuitor de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A.**, până la intersecția cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmărește latura vestică a str. Stadionului către sud inclusiv parcare din fața **STRAND VIROMET**, apoi partea vestică a str. Strandului până la punctul de plecare **intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.**

## RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

## 2. ZONA " B "

**Punct de plecare:** intersecția str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, și str. Chimistilor.

Se urmărește către sud limita vestică a zonei A, către vest limita nordică a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului împrejmuitor de la S.C. PLUS S.R.L., traversând către nord str. 1 Decembrie 1918, urmându-se traseul limitelor de proprietate de către vest a caselor particulare din str. Oltului, până la intersecția str. Oltului, str. Viitorului și str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge către est și sud urmărindu-se latura vestică a str. Viitorului până la intersecția cu PARAUŁ SANDA, apoi cursul acestuia până la intersecția cu str. Chimistilor.

Se traversează această stradă și se urmărește către nord laterala estică a acesteia până la colțul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmărește către est și sud traseul drumului balastat din fața garajelor provizorii din lemn, până la limita nordică a gardului împrejmuitor de la BISERICA SF. PARASCHEVA. Se urmărește limita nordică apoi limita estică a proprietăților caselor particulare din str. Moldoveanu, până la intersecția cu str. Podragul, str. Salcimilor și limita de nord și est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmărește către est, apoi către sud limita gardului împrejmuitor de la COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT", apoi în linie dreaptă până la intersecția cu str. Policlinicii.

Se traversează către sud această stradă și se urmărește traseul către vest pe laterala nordică a acesteia traversând str. Garii până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la SPITALUL DE BOLI CRONICE.

Se urmărește către sud apoi către vest gardul împrejmuitor al acesteia până la intersecția cu str. Pietii. Se traversează str. Spitalului urmărindu-se traseul str. Pietii până la intersecția cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmărește limita nordică a gardului împrejmuitor de la S.C. IATSA S.A. apoi în linie dreaptă până la intersecția cu CALEA FERATA INDUSTRIALA. Se urmărește traseul acesteia până la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918.

## RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului ( zona caselor particulare )
- str. 1 Decembrie 1918 ( zona blocurilor de locuinte )
- str. Ghiocailor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Barii

### **3. ZONA " C "**

#### **Punct de plecare: intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.**

Se urmareste catre est limita sudica a zonei B, apoi catre sud limita de est a parcelelor de locuinte din **P.U.D. nr.8/2009**, se traverseaza calea ferata industrială și se urmareste catre est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmareste apoi limita estica a str. Poligonului, traversandu-se strada Aleea Uzinei urmarindu-se catre sud, vest și nord limita gardului imprejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** pana la coltul sud-vestic al gardului imprejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al tuturor societatiilor comerciale pana la coltul gardului imprejmuitor nord-vestic al societatii **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fosta Discoteca.

Din acest punct de reper se urmareste catre est limita nordica a gardului imprejmuitor, pana la intersectia cu str. DJ-105-C. Se urmareste catre nord limita vestica a str. DJ-105-C pana la intersectia cu str. Victoriei se traverseaza catre est aceasta intersectie urmarindu-se laterala nordica a str. Victoriei pana la intersectia cu str. Narciselor. Se urmeaza traseul acestei strazi catre nord și est pana la Paraul Sanda. Se urmareste cursul acestui Parau pana la coltul sud-vestic al Fabricii de paine.

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al Fabricii de paine, apoi traseul strazii care duce la Statia de sortare și transfer ECO-SISTEM Victoria, urmand catre est și sud limita gardului imprejmuitor al acesteia, apoi catre su și vest limita gardului imprejmuitor de la Statia de Epurare pana la intersectia cu str. Chimistilor. De aici se urmareste catre sud traseul str. Chimistilor pana la limita zonei B. Se urmareste catre est și sud limita zonei B pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre est și sud limita strazii din cartierul de locuinte str. Salcimilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi catre sud limita zonei B pana la punctul de plecare din intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.

#### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Vijtorului
- str. Oltului ( zona blocurilor de locuinte )
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat
- 

#### 4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,800	6,700	7,100	4,600	7,100	8,500	9,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,000	8,400	5,200	8,100	9,800	10,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,200	8,400	8,800	5,700	8,800	10,600	11,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	9,900	10,500	6,500	10,100	12,100	13,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,400	9,900	11,600	12,200	7,500	11,500	13,800	14,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,600	8,800	9,300	5,900	9,200	11,000	11,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	8,900	10,400	11,000	6,800	10,500	12,600	13,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	10,400	12,200	12,900	7,800	12,000	14,400	15,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,800	7,900	8,400	5,400	8,400	10,100	11,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	9,400	9,900	6,300	9,700	11,600	12,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,100	9,400	11,000	11,600	7,100	11,000	13,200	14,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	3,400	6,600	7,700	8,100	5,000	7,800	9,300	10,000
Apartment construit începând cu 2001	3,800	5,800	6,700	7,100	4,700	7,300	8,800	9,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,900	6,000	6,200	4,100	6,300	7,800	8,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	7,100	7,300	4,600	7,200	8,900	9,500
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,500	7,700	5,100	7,800	9,700	10,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	8,800	9,200	5,800	8,900	11,000	11,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	8,500	10,300	10,700	6,600	10,100	12,500	13,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,500	7,800	8,100	5,300	8,100	10,100	10,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,700	9,300	9,600	6,000	9,300	11,500	12,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	9,000	10,800	11,300	6,900	10,600	13,100	13,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,800	5,800	7,100	7,300	4,800	7,400	9,300	10,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,400	8,700	5,500	8,500	10,600	11,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,300	8,100	9,800	10,100	6,300	9,700	12,000	12,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	2,900	4,500	5,400	5,600	3,500	5,400	6,600	7,100
Apartament construit începând cu 2001	3,200	5,000	6,000	6,200	4,200	6,500	8,100	8,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,900	4,400	5,200	5,300	3,700	5,700	7,000	7,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,400	5,200	6,200	6,300	4,200	6,500	8,000	8,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,500	6,600	4,600	7,100	8,700	9,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,700	7,900	5,300	8,100	9,900	10,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,000	7,600	9,000	9,200	6,000	9,200	11,200	11,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,800	5,800	6,900	7,000	4,800	7,400	9,100	9,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,800	8,100	8,300	5,500	8,400	10,300	10,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,300	8,000	9,500	9,700	6,300	9,600	11,700	12,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,200	6,300	4,500	6,800	8,400	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,100	7,300	7,500	5,100	7,700	9,500	10,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,700	7,200	8,600	8,700	5,800	8,800	10,800	11,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	2,600	4,000	4,700	4,800	3,200	4,900	6,000	6,300
Apartament construit începând cu 2001	2,900	4,400	5,200	5,300	3,800	5,900	7,300	7,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,600	3,900	4,500	4,900	3,400	5,200	6,300	7,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,000	4,600	5,300	5,800	3,900	5,900	7,100	7,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,800	5,600	6,100	4,200	6,400	7,800	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,700	6,600	7,200	4,800	7,300	8,800	9,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,400	6,600	7,700	8,400	5,400	8,200	9,900	11,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,100	5,900	6,400	4,400	6,700	8,100	9,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,000	7,000	7,600	5,000	7,600	9,200	10,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,600	7,000	8,100	8,900	5,700	8,600	10,400	11,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,000	4,600	5,300	5,800	4,100	6,200	7,500	8,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,600	5,400	6,300	6,800	4,600	7,000	8,500	9,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,200	6,300	7,300	8,000	5,200	7,900	9,500	10,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	2,300	3,500	4,100	4,400	2,900	4,400	5,300	5,900
Apartament construit începând cu 2001	2,600	3,900	4,500	4,900	3,500	5,400	6,600	7,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,700	4,200	4,900	5,200	3,400	5,200	6,400	7,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,200	4,900	5,800	6,200	3,900	6,000	7,300	8,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,200	6,500	4,300	6,500	7,900	8,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	6,100	7,300	7,700	4,900	7,400	9,000	9,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,700	7,200	8,500	9,000	5,600	8,500	10,300	11,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,500	6,900	4,400	6,800	8,200	9,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,700	8,100	5,100	7,800	9,400	10,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,000	7,500	9,000	9,500	5,800	8,800	10,700	11,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,900	5,800	6,200	4,100	6,200	7,600	8,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	6,900	7,300	4,700	7,100	8,700	9,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,500	6,800	8,100	8,600	5,300	8,100	9,800	10,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	2,700	4,100	4,900	5,200	3,500	5,400	6,600	7,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,700	3,900	4,600	5,100	3,400	5,000	6,100	6,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,200	4,700	5,500	6,000	3,900	5,700	6,900	7,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	4,900	5,800	6,300	4,200	6,200	7,500	8,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	5,800	6,900	7,500	4,800	7,100	8,600	9,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,600	6,800	8,000	8,700	5,500	8,100	9,800	10,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,200	6,100	6,600	4,400	6,500	7,800	8,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,200	6,100	7,200	7,800	5,100	7,400	9,000	10,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,900	7,100	8,400	9,200	5,700	8,400	10,200	11,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,700	5,500	6,000	4,100	6,000	7,200	8,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,500	6,500	7,100	4,600	6,800	8,200	9,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,400	6,400	7,600	8,300	5,300	7,700	9,300	10,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	2,700	3,900	4,600	5,000	3,500	5,100	6,300	7,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,300	3,400	3,900	4,100	2,900	4,500	5,300	5,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,000	4,600	4,900	3,300	5,100	6,100	6,700
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,800	4,200	4,900	5,100	3,700	5,500	6,600	7,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,300	5,000	5,800	6,100	4,200	6,300	7,500	8,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,900	5,800	6,700	7,100	4,700	7,100	8,500	9,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,000	4,400	5,100	5,400	3,800	5,700	6,900	7,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,200	6,100	6,400	4,300	6,500	7,800	8,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,100	6,100	7,100	7,500	4,900	7,400	8,800	9,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	4,000	4,600	4,900	3,500	5,300	6,400	7,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,700	5,500	5,800	4,000	6,000	7,200	8,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,700	5,500	6,400	6,700	4,500	6,800	8,100	8,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	2,200	3,300	3,900	4,100	3,000	4,600	5,500	6,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,000	3,100	3,600	3,900	2,500	3,900	4,700	5,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,400	3,600	4,300	4,600	2,900	4,400	5,300	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,500	4,900	3,100	4,800	5,800	6,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,300	5,800	3,600	5,500	6,600	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	4,000	4,700	5,100	3,300	5,000	6,000	6,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,100	4,800	5,600	6,100	3,800	5,700	6,900	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,300	4,600	3,000	4,600	5,600	6,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,000	5,500	3,400	5,300	6,300	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	2,000	3,000	3,600	3,900	2,600	4,000	4,800	5,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	1,900	2,900	3,400	3,800	2,400	3,700	4,500	5,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,300	3,400	4,000	4,500	2,800	4,200	5,100	5,800
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,200	4,700	3,000	4,600	5,500	6,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,000	5,600	3,400	5,200	6,300	7,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,400	5,000	3,100	4,800	5,700	6,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,200	5,900	3,600	5,500	6,500	7,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,000	4,500	2,900	4,400	5,300	6,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	4,700	5,300	3,300	5,000	6,000	6,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	1,900	2,900	3,300	3,700	2,400	3,800	4,600	5,300

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "C"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,800	2,700	3,300	3,900	2,300	3,500	4,400	5,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,100	3,100	3,900	4,600	2,600	4,000	4,900	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,300	4,100	4,900	2,800	4,300	5,400	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	3,900	4,800	5,800	3,200	4,900	6,100	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,500	4,300	5,100	2,900	4,400	5,600	6,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	5,100	6,100	3,300	5,100	6,400	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,100	3,100	3,900	4,600	2,700	4,100	5,200	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,500	3,700	4,600	5,500	3,100	4,700	5,900	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	1,700	2,600	3,200	3,900	2,300	3,500	4,500	5,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	425	375	292
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		92	72
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	397	350	273
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	315	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	278	245	191
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	258	228	177
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	262	204
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	268	245	191
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	228	208	162
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	201	184	143
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	161	147	115
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	107	98	76
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	382	337	263
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	315	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	284	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	252	197
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	50
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	250	221	172
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	232	205	160
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	258	236	184
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	241	221	172
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	205	187	146
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	35
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	165	129
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	145	132	103
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	96	88	69
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		25	19
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	343	302	236
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		73	57
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	320	283	220
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		68	53
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	288	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	256	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		58	45
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	224	198	154
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		48	37
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	208	184	143
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	231	212	165
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	216	198	154
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	184	168	131
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		40	31
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	162	148	116
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		35	28
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	130	119	93
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		29	22
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	86	79	62
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		22	17
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	306	270	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	253	197
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	258	227	177
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	229	202	158
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	200	177	138
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	186	164	128
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	207	189	148
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	193	177	138
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	164	150	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	27
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	145	133	103
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	116	106	83
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		25	19
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	77	71	55
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		19	15
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,5</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL VICTORIA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
3	zona "A" CENTRALĂ	285
2	zona "B" MEDIANA	185
3	zona "C" PERIFERICĂ	140
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	75
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR IMOBILELOR DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACEASTEĂ.		

Anexa nr.1 la HCL nr.3/ 08.01.2012 privind zonarea intravilanului teritoriului administrativ al **orasului statiune PREDEAL** in vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale

## **1. ORAȘUL PREDEAL**

### **ZONA A**

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)

Str. Eroilor I si II

Str. Mihai Eminescu

Str. Liviu Rebreanu

Str. Vasile Alecsandri

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Turistilor

Str. Vladet

Str.A.I.Cuza

Str.Fundatura A.I.Cuza

Str.P.Narciselor

Str.Caprioarei

Str.13 Septembrie

Aleea Bradului

Aleea Violetelor

Str.Andrei Saguna

Str.Costache Negri

Str.B.P.Hasdeu

Str.Fundatura Costache Negri

Str.Decebal

Str.Duiliu Zamfirescu.

Str.Titu Maiorescu

Str,Simion Barnutiu

Str. Smardan

Str.Transilvaniei

Zona Clabucet

Str. Trei Brazi pana la Hotel „Cota 1200”

Str. Avram Iancu

Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusiv zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.

B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din bulevard in stanga,

Zona garii

Str. Stefan cel Mare

Str. Parcului

Str. Dr. Istrate

Str. Belvedere

Str. Ceahlau

Str. Vulturului  
Str. Soimului  
Str. Panduri  
Str. Calugareni  
Str. Mihai Viteazu  
Polistoaca De la ultima casa de pe Tudor Vladimirescu pana la Cioplea Veche,  
inclusiv Zona Trambulinei

### **ZONA B**

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic  
Str. Independentei  
Str. Unirii  
Str. Varful cu Dor  
Str. Plaiesilor  
Str. Armata Romana  
Str. Branduselor  
Str. Aurel Vlaicu  
Str. Nufarului  
Str. Plevnei  
Str. Rovine  
Str. Ciresoiaia,  
Str. Grivitei  
Str. Brazilor  
Str. Turda  
Str. Maresal Ion Antonescu  
Str. Ecaterina Teodoroiu

### **ZONA C**

Zona Hotel Cota 1200-Cotoroage + Sector veterani  
Cartierul Forestier  
Zona Valea Rasnoavei

### **ZONA D**

Zona Malul Ursului  
Str. Manastirii  
Zona Trei Brazi  
Poiana Secuilor  
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata zona vilelor  
Smara, tabara Scolara, Barza Mica  
Str. Ciucas  
Str. Poienelor  
Cartierul Tineratului- Din zona Plaiesilor

## **2. PARAU RECE**

**ZONA D**, toata statiunea

### **3.TIMISUL DE SUS**

**ZONA D**, toata localitatea

### **4.TIMISUL DE JOS**

#### **ZONA B**

Zona Petrom

#### **ZONA C**

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Euro Oil partea dreapta

Zona Dambul Morii

#### **ZONA D**

Zona Dambul Morii si Benzinaria Euro Oil partea stanga până la limita cu municipiul Tabara Scolara Dambul Morii

Partea dreapta a DN1 intre dispensarul Timisul de Jos si Dambul Morii inclusive

Scoala Forestiera, Str. Lamba

*privind aprobarea zonării intravilanului teritoriului administrativ al Oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale*

#### **HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă zonarea intravilanului teritoriului administrativ al Oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale, conform anexei.

**Art.2.** Hotărârile Consiliului Local nr.37/2003 și nr. 19/2008 se revocă.

**Art.3.** Primarul orasului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***

***Bucur Nicolae***

***CONTRASEMNAT***

***Secretarul Oraşului Predeal,***

***Iuga Loredana***

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
PREDEAL ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,500	21,200	27,800	31,700	15,900	25,200	33,200	38,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	25,200	33,000	37,500	18,400	29,100	38,400	44,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,600	24,500	32,100	36,600	18,600	29,500	38,900	44,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,800	26,500	34,800	39,600	19,900	31,400	41,500	47,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,900	31,400	41,200	46,900	23,000	36,300	47,900	54,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	23,300	36,700	48,100	54,800	26,400	41,600	54,800	62,800
Apartment construit începând cu 2011	25,900	40,800	53,500	60,900	27,200	43,000	56,400	64,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	17,700	27,900	36,600	41,700	20,800	32,900	43,400	49,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,400	32,200	42,200	48,100	23,500	37,100	48,900	56,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,200	36,500	47,900	54,500	26,200	41,400	54,600	62,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	25,900	40,800	53,500	60,900	28,900	45,700	60,200	68,900
Apartment construit începând cu 2011	27,200	42,900	56,300	64,100	28,600	45,100	59,300	67,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,700	23,200	30,400	34,700	17,800	28,200	37,200	42,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	25,100	33,000	37,500	19,000	30,000	39,700	45,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,900	29,800	39,000	44,500	22,000	34,700	45,700	52,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	22,100	34,800	45,600	52,000	25,100	39,700	52,300	59,900
Apartment construit începând cu 2011	24,500	38,700	50,700	57,700	25,900	40,800	53,600	61,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,400	22,600	29,700	33,800	16,400	25,900	34,100	39,000
Apartment construit începând cu 2011	16,000	25,100	33,000	37,500	16,800	26,600	34,900	39,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
PREDEAL ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,200	20,700	27,100	31,300	15,600	24,700	32,500	37,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,600	24,500	32,100	37,000	18,000	28,500	37,500	43,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,900	31,300	36,100	18,200	28,800	38,000	44,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,400	25,900	33,900	39,100	19,500	30,800	40,600	47,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,400	30,600	40,100	46,300	22,500	35,500	46,800	54,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	22,700	35,800	46,900	54,100	25,800	40,700	53,600	62,000
Apartment construit începând cu 2011	25,200	39,800	52,100	60,100	26,600	41,900	55,000	63,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	17,300	27,200	35,600	41,100	20,300	32,200	42,400	49,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,900	31,400	41,100	47,400	23,000	36,300	47,800	55,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,600	35,600	46,600	53,800	25,700	40,500	53,300	61,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	25,200	39,800	52,100	60,100	28,300	44,700	58,800	68,000
Apartment construit începând cu 2011	26,600	41,800	54,800	63,200	27,900	44,000	57,800	66,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	22,600	29,600	34,200	17,400	27,600	36,400	42,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,600	24,500	32,100	37,000	18,600	29,400	38,800	45,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,400	29,000	38,000	43,800	21,500	33,900	44,700	51,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	21,500	33,900	44,400	51,200	24,600	38,800	51,100	59,200
Apartment construit începând cu 2011	23,900	37,700	49,300	56,900	25,300	39,800	52,300	60,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,000	22,100	28,900	33,300	16,000	25,300	33,300	38,500
Apartment construit începând cu 2011	15,600	24,500	32,100	37,000	16,400	25,900	34,000	39,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
PREDEAL ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,600	16,500	21,100	25,600	12,600	19,700	25,400	31,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,500	19,500	25,000	30,300	14,500	22,800	29,300	35,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,200	19,000	24,300	29,500	14,700	23,100	29,700	36,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,200	20,600	26,400	32,000	15,700	24,600	31,700	38,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,600	24,400	31,200	37,900	18,100	28,400	36,600	44,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,200	28,500	36,500	44,300	20,800	32,500	41,800	51,000
Apartment construit începând cu 2011	20,300	31,700	40,500	49,200	21,400	33,400	42,900	52,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,900	21,700	27,700	33,700	16,400	25,700	33,100	40,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	25,000	32,000	38,900	18,500	29,000	37,400	45,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,100	28,400	36,300	44,000	20,700	32,400	41,600	50,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	20,300	31,700	40,500	49,200	22,800	35,700	45,900	55,900
Apartment construit începând cu 2011	21,300	33,300	42,600	51,800	22,400	35,100	45,000	54,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,500	18,000	23,100	28,000	14,100	22,100	28,500	34,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,500	19,500	25,000	30,300	15,000	23,500	30,300	37,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,800	23,100	29,600	35,900	17,300	27,100	34,900	42,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,300	27,000	34,600	42,000	19,800	31,000	39,900	48,700
Apartment construit începând cu 2011	19,200	30,000	38,400	46,600	20,300	31,800	40,700	49,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,300	17,600	22,500	27,300	12,900	20,200	26,000	31,700
Apartment construit începând cu 2011	12,500	19,500	25,000	30,300	13,200	20,700	26,500	32,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
PREDEAL ZONA "B"								
Categorica apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,300	16,100	20,500	24,900	12,300	19,300	24,800	30,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,200	19,000	24,300	29,500	14,200	22,300	28,600	34,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	11,900	18,500	23,600	28,700	14,400	22,600	29,000	35,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,800	20,100	25,600	31,100	15,400	24,100	31,000	37,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	15,200	23,800	30,300	36,800	17,700	27,800	35,700	43,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	17,800	27,800	35,400	43,000	20,300	31,800	40,800	49,700
Apartament construit începând cu 2011	19,700	30,800	39,400	47,800	20,900	32,600	41,700	50,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	13,500	21,100	27,000	32,700	16,000	25,200	32,400	39,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	15,600	24,300	31,100	37,700	18,100	28,400	36,500	44,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	17,700	27,600	35,200	42,800	20,200	31,600	40,600	49,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	19,700	30,800	39,400	47,800	22,300	34,800	44,700	54,500
Apartament construit începând cu 2011	20,800	32,400	41,400	50,300	21,900	34,200	43,800	53,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	11,200	17,500	22,400	27,200	13,800	21,600	27,800	33,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,200	19,000	24,300	29,400	14,700	23,000	29,600	36,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,400	22,500	28,700	34,900	16,900	26,500	34,100	41,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	16,800	26,300	33,600	40,800	19,400	30,300	38,900	47,500
Apartament construit începând cu 2011	18,700	29,200	37,300	45,300	19,800	31,000	39,700	48,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,000	17,100	21,800	26,500	12,600	19,700	25,400	30,900
Apartament construit începând cu 2011	12,200	19,000	24,300	29,400	12,900	20,200	25,800	31,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	931	821	641
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		200	156
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	870	768	599
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		187	146
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	783	691	539
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		178	139
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	696	614	479
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		159	124
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	609	537	419
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		131	102
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	566	499	389
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		122	95
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	628	575	448
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		130	101
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	587	537	419
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		122	95
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	499	457	356
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		109	85
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	440	403	314
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		97	76
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	352	322	251
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	235	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	47
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>62</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>155</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>85</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>52</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	824	726	566
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		180	140
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	770	679	529
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		168	131
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	693	611	476
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		160	124
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	616	543	424
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	111
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	539	475	371
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		118	92
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	500	441	344
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		109	85
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	556	508	397
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		117	91
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	519	475	371
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		109	85
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	441	404	315
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	77
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	389	356	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		87	68
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	311	285	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	208	190	148
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>48</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>121</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>67</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>42</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>20</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	728	642	501
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		162	126
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	681	600	468
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		151	118
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	612	540	421
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	544	480	374
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		128	100
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	476	420	328
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		106	82
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	442	390	304
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	77
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	491	449	351
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		105	82
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	459	420	328
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	77
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	390	357	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	344	315	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	61
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	275	252	197
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	184	168	131
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>75</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	642	566	441
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		146	114
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	600	529	412
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		136	106
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	540	476	371
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	101
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	480	423	330
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	420	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	390	344	268
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	433	396	309
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	404	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	344	315	245
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		80	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	303	278	217
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	243	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	162	148	115
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>7</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL PREDEAL**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	810
2	zona "B" MEDIANA	670
3	zona "C" PERIFERICĂ	440
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	115
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		



CONSILIUL LOCAL RUPEA  
JUD. BRASOV

**Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea  
precum si din localitatile componente**

7 ZONA A

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

ZONA B

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

ZONA C

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 - 200, 67-165 si 175-255.

ZONA D

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B si C.

-----  
- toate celelalte strazi din orasul Rupea

- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)

- - toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Babos Horia

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,300	11,900	13,700	7,300	11,300	14,600	16,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,000	14,100	16,200	8,400	13,000	16,800	19,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,600	14,900	17,100	9,100	14,000	18,200	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,700	17,600	20,200	10,500	16,200	20,900	24,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	12,200	15,600	18,000	9,500	14,600	19,000	21,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	14,400	18,500	21,300	11,000	16,900	21,900	25,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	11,000	14,100	16,200	8,700	13,400	17,400	20,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	13,000	16,700	19,200	10,100	15,400	20,000	23,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,500	8,400	10,700	12,300	6,600	10,200	13,200	15,300
Apartment construit începând cu 2001	6,100	9,300	11,900	13,700	7,000	10,800	14,000	16,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RUPEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,400	8,500	10,400	11,700	6,600	10,500	13,100	14,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	10,000	12,300	13,900	7,600	12,000	15,000	17,100
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,800	10,600	13,000	14,600	8,300	13,000	16,300	18,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,000	12,500	15,400	17,300	9,500	14,900	18,700	21,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,100	11,100	13,700	15,400	8,700	13,600	17,000	19,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,400	13,200	16,200	18,200	10,000	15,600	19,500	22,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,400	10,000	12,300	13,800	7,900	12,400	15,700	17,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,900	14,600	16,400	9,100	14,300	17,900	20,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,900	7,600	9,400	10,600	6,000	9,500	11,900	13,500
Apartament construit începând cu 2001	5,400	8,500	10,400	11,700	6,400	10,000	12,500	14,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,400	9,200	11,200	5,800	9,000	11,400	13,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	8,700	10,900	13,200	6,700	10,400	13,100	15,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,200	11,500	13,900	7,300	11,200	14,200	17,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,100	10,900	13,700	16,500	8,400	12,900	16,300	19,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	9,700	12,100	14,700	7,600	11,700	14,800	18,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,500	14,400	17,400	8,700	13,500	17,000	20,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	8,700	10,900	13,200	7,000	10,700	13,600	16,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,700	10,300	12,900	15,600	8,000	12,300	15,600	19,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	4,800	7,400	9,200	11,100	5,600	8,600	10,900	13,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RUPEA ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,700	8,200	9,900	5,400	8,300	10,400	12,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,000	9,700	11,700	6,200	9,600	11,900	14,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,500	8,400	10,200	12,300	6,800	10,400	12,900	15,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,900	12,100	14,600	7,800	11,900	14,800	17,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,800	8,800	10,800	13,000	7,000	10,800	13,400	16,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,400	12,800	15,400	8,100	12,400	15,400	18,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,200	7,900	9,700	11,700	6,500	9,900	12,400	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	11,500	13,800	7,400	11,400	14,100	17,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,400	6,700	8,200	9,800	5,100	7,900	9,800	11,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,400	6,700	8,100	4,300	6,600	8,300	10,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,200	6,400	8,000	9,600	4,900	7,600	9,600	11,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,800	8,400	10,100	5,300	8,200	10,400	12,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,000	9,900	11,900	6,100	9,500	11,900	14,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,100	8,800	10,600	5,600	8,600	10,800	13,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,400	10,400	12,600	6,400	9,900	12,400	15,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,400	7,900	9,600	5,100	7,900	9,900	12,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,900	7,600	9,400	11,300	5,900	9,100	11,400	13,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit începând cu 2001	3,500	5,400	6,700	8,000	4,100	6,300	7,900	9,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RUPEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,300	4,900	6,300	7,500	4,000	6,100	7,900	9,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,800	7,400	8,900	4,600	7,000	9,000	10,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,100	6,100	7,800	9,400	5,000	7,600	9,800	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	9,300	11,100	5,800	8,700	11,200	13,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,500	8,200	9,900	5,200	7,900	10,200	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,600	9,800	11,700	6,000	9,100	11,700	14,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	5,800	7,400	8,900	4,800	7,300	9,400	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	6,900	8,800	10,500	5,500	8,400	10,800	13,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	3,200	4,900	6,200	7,500	3,800	5,800	7,500	9,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	478	421	329
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		111	87
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	394	307
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	402	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	77
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	315	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	313	276	215
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	295	230
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	276	215
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	256	234	183
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	47
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	226	207	161
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	165	129
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	120	110	86
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	26
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	431	380	296
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		100	78
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	403	355	277
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	73
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	362	320	249
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	284	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	282	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	262	231	180
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	291	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	50
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	231	211	165
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	204	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	38
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	163	149	116
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	31
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	109	99	78
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	24
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	385	340	265
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	360	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	324	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	54
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	234	206	161
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	42
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	260	238	185
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	243	217	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	42
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	206	184	144
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	182	163	127
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		43	33
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	146	130	101
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	27
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	97	87	68
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		27	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	347	306	239
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		80	63
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	325	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	292	258	201
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	260	229	179
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	227	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	211	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	234	214	167
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	219	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	186	170	133
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	164	150	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	131	120	94
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	88	80	63
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		24	19
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
RUPEA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	325
2	zona "B" MEDIANA	245
3	zona "C" PERIFERICĂ	145
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	70
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

**HOTĂRÂREA**      Nr: 156 din data: 05.11.2009

---

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2010**

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 05.11.2009,  
Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 288, alin. 1, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, referatul Compartimentului Contabilitate, HGR nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, avizul comisiei de specialitate,  
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Pentru **anul fiscal 2010** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

- a) impozitul pe clădiri pentru persoane fizice** se calculează prin aplicarea procentului de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

Persoanele juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 3 ani cota impozitului pe clădiri este de 10 %, aplicată la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri fundațiile și asociațiile cu caracter umanitar care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduirea, îngrijirea socială și medicală, asistența, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

**Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

c) **impozitul pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții** se stabilește după cum urmează:

- lei/ha/an	
Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului corespunzător rangului III al localității Ghimbav
A	5.640
B	3.832
C	1.821

Încadrarea terenurilor pe zone în cadrul intravilanului se face după cum urmează:

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

d) **impozitul pe teren intravilan (orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții)** se stabilește după cum urmează:

		- lei/ha/an		
Nr. crt	Categorია de folosință\Zona	Zona	Zona	Zona
		A	B	C
1.	Arabil	72	54	48
2.	Pășuni	54	48	39
3.	Fânețe	54	48	39
4.	Vii	120	90	72
5.	Livezi	138	120	90
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	72	54	48
7.	Terenuri cu ape	39	33	21
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X

c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

#### **Art. 5. Sancțiuni:**

##### **În cazul persoanelor fizice:**

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 60 lei la 240 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 240 lei la 600 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1.360 lei

##### **În cazul persoanelor juridice:**

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 960 lei la 2.400 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei

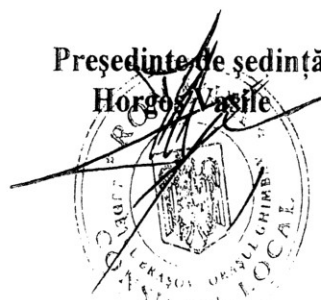
constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul orașului Ghimbav și persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale Primăriei orașului Ghimbav.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan

Redactată în 4 exemplare:  
1 ex. colecție  
1 ex. Prefectură

Președinte de ședință  
Horgos Vasile



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
GHIMBAV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,900	15,700	19,900	22,000	11,400	18,100	23,200	25,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,700	18,600	23,500	26,100	13,200	21,000	26,800	30,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,400	18,100	22,900	25,400	13,300	21,100	27,000	30,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,300	19,600	24,800	27,500	14,200	22,600	28,900	32,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,600	23,200	29,400	32,600	16,500	26,200	33,500	37,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,100	27,100	34,400	38,100	18,900	30,100	38,400	42,900
Apartment construit începând cu 2011	18,900	30,100	38,200	42,300	20,800	33,100	42,200	47,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,000	20,600	26,100	29,000	14,800	23,600	30,300	33,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,000	23,800	30,100	33,400	16,800	26,700	34,200	38,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,000	26,900	34,200	37,900	18,800	29,900	38,200	42,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,900	30,100	38,200	42,300	20,800	33,100	42,200	47,200
Apartment construit începând cu 2011	19,900	31,700	40,200	44,500	21,800	34,700	44,300	49,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,800	17,100	21,700	24,100	12,700	20,200	25,800	29,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,700	18,600	23,500	26,100	13,600	21,500	27,600	30,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,800	22,000	27,900	30,900	15,700	24,900	31,900	35,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	16,200	25,700	32,600	36,100	18,000	28,600	36,600	40,900
Apartment construit începând cu 2011	18,000	28,500	36,200	40,100	19,800	31,500	40,200	44,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,500	16,700	21,200	23,500	11,700	18,700	23,900	26,700
Apartment construit începând cu 2011	11,700	18,600	23,500	26,100	12,900	20,500	26,200	29,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
GHIMBAV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,900	12,400	15,200	18,000	9,200	14,400	17,800	21,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,400	14,700	18,000	21,300	10,600	16,600	20,600	24,600
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,100	14,300	17,500	20,800	10,700	16,800	20,800	24,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,900	15,500	18,900	22,500	11,400	17,900	22,200	26,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,700	18,300	22,400	26,700	13,300	20,700	25,700	30,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,700	21,400	26,200	31,200	15,200	23,800	29,500	35,200
Apartament construit începând cu 2011	15,200	23,800	29,100	34,600	16,800	26,200	32,400	38,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,400	16,300	19,900	23,700	12,000	18,800	23,200	27,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,000	18,800	23,000	27,300	13,600	21,200	26,300	31,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,600	21,300	26,100	31,000	15,200	23,700	29,300	35,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,200	23,800	29,100	34,600	16,800	26,200	32,400	38,700
Apartament construit începând cu 2011	16,000	25,000	30,600	36,400	17,500	27,500	33,900	40,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,700	13,500	16,600	19,700	10,200	16,000	19,900	23,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,400	14,700	18,000	21,300	10,900	17,100	21,200	25,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,100	17,400	21,300	25,300	12,700	19,800	24,500	29,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,000	20,300	24,800	29,500	14,500	22,700	28,100	33,600
Apartament construit începând cu 2011	14,400	22,500	27,600	32,800	16,000	25,000	30,800	36,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	8,500	13,200	16,200	19,200	9,500	14,800	18,300	21,900
Apartament construit începând cu 2011	9,400	14,700	18,000	21,300	10,400	16,300	20,100	24,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	587	518	404
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	101
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	549	484	377
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		121	94
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	494	435	340
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		115	90
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	439	387	302
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		103	80
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	384	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	314	245
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	61
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	396	362	283
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	66
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	370	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	61
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	315	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	278	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	222	203	158
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	148	135	106
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	31
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>23</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>37</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>19</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	528	465	363
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		117	91
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	493	435	339
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		109	85
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	444	392	305
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	395	348	271
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		93	72
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	345	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	60
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	321	283	221
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	356	326	254
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	59
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	333	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	283	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	250	228	178
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	44
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	200	183	143
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		46	36
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	133	122	95
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		35	28
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>22</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>36</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>10</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	528	465	363
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		117	91
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	493	435	339
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		109	85
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	444	392	305
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	395	348	271
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		93	72
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	345	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	60
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	321	283	221
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	356	326	254
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	59
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	333	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	283	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	250	228	178
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	44
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	200	183	143
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		46	36
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	133	122	95
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		35	28
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>21</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>11</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	428	377	294
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	400	353	275
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	360	317	247
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	65
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	320	282	220
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	247	192
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	260	229	179
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	264	206
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	48
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	270	247	192
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	229	210	164
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	202	185	144
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	162	148	115
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		37	29
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	108	99	77
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
GHIMBAV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	655
2	zona "B" MEDIANA	550
3	zona "C" PERIFERICĂ	390
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	110
<b>NOTĂ:</b>		
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.		
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.		
-VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

## VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV

EURO/MP

Sistemul constructiv	Categoria localităților și zona de amplasare în localitate				
	Localități turistice		Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	Sat reședință de comună cu excepția comunelor din coloana 3	Sate nereședință de comună, exceptând satele care aparțin localităților turistice de gr. I și gr. II
	gr. I	gr. II			
0	1	2	3	4	5
<b>I. - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare</b>					
<b>construite începând cu 2011</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	640	557	610	397	274
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	105	91	81	45	33
<b>construite între 2001 și 2010</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	595	530	564	367	253
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	86	75	68	38	28
<b>construite între 1990 și 2000</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	531	462	506	314	217
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	75	63	56	32	23
<b>construite între 1978 și 1990</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	467	420	430	241	166
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	50	41	44	24	18
<b>construite între 1941 și 1978</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	320	253	317	190	131
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	30	25	30	18	13
<b>construite înainte de 1941</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	256	205	256	149	103
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	25	21	25	15	11
<b>II. - case fără instalații sanitare interioare</b>					
<b>construite începând cu 2011</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	224	281	143	112
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	31	24	31	14	13
<b>construite între 2001 și 2010</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	217	273	139	109
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	30	23	30	14	12
<b>construite între 1990 și 2000</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	264	212	265	135	104
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	27	21	27	13	11
<b>construite între 1978 și 1990</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	248	199	249	126	98
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	26	20	26	12	11
<b>construite între 1941 și 1978</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	224	180	225	114	89
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	22	17	22	10	9
<b>construite înainte de 1941</b>					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	182	146	183	93	72
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	19	15	19	9	8
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)	17	12	15	8	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp)	19	17	20	10	7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp (euro/mp)	12	9	12	6	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp)	13	10	11	7	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp (euro/mp)	7	5	6	5	3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)	6	4	5	4	2
Terenuri agricole intravilane cu suprafețe peste 1.000mp până în 3000mp (euro/mp)	6	5	7	5	2
Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari peste 3.000mp (euro/mp)	3	3	4	3	1

**NOTĂ:**

- În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.
  - Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu prețurile din tabel reduse cu **25%**.
  - Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comună Bran și Moieciu de Jos. Pentru satele aparținând localităților turistice de grad I, valoarea imobilelor se reduce cu **40%**.
  - Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comună Fundata și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus". Pentru satele aparținând localităților turistice de grad II, valoarea imobilelor se reduce cu **40%**.
  - Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș-Victoria, zona de agrement: Valea Sebesului, Valea Dejanului, Plaiul Lisei, Valea Vistioarei, valoarea de piață minim propusă va fi de: 3 Euro/mp.
  - Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș-Victoria, zona de agrement: Breaza și Ucea de Sus-Sumerna, dacă pentru aceste zone este întocmit planul de dezvoltare urbană zonal (PUZ), valoarea de piață minim propusă va fi de: 4 Euro/mp.
  - Pentru casele și anexele situate în satele din zona Făgăraș și Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu **10%**.
  - Pentru terenurile situate în satele din zona Făgăraș, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu **20%**.
  - Pentru terenurile situate în comunele și satele din zona Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu **25%**.
  - Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii.
  - Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp corespunde cu valoarea terenului neconstruit, dar constructibil, fără utilități.
- (\*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare		EURO/mp.
			construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	Localități turistice	gr. I	389
2		gr. II	313
3	Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru		295
4	Sat reședință de comună cu excepția com. Din col. nr. 3, anexa A42C		199
5	Sat nereședință de comună		166
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
6.	toate zonele		72
<b>NOTĂ:</b>			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE			
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			



## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Județul	Zona	Valoare de piață EURO/ha						
			Criterii de particularizare teren						
			Teren agricol adiacent căilor rutiere majore sau limitrof orașelor	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren agricol fâneată	Teren agricol pășune	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)	
1	Brașov	Brașov, cu orasele Ghimbav, Codlea, Predeal si municipiul Sacele.	sub 15 km	23.400	3.510	--	1.560	780	7.800
		<i>comunele:</i> Bod, Cristian, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Sânpetru, Târlungeni, Prejmer, Vulcan	sub 15 km	5.000	2.840	--	625	470	4.680
		<i>comunele:</i> Budila, Crisbav, Holbav, Măieruș, Rotbav, Teliu, Vama Buzăului	sub 15 km	2.500	1.560	780	625	450	4.680
		Zarnesti Râșnov	sub 15 km	10.000	3.340	--	3.120	2.340	4.680
		Poiana Mărului, Bran, Fundata, Moeciu	sub 15 km	15.600	2.740	780	1.560	1.560	4.680
		Făgăraș	sub 15 km	10.000	2.840	--	625	450	4.680
		Comune si localitati din circumscripția Judecatoriei Făgăraș	sub 15 km	2.500	1.270	600	425	375	3.120
		Rupea si localitatile din circumscripția Judecatoriei Rupea.	sub 15 km	7.800	1.150	750	480	400	2.340

## NOTĂ:

Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane)

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	2.380
2.	Brad	2.320
3.	Pin negru	1.780
4.	Pin silvestru	2.140
5.	Larice	2.420
6.	Fag din sămânță	2.380
7.	Gorun din sămânță	3.300
8.	Gorun din lăstari	2.580
9.	Stejar din sămânță	4.140
10.	Stejar din lăstari	2.780
11.	Stejar brumăriu	1.660
12.	Carpen din sămânță	980

Notă:

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

**GHID CUPRINZÂND  
VALORILE DE PIATA  
ORIENTATIVE  
ALE PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE SITUATE ÎN  
JUDEȚUL COVASNA**

**2014**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

RO 520008 Sf.Gheorghe

str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Județul Covasna

Tel: 0267-311726

Fax: 0267-351781

**HOTĂRÂREA NR. 137/2010**

**privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22281/13.05.2010 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - (1) Se aprobă încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

**Zona A** – Centrul administrativ și cultural;

**Zona B** – Zona mediană și stațiunea Șugaș Băi;

**Zona C** – Zona de locuințe și zona industrială;

**Zona D** – Zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni.

(2) Harta cu zonificarea municipiului și lista străzilor pe zone constituie anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L. nr. 230/2006 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe zone și categorii de folosință, se abrogă.

**ART. 3.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Oficiul Avizări și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la, 27 mai 2010.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Bodor Lóránd**

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Kulcsár Tünde**

## Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

### **ZONA A –centrul administrativ și cultural**

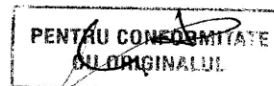
Parcul Central  
Str. Gróf Mikó Imre de la nr.1-13, 2, 6 (Magazinul Șugaș), bl.13  
Str. 1 Decembrie 1918 nr.2-18  
Str. Libertății 1-13, 2-4, bl.9

### **ZONA B –zona mediană și stațiunea Șugaș-Băi**

Str. 1 Decembrie 1918 nr.1-67 și nr.28-60, 60/A  
Str. Nicolae Bălcescu  
Str. Kriza János  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Balázs Márton  
Str. Tavaszy Sándor  
Str. Józef Bem  
Str. Gróf Mikó Imre nr.4, bl.1  
Str. Kós Károly nr.2-24, 1-15  
Str. Fabricii nr.1-3  
Str. Libertății 13A-19  
Str. Spitalului  
Str. Gabor Aron  
P-ța Mihai Viteazul  
Str. Kossuth Lajos  
Str. Kőrösi Csoma Sándor  
Str. Martinovics Ignác  
Str. Șoimului  
Str. Dakó  
Str. Ciucului nr.3-51, nr.2-46  
Str. Podului, fără blocurile de locuințe  
Str. Gen. Grigore Bălan nr.2-14  
Str. Oltului nr.1-35, nr.2-40, bl.35  
Str. Arany János  
Str. Bisericii  
Str. 1 Mai nr.2-8  
Str. Kónsza Samu  
Str. Váradi József nr.2-28, nr.11-33  
Str. Castanilor  
Str. Victor Babeș  
Str. Stadionului nr.1 (Spitalul Județean)  
Str. Presei nr.1, 4  
Str. Vasile Goldiș nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)  
Str. Bánki Dónáth nr.2-20, nr.1-21  
Str. Lázár Mihály nr.1  
Str. Cimitirului  
Str. Gábor Áron  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Gyárfás Jenő

## **ZONA C –zona de locuințe și zona industrială**

Str. Kós Károly nr.26 (b1.26)-100, nr.17-61  
Str. Tutunului  
Str. Țigaretelui  
Str. Pârâului  
Str. Energiei în afara stației de epurare  
Str. Jókai Mór nr.1-7, nr.2-14  
Str. József Attila fără nr.117 (restaurant “Vânătorul”)  
Str. Zöld Péter  
Str. Bolyai János  
Str. Budai Nagy Antal  
Str. Furcii  
Str. Cișmelei  
Str. Dózsa György  
Str. Pădurii  
Str. Florilor  
Str. Stadionului fără nr.1 (Spitalul Județean)  
Str. Gáll Lajos  
Str. Koréh Endre  
Str. George Enescu  
Str. Bartók Béla  
Str. Făcliei  
Str. Dealului  
Str. Viitorului  
Str. Umbrei  
Str. Vasile Goldiș fără nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)  
Str. Andrei Șaguna  
Str. Înfrățirii  
Str. Centralei  
Str. Scurtă  
Str. Benedek Elek  
Str. Tineretului  
Str. Sănătății  
Str. Muzelor  
Str. Presei, fără nr.1 și nr.4  
Str. Teilor  
Str. Táncsics Mihály  
Str. László Ferenc  
Str. Vânătorilor nr.1-51, nr.2-42  
Str. Privighetorii  
Str. Soarelui  
Str. Salcânilor nr.2-48, nr.1-59  
Str. Zorilor  
Str. Primăverii  
Str. Ghiocelilor  
Str. Brazilor  
Str. Garoafei  
Str. Rozelor  
Str. Berzei  
Str. Vulturilor  
Str. Grădinarilor  
Str. Rândunicii  
Str. Porumbeilor  
Str. Váradi József nr.35-până la ultimul nr. impar, nr.30-38, nr.1P-44P  
Str. Horea, Cloșca și Crișan  
Str. 1 Mai nr.10-38, nr.1-37  
Str. Malomgât  
Str. Digului, numerele pare  
P-ța Kálvin  
Str. Borvív nr.1-21  
Str. Cetății  
Str. Voican  
Str. Erege



Str. Elevilor nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)  
Str. Daczó  
Str. Arcușului  
Str. Ciucului nr.55-115, nr.119-149, 149A, 50-134, bl.48,  
Str. Nouă  
Str. Fântânii  
Str. Kőkényes  
Str. Podului, numai blocurile de locuințe  
Str. Mikes Kelemen  
Str. Gen. Grigore Bălan fără nr. nr.2-14, AJOFM Covasna, APM Covasna, Arhivele Statului  
Str. Oltului nr.37-73, nr.42-până la sfârșit, inclusiv blocurile de locuințe (fără bl.35)  
Str. Sporturilor  
Str. Nagy György  
Str. Puskás Tivadar, integral  
Str. 1 Decembrie 1918 nr.111, dispensarul medical și blocurile de locuințe  
Str. Lunca Oltului fără nr.8 (uzina de apă)  
Str. Armata Română nr.1-31, inclusiv blocurile de locuințe, unitatea militară cu poligon, nr. 18, 52-  
până la ultimul nr. par  
Str. Morii  
Str. Prieteniei  
Str. Mijlocului  
Str. Hărniciei  
Str. Avântului  
Str. Gării  
Str. Recoltei  
Str. Constructorilor  
Str. Lt. Păiș David  
Str. Mică  
Zona de locuințe "Kulakert"  
Str. Ozunului  
Str. Silozului  
Str. Csutak Vilmos  
Str. Libóc  
Str. Narciselor  
Str. Liliacului  
Str. Lăcrămioarei  
Str. Málik József  
Str. Nuferilor  
Str. Daliei  
Str. Crizantemei  
Str. Lalelei  
Str. Zefirului  
Str. Luceafărului  
Str. Lázár Mihály fără nr.1  
Str. Fânului  
Str. Pescarilor  
Str. Mioriței  
Str. Nicolae Iorga  
Str. Crângului  
Str. Nicolae Grigorescu  
Str. Sălciilor  
Str. Muncitorilor  
Str. Fabricii ún afar nr.1-3  
Str. Császár Bálint  
Str. Livezii  
Str. Îngustă  
Str. Textiliștilor  
Str. Țigarettei  
Str. Bánki Dónáth nr.24-46, nr.25-51, inclusiv blocurile  
Str. Ceferiștilor, în afara caselor particulare  
Str. Eprestető  
Str. Pap Lehel  
Str. Înfundată  
Str. Holló Ernő  
Str. Carmen Sylva

PENTRU CONECTATATE  
CU ORIGINALUL

Str. Beke György  
Str. Bányai János  
Str. Kisszék  
Str. Bogáts Dénes

### **ZONA D –zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni**

Str. Ciucului nr.117, nr.151-până la ultimul nr. impar și nr.140-până la ultimul nr. par  
Str. Izvorului  
Str. Lunca Oltului nr.8 (uzina de apă)  
Str. Ferencváros  
Str. Gelei József  
Str. Gernárd Antal  
Str. Rodostó  
Str. Kecskemét  
Str. Toroczkai Wigand Ede  
Str. Cegléd  
Str. Veszprém  
Str. Kiskunhalas  
Str. Cântarului  
Str. Câmpului  
Str. Cerbului  
Str. Căminului  
Str. Crinului  
Str. Romulus Ciofléc  
Str. Elevilor fără nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)  
Str. Borvív, fără nr.1-21  
Str. Digului numerele impare  
Str. Debren  
Str. Irinyi János  
Str. Orbán Balázs  
Str. Cânepei  
Str. Bartalis Ferenc  
Str. 1 Mai nr.40-78, 39-59  
Str. Örkő  
Str. Váradi József nr.40-până la ultimul nr.par, inclusiv blocurile de locuințe  
Str. Viorelei  
Str. Mileniului  
Str. Salcânilor nr.50-până la ultimul nr. par și nr.61-până la ultimul nr. impar  
Str. Cserey Jánosné (Zatureczky Emilia)  
Str. Vânătorilor nr.44-până la ultimul nr. par și nr.53-până la ultimul nr. impar  
Str. Diószeghy László  
Str. Lósy Schmidt Ede  
Str. Andrád Sámuel  
Str. Ion Luca Caragiale  
Str. Szabédi László  
Str. Mikszáth Kálmán  
Str. Visky Árpád  
Str. Groapa Lupului  
Str. Panorama lumii  
Str. Varga Nándor  
Str. József Attila nr.117 (restaurant “Vânătorul”)  
Str. Fermei  
Str. Jókai Mór, fără nr. 1-7, 2-14  
Str. Energiei nr.4 (stația de epurare)  
Str. Ceferiștilor (numai casele particulare)  
Str. Armata Română nr.50, 37-până la ultimul nr. impar  
Str. Gyertyánffy Ferenc  
Str. Toamnei  
Str. Verii  
Str. Cetății  
Str. Fagului  
Str. Mărului  
Str. Prunului

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL



Str. Măcieşului  
Str. Răsăritului  
Str. Stejarului  
Str. Vişinului  
Str. Cireşului  
Str. Nucului  
Str. Caisului  
Str. Murelor  
Str. Zmeurei  
Câmpul Frumos

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,100	14,200	19,300	21,600	11,000	17,300	23,500	26,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,800	16,800	22,900	25,600	12,700	19,900	27,100	30,600
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,500	16,400	22,300	24,900	12,900	20,200	27,500	31,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,400	17,700	24,100	27,000	13,800	21,500	29,300	33,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,500	21,000	28,600	32,000	15,900	24,800	33,800	38,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,700	24,500	33,400	37,300	18,100	28,300	38,600	43,500
Apartament construit începând cu 2011	17,500	27,200	37,100	41,500	19,500	30,500	41,600	46,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	12,000	18,600	25,400	28,400	14,400	22,500	30,600	34,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,800	21,500	29,300	32,800	16,200	25,300	34,500	38,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	15,700	24,400	33,200	37,100	18,000	28,200	38,400	43,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	17,500	27,200	37,100	41,500	19,900	31,000	42,300	47,700
Apartament construit începând cu 2011	18,400	28,600	39,000	43,700	20,400	31,900	43,500	49,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	10,000	15,500	21,100	23,600	12,300	19,300	26,400	29,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,800	16,800	22,900	25,600	13,200	20,600	28,100	31,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,800	19,900	27,100	30,300	15,200	23,700	32,300	36,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	14,900	23,200	31,600	35,400	17,300	27,000	36,800	41,600
Apartament construit începând cu 2011	16,600	25,800	35,100	39,300	18,600	29,000	39,600	44,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,600	11,800	16,000	17,900	9,200	14,500	19,700	22,300
Apartament construit începând cu 2011	10,200	15,900	21,700	24,200	12,100	19,000	25,900	29,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,400	13,100	17,800	19,800	10,400	16,200	22,000	24,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,000	15,500	21,100	23,500	11,900	18,600	25,300	28,500
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,700	15,100	20,600	22,900	12,100	18,900	25,800	29,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,500	16,400	22,300	24,800	12,900	20,200	27,500	31,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,500	19,400	26,400	29,300	14,900	23,200	31,600	35,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	14,600	22,600	30,800	34,300	17,000	26,400	36,000	40,500
Apartament construit începând cu 2011	16,200	25,100	34,200	38,100	18,200	28,400	38,700	43,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	11,100	17,200	23,400	26,100	13,500	21,100	28,700	32,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,800	19,800	27,000	30,100	15,200	23,700	32,300	36,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,500	22,500	30,600	34,100	16,900	26,300	35,900	40,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	16,200	25,100	34,200	38,100	18,600	28,900	39,500	44,300
Apartament construit începând cu 2011	17,000	26,400	36,000	40,100	19,100	29,700	40,500	45,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	9,200	14,300	19,500	21,700	11,600	18,200	24,700	27,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,000	15,500	21,100	23,500	12,400	19,300	26,300	29,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,800	18,300	25,000	27,800	14,200	22,100	30,200	34,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,800	21,400	29,200	32,500	16,200	25,200	34,400	38,700
Apartament construit începând cu 2011	15,300	23,800	32,400	36,100	17,400	27,100	36,900	41,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,000	13,900	19,000	21,100	10,500	16,500	22,400	25,200
Apartament construit începând cu 2011	10,000	15,500	21,100	23,500	11,300	17,600	24,000	27,000

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,100	10,600	14,500	15,400	8,700	13,300	18,100	19,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,400	12,600	17,200	18,300	10,000	15,200	20,800	22,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	12,300	16,700	17,800	10,200	15,600	21,200	23,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,900	13,300	18,100	19,300	10,900	16,500	22,600	24,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	15,700	21,400	22,800	12,500	19,000	25,900	28,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,300	18,400	25,100	26,700	14,600	22,200	30,300	32,900
Apartment construit începând cu 2011	13,600	20,400	27,800	29,600	15,700	23,700	32,300	34,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,300	14,000	19,100	20,300	11,400	17,300	23,600	25,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,800	16,100	22,000	23,400	12,800	19,400	26,400	28,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,200	18,300	24,900	26,500	14,200	21,500	29,400	31,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,600	20,400	27,800	29,600	16,000	24,200	33,000	35,800
Apartment construit începând cu 2011	14,300	21,500	29,300	31,200	16,400	24,800	33,800	36,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	11,600	15,800	16,900	9,800	14,900	20,300	22,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,400	12,600	17,200	18,300	10,400	15,800	21,600	23,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,900	14,900	20,300	21,600	12,000	18,200	24,800	26,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,600	17,400	23,700	25,300	14,000	21,200	28,900	31,500
Apartment construit începând cu 2011	12,900	19,400	26,400	28,100	14,900	22,600	30,800	33,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,600	11,300	15,500	16,500	9,100	13,800	18,900	20,500
Apartment construit începând cu 2011	8,400	12,600	17,200	18,300	9,700	14,700	20,100	21,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,400	9,600	13,000	14,300	8,100	12,200	16,600	18,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,300	15,400	17,000	9,200	14,000	19,000	21,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,400	11,000	15,000	16,500	9,500	14,300	19,500	21,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,000	11,900	16,300	17,900	10,100	15,200	20,700	23,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,500	14,100	19,300	21,200	11,500	17,400	23,700	26,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,100	16,500	22,500	24,800	13,500	20,300	27,700	31,000
Apartament construit începând cu 2011	12,300	18,300	25,000	27,500	14,400	21,600	29,400	32,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,400	12,600	17,100	18,900	10,500	15,900	21,600	24,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,700	14,500	19,700	21,700	11,800	17,700	24,200	27,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,000	16,400	22,400	24,600	13,100	19,700	26,800	29,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	12,300	18,300	25,000	27,500	14,700	22,100	30,200	33,700
Apartament construit începând cu 2011	13,000	19,300	26,300	29,000	15,000	22,600	30,800	34,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,000	10,400	14,200	15,700	9,100	13,700	18,700	21,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,300	15,400	17,000	9,600	14,600	19,900	22,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,000	13,400	18,200	20,100	11,000	16,600	22,700	25,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,500	15,600	21,300	23,500	12,900	19,400	26,500	29,700
Apartament construit începând cu 2011	11,700	17,400	23,700	26,100	13,700	20,600	28,100	31,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,900	10,200	13,900	15,300	8,400	12,700	17,300	19,300
Apartament construit începând cu 2011	7,600	11,300	15,400	17,000	8,900	13,500	18,300	20,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,100	9,100	12,300	14,200	7,300	11,100	14,900	17,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	10,800	14,600	16,800	8,400	12,700	17,200	20,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,000	10,500	14,200	16,300	8,500	12,900	17,400	20,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,400	15,400	17,700	9,100	13,800	18,600	21,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,000	13,500	18,200	20,900	10,500	15,900	21,400	25,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,500	15,800	21,300	24,500	12,300	18,500	25,000	29,200
Apartament construit începând cu 2011	11,700	17,500	23,600	27,200	13,200	19,900	26,800	31,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	8,000	12,000	16,200	18,600	9,500	14,400	19,400	22,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,200	13,800	18,700	21,500	10,700	16,200	21,900	25,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,500	15,700	21,200	24,300	12,000	18,000	24,400	28,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,700	17,500	23,600	27,200	13,400	20,300	27,400	31,900
Apartament construit începând cu 2011	12,300	18,400	24,900	28,600	13,800	20,800	28,100	32,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,700	10,000	13,500	15,500	8,200	12,400	16,700	19,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	10,800	14,600	16,800	8,700	13,200	17,800	20,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,500	12,800	17,300	19,800	10,000	15,200	20,500	23,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,000	15,000	20,200	23,200	11,700	17,700	23,900	27,900
Apartament construit începând cu 2011	11,100	16,600	22,400	25,800	12,600	19,000	25,600	29,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,500	9,700	13,100	15,100	7,600	11,600	15,600	18,200
Apartament construit începând cu 2011	7,200	10,800	14,600	16,800	8,200	12,400	16,700	19,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,500	8,300	11,500	12,800	6,700	10,300	14,100	16,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,900	13,600	15,200	7,700	11,800	16,200	18,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,300	9,600	13,300	14,800	7,800	12,000	16,500	18,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,400	14,400	16,000	8,300	12,800	17,600	20,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,100	12,300	17,000	19,000	9,600	14,700	20,200	23,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,500	14,400	19,900	22,100	11,200	17,200	23,600	26,900
Apartament construit începând cu 2011	10,500	16,000	22,100	24,600	12,000	18,400	25,300	28,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,200	11,000	15,100	16,800	8,700	13,400	18,400	20,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,300	12,600	17,500	19,400	9,800	15,000	20,700	23,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,400	14,300	19,800	22,000	10,900	16,700	23,000	26,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,500	16,000	22,100	24,600	12,200	18,800	25,800	29,300
Apartament construit începând cu 2011	11,000	16,800	23,300	25,900	12,500	19,200	26,500	29,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,000	9,100	12,600	14,000	7,500	11,500	15,800	18,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,900	13,600	15,200	8,000	12,200	16,800	19,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,700	11,700	16,100	18,000	9,200	14,000	19,300	22,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,000	13,700	18,900	21,000	10,700	16,400	22,600	25,700
Apartament construit începând cu 2011	9,900	15,200	20,900	23,300	11,400	17,500	24,100	27,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 2001-2010	5,800	8,900	12,300	13,700	7,000	10,700	14,700	16,700
Apartament construit începând cu 2011	6,500	9,900	13,600	15,200	7,500	11,400	15,700	17,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,000	9,100	10,500	5,600	8,600	11,300	13,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,200	10,800	12,400	6,500	9,800	13,000	15,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,700	11,400	13,100	7,000	10,600	14,000	16,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,300	13,500	15,500	8,100	12,200	16,100	18,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,000	12,000	15,700	18,100	9,200	14,000	18,400	21,400
Apartment construit începând cu 2001	8,800	13,300	17,500	20,100	10,100	15,300	20,100	23,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,100	12,000	13,800	7,300	11,100	14,600	17,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,500	13,800	15,900	8,200	12,500	16,500	19,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	11,900	15,700	18,000	9,600	13,900	18,300	21,300
Apartment construit începând cu 2001	9,300	14,000	18,400	21,100	10,500	16,000	21,100	24,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,200	10,800	12,400	6,700	10,200	13,400	15,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	9,800	12,800	14,700	7,700	11,700	15,400	18,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,500	11,400	14,900	17,100	8,800	13,300	17,600	20,500
Apartment construit începând cu 2001	8,400	12,600	16,600	19,000	9,600	14,600	19,200	22,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit începând cu 2001	5,000	7,600	10,000	11,400	5,800	8,800	11,600	13,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,300	8,500	9,800	5,100	7,600	10,200	12,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,400	10,000	11,600	5,900	8,700	11,700	13,800
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,400	7,800	10,600	12,200	6,400	9,400	12,700	14,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	9,300	12,500	14,500	7,400	10,800	14,600	17,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	10,800	14,600	16,900	8,400	12,400	16,700	19,600
Apartament construit începând cu 2001	8,200	12,000	16,200	18,800	9,200	13,600	18,300	21,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,700	8,200	11,100	12,900	6,700	9,800	13,200	15,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	9,800	13,100	15,200	7,700	11,300	15,300	17,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,800	11,400	15,400	17,800	8,800	12,900	17,500	20,500
Apartament construit începând cu 2001	8,700	12,600	17,100	19,800	9,700	14,200	19,200	22,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,400	10,000	11,600	6,100	9,000	12,100	14,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	8,800	11,800	13,700	7,000	10,300	13,900	16,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,000	10,300	13,800	16,000	8,000	11,800	15,900	18,700
Apartament construit începând cu 2001	7,800	11,400	15,400	17,800	8,800	12,900	17,500	20,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	4,700	6,900	9,200	10,700	5,300	7,800	10,500	12,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,800	8,900	11,100	5,200	8,100	10,700	13,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,200	8,000	10,600	13,200	6,100	9,400	12,400	15,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,400	11,200	13,900	6,500	10,100	13,400	16,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,500	10,000	13,200	16,400	7,600	11,600	15,400	19,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,900	11,700	14,600	6,800	10,500	14,000	17,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,800	10,500	13,900	17,300	7,900	12,200	16,100	20,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	8,000	10,600	13,200	6,300	9,700	12,800	15,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,200	9,500	12,500	15,600	7,200	11,100	14,700	18,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	5,200	8,000	10,500	13,100	5,800	9,100	12,000	14,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,300	8,300	9,500	5,000	7,600	10,100	11,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,400	9,800	11,200	5,800	8,800	11,600	13,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,200	7,800	10,300	11,800	6,300	9,500	12,500	14,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,300	12,200	14,000	7,200	10,900	14,400	16,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,500	8,200	10,900	12,400	6,600	9,900	13,100	15,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,700	12,900	14,700	7,600	11,400	15,100	17,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,000	7,400	9,800	11,200	6,000	9,100	12,000	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	8,800	11,600	13,200	6,900	10,400	13,800	16,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit începând cu 2001	4,900	7,400	9,700	11,100	5,600	8,500	11,200	13,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,600	7,400	8,300	4,600	7,000	9,200	10,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,500	6,600	8,700	9,900	5,300	8,000	10,500	12,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,000	9,200	10,400	5,800	8,600	11,400	13,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,600	8,300	10,900	12,300	6,600	9,900	13,100	15,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,300	9,700	11,000	6,000	9,000	11,900	13,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,900	8,700	11,500	13,000	6,900	10,300	13,700	15,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,600	8,700	9,900	5,500	8,300	10,900	12,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	7,800	10,300	11,700	6,300	9,500	12,500	14,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit incepand cu 2001	4,400	6,600	8,700	9,800	5,100	7,700	10,100	11,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,300	6,700	7,800	4,300	6,700	8,500	10,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,100	6,300	8,000	9,200	4,900	7,700	9,800	11,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,700	8,400	9,700	5,400	8,300	10,600	12,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	7,900	9,900	11,500	6,200	9,500	12,100	14,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,000	8,800	10,200	5,600	8,700	11,000	13,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,400	8,300	10,400	12,100	6,400	9,900	12,600	14,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,300	7,900	9,200	5,200	8,000	10,100	12,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,900	7,500	9,400	10,900	5,900	9,100	11,600	13,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	4,100	6,300	7,900	9,200	4,700	7,400	9,400	11,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	614	542	423
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		125	98
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	574	506	395
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		117	91
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	517	461	360
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		111	87
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	459	405	316
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	78
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	402	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	373	329	257
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	414	379	296
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	329	301	235
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	47
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	232	213	166
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	155	142	111
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	522	460	359
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		106	83
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	488	430	335
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	77
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	439	387	302
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		94	73
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	390	344	268
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		84	66
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	341	301	235
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		69	54
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	317	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	352	322	251
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		69	54
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	329	301	235
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	280	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		58	45
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	247	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		51	40
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	197	181	141
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		42	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	132	120	94
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		32	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>38</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>21</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	491	433	338
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		96	75
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	459	405	316
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	413	365	284
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	367	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	284	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	299	263	205
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	331	303	237
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	310	284	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	263	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	232	213	166
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	186	170	133
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	124	113	88
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>29</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>9</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	431	380	296
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	403	355	277
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	362	324	252
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	322	284	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	282	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	262	231	180
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	291	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	231	211	165
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	204	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	163	149	116
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	109	99	78
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		25	20
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>19</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

## VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

## MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	504	536
2	zona "B"	424	472
3	zona "C"	352	392
4	zona "D"	176	232
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		115
<b>TERENURI CONSTRUIBILE ADIACENTE ARTERELOR DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV</b>			
6	Spre ILIENI		20
7	DN 12 spre MIERCUREA CIUC		30
8	DN 12 spre BRAȘOV		18
9	Spre VÂLCELE, km. 5		10
<b>NOTĂ:</b>			
- TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL.			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.			
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU  
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
  - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
  - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna  
- înainte de calea ferată zonele industriale
  - str. Ady Endre - zonele industriale
  - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
  - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
  - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
  - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turici, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădinuței, Ghiocelilor, Kanta, Libertății, Molnár Jozsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oinuz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsvay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérnartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margaretei, Nemere, Purcel, Progresului, Școlii, Stadionului, Taroczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Răului, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,500	11,500	15,200	17,600	8,900	13,700	18,200	21,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,900	13,600	18,000	20,900	10,400	16,000	21,300	24,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,400	14,300	19,000	22,000	11,100	17,000	22,700	26,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,100	16,900	22,500	26,100	13,000	19,900	26,600	30,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,900	15,100	20,000	23,200	11,600	17,800	23,700	27,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,700	17,800	23,700	27,500	13,600	20,800	27,800	32,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,900	13,600	18,000	20,900	10,600	16,300	21,700	25,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,500	16,100	21,400	24,700	12,400	19,000	25,400	29,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,000	12,200	16,200	18,800	9,300	14,400	19,200	22,300
Apartment construit începând cu 2001	8,900	13,600	18,000	20,900	10,000	15,400	20,500	23,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,100	14,100	15,400	8,300	12,300	17,100	19,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,200	12,000	16,700	18,300	9,600	14,200	19,700	21,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,700	12,600	17,600	19,300	10,400	15,300	21,300	23,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	14,900	20,900	22,800	11,900	17,600	24,600	27,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,100	13,300	18,600	20,300	10,800	16,000	22,300	24,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,800	15,700	22,000	24,000	12,500	18,400	25,700	28,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	12,000	16,700	18,300	9,900	14,700	20,400	22,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	14,200	19,800	21,600	11,400	16,900	23,500	26,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,400	10,800	15,100	16,500	8,700	12,900	18,000	19,900
Apartment construit începând cu 2001	8,200	12,000	16,700	18,300	9,300	13,700	19,200	21,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,000	12,600	13,700	7,500	11,200	15,600	17,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,700	15,000	16,200	8,600	12,900	18,000	19,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,300	15,800	17,100	9,300	14,000	19,500	21,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,300	18,700	20,200	10,700	16,000	22,400	24,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	11,800	16,600	18,000	9,700	14,500	20,300	22,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	14,000	19,700	21,300	11,200	16,700	23,400	25,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,700	15,000	16,200	8,900	13,400	18,700	20,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,600	17,700	19,200	10,200	15,300	21,400	23,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	9,600	13,500	14,600	7,800	11,800	16,400	18,000
Apartment construit începând cu 2001	7,200	10,700	15,000	16,200	8,300	12,500	17,400	19,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,600	8,200	11,200	12,400	7,000	10,400	14,200	15,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,600	9,700	13,200	14,600	8,000	11,900	16,200	18,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,000	10,200	13,900	15,400	8,700	12,900	17,600	19,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,300	12,100	16,500	18,300	10,000	14,800	20,200	22,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	7,300	10,800	14,700	16,200	9,000	13,500	18,400	20,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,700	12,800	17,400	19,200	10,400	15,500	21,100	23,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,600	9,700	13,200	14,600	8,300	12,400	16,900	19,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,800	11,500	15,600	17,300	9,500	14,200	19,300	21,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,000	8,700	11,900	13,200	7,300	10,900	14,800	16,600
Apartament construit începând cu 2001	6,600	9,700	13,200	14,600	7,700	11,500	15,600	17,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,200	8,000	10,700	11,800	6,000	9,200	12,400	14,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	12,700	14,000	7,000	10,700	14,400	16,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,500	9,900	13,400	14,700	7,500	11,500	15,500	17,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,700	11,800	15,900	17,500	8,700	13,300	18,000	20,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,900	10,400	14,100	15,500	7,900	12,000	16,200	18,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,100	12,400	16,700	18,400	9,100	13,900	18,800	21,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	6,200	9,400	12,700	14,000	7,200	11,000	14,800	16,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	11,100	15,000	16,500	8,300	12,700	17,100	19,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	8,500	11,400	12,600	6,600	10,000	13,500	15,200
Apartament construit începând cu 2001	6,200	9,400	12,700	14,000	7,000	10,700	14,400	16,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,600	8,900	9,100	5,400	8,500	11,400	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,800	10,500	10,800	6,000	9,400	12,600	13,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	11,100	11,400	6,800	10,600	14,200	15,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,700	13,100	13,500	7,500	11,700	15,700	16,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,600	11,600	12,000	5,600	8,600	11,600	11,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,200	13,800	14,200	7,800	12,200	16,400	17,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,800	10,500	10,800	6,500	10,100	13,700	14,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,200	12,400	12,800	7,200	11,100	15,000	16,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,500	7,000	9,400	9,700	5,500	8,600	11,500	12,400
Apartment construit începând cu 2001	5,000	7,800	10,500	10,800	5,800	9,100	12,200	13,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,200	8,100	9,100	4,900	7,600	10,000	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,300	9,500	10,800	5,600	8,700	11,500	13,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,000	7,700	10,100	11,400	6,100	9,500	12,400	14,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	9,100	11,900	13,500	7,000	10,900	14,300	16,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	5,200	8,100	10,600	12,000	6,400	9,900	13,000	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,600	12,500	14,200	7,300	11,300	14,900	17,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,300	9,500	10,800	5,900	9,100	11,900	13,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,600	11,300	12,800	6,700	10,400	13,700	15,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	4,700	7,300	9,500	10,700	5,500	8,600	11,200	13,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,300	6,700	7,900	4,400	6,700	8,700	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	6,300	8,000	9,400	5,000	7,700	9,900	11,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,600	8,400	9,900	5,500	8,300	10,800	12,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	7,800	9,900	11,700	6,300	9,600	12,300	14,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	6,900	8,800	10,400	5,700	8,700	11,200	13,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,400	8,200	10,400	12,400	6,600	10,000	12,800	15,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,300	7,900	9,400	5,300	8,000	10,300	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,900	7,400	9,400	11,100	6,000	9,100	11,800	14,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	4,100	6,200	7,900	9,300	4,900	7,500	9,700	11,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,800	7,400	8,600	4,600	7,300	9,400	11,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,700	10,200	5,300	8,300	10,700	12,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,200	9,200	10,800	5,700	9,000	11,600	13,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,400	8,500	10,900	12,700	6,600	10,300	13,300	15,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,600	9,700	11,300	6,000	9,400	12,100	14,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	9,000	11,500	13,400	6,900	10,800	13,900	16,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,800	8,700	10,200	5,500	8,600	11,200	13,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	8,100	10,300	12,100	6,300	9,900	12,800	15,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	4,300	6,800	8,700	10,200	5,000	7,900	10,100	12,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,300	6,700	8,100	4,300	6,800	8,700	10,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,200	8,000	9,600	4,900	7,700	9,900	12,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,600	8,400	10,100	5,400	8,400	10,800	13,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,800	9,900	11,900	6,100	9,600	12,400	15,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,900	8,800	10,600	5,600	8,700	11,300	13,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,200	10,400	12,600	6,400	10,000	12,900	15,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,900	9,600	5,100	8,000	10,400	12,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,400	9,400	11,300	5,900	9,200	11,800	14,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	4,200	6,600	8,500	10,200	5,000	7,800	10,100	12,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,900	6,300	7,500	4,100	6,400	8,300	10,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,800	7,400	8,900	4,700	7,300	9,400	11,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	6,100	7,800	9,400	5,100	8,000	10,300	12,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,300	9,300	11,100	5,800	9,100	11,700	14,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,100	6,500	8,200	9,900	5,300	8,300	10,700	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,600	9,800	11,700	6,100	9,500	12,200	14,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,800	7,400	8,900	4,900	7,600	9,800	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,900	8,800	10,500	5,600	8,700	11,200	13,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	3,700	5,800	7,400	8,800	4,400	6,900	8,800	10,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,000	4,600	5,800	7,000	3,800	5,900	7,600	9,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,400	6,900	8,200	4,300	6,800	8,700	10,500
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,700	7,300	8,700	4,700	7,400	9,500	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,600	10,300	5,400	8,400	10,800	13,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	6,000	7,700	9,100	4,900	7,700	9,900	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,100	9,100	10,800	5,600	8,800	11,300	13,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,400	6,900	8,200	4,500	7,100	9,100	11,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,400	8,200	9,800	5,200	8,100	10,400	12,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	3,400	5,400	6,800	8,200	4,100	6,500	8,300	10,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	587	518	404
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		120	93
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	549	484	377
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		112	87
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	494	435	340
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		106	83
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	439	387	302
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	384	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		78	61
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	357	314	245
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		73	57
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	396	362	283
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		78	61
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	370	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		73	57
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	315	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		66	51
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	278	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		58	45
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	222	203	158
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	148	135	106
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		36	28
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	499	440	343
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		101	78
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	466	411	321
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	420	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		89	70
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	373	329	257
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		80	62
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	327	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	51
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	303	267	209
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	48
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	337	308	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	315	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	48
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	267	245	191
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	236	216	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	189	173	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	126	115	90
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	440	388	303
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		91	71
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	411	363	283
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	370	326	254
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	329	290	226
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	267	236	184
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	297	272	212
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	236	216	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	208	190	148
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	166	152	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	111	102	79
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	416	366	286
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	388	343	267
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	350	308	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	311	274	214
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	223	174
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	257	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	262	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	223	204	159
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	180	140
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	157	144	112
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	105	96	75
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		25	20
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
TG. SECUIESC**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	570	610
2	zona "B"	470	520
3	zona "C"	350	420
4	zona "D"	205	265
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		97
<b>NOTĂ:</b> TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (15),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

3

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri"

**HOTARASTE:**

**Art.unic.-** Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

**V.E./B.E.**

## ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

### ZONA "A"

<b>Liberatatii</b>	<b>1. Dec. 1918</b> pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26	<b>Gheorghe Doja</b> zona parc de la nr.2 la nr.8	<b>Brazilor</b> bloc nr.1, 7, 15 si nr.23
<b>Bethlen Gabor</b> bloc 2C-4A.B.			

### ZONA "B"

<b>Aurel Vlaicu</b>	<b>Brazilor</b> de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18	<b>Bercsenyi</b>	<b>Elisabetei</b>
<b>Kalvin</b>	<b>Ignacz Rozsa</b> (Caminului)	<b>Gheorghe Doja</b> de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21	<b>Petofi</b> de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18
<b>Piliske</b> nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2	<b>Hanko Vilmos</b> (Nucului)	<b>Scolii</b>	<b>Mikes Kelemen</b> (Trandafirilor)
<b>Unirii</b>	<b>1 Dec.1918</b> de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28		

### ZONA "C"

<b>Ady Endre</b> (Zorilor) zona blocurilor ✓	<b>Bartok Bela</b> (Arinului)	<b>Brazilor</b> de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50	<b>Gheorghe Doja</b> de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10
<b>Iustinian Teculescu</b> ✓	<b>Fratiei</b> zona blocurilor	<b>Digului</b>	<b>Gabor Aron</b> de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32
<b>Mestesugarilor</b>	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>Prieteniei</b>	<b>Piata Eroilor</b>
<b>Petofi</b> de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70	<b>Piliske</b> de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tineretului) la nr.31 si nr.36	<b>Toth</b>	<b>Timar</b> de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10

<b>Saguna</b> de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24	<b>Stefan cel Mare</b>	<b>Spitalului</b>	<b>Valea Zanelor</b>
<b>1 Dec.1918</b> de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat			

### ZONA "D"

<b>Abatorului</b>	<b>Apelor</b>	<b>Arany Janos</b> (Luminii)	<b>Barabas Miklos</b> (Campului)
<b>Benedek Elek</b> (Berzei)	<b>Baia de Piatra</b>	<b>Bolyai Janos</b> (Paraului)	<b>Borvizului</b>
<b>Brazilor</b> de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat	<b>Butyak</b>	<b>Caramidarilor</b>	<b>Cuza Voda</b>
<b>Cucului</b>	<b>Filaturii</b>	<b>Forestierului</b>	<b>Fundaturii</b>
<b>Fratiei</b> (case particulare)	<b>Florilor</b>	<b>Gara Mare</b>	<b>Gabor Aron</b> de la nr.27 si 34 la capat
<b>Horia Closca si Crisan</b>	<b>Iazului</b>	<b>Komsa</b>	<b>Kinizsi Pal</b> (Macesului)
<b>Koos Karoly</b> (Vulturilor)	<b>Kriza Janos</b> (Malului)	<b>Jokai Mor</b> (Tineretului)	<b>Kodaly Zoltan</b> (Spicului)
<b>Jozsef Attila</b> (Tulpinii)	<b>Luceafarului</b>	<b>Mathias Rex</b> (Soimilor)	<b>Mestesugarilor</b>
<b>Mica</b>		<b>Mikszath Kalman</b> (Vajnak)	<b>Mierlei</b>
<b>Mestecenilor</b>	<b>Morilor</b>	<b>Motilor</b>	<b>G. Olosz Ella</b> (Pacii)
<b>Ghioceilor</b>	<b>Pava de Jos</b>	<b>Pava de Sus</b>	<b>Pakohegy</b>
<b>Pacurarilor</b>	<b>Parului</b>	<b>Padurii</b>	<b>Piliske</b> de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat
<b>Petofi</b> de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat	<b>Podului</b>	<b>Ponki</b>	<b>Plevnei</b>

<b>Porumbeilor</b>	<b>Primaverii</b>	<b>Prundul de Jos</b>	<b>Rozelor</b>
<b>Dsida Jenó</b> (Saivanelor)	<b>Kovasznai Sandor</b> (Secuiasca)	<b>Saguna</b> de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat si valea "HANKO"	<b>Salcamului</b>
<b>Solidaritatii</b>	<b>Stejarului</b>	<b>Stelei</b>	<b>Strimta</b>
<b>Subsiclau</b>	<b>Targului</b>	<b>Timar</b> de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat	<b>Tiglariei</b>
<b>Toamnei</b>	<b>Tudor Vladimirescu</b>	<b>Ursului</b>	<b>Vaii</b>
<b>Vajnak</b>	<b>Varului</b>	<b>Verde</b>	<b>Zidarilor</b>
<b>Zorilor</b> (case particulare)			
<b>Arpad</b> (Frunzelor)	<b>Canalului</b>	<b>Debreczi Sandor</b> (Muntelui)	<b>Frasinului</b>
<b>Kovasznai Peter</b> (Marului)	<b>Korosi Csoma Sandor</b>	<b>Kutas</b> (Capsunilor)	<b>Liliacului</b>
<b>Nemes</b>	<b>Pakei</b> (Vantului)	<b>Ulmului</b>	<b>Veveritei</b>

Saguna  
J. Te culescu



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
COVASNA ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,200	12,100	13,700	7,000	11,100	14,800	16,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,800	14,300	16,200	8,000	12,800	17,000	19,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	11,400	15,100	17,100	8,700	13,900	18,400	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	13,500	17,900	20,200	10,000	16,000	21,200	24,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	12,000	15,900	18,000	9,100	14,500	19,200	21,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	14,200	18,800	21,300	10,500	16,700	22,100	25,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,800	14,300	16,200	8,300	13,300	17,600	20,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,800	16,900	19,200	9,600	15,200	20,300	23,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	5,800	9,200	12,100	13,700	6,700	10,700	14,200	16,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
COVASNA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,100	10,400	11,700	6,500	10,000	13,100	14,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,500	12,300	13,900	7,400	11,500	15,000	17,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	10,100	13,000	14,600	8,100	12,500	16,300	18,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	11,900	15,400	17,300	9,300	14,300	18,700	21,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,600	13,700	15,400	8,400	13,000	17,000	19,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,200	12,500	16,200	18,200	9,700	15,000	19,500	22,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,500	12,300	13,800	7,700	12,000	15,700	17,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,300	14,600	16,400	8,900	13,700	17,900	20,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit începând cu 2001	5,300	8,100	10,400	11,700	6,200	9,600	12,500	14,200

CONFORT I	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
COVASNA ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,800	5,800	7,500	9,100	4,700	7,200	9,500	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,900	10,800	5,300	8,300	10,800	13,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,200	9,400	11,400	5,800	9,000	11,800	14,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	11,100	13,500	6,700	10,300	13,500	16,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,900	7,600	9,900	12,000	6,000	9,300	12,300	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	9,000	11,700	14,200	6,900	10,700	14,100	17,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,800	8,900	10,800	5,600	8,600	11,300	13,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,500	12,800	6,400	9,800	12,900	15,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	3,800	5,800	7,500	9,100	4,400	6,900	9,000	11,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
COVASNA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,700	8,100	4,300	6,600	8,700	10,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	6,100	8,000	9,600	4,900	7,600	9,900	12,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,500	8,400	10,100	5,300	8,200	10,800	13,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,700	9,900	12,000	6,100	9,400	12,300	15,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,800	8,800	10,700	5,600	8,600	11,200	13,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,400	12,600	6,400	9,800	12,800	15,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,100	7,900	9,600	5,100	7,900	10,300	12,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,700	7,300	9,400	11,400	5,900	9,000	11,800	14,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit începând cu 2001	3,400	5,200	6,700	8,100	4,100	6,300	8,200	10,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	551	486	379
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		117	91
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	515	454	354
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		109	85
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	463	408	319
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	412	363	283
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	72
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	360	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	60
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	335	295	230
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	371	340	265
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	347	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	295	270	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	260	238	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	208	191	149
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	139	127	99
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	28
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>29</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	467	412	321
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	77
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	437	385	300
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		92	72
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	393	347	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		87	68
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	349	308	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	306	270	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	284	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	315	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	294	270	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	250	229	179
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	221	202	158
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	177	162	126
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	118	108	84
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>24</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	411	362	283
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		87	68
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	384	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	346	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	307	271	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	269	237	185
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	250	220	172
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	259	237	185
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	233	213	166
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	207	190	148
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	168	154	120
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	27
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	130	119	92
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		26	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	385	340	265
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	360	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	324	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	234	206	161
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	260	238	185
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	243	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	219	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		43	33
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	194	178	139
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	158	144	113
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	121	111	87
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		24	19
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPATIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	450	490
2	zona "B"	385	420
3	zona "C"	320	355
4	zona "D"	175	197
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		80
<b>NOTĂ:</b> TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

**HOTARÂRE NR. 49/2010**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011**

**Consiliul Local al orașului Baraolt în sedinta extraordinara din data de 23 decembrie 2010;**

văzând expunerea de motive a primarului nr. 6196/2010 prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, Raportul de specialitate al Compartimentului Finante Impozite și taxe locale; raportul Comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară; și avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 956/ 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevazute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. C, art. 45 alin. (2) lit. c și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2011, după cum urmează:**

(1) valorile impozabile precum și nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anii 2010 și 2011, anexa nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integranta;

(2) cota de impozitare care se aplica valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevazuta la art. 253 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste la 1,3%;

(3) cota impozitului pe clădiri în cazul unui clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin (6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 10%;

(4) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperate integral pe calea amortizării, prevăzuta la art. 253 alin (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1%;

(5) cota taxei pentru servicii reclamă și publicitate, prevăzuta la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3 %.

(6) cota taxei hoteliere prevazuta la art. 279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste la 2% fiind aplicata asupra tarifului de cazare practicat de unitatile de profil;

(7) Numărul de zile pentru care se datoreaza taxa hoteliera este egal cu numarul zilelor de cazare.

**ART. 2. - (1) Bonificația pentru contribuabili persoane fizice și juridice prevăzuta la art. 255 alin (2), art.260 alin.(2), art.265 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 7 %;**

(2) Bonificația se acorda contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

**ART. 3.** - (1) Majorarea anuală prevăzută la art.287, din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicată la nivelurile pentru valori impozabile este de 10%, care reprezintă 0% majorare față de impozitele și taxele locale stabilite pe anul 2010.

(2) În cazul altor taxe locale și a taxelor speciale stabilite în sume fixe, majorarea anuală este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 2.

**ART. 4.** - (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Baraolt, până la data de 31 ianuarie 2011, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate, în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 5.** Pentru anul fiscal 2011 se acordă scutire de sub plata impozitului pe clădiri, utilizate pentru activități social umanitare de către asociații, fundații și culte. Procedura acordării facilităților fiscale este prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 6.** - Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Baraolt nr. 32/2009 în care se includ noile străzi denumite potrivit HCL nr. 25/2010, potrivit anexei nr. 4

**ART. 7.** - Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora sunt prevăzute în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

**ART. 8.** - Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2011.

**ART. 9.** - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului împreună cu compartimentele de specialitate și serviciile publice din cadrul primăriei orașului Baraolt.

Baraolt, la 23 decembrie 2010

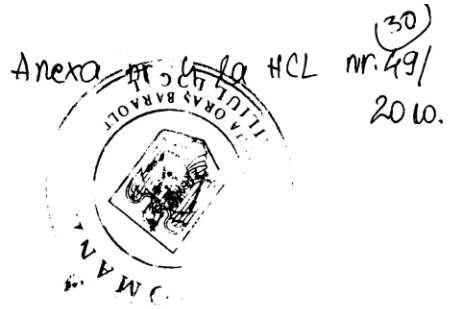
**Președintele de ședință  
Consilier: VASS CSILLA**



**Contrasemnează  
Secretar  
Dombi Reka Hilda**

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp. a.p.l
- 1 ex. Pt. fiecare compartiment
- 1 ex. afișare



## SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)	
Zonele orașului	Baraolt
A	- str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172; - p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52; - calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;
B	- str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; 1 – 103; 177 – 221; 227-257; - p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29, - calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54; - str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243; - str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918 - str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str. Mihai Eminescu - Str. Kisboldogasszony, Str. Egyed, Str. Keseru Mozes, - str. Baroti Szabo David
C	- str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225; - str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281; - str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului - str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György - str. Kihágó, Str. Zathureczky - Platforma industrială cu Stația tehnică; sectoare miniere Baraolt; zona agroindustrială (C.A.P.); ferma zootehnică Sol-Lact; Stația meteorologică; S.C. WALTER S.R.L. cu arderea manganului și varului; canton O.G.A.; poligon de șoferi;
D	- str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; str. Scurtă str. Varga - Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	D
Satul Bihorțeni	<u>Dealungul DJ-122</u> 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	
Satul Bodoș		1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159;	
Satul Căpeni	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381-429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micloșoara	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205-206/A trup B	
Satul Racoșul de sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; - zona agroindustrială trup A (SMA, CAP) 234/A – SC TIDOBENAR SRL	21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365;	233; 234;

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BARAOLT ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,700	4,100	5,200	5,800	3,400	5,200	6,700	7,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,200	4,900	6,200	6,800	3,900	6,000	7,700	8,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,100	6,500	7,200	4,300	6,500	8,400	9,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	6,100	7,700	8,500	4,900	7,400	9,600	10,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,400	6,900	7,600	4,400	6,700	8,700	9,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,200	6,400	8,100	9,000	5,100	7,700	10,000	11,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,900	6,200	6,800	4,100	6,200	8,000	9,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	7,300	8,100	4,700	7,100	9,200	10,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit începând cu 2001	3,000	4,500	5,700	6,300	4,000	6,200	8,000	9,000

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BARAOLT ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,700	4,900	5,500	3,100	4,800	6,400	7,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,400	5,800	6,600	3,500	5,500	7,300	8,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,000	4,600	6,100	6,900	3,800	6,000	7,900	9,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,500	5,500	7,200	8,200	4,400	6,800	9,000	10,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,900	6,400	7,300	4,000	6,200	8,200	9,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,700	5,800	7,600	8,600	4,600	7,100	9,400	10,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,800	4,400	5,800	6,600	3,700	5,700	7,600	8,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,300	5,200	6,800	7,800	4,200	6,500	8,600	9,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	2,600	4,100	5,300	6,100	3,600	5,700	7,600	8,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,900	2,900	3,700	4,400	2,400	3,700	4,700	5,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,200	3,400	4,300	5,200	2,700	4,200	5,400	6,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,600	5,500	3,000	4,600	5,900	7,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,400	6,500	3,400	5,200	6,700	8,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,800	5,800	3,100	4,800	6,100	7,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,900	4,500	5,700	6,900	3,600	5,500	7,000	8,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,400	4,300	5,200	2,900	4,400	5,600	6,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	4,100	5,100	6,200	3,300	5,000	6,400	7,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit începând cu 2001	2,100	3,200	4,000	4,800	2,800	4,400	5,600	6,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	1,700	2,600	3,400	4,100	2,200	3,400	4,500	5,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,000	3,100	4,000	4,800	2,500	3,900	5,100	6,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,100	3,300	4,200	5,100	2,800	4,200	5,500	6,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,500	3,900	5,000	6,000	3,100	4,800	6,300	7,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,200	3,400	4,400	5,400	2,900	4,400	5,700	7,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,600	4,100	5,200	6,300	3,300	5,000	6,500	8,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,000	3,100	4,000	4,800	2,600	4,000	5,300	6,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,400	3,700	4,700	5,700	3,000	4,600	6,000	7,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	1,900	2,900	3,700	4,500	2,600	4,100	5,300	6,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	353	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		96	75
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	330	291	227
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	297	262	204
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	264	233	182
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	231	204	159
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	215	189	148
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	238	218	170
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	223	204	159
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	189	173	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	167	153	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	134	122	95
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	89	82	64
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	297	262	204
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		82	64
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	278	245	191
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	250	221	172
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	222	196	153
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	195	172	134
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	159	124
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	201	184	143
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	187	172	134
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	159	146	114
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		45	35
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	141	129	100
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	112	103	80
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	75	69	54
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		25	20
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,50</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	261	230	179
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	244	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	219	194	151
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	195	172	134
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	171	151	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	159	140	109
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	176	161	126
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	164	151	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	140	128	100
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	123	113	88
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	28
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	99	90	70
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	22
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	66	60	47
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		22	17
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>1,5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,5</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	265	234	183
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	248	219	171
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	223	197	154
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	198	175	137
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	174	153	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	161	142	111
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	179	164	128
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	167	153	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	142	130	102
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	125	115	90
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	100	92	72
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	67	61	48
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		23	18
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,25</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPATIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
BARAOLT**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe construcție	În clădire independentă construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	243	290
2	zona "B"	212	248
3	zona "C"	190	221
4	zona "D"	108	131
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		53
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			



### HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

#### INTRAVILAN:

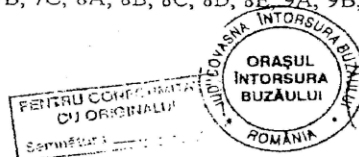
##### Orașul Intorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

##### Zona A intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Intorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL ; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

##### Zona B intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



**Zona C** intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

**Zona D** intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V**

Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

**EXTRAVILAN:**

**Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban - localitate de rang III**

- Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan
- Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan
- Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan
- Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

**Art.2.** Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,  
Oltean Costică

Contasemnează,  
SECRETAR,  
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.



Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,100	9,300	10,600	5,500	8,400	11,100	12,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,400	11,000	12,500	6,300	9,700	12,800	14,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,900	11,600	13,200	6,800	10,500	13,800	15,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,500	13,800	15,700	7,900	12,100	16,000	18,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,300	12,200	13,900	7,100	10,900	14,400	16,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,100	14,500	16,500	8,300	12,700	16,700	19,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,400	11,000	12,500	6,500	10,000	13,200	15,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	10,000	13,000	14,900	7,500	11,600	15,200	17,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit începând cu 2001	5,100	7,800	10,200	11,600	6,100	9,400	12,400	14,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,800	8,900	10,200	5,200	8,200	10,700	12,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,600	12,000	6,000	9,400	12,400	14,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,500	11,200	12,700	6,500	10,100	13,400	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	10,100	13,200	15,000	7,500	11,700	15,400	17,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,000	11,700	13,400	6,800	10,600	14,000	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,600	13,900	15,800	7,900	12,200	16,100	18,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	8,100	10,600	12,000	6,200	9,700	12,800	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,600	12,500	14,200	7,200	11,200	14,700	16,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit incepand cu 2001	4,800	7,500	9,800	11,100	5,800	9,100	12,000	13,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,100	4,700	6,100	7,300	3,700	5,700	7,300	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,600	5,600	7,200	8,600	4,200	6,500	8,500	10,200
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,800	5,900	7,600	9,100	4,600	7,000	9,100	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,900	10,700	5,300	8,100	10,500	12,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,900	9,600	4,800	7,300	9,500	11,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	9,400	11,300	5,500	8,400	11,000	13,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,500	7,200	8,600	4,400	6,700	8,700	10,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,600	8,500	10,200	5,000	7,700	10,000	12,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	3,400	5,100	6,600	7,900	4,100	6,300	8,200	10,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,800	4,200	5,400	6,300	3,400	5,200	6,700	7,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,300	5,000	6,400	7,400	3,900	5,900	7,700	9,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,200	6,700	7,800	4,300	6,400	8,300	9,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,200	8,000	9,300	4,900	7,300	9,500	11,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,500	7,100	8,200	4,500	6,700	8,600	10,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,500	8,400	9,700	5,100	7,700	9,900	11,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,300	5,000	6,400	7,400	4,100	6,100	7,900	9,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,900	7,500	8,800	4,700	7,000	9,100	10,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit începând cu 2001	3,100	4,600	5,900	6,800	3,800	5,800	7,500	8,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	522	460	359
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		96	75
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	488	430	335
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	439	387	302
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	390	344	268
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	301	235
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	317	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	352	322	251
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	329	301	235
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	247	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	197	181	141
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	132	120	94
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3,5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	444	392	306
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		82	64
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	415	366	286
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		77	60
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	374	330	257
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		73	57
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	332	293	229
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	291	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		54	42
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	270	238	186
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		50	39
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	300	274	214
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		54	42
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	280	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		50	39
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	252	231	180
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		45	35
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	224	205	160
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		40	31
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	182	167	130
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		33	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	140	128	100
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		25	20
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	388	342	267
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	363	320	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	327	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	254	224	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	236	208	162
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	262	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	245	224	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	220	202	157
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	179	140
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	28
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	159	146	114
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	22
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	122	112	87
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		22	17
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1,5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	360	317	247
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		67	53
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	336	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	302	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		60	47
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	269	237	185
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		54	42
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	235	207	162
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	218	193	150
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		41	32
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite începând cu 2011</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	242	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
<b>construite între 2001 și 2010</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	227	207	162
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		41	32
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	204	187	146
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		37	29
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	181	166	129
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		33	26
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	147	135	105
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		27	21
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	113	104	81
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		20	16
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>1,50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,75</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ÎNȚORSURA BUZĂULUI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	290	340
2	zona "B"	245	290
3	zona "C"	210	255
4	zona "D"	120	175
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		70
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

## VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA

EURO/MP

Sistemul constructiv	Categoria localităților și zona de amplasare în localitate			
	Localități turistice gr. II	Localitățile: Valcele, Malnas, Reci, Balványos, Ozunka Bai	Sat reședință de comună	Sat nereședință de comună
0	1	3	4	5
<b>I. - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare</b>				
<b>construite începând cu 2011</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	399	284	237	165
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	40	41	34	30
<b>construite între 2001 și 2010</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	276	230	161
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	39	40	33	29
<b>construite între 1990 și 2000</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	352	251	209	146
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	35	36	30	27
<b>construite între 1978 și 1990</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	281	175	146	107
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	28	30	25	22
<b>construite între 1941 și 1978</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	174	116	97	63
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	24	24	20	14
<b>construite înainte de 1941</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	144	70	58	48
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	21	17	14	10
<b>II. - case fără instalații sanitare interioare</b>				
<b>construite începând cu 2011</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	165	98	82	65
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		15	12	9
<b>construite între 2001 și 2010</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	161	95	79	63
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	26	15	12	9
<b>construite între 1990 și 2000</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	146	86	72	57
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	24	13	11	8
<b>construite între 1978 și 1990</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	136	82	68	54
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	22	13	11	9
<b>construite între 1941 și 1978</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	122	72	60	49
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	19	12	10	8
<b>construite înainte de 1941</b>				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	100	59	49	33
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	16	10	8	8
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>	<b>10.0</b>	<b>2.8</b>	<b>2.3</b>	<b>1.6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>	<b>12.0</b>	<b>4.7</b>	<b>3.9</b>	<b>2.3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>	<b>8.0</b>	<b>3.7</b>	<b>3.1</b>	<b>2.0</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE ÎNTRE 1000 ȘI 5000 MP</b>	<b>6.0</b>	<b>2.4</b>	<b>2.0</b>	<b>1.2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE PESTE 5000 MP</b>	<b>2.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.8</b>	<b>0.4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>
<b>Terenuri agricole intravilane cu suprafețe peste 1.000mp până în 3000mp</b>	<b>3.0</b>	<b>1.8</b>	<b>1.5</b>	<b>0.6</b>
<b>Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari peste 3.000mp</b>	<b>1.5</b>	<b>0.9</b>	<b>0.75</b>	<b>0.3</b>
<b>NOTA:</b>				
- În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.				
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp se va asimila cu valoarea terenului neconstruit, dar construibil, fara utilitati.				
- Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu valorile din tabel reduse cu 25%.				
- Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii				
- Pentru localitățile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu următoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): Sfântu Gheorghe cu 15% și Targu Secuiesc cu 10%				
- Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii				
(*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.				

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare		EURO/mp.
			construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	Localități turistice	gr. II	234
3	Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe și Tg. Secuiesc		180
4	Sat reședință de comună		153
5	Sat nereședință de comună		122
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
6	toate zonele		55
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

Nr. Crt.	Județul	Zona	Valoare de piață - EURO/ha				
			Criterii de particularizare teren				
			Teren arabil plan situat în apropierea localității și a căilor rutiere de acces	Teren arabil situat în pantă sau la distanță de căi bune de acces	Teren agricol fâneață	Teren agricol pășune	Teren agricol (plantație de pomi fructiferi, arbuști)
1	Covasna	Zona I	2.540	1.460	950	750	12.400
		Zona II	1.150	880	650	550	9.650

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile din depresiunea Sfântul Gheorghe – Târgu Secuiesc, Văile Oltului și Râului Negru.

- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	1.860
2.	Brad	1.890
3.	Pin negru	1.380
4.	Pin silvestru	1.670
5.	Larice	1.890
6.	Fag din sămânță	1.860
7.	Gorun din sămânță	2.600
8.	Gorun din lăstari	2.020
9.	Stejar din sămânță	3.270
10.	Stejar din lăstari	2.180
11.	Stejar brumăriu	1.290
12.	Carpen din sămânță	750

**Notă:**

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.