



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria_sacele@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 148

Data: 23.12.2011

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea zonarii Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2011

Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 60269/14.12.2011, prin care se propune aprobarea zonarii Municipiului Săcele.

Având în vedere propunerile facute în ședința în sensul trecerii unor străzi sau tronsoane de străzi dintr-o zonă în alta după cum urmează: str. O. Densusianu să treacă din zonă B în zonă C, str. Campului să treacă din zonă B în zonă A, str. General Dragalina să treacă din zonă B în zonă A, str. Valea Cernatului de la nr. 1-27 și de la nr. 2-32 (pana la intersecția cu str. Armata Romană) să treacă din zonă B în zonă A, str. Toamnei să treacă din zonă B în zonă C, str. George Cosbuc de la nr. 1-13 și de la nr. 2-8 (pana la troita), să treacă din zonă C în zonă B, str. N. Nicolescu de la nr. 1-13 și de la nr. 2-8 (partea asfaltată), să treacă din zonă B în zonă A, str. Gheorghe Doja de la nr. 51-61 și de la nr. 66-72 (partea neasfaltată), să treacă din zonă A în zonă B.

Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, ale Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Rețeaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d", alin.9, art.43, alin.1 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba, în condițiile legii zonarea Municipiului Săcele, astfel:

ZONA A

1. Piața Libertății
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Mobilei
9. Cart. Stefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popeea
11. Str. Timis
12. B-dul Brasovului

1/5

13. Str. Calea Bucuresti
14. Str. George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu
18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Romana
21. Str. Bisericii Romane
22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului
24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja de la 1-49; de la 2-64
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Movilei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii
48. Str.General Dragalina
49. Str. Campului
50. Str. Nicolae Nicoleanu de la 1-13 inclusiv; de la 2-8 inclusiv
51. Str. Valea Cernatului de la nr. 1-27 inclusiv; de la 2-32 inclusiv

Z O N A

B

52. Str. Arinului (Apa Rece)
53. Str. Anin
54. Str. Alunis (Dambul Morii)
55. Str. Bucegi
56. Zona Babarunca
57. Str. 7 Scari
58. Str. Branduselor
59. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
60. Str. Caraiman
61. Str. Carpatilor
62. Str. Canionului
63. Str. Carpenului

2/5

64. Str. De Mijloc
65. zona Dambul Morii
66. Str. Godri Janos
67. Str. Highisului
68. Str. Horea
69. Str. Luceafarului
70. Str. Lunga
71. Str. Marasesti
72. Str. Meseriasilor
73. Str. Mihai Viteazu
74. Str. Mioritei
75. Str. Morii nr. 59-99;54-96
76. Str. Narciselor
77. Str. Negoiu
78. Str. Nicolae Colceag
79. Str. Nicolae Iorga
80. Str. Nicolae Nicoleanu de la 15-; de la 10-
81. Str. Ograzii
82. Str. Oituz
83. Str. Oltului
84. Str. Paltinului
85. Piata Unirii
86. Str. Plevnei
87. Str. Poiana Angelescu
88. Str. Prof. Victor Jinga
89. Zona Rampa Ecologica
90. Str. Rodnei nr 2-22
91. Str. Spicului
92. Str. Schiorilor
93. Str. Soimului
94. Zona Timisul Sec
95. Str. Valea Cernatului de la 29-; de la 34-
96. Str. Valea Doftanei
97. Str. Valcele
98. Str. Vulcan
99. Str. Zorilor
100. Zona Telescaun Bonloc
101. Zona Bradet (zona locuibila)
102. Str. G. Cosbuc 1-13 inclusiv, 2-8 inclusiv
103. Str. Gheorghe Doja de la 51-61- ; de la 66-72-

Z O N A C

104. Str. 7 Izvoare
105. Str. Agricultorilor
106. Str. Alexandru Ioan Cuza
107. Str. Anotimpurilor
108. Str. Barbu Lautaru
109. Str. Bereczki Anna
110. Str. Barsei
111. Str. Brazilor
112. Str. Berzei
113. Str. Caprioarei
114. Str. Carierei

3/5

115. Str. Cerbului
116. Str. Cetinii nr. 1-37;2-36
117. Str. Closca
118. Str. Ciucas 72--; 79--
119. Str. Coastei
120. Str. Cocorului
121. Str. Constelatiei
122. Str. Crisan
123. Str. Darie Magheru
124. Str. Dealului
125. Str. Egretei
126. Str. Ecologistilor
127. Str. Fanetii
128. Str. George Cosbuc de la 15-; de la 10-
129. Str. Gospodarilor
130. Str. Gheorghe Dragos
131. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
132. Str. Ion C. Bratianu
133. Str. Ilie Minea
134. Str. Izvoarelor
135. Str. Jupiter
136. Str. Lanurilor
137. Str. Livezii
138. Str. Lunii
139. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
140. Str. Mercur
141. Str. Morii 98-;101-
142. Str. Neptun
143. Str. Panduri
144. Str. Pasunii
145. Str. Pinului
146. Str. Pluto
147. Str. Rampei
148. Str. Soarelui
149. Str. Saturn
150. Str. Smardan
151. Str. Taberelor
152. Str. Toporasului
153. Str. Trandafirilor
154. Str. Uranus
155. Str. Zizinului
156. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
157. zona Valea Tarlung
158. Str. Venus
159. Str. Verii 24 A --
160. Str. Vulturului
161. Str. Ovid Densusianu
162. Str. Toamnei

ZONA D

163. Str. Amurgului
164. Str. Barajului
165. cabana Piatra Mare
166. cabana Rentea

4/5

- 167. Str. Cetinii nr. 38-40
- 168. Str. Ferigii
- 169. Str. Ghiocailor
- 170. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
- 171. Str. Lacului
- 172. Str. Lamaitei
- 173. Str. Pajistei
- 174. Str. Piscului
- 175. Str. Raului
- 176. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
- 177. Str. Subobrej
- 178. Str. Tei

179. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

ART. 2. Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

- TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

Art. 3. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2012.

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

Art. 4. Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Ing. PARAI PAN GEORGE HORATIU



CONTRASEMNAT

SECRETARUL MUNICIPIULUI SACELE

CJ. ANDRONIC MARIA

Intocmit: C.J. NECULA GETA

Tehnoredactat: C.J. NECULA GETA / 8 ex

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi pentru si 1 vot impotriva

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta 19

5/5

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7,400	11,400	14,800	17,600	9,000	14,100	18,400	21,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,800	13,500	17,600	20,800	10,400	16,200	21,200	25,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9,300	14,300	18,600	22,000	11,300	17,600	23,000	27,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	16,900	22,000	26,100	13,000	20,200	26,400	31,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,800	19,800	25,700	30,500	14,900	23,100	30,200	35,800
Apartment construit după 2001	14,300	22,000	28,500	33,900	16,300	25,200	33,000	39,200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9,800	15,100	19,500	23,200	11,800	18,300	24,000	28,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,600	17,800	23,100	27,500	13,600	21,100	27,600	32,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,500	20,800	27,000	32,100	15,600	24,100	31,500	37,400
Apartment construit după 2001	15,000	23,100	30,000	35,600	17,000	26,400	34,500	40,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8,800	13,600	17,600	20,900	10,800	16,800	22,100	26,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,400	16,100	20,800	24,700	12,500	19,300	25,300	30,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,200	18,800	24,300	28,900	14,200	22,000	28,800	34,200
Apartment construit după 2001	13,500	20,800	27,000	32,100	15,600	24,100	31,500	37,400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,900	12,200	15,800	18,800	9,300	14,400	18,800	22,300
Apartment construit după 2001	8,800	13,600	17,600	20,900	10,100	15,700	20,500	24,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	10,100	12,600	13,700	8,200	12,700	16,200	18,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	12,000	15,000	16,200	9,400	14,600	18,600	20,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	12,600	15,800	17,100	10,300	15,900	20,200	22,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	14,900	18,700	20,200	11,800	18,200	23,200	25,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,400	17,400	21,900	23,600	13,400	20,700	26,300	28,900
Apartment construit după 2001	12,600	19,400	24,300	26,300	14,700	22,600	28,700	31,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8,700	13,300	16,600	18,000	10,700	16,500	21,100	23,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,300	15,700	19,700	21,300	12,300	19,000	24,100	26,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,000	18,400	23,000	24,900	14,000	21,600	27,500	30,200
Apartment construit după 2001	13,300	20,400	25,500	27,600	15,300	23,700	30,000	32,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	12,000	15,000	16,200	9,800	15,200	19,400	21,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	14,200	17,700	19,200	11,300	17,400	22,200	24,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	16,500	20,700	22,400	12,800	19,800	25,200	27,700
Apartment construit după 2001	12,000	18,400	23,000	24,900	14,000	21,600	27,500	30,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,000	10,800	13,500	14,600	8,400	12,900	16,400	18,000
Apartment construit după 2001	7,800	12,000	15,000	16,200	9,100	14,100	17,900	19,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,000	11,200	13,200	7,700	11,700	14,800	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,700	13,200	15,700	8,800	13,300	16,800	19,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,300	13,900	16,500	9,600	14,500	18,400	21,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,300	16,500	19,600	11,000	16,600	21,000	24,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	15,600	19,300	22,900	12,600	18,800	23,700	28,200
Apartment construit după 2001	11,700	17,300	21,400	25,400	13,700	20,500	25,900	30,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	11,800	14,700	17,400	10,000	15,100	19,100	22,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	14,000	17,400	20,600	11,500	17,300	21,800	25,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,100	16,400	20,300	24,100	13,100	19,600	24,800	29,400
Apartment construit după 2001	12,300	18,200	22,500	26,700	14,300	21,500	27,000	32,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,700	13,200	15,700	9,300	13,900	17,700	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,600	15,600	18,600	10,600	15,900	20,100	23,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,000	14,800	18,300	21,700	12,000	18,000	22,700	27,000
Apartment construit după 2001	11,100	16,400	20,300	24,100	13,100	19,600	24,800	29,400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	9,600	11,900	14,100	7,800	11,800	14,800	17,600
Apartment construit după 2001	7,200	10,700	13,200	15,700	8,500	12,800	16,100	19,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,400	11,900	15,700	7,500	11,700	15,000	19,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,100	14,100	18,500	8,600	13,500	17,200	22,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,700	14,900	19,600	9,400	14,600	18,700	24,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,900	17,600	23,200	10,800	16,800	21,500	28,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	16,200	20,600	27,100	12,300	19,100	24,400	32,200
Apartment construit după 2001	11,600	18,000	22,800	30,100	13,400	20,900	26,700	35,200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	12,300	15,600	20,600	9,800	15,200	19,500	25,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,600	18,500	24,400	11,200	17,500	22,400	29,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,000	17,100	21,600	28,500	12,800	19,900	25,500	33,600
Apartment construit după 2001	12,200	18,900	24,000	31,600	14,000	21,800	27,900	36,700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	11,100	14,100	18,500	9,000	14,000	17,900	23,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	13,100	16,700	21,900	10,300	16,000	20,500	27,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,900	15,400	19,500	25,600	11,700	18,200	23,300	30,700
Apartment construit după 2001	11,000	17,100	21,600	28,500	12,800	19,900	25,500	33,600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	10,000	12,700	16,700	7,600	11,900	15,200	20,000
Apartment construit după 2001	7,200	11,100	14,100	18,500	8,400	13,000	16,600	21,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,400	11,000	14,800	6,900	10,800	14,100	18,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,400	10,000	13,000	17,600	7,800	12,300	16,100	21,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,600	13,800	18,600	8,600	13,500	17,600	23,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,000	12,600	16,300	22,000	9,900	15,400	20,100	27,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,400	14,700	19,000	25,700	11,200	17,500	22,900	30,800
Apartment construit după 2001	10,400	16,300	21,100	28,600	12,200	19,200	25,000	33,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7,100	11,200	14,500	19,600	9,000	14,000	18,300	24,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	13,200	17,100	23,200	10,300	16,100	21,000	28,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,900	15,400	20,000	27,100	11,700	18,300	23,900	32,200
Apartment construit după 2001	11,000	17,100	22,200	30,100	12,800	20,000	26,100	35,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	10,100	13,000	17,600	8,300	12,900	16,900	22,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,900	15,400	20,900	9,400	14,800	19,300	25,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	13,900	18,000	24,400	10,700	16,800	21,900	29,500
Apartment construit după 2001	9,900	15,400	20,000	27,100	11,700	18,300	23,900	32,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,700	9,000	11,700	15,800	6,900	10,900	14,200	19,100
Apartment construit după 2001	6,400	10,000	13,000	17,600	7,600	11,900	15,500	20,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,700	9,700	12,700	6,600	10,100	12,800	16,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,100	11,500	15,100	7,500	11,500	14,600	19,200
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,600	12,100	15,900	8,200	12,500	15,900	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,400	14,300	18,800	9,300	14,300	18,200	23,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	13,300	16,700	22,000	10,600	16,200	20,600	27,100
Apartment construit după 2001	9,800	14,800	18,600	24,400	11,600	17,700	22,400	29,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,700	10,100	12,700	16,700	8,500	13,000	16,600	21,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,900	12,000	15,100	19,800	9,700	14,900	18,900	24,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,200	14,000	17,600	23,200	11,100	16,900	21,500	28,200
Apartment construit după 2001	10,300	15,600	19,500	25,700	12,100	18,500	23,400	30,800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,100	11,500	15,100	7,800	12,000	15,300	20,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,100	10,800	13,600	17,800	9,000	13,700	17,400	22,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	12,600	15,800	20,800	10,100	15,500	19,700	25,900
Apartment construit după 2001	9,200	14,000	17,600	23,200	11,100	16,900	21,500	28,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,400	8,200	10,300	13,600	6,600	10,100	12,900	16,900
Apartment construit după 2001	6,000	9,100	11,500	15,100	7,200	11,000	14,000	18,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,100	8,900	11,100	5,700	8,900	11,300	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,400	8,400	10,600	13,200	6,500	10,200	12,900	16,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	8,900	11,200	13,900	7,100	11,000	14,000	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,700	10,500	13,200	16,400	8,100	12,700	16,100	20,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,900	12,300	15,400	19,200	9,200	14,400	18,300	22,800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,300	11,700	14,600	7,400	11,500	14,600	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,100	11,000	13,900	17,300	8,400	13,200	16,800	20,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	12,900	16,200	20,200	9,600	15,100	19,100	23,800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,400	10,600	13,200	6,800	10,600	13,500	16,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,400	9,900	12,500	15,600	7,700	12,100	15,400	19,200
Apartment construit după 1991-2000	7,400	11,600	14,600	18,200	8,800	13,800	17,500	21,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,300	8,400	10,500	13,100	6,000	9,500	12,000	14,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,400	8,300	10,300	5,600	8,200	10,600	13,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	7,600	9,800	12,200	6,400	9,400	12,100	15,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,000	10,300	12,800	6,900	10,200	13,200	16,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,600	9,500	12,200	15,200	7,900	11,700	15,100	18,800
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,700	11,100	14,300	17,800	9,000	13,300	17,200	21,400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	8,400	10,900	13,500	7,200	10,600	13,700	17,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,900	10,000	12,900	16,000	8,300	12,200	15,700	19,600
Apartment construit in perioada 1991-2000	8,100	11,700	15,000	18,700	9,400	13,800	17,900	22,300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	7,600	9,800	12,200	6,600	9,800	12,700	15,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,200	9,000	11,600	14,400	7,600	11,200	14,500	18,000
Apartment construit dupa 1991-2000	7,300	10,500	13,500	16,800	8,600	12,700	16,400	20,400
Apartment construit după 2001	8,100	11,700	15,000	18,700	9,400	13,800	17,900	22,300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	5,200	7,600	9,700	12,100	6,100	9,000	11,600	14,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,400	8,400	10,300	5,400	8,200	10,700	13,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	7,600	9,900	12,200	6,200	9,400	12,300	15,100
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	5,400	8,000	10,500	12,800	6,800	10,200	13,300	16,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	9,500	12,400	15,200	7,800	11,700	15,300	18,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	11,100	14,500	17,800	8,900	13,300	17,400	21,400
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	5,700	8,400	11,000	13,500	7,100	10,600	13,900	17,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,000	13,000	16,000	8,100	12,200	15,900	19,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,900	11,700	15,200	18,700	9,300	13,800	18,100	22,300
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,600	9,900	12,200	6,500	9,800	12,800	15,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	9,000	11,700	14,400	7,500	11,200	14,600	18,000
Apartament construit după 1991-2000	7,100	10,500	13,700	16,800	8,500	12,700	16,600	20,400
Apartament construit după 2001	7,900	11,700	15,200	18,700	9,300	13,800	18,100	22,300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	5,100	7,600	9,900	12,100	6,000	9,000	11,800	14,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	751	671	523
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		170	133
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	714	637	497
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		162	126
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	639	570	445
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		145	113
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	526	470	366
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		119	93
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	488	436	340
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		111	86
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	507	452	353
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		111	86
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	431	385	300
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	78
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	380	339	265
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	69
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	304	271	212
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		72	56
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	203	181	141
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		55	43
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			8
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	638	570	444
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		153	119
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	606	541	422
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		145	113
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	542	484	378
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		130	101
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		107	84
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	415	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	78
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	430	384	300
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		99	78
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	366	327	255
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		90	70
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		80	62
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	258	230	180
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	50
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	172	154	120
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		50	39
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			6
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	574	513	400
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		135	105
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	545	487	380
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		128	100
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	488	436	340
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		115	90
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	402	359	280
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	329	294	229
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		79	62
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	232	207	162
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	44
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	155	138	108
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	510	456	355
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		119	93
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	485	433	338
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		113	88
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	434	387	302
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		101	79
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	357	319	249
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		83	65
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	332	296	231
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		77	60
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	344	307	240
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		77	60
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	293	261	204
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	54
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	258	230	180
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		62	48
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	207	184	144
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		50	39
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	138	123	96
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		39	30
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

SĂCELE

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	595
2	zona II	520
3	zona III PERIFERICĂ	340
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	85
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2012

ZONA A:

- str. LUNGĂ toată;
- str. MĂGURIILOR – până la intersecția cu str. 9 Mai (nr. par de la 2 - 4) și str. A.I.Cuza (nr. impar de la 1 - 5);
- str. HORIA – până la intersecția cu str. A.I.Cuza (nr. par de la 2 - 8) și str. A.I.Cuza (nr. impar de la 1 - 19);
- str. PIETII – toată;
- str. SCHEILOR, de la DN1 până la intersecția cu str. Constituției (nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11);
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. Crizantemelor (nr. par 2 - 108 , nr. impar de la 1 - 95);
- str. CONSTITUTIEI de la intersecția cu str. Lunga pana la intersecția cu str. Scheilor (nr. pare 2 – 32D si nr. impare 1 – 55);

ZONA B:

- str. BĂRSEI – toată (case și blocuri nr. impare – pare);
- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. Crizantemelor pana la capat (nr. pare de la nr. 110 pana la capat si nr. impare de la nr. 97 la capat);
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării (nr. par de la 2 - 32) și (nr. impar 1 - 25);
- str. MĂGURIILOR de la intersecția cu str. 9 Mai și str. A.I.Cuza nr. par de la 6 - până la capăt și impar de la 7 - până la capăt;
- str. HORIA, de la intersecția cu A.I.Cuza până la capăt nr. impar de la 21 - până la capăt și nr. par de la 10 - până la capăt;
- str. GRĂDINARILOR, toată;
- str. GĂRII, toată;
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUTEI, toată;
- str. LILIACULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. A.IANCU, până la intersecția cu str. Eminescu (nr. pare de la nr. 2 – 74 si nr. impare de la nr. 1 – 37);
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Plevnei și Florilor (nr. par de la 26 - 38) și (nr. impar de la 13 - 25);
- str. CONSTITUTIEI, de la intersecția cu str. Scheilor până la intersecția cu str. A.Iancu (nr. pare de la nr. 34 pana 48 si nr. impare de la nr. 57 pana la 85);
- str. N. BĂLCESCU, de la intersecția cu str. Cloșca și str. Măguri (nr. par de la 26 - 36) și (nr. impar de la nr. 41 - 73);

1/4

- str. M.SADOVEANU, toată;
- str. A. I. CUZA, toată;
- str. CRINULUI, toată;
- str. GAROAFELOR, pana la intersectia cu str. Libertatii (nr. pare de la nr. 2 - 8 si nr. impare de la nr. 1 - 9);
- str. M. EMINESCU, pana la intersectia cu str. A. Iancu (nr. pare de la nr. 2 – 46 si nr. impare de la nr. 1 – 31);
- str. SERELOR, intre str. Gradinarilor si str. Nuferilor (nr. pare de la nr. 6 – 12 si nr. impare -);
- str. CETATII, de la str. Constitutiei la str. M. Kogalniceanu (nr. pare de la nr. 2 - 20 si nr. impare de la nr. 1 - 15);
- str. CAMPUL ALB, de la str. Constitutiei pana la str. Carpati (nr. pare de la nr. 2 - 46 si nr. impare de la nr. 1 – 31, fara nr. 29 – zona C);
- str. DACIA, cu exceptia blocurilor nr. 3, 5, 6, 14;
- str. CHIMISTILOR, cu exceptia blocurilor nr. 1, 2 si 7;
- str. G.COȘBUC, toată;
- str. MUNTIIȘOR, toată;
- str. VULCANULUI, nr.pare de la nr.2 la capat si nr.impare de la nr.1 pana la capat, cu exceptia nr.95 ;
- str. M. KOGĂLNICEANU, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. CLOȘCA, toată;
- str. T. VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;
- str. DUPĂ ZIDURI, toată;
- str. FĂNTĂNI, toată;
- str. F. REMESCH, toată;
- str. M. KONIGES, toată;
- str. A. ZIGLER, toată;
- str. I.COMANESCU, toată;
- str. HALCHIULUI, de la intersectia str.Lunga-calea ferata, (nr.par de la 2-18) si (nr. impar de la 1-13)

ZONA C

- str. NOUĂ, de la intersectia cu str. Gării până la capăt (nr. pare de la 34 - până la capăt) și (nr. impar de la 27 - până la capăt);
- str. C.ALB, de la intersectia cu str. Carpati pana la capat (nr. pare de la nr. 48 pana la capat si nr. impare de la nr. 29 pana la capat, fara nr. 31 – zona B);
- str. FLORILOR, toata;
- str. CHIMIȘTILOR, blocurile nr. 1, 2 si 7;
- str. V. ALECSANDRI, toată;
- str. LATERALA nr.60;

2/4

- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. I. L. CARAGIALE, toată;
- str. AGRICULTORILOR, toată;
- str. IZVOR, toată;
- str. NEGOIU, toată;
- str. CARPAȚI, toată;
- str. BUCEGI, toată;
- str. CIUCAȘ, toată;
- str. CEHLĂU, toată;
- str. POSTĂVARUL, toată;
- str. BĂLEA, toată;
- str. CIBINULUI, toată;
- str. PLEVNEI, toată;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Plevnei și str. Florilor până la capăt (nr. par 40 până la capăt și nr. impar de la 27 până la capăt);
- str. COASTEI, toată;
- str. CONȘTIȚIEI, de la intersecția str. M. Eminescu - str. A. Iancu (nr. par de la 50 - până la capăt) și (nr. impar de la 87 - până la capăt);
- str. CETĂȚII, de la intersecția cu str. M. Kogalniceanu până la capat (nr. pare de la nr. 28 pana la capat si nr. impare de la nr. 25 pana la capat);
- str. CRIȘAN, toată;
- str. FIERARILOR, toată;
- str. M. EMINESCU, de la intersecția cu str. A. Iancu pana la capat (nr. pare de la nr. 48 pana la capat si nr. impare de la nr. 33 pana la capat);
- str. GH. DOJA, toată;
- str. A. IANCU, de la str. Eminescu pana la str. Cetății, (nr. pare de la nr. 76 la nr. 80A si nr. impare -);
- str. N. BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, (nr. par de la 2 - 24) și (nr. impar de la 1 - 39);
- str. MĂRUL DULCĂ, toată;
- str. GAROAFELOR, de la intersecția cu str. Libertatii pana la capat (nr. pare de la nr. 10 la capat si nr. impare de la nr. 11 pana la capat);
- str. ȘOIMULUI, toată;
- str. VULCANULUI, nr.95;
- str. VULTURULUI, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII; toată;
- str. M. VITEAZU, toată;

- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. A. VLAICU, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. FABRICII, toată;
- str. PLUTELOR, toată;
- str. SERELOR, de la intersecție cu str. Nuferilor până la capăt (nr. pare de la nr. 2 la nr. 4 și nr. impare -);
- str. I. ALEXANDRU, toată;
- str. A. BORDENACHE, toată;
- str. E. MORRES, toată;
- str. DACIA, blocurile nr. 3, 5, 6, 14;
- str. VENUS, toată;
- str. RĂZOARELOR, toată;
- str. PIETREI, toată;
- str. CĂRĂRII, toată;
- str. CĂPRIOAREI, toată;
- str. BRAZILOR, toată;
- str. RAMPEI, toată;
- str. HĂLCHIULUI, de la calea ferată până la Moara (nr. par 20-până la capăt) și (nr. impar de la 19-până la capăt);

ZONA D

- str. SALCIEI, toată;
- str. PLOPULUI, toată;
- str. MESTEACANULUI, toată;
- str. RACHITEI, toată;
- str. MECANIZATORILOR, toată;
- str. EXTRAVILAN, toată.
- str. VULCANULUI, nr.95 ;
- str. TÂRGULUI, toată;

4/4



SECRETAR
ROTARU YASHLE

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	8,300	13,400	17,100	19,000	9,500	15,500	19,800	22,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,800	15,900	20,200	22,400	11,000	18,000	22,900	25,600
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	10,300	16,700	21,400	23,700	11,900	19,400	24,700	27,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,200	19,800	25,300	28,000	13,800	22,500	28,600	32,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,300	23,100	29,500	32,800	15,800	25,800	32,900	36,700
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	10,900	17,600	22,500	24,900	12,400	20,300	25,800	28,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,900	20,800	26,600	29,500	14,400	23,500	29,900	33,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	15,000	24,300	31,100	34,500	16,600	27,000	34,400	38,400
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	9,800	15,800	20,200	22,400	11,300	18,500	23,600	26,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,600	18,800	24,000	26,600	13,100	21,400	27,300	30,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,500	21,900	28,000	31,000	15,100	24,600	31,300	35,000
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,800	14,300	18,200	20,200	9,800	16,000	20,400	22,800
Apartament construit după 2001	10,200	16,500	21,000	23,300	11,300	18,500	23,500	26,300

CONFORT I	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	8,100	13,100	16,700	18,500	9,300	15,300	19,400	21,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,600	15,500	19,800	21,900	10,800	17,700	22,500	25,100
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	10,100	16,400	20,900	23,100	11,700	19,000	24,200	27,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,000	19,400	24,700	27,400	13,500	22,000	28,100	31,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,000	22,600	28,900	32,000	15,500	25,300	32,200	36,000
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	10,700	17,200	22,000	24,300	12,200	19,900	25,300	28,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,600	20,400	26,000	28,800	14,100	23,000	29,400	32,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,700	23,800	30,400	33,700	16,300	26,500	33,800	37,600
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	9,600	15,500	19,800	21,900	11,100	18,100	23,100	25,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,400	18,300	23,400	26,000	12,900	21,000	26,800	29,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,300	21,400	27,400	30,300	14,800	24,100	30,700	34,300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,600	13,900	17,800	19,700	9,600	15,700	20,000	22,300
Apartament construit după 2001	10,000	16,100	20,600	22,800	11,100	18,100	23,100	25,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	7,300	11,900	14,100	16,100	8,500	14,100	16,800	19,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	14,100	16,700	19,100	9,800	16,300	19,400	22,300
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	9,100	14,900	17,600	20,100	10,600	17,500	21,000	24,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,700	17,600	20,900	23,800	12,300	20,300	24,200	27,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,600	20,600	24,400	27,800	14,100	23,200	27,700	31,800
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	9,600	15,600	18,600	21,200	11,100	18,300	21,900	25,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,300	18,500	22,000	25,100	12,800	21,200	25,300	29,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,200	21,600	25,700	29,300	14,700	24,300	29,000	33,200
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	8,600	14,100	16,700	19,100	10,100	16,700	20,000	23,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,200	16,700	19,800	22,600	11,700	19,300	23,100	26,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,900	19,500	23,100	26,400	13,400	22,100	26,500	30,300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,700	12,700	15,100	17,200	8,700	14,400	17,200	19,800
Apartament construit după 2001	8,600	14,100	16,700	19,100	9,900	16,400	19,600	22,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	5,000	8,200	9,700	11,100	6,000	10,000	11,900	13,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	9,700	11,500	13,200	6,900	11,500	13,700	15,800
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	7,600	12,600	14,900	17,100	9,100	15,300	18,200	21,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,000	15,000	17,600	20,200	10,500	17,600	20,900	24,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,500	17,500	20,600	23,600	12,000	20,100	23,900	27,600
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	8,000	13,300	15,600	18,000	9,500	16,000	19,000	21,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	15,800	18,500	21,300	11,000	18,400	21,900	25,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,100	18,400	21,600	24,900	12,600	21,100	25,000	28,800
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	7,200	12,000	14,100	16,200	8,700	14,600	17,400	20,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,500	14,200	16,700	19,200	10,100	16,800	20,000	23,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,000	16,600	19,500	22,400	11,500	19,200	22,800	26,400
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	10,800	12,700	14,600	7,500	12,500	14,900	17,200
Apartament construit după 2001	7,500	12,400	14,600	16,800	8,600	14,500	17,200	19,800

CONFORT I	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	6,800	10,100	13,700	16,000	7,800	11,700	15,800	18,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,100	11,900	16,200	18,900	9,100	13,500	18,400	21,600
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	8,500	12,600	17,100	20,000	9,800	14,500	19,700	23,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,100	14,900	20,200	23,600	11,300	16,800	22,900	27,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,800	17,400	23,600	27,600	13,000	19,300	26,300	30,900
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	9,000	13,200	18,000	21,000	10,200	15,200	20,600	24,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,600	15,600	21,300	24,900	11,900	17,600	24,000	28,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,400	18,300	24,900	29,100	13,700	20,300	27,500	32,400
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	8,100	11,900	16,200	18,900	9,300	13,900	18,800	22,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,600	14,100	19,200	22,400	10,800	16,100	21,800	25,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,200	16,500	22,400	26,200	12,400	18,400	25,100	29,500
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,300	10,700	14,600	17,000	8,100	12,000	16,300	19,200
Apartament construit după 2001	8,400	12,400	16,800	19,600	9,300	13,900	18,800	22,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	6,700	9,800	13,400	16,000	7,700	11,500	15,500	18,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,900	11,600	15,900	18,900	8,900	13,300	18,000	23,700
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	8,300	12,300	16,700	20,000	9,600	14,300	19,400	23,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,900	14,500	19,800	23,600	11,100	16,500	22,500	29,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,500	17,000	23,100	27,600	12,800	19,000	25,800	30,900
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	8,800	12,900	17,600	21,000	10,000	14,900	20,300	24,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,400	15,300	20,800	24,900	11,700	17,300	23,500	28,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,100	17,900	24,300	29,100	13,400	19,800	27,000	32,400
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	7,900	11,600	15,800	18,900	9,200	13,600	18,500	22,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,400	13,800	18,800	22,400	10,600	15,700	21,400	25,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,900	16,100	21,900	26,200	12,200	18,100	24,600	29,500
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,100	10,500	14,300	17,000	7,900	11,800	16,000	19,200
Apartament construit după 2001	8,200	12,100	16,500	19,600	9,200	13,600	18,500	22,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	6,100	9,600	11,900	14,100	7,100	11,200	14,100	16,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	11,400	14,100	16,700	8,300	13,000	16,300	19,400
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	7,700	12,000	14,900	17,600	8,900	14,000	17,500	21,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,100	14,200	17,600	20,900	10,300	16,200	20,300	24,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,600	16,600	20,600	24,400	11,800	18,600	23,200	27,700
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	8,100	12,600	15,600	18,600	9,300	14,600	18,300	21,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,900	18,500	22,000	10,800	16,900	21,200	25,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,100	17,500	21,600	25,700	12,400	19,400	24,300	29,000
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	7,300	11,400	14,100	16,700	8,500	13,300	16,700	20,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	13,500	16,700	19,800	9,800	15,400	19,300	23,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,000	15,700	19,500	23,100	11,300	17,700	22,100	26,500
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	10,200	12,700	15,100	7,400	11,600	14,400	17,200
Apartament construit după 2001	7,500	11,800	14,600	17,400	8,500	13,300	16,700	19,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,400	10,100	11,900	6,500	10,000	12,300	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,400	9,900	12,000	14,100	7,400	11,500	14,100	16,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,500	12,600	14,900	8,100	12,400	15,300	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,000	12,400	15,000	17,600	9,300	14,400	17,600	20,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,400	14,500	17,500	20,600	10,600	16,500	20,100	23,900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7,100	11,000	13,300	15,600	8,400	13,000	16,000	19,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	13,000	15,800	18,500	9,700	15,000	18,400	21,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,900	15,200	18,400	21,600	11,100	17,200	21,100	25,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,900	12,000	14,100	7,700	11,900	14,600	17,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,700	14,200	16,700	8,900	13,700	16,800	20,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	13,700	16,600	19,500	10,200	15,700	19,200	22,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,800	8,900	10,800	12,700	6,600	10,300	12,500	14,900
Apartment construit după 2001	6,700	10,300	12,400	14,600	7,600	11,800	14,500	17,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	8,100	10,700	13,300	5,800	9,300	12,300	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,600	12,700	15,800	6,700	10,800	14,300	17,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	10,100	13,400	16,600	7,200	11,600	15,400	19,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	12,000	15,900	19,700	8,400	13,500	17,800	22,200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	10,700	14,100	17,500	7,500	12,100	16,100	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	12,600	16,700	20,700	8,800	14,100	18,700	23,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,600	12,700	15,800	6,900	11,100	14,700	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	11,400	15,000	18,700	8,000	12,800	17,000	21,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,200	13,300	17,500	21,800	9,500	15,300	20,200	25,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,900	9,500	12,600	15,700	6,600	10,700	14,100	17,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,900	10,500	13,100	5,700	9,200	12,100	15,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,800	9,400	12,400	15,500	6,600	10,600	14,000	17,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,900	13,100	16,300	7,100	11,400	15,100	18,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	7,300	11,700	15,500	19,300	8,200	13,200	17,500	21,800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	10,400	13,800	17,200	7,400	11,900	15,800	19,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	7,600	12,400	16,300	20,300	8,600	13,800	18,300	22,800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,400	12,400	15,400	6,800	10,900	14,400	17,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,900	11,100	14,700	18,300	7,800	12,600	16,700	20,800
Apartment construit in perioada 1991-2000	8,000	13,000	17,200	21,400	9,300	15,000	19,800	24,700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	5,800	9,300	12,400	15,400	6,500	10,500	13,800	17,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,800	10,300	12,800	5,600	9,000	11,900	14,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	9,200	12,200	15,100	6,500	10,400	13,800	17,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,700	12,800	16,000	7,000	11,200	14,800	18,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	7,100	11,500	15,200	18,900	8,100	13,000	17,200	21,400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	10,200	13,500	16,800	7,300	11,700	15,500	19,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	7,500	12,100	16,000	19,900	8,400	13,600	18,000	22,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	9,200	12,200	15,100	6,600	10,700	14,100	17,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,700	10,900	14,400	17,900	7,700	12,400	16,400	20,400
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,900	12,700	16,800	20,900	9,100	14,700	19,500	24,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	5,700	9,100	12,100	15,100	6,300	10,300	13,600	16,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,600	10,100	12,500	5,500	8,800	11,700	14,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,600	9,000	11,900	14,800	6,300	10,200	13,500	16,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,500	12,600	15,600	6,800	11,000	14,500	18,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	11,200	14,900	18,500	7,900	12,700	16,800	21,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	10,000	13,200	16,400	7,100	11,500	15,200	18,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,800	15,600	19,500	8,300	13,300	17,600	21,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	9,000	11,900	14,800	6,500	10,500	13,900	17,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,700	14,100	17,500	7,500	12,100	16,100	20,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,700	12,400	16,500	20,500	8,600	13,900	18,400	22,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,500	9,000	11,800	14,700	6,200	10,100	13,300	16,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN CODLEA ZONA "A" - EURO/MP.			
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	583	520	406
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		125	98
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	554	494	386
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		119	93
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	495	442	345
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		106	83
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	408	364	284
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	379	338	264
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	393	351	274
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	334	298	233
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		73	57
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	295	263	205
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	236	211	164
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	157	140	109
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		41	32
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			17
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			16
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			14
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN CODLEA ZONA "B" - EURO/MP.			
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	517	462	360
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		112	87
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	492	439	342
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		106	83
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	440	393	306
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	362	323	252
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		78	61
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		73	57
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	349	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		73	57
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	297	265	207
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		66	51
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	262	234	182
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		58	45
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	209	187	146
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	140	125	97
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		36	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			12
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN CODLEA ZONA "C" - EURO/MP.			
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	465	415	324
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		100	78
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	442	394	308
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	395	353	275
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	326	291	227
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	302	270	211
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	314	280	218
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	267	238	186
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	235	210	164
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		52	41
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	188	168	131
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	125	112	87
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	418	373	291
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		90	70
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	397	355	277
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		86	67
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	355	317	248
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		77	60
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	293	261	204
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		63	49
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	272	243	189
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	282	252	196
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	214	167
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	212	189	147
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		47	37
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	169	151	118
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		38	30
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	113	101	79
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		29	23
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			2,5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

CODLEA

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	580
2	zona II MEDIANA	480
3	zona III PERIFERICĂ	250
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	105
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69

din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de 28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga, Mihai Viteazu, Florilor, Caralman, Brazilor, Teiului pana la Armata Romana, Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teiului de la str.Armata Romana pana la capatul de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, I. Mal, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasel, Garii, Abator, Piata Industriei, Vlad Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu, A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar, T/Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahla, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii, Toamnei, G.Toparceanu, V.Alecsandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la nr.23 pana la nr.251;

ZONA C

Cvartal Romacril, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor, Narciselor, Lalcelor, Pansulelor, Galdiolelor, Branduselor, Garofitei, Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Gleriei, R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capat;

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se inarcineaza Circumscripția Fiscala Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Rasnov.

PRESIDENTE DE S
Samoila Constant



SECRETAR
Nicolae Serban

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,800	12,300	13,200	7,700	11,800	15,000	16,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,600	14,500	15,700	8,800	13,600	17,200	18,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	12,300	15,300	16,500	9,600	14,700	18,700	20,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	14,500	18,200	19,600	11,000	17,000	21,500	23,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,100	17,000	21,200	22,900	12,600	19,400	24,500	26,800
Apartment construit după 2001	12,300	18,900	23,600	25,400	13,900	21,300	26,900	29,400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8,400	12,900	16,100	17,400	10,000	15,300	19,500	21,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,000	15,300	19,100	20,600	11,500	17,700	22,400	24,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,700	17,900	22,300	24,100	13,200	20,300	25,700	28,000
Apartment construit după 2001	13,000	19,800	24,800	26,700	14,500	22,300	28,100	30,700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,600	14,500	15,700	9,100	14,100	17,900	19,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,800	17,200	18,600	10,500	16,200	20,500	22,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	16,100	20,100	21,700	12,000	18,500	23,400	25,600
Apartment construit după 2001	11,700	17,900	22,300	24,100	13,200	20,300	25,700	28,000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,600	11,600	14,500	15,700	8,600	13,200	16,700	18,300
Apartment construit după 2001	8,800	13,400	16,800	18,100	9,900	15,300	19,300	21,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,500	10,800	12,400	7,000	10,500	13,500	15,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,000	12,800	14,600	8,000	12,000	15,500	17,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,600	13,500	15,400	8,700	13,000	16,800	19,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,500	16,000	18,300	10,000	14,900	19,300	22,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,900	14,600	18,600	21,400	11,500	17,100	22,000	25,300
Apartment construit după 2001	11,000	16,200	20,700	23,700	12,600	18,700	24,000	27,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,100	14,200	16,200	9,100	13,600	17,500	20,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,200	16,800	19,200	10,500	15,600	20,100	23,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	15,400	19,600	22,500	12,000	17,800	23,000	26,400
Apartment construit după 2001	11,600	17,100	21,800	25,000	13,100	19,500	25,100	28,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,000	12,800	14,600	8,300	12,400	16,100	18,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	11,900	15,100	17,300	9,600	14,300	18,400	21,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,400	13,900	17,700	20,200	10,900	16,300	21,000	24,200
Apartment construit după 2001	10,500	15,400	19,600	22,500	12,000	17,800	23,000	26,400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	10,000	12,800	14,600	7,800	11,600	15,000	17,200
Apartment construit după 2001	7,900	11,600	14,700	16,900	9,000	13,400	17,300	19,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,400	9,300	10,600	6,100	9,400	12,000	13,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	8,700	11,000	12,500	7,000	10,700	13,700	15,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,200	11,600	13,200	7,700	11,600	15,000	17,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	10,900	13,800	15,700	8,800	13,300	17,100	19,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,500	12,700	16,100	18,300	10,000	15,200	19,400	22,300
Apartment construit după 2001	9,400	14,200	17,900	20,300	10,900	16,600	21,200	24,300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	9,700	12,200	13,900	8,000	12,100	15,600	17,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,500	14,500	16,500	9,200	13,900	17,800	20,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	13,400	16,900	19,300	10,500	15,800	20,300	23,200
Apartment construit după 2001	9,900	14,900	18,800	21,400	11,400	17,300	22,100	25,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,700	11,000	12,500	7,300	11,200	14,300	16,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,300	13,000	14,900	8,400	12,800	16,400	18,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,000	12,100	15,200	17,400	9,600	14,500	18,600	21,300
Apartment construit după 2001	8,900	13,400	16,900	19,300	10,500	15,800	20,300	23,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,800	8,700	11,000	12,500	6,800	10,300	13,200	15,100
Apartment construit după 2001	6,700	10,100	12,700	14,500	7,900	11,900	15,200	17,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,800	9,500	10,800	6,200	9,500	11,700	13,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,100	9,300	11,300	12,800	7,100	10,900	13,400	15,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,800	11,900	13,500	7,700	11,800	14,600	16,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,600	14,100	16,000	8,900	13,500	16,700	19,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	13,500	16,500	18,600	10,200	15,500	19,100	22,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,300	12,500	14,200	8,000	12,300	15,200	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,000	12,200	14,800	16,800	9,300	14,200	17,500	20,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,400	14,200	17,300	19,600	10,600	16,200	20,000	23,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,300	11,300	12,800	7,400	11,200	13,900	16,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,000	13,400	15,100	8,500	12,900	16,000	18,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	12,800	15,600	17,700	9,700	14,800	18,300	21,000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	6,700	8,300	10,100	5,600	8,300	10,500	12,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,000	9,900	11,900	6,500	9,600	12,000	14,600
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,400	10,400	12,600	7,000	10,400	13,100	15,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	9,900	12,300	14,900	8,100	11,900	15,000	18,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,000	11,600	14,400	17,400	9,200	13,600	17,100	20,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	8,800	11,000	13,200	7,300	10,800	13,600	16,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,400	13,000	15,600	8,400	12,400	15,600	19,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	12,200	15,200	18,300	9,600	14,200	17,800	21,600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	7,900	9,900	11,900	6,700	9,900	12,500	15,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	9,400	11,700	14,100	7,700	11,400	14,300	17,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,500	11,000	13,700	16,500	8,800	13,000	16,300	19,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	4,100	6,100	7,500	8,900	5,100	7,700	9,600	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,200	8,800	10,600	5,800	8,800	11,000	13,300
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,600	9,300	11,200	6,300	9,500	12,000	14,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	8,900	11,000	13,200	7,200	10,900	13,700	16,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,000	10,400	12,900	15,400	8,300	12,400	15,500	18,800
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	5,300	7,900	9,800	11,700	6,600	9,900	12,500	15,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,300	9,400	11,600	13,900	7,600	11,400	14,300	17,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	11,000	13,500	16,200	8,600	13,000	16,200	19,600
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,200	8,800	10,600	6,100	9,100	11,500	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,500	10,400	12,500	6,900	10,400	13,100	15,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,600	9,900	12,200	14,600	7,900	11,900	14,900	18,000
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	6,100	8,100	10,000	4,500	7,300	9,700	12,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	7,200	9,500	11,800	5,200	8,400	11,200	13,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,600	10,100	12,500	5,700	9,100	12,000	15,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,600	9,000	11,900	14,800	6,500	10,500	13,900	17,300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	8,000	10,600	13,200	5,900	9,500	12,600	15,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,500	12,500	15,600	6,800	11,000	14,500	18,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	7,200	9,500	11,800	5,400	8,700	11,500	14,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,300	8,500	11,300	14,000	6,200	10,000	13,300	16,500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	4,400	7,200	9,500	11,800	5,100	8,300	10,900	13,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,900	7,800	9,700	4,400	7,200	9,500	11,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	7,000	9,300	11,500	5,100	8,200	10,900	13,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,400	9,800	12,200	5,500	8,900	11,800	14,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,400	8,800	11,600	14,400	6,400	10,200	13,500	16,900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,800	10,300	12,800	5,800	9,300	12,300	15,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	9,200	12,200	15,100	6,700	10,700	14,200	17,600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	7,000	9,300	11,500	5,300	8,500	11,200	14,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	8,300	11,000	13,600	6,100	9,800	12,900	16,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,300	7,000	9,200	11,500	5,000	8,100	10,700	13,300

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,800	7,600	9,500	4,300	7,000	9,200	11,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,200	6,800	9,000	11,200	5,000	8,000	10,600	13,200
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	7,200	9,500	11,800	5,400	8,700	11,500	14,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	8,500	11,200	14,000	6,200	10,000	13,200	16,400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,600	10,000	12,400	5,600	9,000	12,000	14,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,500	9,000	11,800	14,700	6,500	10,400	13,800	17,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,800	9,000	11,200	5,200	8,300	11,000	13,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,000	8,100	10,700	13,200	5,900	9,500	12,600	15,700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,200	6,800	9,000	11,100	4,900	7,900	10,400	13,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	553	494	385
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		115	90
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	525	469	366
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		109	85
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	470	420	327
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		98	76
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		81	63
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	359	321	250
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		75	58
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		75	58
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	317	283	221
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		67	52
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		60	47
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	224	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	38
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	149	133	104
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		37	29
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			38
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			21
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			9
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			8
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "B" - EURO/MP.**

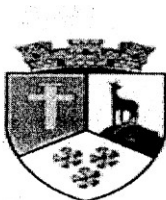
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	498	444	347
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		100	78
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	473	422	329
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	423	378	295
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	348	311	243
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	289	225
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	285	255	199
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	252	225	175
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		52	41
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	201	180	140
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	134	120	93
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			28
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			15
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	448	400	312
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		89	69
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	426	380	296
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	381	340	265
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		76	59
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	314	280	218
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		62	49
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	291	260	203
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		58	45
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	302	270	210
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		58	45
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	257	229	179
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		52	41
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	227	202	158
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	181	162	126
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		38	29
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	121	108	84
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		29	23
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RĂȘNOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	420
2	zona II MEDIANA	375
3	zona III PERIFERICĂ	250
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	80
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		



HOTĂRÂREA NR.68 din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,

Popa Ioan



Contrasemnează,

Secretar,

Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

ROMANIA
JUD. BRASOV
PRIMARIA OR. ZARNESTI
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE
ANUL 2008**

ZONA A:

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai(nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Molidului
9. Bradului
10. Pinului

ZONA B:

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan (fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibin
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanga
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Aleea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

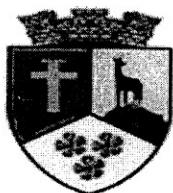
ZONA C

1. Baritiu (nr. 43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A, 40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
8. Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Sohodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterala

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamlor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

ZONA D

1. Salcii
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr. 1-83 si 2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Foi



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net
NR..... DATA.....

Vizat,
Primarul orașului Zărnești,
DOREL BÎRLĂDEANU

Vizat,
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu



RAPORT DE SPECIALITATE
-privind aprobarea completarii nomenclatorului privind zonarea localitatii
Zarnesti, cu strazile nou infiintate.

Catre,
Consiliul Local Zarnesti

Prin prezentul raport propunem aprobarea completarii nomenclatorului privind zonarea localitatii Zarnesti, cu strazile nou infiintate.

Baza legala:


1. Legea nr. 215/2001- cu modificarile si completarile ulterioare- privind administratia publica locala;
2. Hotararea Consiliului Local Zarnesti, nr. 294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou infiintate.

In anul 2010, prin Hotararea Consiliului Local Zarnesti, nr. 294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou infiintate in orasul Zarnesti.

Pentru aceste strazi noi, pentru ca imobilele existente sa poata fi impozitate, este necesara zonarea lor.

Nr. Crt.	localizare	Denumiri aprobata	Propunere privind zonarea
Localitatea apartinătoare Tohanul Nou			
1	Zona toponimica „Mesteceni” cu acces din str. Sohodol	Mesteacanolui	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
2	Zona toponimica „Podde de sus” cu acces din str. Sohodol	Podde de Sus	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
Orasul Zarnesti			
3	Zona toponimica „Tamas”	Tamas	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra

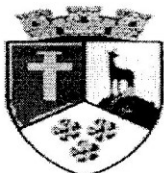
4	Zona toponimica „Barsa lui Bucur ”	Barsa lui Bucur	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
5	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Lalelelor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
6	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Narciselor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
7.	Str.Toplitei si str.Avram Iancu	Toamnei	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant
8	Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazii”	Hora cu Brazii	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra.
9	Str.Ciucas str.Brazilor	Aleea Ciucas	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.
10	Str.Carpati ; str.Postavarului	Aleea Garajelor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.

	Nume și prenume	funcția	Data	Semnătura
întocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	24.02.2011	

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:

-1 exemplar la dosar;

-1 exemplar către Consiliul Local Zărnești



HOTĂRÂREA NR.109 Din 21.03.2012

-privind aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 21.03.2012,

Analizând referatul prin care se propune aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate.

Prin adresa nr.4121/16.03.2012, Instituția Prefectului Brașov, Comisia de Atribuire sau de Schimbare Denumiri, a înaintat avizele nr.4/06.03.2012 și nr. 5/06.03.2012 prin care s-au aprobat atribuire denumire străzi,

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d), alin. 6 lit.a) pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, după cum urmează:

- Strada Garofița Pietrei Craiului - localizată în zona toponimică Plaiul Foi delimitată de str. Bârșa lui Bucur și str. Tămaș cu încadrare în zona „D” de impozitare .

-Strada Țarina - localizată în zona toponimică „ La Țarina ” strada nou înființată. în intravilanul orașului cu acces din Aleea Uzinei, cu încadrare în zona „C” de impozitare .

-Strada Primăverii - localizată în zona toponimică „ După Grădini” cu încadrare în zona „D” de impozitare .

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

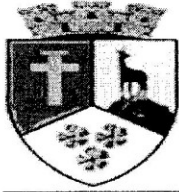


Contrasemnează,
Secretar,
Bogdan Prahovean

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



HOTĂRÂREA NR.114
Din 26.09.2012

-privind aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești, amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 26.09.2012,

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de strada **Musceluț** amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

Contrasemnează,
Secretar,
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,400	9,300	10,200	6,300	9,400	12,000	13,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	8,700	11,000	12,000	7,200	10,700	13,700	15,200
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	6,300	9,200	11,600	12,700	7,900	11,600	15,000	16,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,500	10,900	13,800	15,000	9,000	13,300	17,100	19,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,800	12,700	16,100	17,600	10,300	15,200	19,400	21,500
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	6,700	9,700	12,200	13,400	8,200	12,100	15,600	17,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,900	11,500	14,500	15,800	9,400	13,900	17,800	19,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,200	13,400	16,900	18,500	10,800	15,800	20,300	22,400
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	6,000	8,700	11,000	12,000	7,500	11,200	14,300	16,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,300	13,000	14,200	8,600	12,800	16,400	18,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,300	12,100	15,200	16,600	9,800	14,500	18,600	20,600
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,400	7,900	9,900	10,800	6,400	9,500	12,100	13,400
Apartament construit după 2001	6,200	9,100	11,400	12,500	7,400	10,900	14,000	15,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	4,600	6,600	8,200	9,300	5,800	8,600	10,900	12,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	7,800	9,700	11,000	6,600	9,800	12,400	16,700
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	5,700	8,200	10,200	11,600	7,200	10,600	13,600	15,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	9,700	12,100	13,700	8,300	12,100	15,400	20,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,900	11,300	14,200	16,000	9,400	13,800	17,500	20,000
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	6,000	8,600	10,800	12,200	7,500	11,100	14,100	16,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,200	12,800	14,400	8,600	12,600	16,100	18,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,300	11,900	14,900	16,900	9,800	14,400	18,200	20,800
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	5,400	7,800	9,700	11,000	7,000	10,200	13,000	14,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	9,200	11,500	13,000	7,900	11,600	14,800	17,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	10,700	13,400	15,200	9,000	13,200	16,700	19,100
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT I	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	5,900	7,500	8,400	5,100	7,900	10,200	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,000	8,800	9,900	5,900	8,900	11,500	13,100
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4,900	7,400	9,300	10,500	6,400	9,800	12,600	14,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,700	11,000	12,400	7,300	11,100	14,300	16,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,700	10,200	12,900	14,500	8,300	12,600	16,200	18,500
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	5,100	7,700	9,800	11,000	6,700	10,200	13,100	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	9,200	11,600	13,100	7,600	11,600	14,900	17,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,100	10,700	13,500	15,300	8,600	13,100	16,900	19,200
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4,600	7,000	8,800	9,900	6,200	9,400	12,200	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,200	10,400	11,800	7,000	10,700	13,800	15,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,400	9,600	12,200	13,700	7,900	12,100	15,500	17,700
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,300	6,700	7,500	4,600	7,300	9,400	10,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,300	8,000	8,900	5,300	8,300	10,700	12,100
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,700	8,400	9,400	5,800	9,100	11,700	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,900	9,900	11,100	6,600	10,300	13,300	15,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	9,200	11,600	13,000	7,400	11,600	14,900	16,900
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	4,500	7,000	8,800	9,900	6,000	9,400	12,200	13,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,300	10,400	11,700	6,800	10,700	13,800	15,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	9,700	12,200	13,700	7,700	12,100	15,500	17,600
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4,000	6,300	7,900	8,900	5,600	8,700	11,300	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,500	9,400	10,500	6,300	9,900	12,700	14,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	8,700	11,000	12,300	7,100	11,200	14,300	16,300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT I	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,100	7,500	8,600	5,100	7,700	9,600	11,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,200	8,800	10,100	5,800	8,800	11,000	12,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,600	9,300	10,700	6,300	9,500	12,000	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	8,900	11,000	12,700	7,200	10,900	13,700	16,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	7,900	9,800	11,300	6,600	9,900	12,500	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,400	11,600	13,300	7,600	11,400	14,300	16,700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,200	8,800	10,100	6,100	9,100	11,500	13,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	8,500	10,400	12,000	6,900	10,400	13,100	15,300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,600	6,900	8,000	4,700	7,200	9,000	10,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,600	8,100	9,500	5,300	8,300	10,300	12,200
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4,500	7,000	8,600	10,000	5,800	9,000	11,200	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,300	10,100	11,800	6,600	10,300	12,800	15,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,300	9,700	11,800	13,800	7,500	11,600	14,500	17,200
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	4,800	7,400	9,000	10,500	6,000	9,300	11,700	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,700	10,700	12,500	6,900	10,700	13,300	15,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,600	10,200	12,500	14,600	7,900	12,200	15,100	17,900
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,600	8,100	9,500	5,600	8,600	10,800	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,800	9,600	11,200	6,400	9,800	12,300	14,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	9,200	11,200	13,100	7,200	11,100	13,900	16,400
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,700	5,700	6,700	4,200	8,000	10,000	12,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,600	6,700	8,000	4,800	7,200	8,900	10,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	5,900	7,100	8,400	5,300	9,900	12,400	15,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,000	8,400	9,900	6,000	8,900	11,000	13,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,600	8,100	9,800	11,600	6,800	10,100	12,400	14,900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,200	7,500	8,800	5,500	8,200	10,100	12,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,300	8,800	10,400	6,300	9,300	11,500	13,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,800	8,600	10,300	12,200	7,100	10,500	13,000	15,500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,600	6,700	7,900	5,100	7,600	9,400	11,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	6,600	8,000	9,400	5,800	8,600	10,600	12,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,300	7,700	9,300	11,000	6,500	9,700	11,900	14,300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2,700	4,100	5,100	6,000	3,700	5,700	7,200	8,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,200	4,800	6,000	7,100	4,200	6,400	8,200	9,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	5,100	6,300	7,500	4,600	7,000	9,000	10,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,900	6,000	7,500	8,800	5,200	8,000	10,200	12,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,600	7,000	8,800	10,300	5,900	9,000	11,400	13,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,300	6,700	7,800	4,800	7,300	9,300	11,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	6,300	7,900	9,300	5,400	8,300	10,600	12,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,800	7,300	9,200	10,800	6,100	9,300	11,900	14,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,800	6,000	7,100	4,400	6,800	8,700	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,700	5,700	7,100	8,400	5,000	7,600	9,800	11,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,400	6,600	8,300	9,800	5,600	8,600	11,000	13,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3,000	4,400	5,400	6,600	3,700	5,600	7,000	8,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,500	5,200	6,400	7,800	4,200	6,400	8,000	9,800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,500	6,700	8,200	4,600	7,000	8,700	10,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	6,500	8,000	9,700	5,300	8,000	9,900	12,100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3,900	5,800	7,100	8,600	4,800	7,300	9,000	11,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,600	6,900	8,400	10,200	5,500	8,300	10,300	12,700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,200	6,400	7,700	4,400	6,700	8,300	10,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,100	6,200	7,500	9,200	5,100	7,700	9,500	11,600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	3,400	5,200	6,300	7,700	4,100	6,300	7,800	9,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	4,100	4,900	5,900	3,400	5,300	6,600	7,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,100	4,800	5,800	6,900	3,900	6,000	7,500	8,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	5,100	6,200	7,300	4,200	6,600	8,100	9,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,900	6,000	7,300	8,700	4,800	7,500	9,300	11,100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,400	6,500	7,700	4,400	6,800	8,500	10,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,100	6,300	7,700	9,100	5,000	7,800	9,600	11,600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,800	5,800	6,900	4,100	6,300	7,800	9,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,700	5,700	6,900	8,200	4,600	7,200	8,900	10,700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	3,100	4,800	5,800	6,900	3,800	5,900	7,300	8,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,100	4,800	3,100	4,600	5,700	6,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,800	4,000	4,800	5,600	3,500	5,300	6,400	7,600
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2,900	4,200	5,100	5,900	3,800	5,700	7,000	8,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,400	5,000	6,000	7,000	4,400	6,500	8,000	9,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,500	5,300	6,200	4,000	6,000	7,300	8,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,600	5,300	6,300	7,400	4,600	6,800	8,300	9,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2,800	4,000	4,800	5,600	3,700	5,500	6,800	8,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,300	4,800	5,700	6,600	4,200	6,200	7,600	9,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	2,700	4,000	4,700	5,600	3,400	5,100	6,200	7,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	1,900	3,100	3,600	4,200	2,700	4,300	5,200	6,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,300	3,600	4,300	5,000	3,000	4,900	5,900	7,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,800	4,500	5,200	3,300	5,300	6,500	7,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,800	4,500	5,300	6,200	3,800	6,000	7,300	8,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	2,500	4,000	4,700	5,500	3,500	5,500	6,700	8,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,000	4,800	5,600	6,500	3,900	6,200	7,600	9,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,600	4,300	5,000	3,200	5,100	6,200	7,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,700	4,300	5,000	5,900	3,600	5,800	7,000	8,300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	2,200	3,600	4,200	4,900	2,900	4,700	5,700	6,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	496	443	346
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		110	86
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	471	421	328
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		105	82
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	422	377	294
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		94	73
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	347	310	242
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		77	60
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	335	299	233
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	284	254	198
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	45
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	201	179	140
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	134	120	93
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			22
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		99	77
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	424	379	295
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		94	73
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		84	66
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		69	54
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	229	178
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		58	45
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	226	202	157
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		51	40
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	181	161	126
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	120	108	84
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		32	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	400	357	278
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	69
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	339	265
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		84	65
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	340	303	237
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		75	58
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		62	48
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	260	232	181
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	45
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	270	241	188
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	45
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	229	205	160
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		51	40
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	202	181	141
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	162	144	113
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		37	29
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	108	96	75
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		29	22
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	359	320	250
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		79	62
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	341	304	237
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		75	59
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	305	272	212
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		67	52
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	208	162
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		51	40
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	242	216	168
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		51	40
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	184	143
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	181	162	126
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		41	32
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	145	130	101
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	26
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	97	86	67
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		26	20
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.	
		construcție	
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona I CENTRALĂ	385	
2	zona II MEDIANA	335	
3	zona III PERIFERICĂ	220	
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
4	toate zonele	80	
NOTĂ:			
TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.			
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			